

Smlouva o dílo č. 10114/2026/OSDF na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

6/2026/A/S/OSDF/Dv

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu
ve věcech technických: XXXXXXXXXX, vedoucím oddělení technické správy

IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-2501080247/0100

dále jen objednatel

a

UNIMETAL - engineering, s.r.o.

Macharova 81/6, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zastoupený:

ve věcech smluvních: XXXXXXXXXX – jednatelem společnosti
ve věcech technických: XXXXXXXXXX – jednatelem společnosti

IČ: 26787385
DIČ: CZ26787385
Peněžní ústav: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
KS:
VS:
Zapsán: u Krajského soudu, Oddíl C, vložka 25359

dále jen zhotovitel

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby **„Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze“**, včetně zajištění dozoru projektanta, a to dle požadavků objednatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“).
2. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech souvisejících se zhotovením a projednáním projektové dokumentace pro zajištění vydání příslušného povolení a rozhodnutí (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. II.

Předmět plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby: **„Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze“** a k poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s prováděním této projektové dokumentace, tj. dozoru projektanta.

2. Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto smlouvou a zadáním, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění jsou zejména tyto práce:
 - zaměření skutečného stavu,
 - projektová dokumentace pro provádění stavby vč. oceněného a neoceněného rozpočtu (dále také jako „projektová dokumentace“),
 - výkon dozoru projektanta realizace stavby v minimálním rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
4. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 2x. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace bude součástí zadávacích podmínek na výběr zhotovitele stavby. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací podmínky, jejichž součástí bude zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli bezúplatně veškerou potřebnou součinnost, a to e-mailem bez zbytečného odkladu od obdržení žádosti objednatele tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené ZZVZ.

čl. III.

Náležitosti plnění předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Příslušné doklady a vyjádření budou nedílnou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti dle ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v cenové soustavě ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Součástí dokumentace bude také soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
4. Dozor projektanta dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
5. Projektová dokumentace bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních, včetně položkového v jednom paré a slepého výkazu výměr v každém vyhotovení.
6. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na USB flash disku, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dxf, *.plp, *.pdf).

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bude zahájena ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude objednateli předána **do 60 dnů od podpisu smlouvy**.
3. Dozor projektanta bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a bude ukončen převzetím stavby.
4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel informován a bude dohodnut další postup plnění závazků dle této smlouvy vč. nutných úprav smluvních vztahů.

čl. V.

Cena za plnění

1. Cena za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze – Projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby	
Cena bez DPH v Kč	46.000,00
DPH v Kč	9.660,00
Cena vč. DPH v Kč	55.660,00

2. Cena dozoru projektanta je dána hodinovou sazbou dozoru projektanta **500,- Kč/hod** bez DPH při odhadovaném maximálním počtu 20 hodin, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za dozor projektanta bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin dozoru projektanta vyúčtovaných dle čl. XI. odst. 9 písm. b) této smlouvy.
3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy.
4. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Celková cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

Čl. VI.

Předání díla a místo plnění

1. Projektová dokumentace bude objednateli předána osobně na odboru správy domovního fondu v sídle objednatele v termínu dle čl. IV. této smlouvy. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
2. Strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. VII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60** měsíců. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruka na stavbu zhotovenou dle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelům.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bylo zhotoveny v souladu s požadavky objednatele, jež byly nebo musely být zhotoviteli známy, v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době předání díla, obsahující zejména požadavky na obsah a náležitosti projektové dokumentace a požadavky na způsob a kvalitu provedení stavby na podkladě projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá dále za to, že projektová dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel dále v souladu s ust. § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a bezpečnost Stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost

Stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektů technologického zařízení, vč. vlivů na životní prostředí.

10. Zhotovitel odpovídá za to, že při výkonu dozoru projektanta postupuje s péčí řádného hospodáře zejména tak, aby Stavba odpovídala ve svém provedení projektové dokumentaci.
11. Výše uvedená ustanovení nemají vliv na odpovědnost zhotovitele danou § 2630 občanského zákoníku.

čl. VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

čl. IX.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
6. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

čl. X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. XI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),

- c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
- d) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

přičemž faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na posta@moap.ostrava.cz,

- e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
 4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
 5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
 7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
 8. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) objednatel uhradí cenu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené po převzetí kompletní projektové dokumentace, dále pak případně sdělení, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby,
 - b) cenu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za vykonaný dozor projektanta uhradí objednatel na základě faktury vystavené po vydání posledního kolaudačního souhlasu pro stavbu, nebo po převzetí dokončené stavby (nebude-li na stavbu vyžadován kolaudační souhlas) na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelem potvrzených hodin dozoru projektanta.
 10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana

povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění dle této smlouvy.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. XII.

Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, dle čl. VII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
3. Pokud zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost dle čl. II. odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
7. Dojde-li k nesouladu mezi výkazy výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 5%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla včetně DPH.
8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

čl. XIII.

Autorská práva

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované na základě této smlouvy, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu.

Součástí užití díla je v souladu s ust. § 2375 občanského zákoníku a § 38d písm. b) autorského zákona také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a její změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.

3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží zhotoviteli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelem k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny dle čl. V. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

Čl. XIV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
3. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavrou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Odpověď strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

9. Smluvní strany vylučují ve vztahu k této smlouvě aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku
10. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
16. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2025-05, Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 2558/RMOB2226/54/25 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 28. 4. 2025 zmocněn vedoucí odboru správy domovního fondu.

Přílohy

Příloha č. 1 - Minimální rozsah dozoru projektanta

Příloha č. 2 – Zadání

Příloha č. 3 – Plná moc

Za objednatele

Datum: 19.2.2026

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí odboru správy domovního fondu

Za zhotovitele

Datum: 19.2 2026

Místo: Ostrava

XXXXXXXX

jednatel společnosti

příloha č. 1 ke smlouvě č. 10114/2026/OSDF

Obsah a rozsah výkonu dozoru projektanta pro realizaci stavby:

A – Popis a rozsah výkonu dozoru projektanta:

- 1 - účast na odevzdání staveniště dodavateli
- 2 - vysvětlivky a objasnění k projektové dokumentaci v průběhu stavby
- 3 - účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
- 4 - kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci díla
- 5 - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace
- 6 - spolupráce s koordinátorem BOZP
- 7 - posuzování víceprací (věcně, technicky, finančně)
- 8 - projekční řešení malých změn projektové dokumentace (nákresy, náčrty)
- 9 - účast při odevzdání a převzetí dokončeného díla (nebo jeho části)

B – Zásady výkonu dozoru projektanta :

- 1 - Výkon dozoru projektanta bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitel akce, provedené telefonicky, e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele
- 2 - Účast zástupce zhotovitele na stavbách nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace staveb
- 3 - O výkonu dozoru projektanta bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku , eventuelně samostatně (lze též řešit e-mail. poštou)
- 4 - Objednatel předá vykonavateli dozoru projektanta všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon dozoru projektanta.
- 5 - Zhotovitel se zavazuje vykonávat dozor projektanta včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 10114/2026/OSDF

ZADÁNÍ

Na vypracování projektové dokumentace na akci:

„Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze“

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby pro stavbu „**Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze**“, včetně zajištění výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby, a to dle požadavků zadavatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů.

Projektová dokumentace bude řešit opravu stávajícího zdroje tepla (plynová kotelna) pro vytápění a ohřev teplé vody v objektu domu Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze. Oprava spočívá ve výměně stávajících plynových kotlů za nové kondenzační kotle včetně souvisejícího technologického příslušenství, úpravě a zapojení stávajícího systému měření a regulace a v demontáži a ekologické likvidaci původního technologického zařízení kotelny.

PD – „Oprava plynové kotelny v domě Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze“

Nádražní 1553/45 - bytový dům, 5 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží, 6 bytových jednotek, 1 nebytový prostor. Stávajícím zdrojem tepla jsou dva plynové kotle Buderus G234-44, rok výroby 2004 o výkonu 88 kW umístěné v kotelně v suterénu domu s odtažením spalin z kotlů bezpečně mimo budovu, zásobník TUV OKC 300 NTRR (Dražice) 300 l – akumuluje a uchovává teplou užitkovou vodu pro odběr v jednotlivých bytech.

Kotelna slouží pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody pro bytové jednotky v objektu, přičemž projektová dokumentace počítá s přípravou přípojky pro budoucí napojení nebytového prostoru, ve kterém je v současné době zajištěn ohřev teplé vody pomocí elektrického bojleru. Systém ÚT je zajištěn regulačním uzlem a oběhovým čerpadlem. Ohřev TV je řešen pomocí nabíjecího čerpadla a bojleru. Plynová kotelna má svůj vlastní systém měření a regulace LANDIS a elektromotorickou regulaci. Tento systém reguluje ohřev teplé vody i systém vytápění objektu. Rovněž zajišťuje hlídání havarijních stavů a bezpečný provoz (teplota, tlak, zaplavení, únik plynu, přehřátí prostoru v návaznosti se kotelna odstaví – je i instalován BAP). Tlaková expanzní membránová nádoba CIMM 4001, typ ERE CE, rok výroby 02/2004 (1 ks), Rozsah bude stanoven na základě průběžného jednání k projektové dokumentaci a potřeb objednatel.

Projektová dokumentace bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních, včetně položkového v jednom paré a slepého výkazu výměr v každé vyhotovení. Projektová dokumentace bude objednateli předána **do 60 dnů** od podpisu smlouvy.

Textové, výkresové a ekonomické části dokumentace budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na USB flash disku, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dwf, *.dxf, *.plp, *.pdf).

Cena dozoru projektanta je dána hodinovou sazbou dozoru projektanta **500,- Kč/hod** bez DPH při odhadovaném maximálním počtu 20 hodin, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za dozor projektanta bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatel potvrzených hodin dozoru projektanta.

Příloha č. 3 smlouvy č. 10114/2026/OSDF

PLNÁ MOC

ke smlouvě č.: 10114/2026/OSDF

na vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „**Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze**“

Zmocnitel: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
Zastoupený: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

Zmocněnec: UNIMETAL - engineering, s.r.o.
Macharova 81/6, 702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 26787385
Zastoupená: XXXXXX – jednatelem společnosti

Zmocnitel touto plnou mocí zmocňuje zmocněnce, aby za něj dle smlouvy č. 10114/2026/OSDF vykonal činnosti nezbytné pro zajištění vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „**Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze**“.

V rámci uvedeného zmocnění bude zmocněnec jménem a na účet zmocnitele zastupovat zmocnitele ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění vydání potřebných povolení a rozhodnutí, tj. zejména:

- a) podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za zmocnitele písemnosti,
- b) zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či jiných fyzických nebo právnických osob, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci,
- c) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 10114/2026/OSDF do doby pravomocného ukončení všech správních řízení souvisejících s realizací stavby.

Za zmocnitele

V Ostravě dne: 19.2.2026

Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru správy domovního fondu

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za zmocněnce

V Ostravě dne: 19.2.2026

XXXXXXXXX
jednatel společnosti