

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/2424/2025**

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:  
Ing. Jana Maierová, MPA

jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Jana Maierová, MPA,  
vedoucí Odboru komunálních služeb

b) technických:

telefon:

e-mail:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

**(dále jen objednatel)**

00297534

CZ699007109

Česká spořitelna, a.s.

27-1721542349/0800

**a**

### 1.2 SIBERA SYSTEM s.r.o.

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 148184

zastoupena:

Jaromír Sibera, jednatel společnosti

se sídlem:

Obránců Míru 1168, 250 02 Stará Boleslav

IČ:

28528735

DIČ:

CZ28528735

bankovní spojení:

ČS, a.s.

č. účtu:

437833339/0800

**(dále jen zhotovitel)**

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Výměna povrchu tenisových kurtů u Městského stadionu v Karviné-Ráji**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Markem Papouškem, IČ 87696754, v 07/2025 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,

- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- f) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- g) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- h) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
- i) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- j) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- k) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- l) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- m) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- n) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- o) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
- p) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení, povolení záměru nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- q) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- r) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- s) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- t) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedeného stavebním úřadem a vlastníky okolních nemovitostí.

### 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.

### 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem 1x v tištěné a 1x v digitální podobě.

### 2.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré

práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.

- 2.6 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.8 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.9 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
- 2.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.13 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

### **3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí

objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 2 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 60 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Místem plnění jsou pozemky parc. č. 594/18, 594/20 a 594/21, k.ú. Ráj.

#### 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>5 936 842,70 Kč</b>
---------------------	------------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel požizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
  - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
  - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
  - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
  - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.
- Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s aktuální.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce) oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy

nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje *poslední* den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.

- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši **296 842,- Kč** představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, dozorem projektanta.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **8. Provádění díla**

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## **9. Stavební deník**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

9.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatelem.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (povolení záměru), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřevzme, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z kupní ceny.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

## 12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

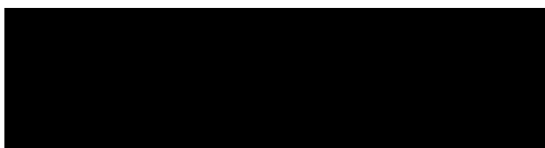
## 13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí

s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

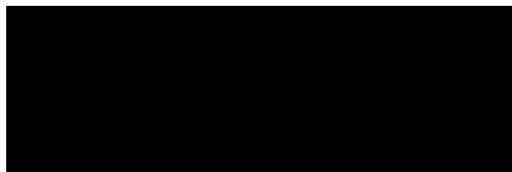
- 13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.5 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.6 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.8 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

za objednatele



.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Jana Maierová, MPA  
k podpisu oprávněna na základě pověření  
ze dne 4. 1. 2025

za zhotovitele



.....  
za SIBERA SYSTEM s.r.o.  
Jaromír Sibera, jednatel společnosti

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 06/2025  
Stavba: REKONSTRUKCE TENISOVÝCH KURTŮ V AREÁLU MĚTSKÉHO FOTBALOVÉHO STADIONU V KARVINÉ-RÁJI, UL. U HŘIŠTĚ 1700/2



KSO:  
Místo: ul. U hřiště, Karviná

CC-CZ:  
Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel:  
Statutární město Karviná

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

Uchazeč:  
SIBERA SYSTEM s.r.o.

IČ: 28528735  
DIČ: CZ28528735

Projektant:  
Ing. Marek Papoušek

IČ: 87696754  
DIČ: [REDACTED]

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 5 936 842,70**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 936 842,70	1 246 736,97
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 7 183 579,67**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 06/2025  
**Stavba:** REKONSTRUKCE TENISOVÝCH KURTŮ V AREÁLU MĚTSKÉHO FOTBALOVÉHO STADIONU V KARVINÉ-RÁJI, UL. U HŘIŠTĚ 1700/2  
Místo: ul. U hřiště, Karviná  
Zadavatel: Statutární město Karviná  
Uchazeč: SIBERA SYSTEM s.r.o.

Datum: 25. 8. 2025  
Projektant: Ing. Marek Papoušek  
Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>5 936 842,70</b>	<b>7 183 579,67</b>
01	TENISOVÉ KURTY I.	3 144 900,96	3 805 330,16
02	TENISOVÉ KURTY II.	2 791 941,74	3 378 249,51

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE TENISOVÝCH KURTŮ V AREÁLU MĚTSKÉHO FOTBALOVÉHO STADIONU V KARVINÉ-RÁJI, UL. U HŘIŠTĚ 1700/2

Objekt:

**01 - TENISOVÉ KURTY I.**

KSO:

Místo:

ul. U hřiště, Karviná

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Uchazeč:

SIBERA SYSTEM s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

25. 8. 2025

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

IČ:

28528735

DIČ:

CZ28528735

IČ:

87696754

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**3 144 900,96**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 144 900,96	21,00%	660 429,20
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 805 330,16**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

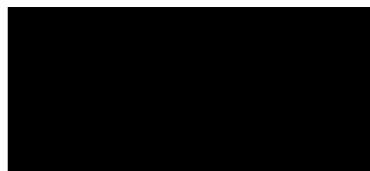
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE TENISOVÝCH KURTŮ V AREÁLU MĚTSKÉHO FOTBALOVÉHO STADIONU V KARVINÉ-RÁJI, UL. U HŘIŠTĚ 1700/2

Objekt:

**01 - TENISOVÉ KURTY I.**

Místo: ul. U hřiště, Karviná

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: Ing. Marek Papoušek

Uchazeč: SIBERA SYSTEM s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**3 144 900,96**

### HSV - Práce a dodávky HSV

2 999 900,96

1 - Zemní práce

1 049 624,14

5 - Komunikace pozemní

1 804 766,54

998 - Přesun hmot

145 510,28

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

145 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

70 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

75 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE TENISOVÝCH KURTŮ V AREÁLU MĚTSKÉHO FOTBALOVÉHO STADIONU V KARVINĚ-RÁJI, UL. U HRŠTĚ 1700/2

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

KROS

Objekt:

**01 - TENISOVÉ KURTY I.**

Místo: ul. U hřiště, Karviná

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: Ing. Marek Papoušek

Uchazeč: SIBERA SYSTEM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**3 144 900,96**

**D HSV Práce a dodávky HSV 2 999 900,96**

**D 1 Zemní práce 1 049 624,14**

1	K	131151105	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 500 do 1 000 m3	m3	414,817	500,00	207 408,50
	VV		TK*0,20		414,817		
	VV		A,B,C,2,D,1,D,3				
2	K	162751116	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 8 000 do 9 000 m	m3	414,817	600,00	248 890,20
	VV		TK*0,20		414,817		
	VV		A,B,C,2,D,1,D,3				
3	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	746,671	440,00	328 535,24
	VV		414,817*1,80		746,671		
4	K	181252301	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně na násypch bez zhutnění	m2	2 074,085	120,00	248 890,20
	VV		TK		2 074,085		
	VV		A,B,C,2,D,3,D,4,D,5 - úprava odkryté kamenité vrstvy (po odtěžení antuky a podkladních vrstev)				
5	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	60,000	20,00	1 200,00
	VV	rp	12,0*5,0		60,000		
	VV		D.7 - staveništní komunikace				
6	K	183403151	Obdělání půdy smykováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	60,000	15,00	900,00
	VV		rp		60,000		
7	K	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	60,000	12,00	720,00
	VV		rp		60,000		
8	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	60,000	150,00	9 000,00
	VV		rp		60,000		
9	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	60,000	10,00	600,00
	VV		rp		60,000		
10	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	60,000	40,00	2 400,00
	VV		rp		60,000		
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,200	900,00	1 080,00
	VV		60*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,200		
	D	5	<b>Komunikace pozemní 1 804 766,54</b>				
12	K	589116116	Kryt ploch pro tělovýchovu jednovrstvový nebo dvouvrstvový s rozprostřením hmot, vlhčením a zhutněním škvárový nebo struskový, o tl. přes 50 do 100 mm	m2	2 903,719	260,00	754 966,94
	VV		Tk/100*140		2 903,719		
	VV		A,B,C,2,D,1,D,4,D,5 - přepočet na tl. 140mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	589116117	Kryt ploch pro tělovýchovu jednovrstvový nebo dvouvrstvový s rozprostřením hmot, vlhčením a zhutněním škvárovilový, tl. 80 mm	m2	1 555,564	300,00	466 669,20
	W		Tk/80*60		1 555,564		
	W		A,B,C,2,D,1,D,4,D,5 - přepočet na tl. 60mm				
14	K	589116113	Kryt ploch pro tělovýchovu jednovrstvový nebo dvouvrstvový s rozprostřením hmot, vlhčením a zhutněním antukový, o tl. do 20 mm	m2	2 074,085	240,00	497 780,40
	W		Tk		2 074,085		
	W		A,B,C,2,D,1,D,4,D,5				
15	K	589811112	Vodorovné značení (lajnování) hřišť pro tenis š 5 cm, umělé lajny vč. kotvení - D+M	ks	3,000	28 450,00	85 350,00
	W		3		3,000		
	W		A,B,C,2,D,1,D,4,D,6				
D	998		Přesun hmot				145 510,28
16	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	676,792	215,00	145 510,28
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				145 000,00
D	VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				70 000,00
17	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	40 000,00	40 000,00
	W		1,0		1,000		
	W		3x v tištěné podobě + elektronicky				
18	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	kpl.	1,000	30 000,00	30 000,00
	W		1,0		1,000		
D	VRN3		Zařízení staveniště				75 000,00
19	K	032403000	Provizorní komunikace	kpl.	1,000	50 000,00	50 000,00
	W		1,0		1,000		
	W		zřízení, udržování, zrušení				
20	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00
	W		1,0		1,000		
	W		demontáž stávajícího, po skončení zpětná montáž				

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE TENISOVÝCH KURTŮ V AREÁLU MĚTSKÉHO FOTBALOVÉHO STADIONU V KARVINÉ-RÁJI, UL. U HŘIŠTĚ 1700/2

Objekt:

**02 - TENISOVÉ KURTY II.**

KSO:

Místo: ul. U hřiště, Karviná

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Uchazeč:

SIBERA SYSTEM s.r.o.

Projektant:

Ing. Marek Papoušek

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

KROS

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2025

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

IČ:

28528735

DIČ:

CZ28528735

IČ:

87696754

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**2 791 941,74**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 791 941,74	21,00%	586 307,77
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 378 249,51**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

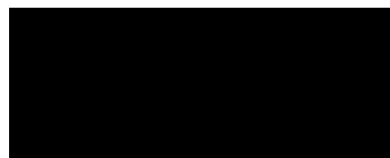
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE TENISOVÝCH KURTŮ V AREÁLU MĚTSKÉHO FOTBALOVÉHO STADIONU V KARVINÉ-RÁJI, UL. U HŘIŠTĚ 1700/2

Objekt:

**02 - TENISOVÉ KURTY II.**

Místo: ul. U hřiště, Karviná

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: Ing. Marek Papoušek

Uchazeč: SIBERA SYSTEM s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 791 941,74**

### HSV - Práce a dodávky HSV

2 646 941,74

1 - Zemní práce

921 193,50

5 - Komunikace pozemní

1 597 756,80

998 - Přesun hmot

127 991,44

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

145 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

70 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

75 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE TENISOVÝCH KURTŮ V AREÁLU MĚTSKÉHO FOTBALOVÉHO STADIONU V KARVINĚ-RÁJI, UL. U HRŠTĚ 1700/2

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

KROS

Objekt:

**02 - TENISOVÉ KURTY II.**

Místo: ul. U hřiště, Karviná

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: Ing. Marek Papoušek

Uchazeč: SIBERA SYSTEM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 791 941,74**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**2 646 941,74**

#### D 1 Zemní práce 921 193,50

1	K	131151105	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 500 do 1 000 m3	m3	364,875	500,00	182 437,50
	VV		TK*0,20		364,875		
	VV		A,B,C,2,D,1,D,3				
2	K	162751116	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 8 000 do 9 000 m	m3	364,875	600,00	218 925,00
	VV		tk*0,20		364,875		
	VV		A,B,C,2,D,1,D,3				
3	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	656,775	440,00	288 981,00
	VV		tk*0,20*1,80		656,775		
4	K	181252301	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně na násypch bez zhutnění	m2	1 824,375	120,00	218 925,00
	VV		tk		1 824,375		
	VV		A,B,C,2,D,3,D,4,D,5 - úprava odkryté kamenité vrstvy (po odtěžení antuky a podkladních vrstev)				
5	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	45,000	20,00	900,00
	VV	rp	9,0*5,0		45,000		
	VV		D.7 - staveništní komunikace				
6	K	183403151	Obdělání půdy smykováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	45,000	15,00	675,00
	VV		rp		45,000		
7	K	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	45,000	12,00	540,00
	VV		rp		45,000		
8	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	45,000	150,00	6 750,00
	VV		rp		45,000		
9	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	45,000	10,00	450,00
	VV		rp		45,000		
10	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	45,000	40,00	1 800,00
	VV		rp		45,000		
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,900	900,00	810,00
	VV		45*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,900		
	D	5	Komunikace pozemní				1 597 756,80
12	K	589116116	Kryt ploch pro tělovýchovu jednovrstvový nebo dvouvrstvový s rozprostřením hmot, vlhčením a zhutněním škvárový nebo struskový, o tl. přes 50 do 100 mm	m2	2 554,125	260,00	664 072,50
	VV		tk/100*140		2 554,125		
	VV		A,B,C,2,D,1,D,4,D,5 - přepočet na tl. 140mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	589116117	Kryt ploch pro tělovýchovu jednovrstvový nebo dvouvrstvový s rozprostřením hmot, vlhčením a zhutněním škvárovilový, tl. 80 mm	m2	1 368,281	300,00	410 484,30
	vv		tk/80*60		1 368,281		
	vv		A,B,C,2,D,1,D,4,D,5 - přepočet na tl. 60mm				
14	K	589116113	Kryt ploch pro tělovýchovu jednovrstvový nebo dvouvrstvový s rozprostřením hmot, vlhčením a zhutněním antukový, o tl. do 20 mm	m2	1 824,375	240,00	437 850,00
	vv		tk		1 824,375		
	vv		A,B,C,2,D,1,D,4,D,5				
15	K	589811112	Vodorovné značení (lajnování) hřišť pro tenis š 5 cm, umělé lajny vč. kotvení - D+M	ks	3,000	28 450,00	85 350,00
	vv		3		3,000		
	vv		A,B,C,2,D,1,D,4,D,6				
D	998		Přesun hmot				127 991,44
16	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	595,309	215,00	127 991,44
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				145 000,00
D	VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				70 000,00
17	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	40 000,00	40 000,00
	vv		1,0		1,000		
	vv		3x v tištěné podobě + elektronicky				
18	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	kpl.	1,000	30 000,00	30 000,00
	vv		1,0		1,000		
D	VRN3		Zařízení staveniště				75 000,00
19	K	032403000	Provizorní komunikace	kpl.	1,000	50 000,00	50 000,00
	vv		1,0		1,000		
	vv		zřízení, udržování, zrušení				
20	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00
	vv		1,0		1,000		
	vv		demontáž stávajícího, po skončení zpětná montáž				