

# Smlouva

## o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy PPD: 292/2025

Číslo smlouvy DPP: RS 0005830025

Číslo smlouvy MČ Praha-Libuš: 2025-0176/OSMI

### Smluvní strany

#### Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, PSČ 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupena: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

IČO: 00231142

DIČ: CZ00231142

plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 29022-2000691349/0800 banky

datová schránka: u8xaktr

jako budoucí **povinný** na straně jedné

a

#### Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573

zastoupená: [redacted] na základě pověření účinného ode dne 2. 7. 2024 (Příloha č. 2)

IČO: 21031088

DIČ: CZ21031088

plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800

datová schránka: 9ihvzmy

jako budoucí **oprávněný** na straně druhé

a

#### Dopravní podnik hl.m. Prahy , akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 847

zastoupený: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886

plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 1930731349 0800 banky

datová schránka: fhidrk6

jako **investor** na straně třetí

## I.

### Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 1118/1, parc. č. 1118/3 a parc. č. 1118/4, vše v k.ú. Libuš, zapsány na LV 849, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha a jejich správa byla svěřena budoucímu povinnému (dále jen „předmětné pozemky“). Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s předmětnými pozemky jako vlastník.
2. Na předmětných pozemcích hodlá investor vybudovat – **stavbu plynárenského zařízení – přeložku plynovodu** ve vlastnictví budoucího oprávněného v rámci stavby s názvem „**Tramvajová trať Libuš – Nové Dvory**“ (dále jen „stavba“). Situační plán vedení plynárenského zařízení je přílohou č. 1 k této smlouvě jako její nedílná součást.
3. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), specifikované v bodu 2. tohoto článku, uzavře prostřednictvím investora s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. ust. Občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.
4. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na předmětných pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
5. Rozsah věcného břemene – zatížení předmětných pozemků – bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady investor. Investor je povinen předat budoucímu oprávněnému příslušný geometrický plán s vyčíslením délky trasy plynárenského zařízení, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad pro vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný.
6. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

## II.

### Společná ustanovení

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve

sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.

2. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, je smluvní strana povinna informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky předmětných pozemcích popsaného v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům, popsaným v čl. I. této smlouvy, nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
4. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně.
5. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvést na své náklady předmětné pozemky do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětné pozemky do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
6. Veškeré náklady, které budoucímu oprávněnému v souvislosti se zřízením věcného břemene vzniknou, budou na základě příslušných ustanovení smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení č. 807/2024 ze dne 17.1.2025 investorovi vyúčtovány.
7. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.
8. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, je smluvní strana povinna informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
9. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky předmětných pozemcích popsaného v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům, popsaným v čl. I. této smlouvy, nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.

10. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně.

### **III.**

#### **Zánik smlouvy**

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby uvedené v čl. I./2.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Budoucí povinný a investor, jsou-li fyzickými osobami, berou na vědomí, že budoucí oprávněný zpracovává jejich osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jejich osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost budoucí povinný a investor tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na [www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz) a dále na vyžádání v sídle budoucího oprávněného.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejňování této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí investor. O uveřejňování v registru smluv bude investor informovat bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky Budoucího povinného a Budoucího oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
5. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 - situační plán vedení inženýrských sítí přes předmětný pozemek.

**Příloha:**

č. 1 Situační plán vedení inženýrských sítí

č. 2 Pověření pro [REDACTED]

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
za budoucího oprávněného

[REDACTED]

.....

za budoucího povinného

Ing. Pavel Macháček

starosta

V ..... dne .....

.....  
za investora

Ing. Ladislav Urbánek

předseda představenstva

.....  
za investora

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

místopředseda představenstva