

142-081/2025

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

Město Horní Slavkov, sídlo: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 00259322

Zastoupené starostou města Alexandrem Terekem

(dále jen „Prodávající“)

Záměr zveřejněn dne 15. 4. 2025 - 4. 5. 2025

Smlouva schválena usnesením 371 10/25/22, 23. 6. 2025

Datum zveřejnění smlouvy

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu

Přijetí a podpis osoby za věcnou správu

Zveřejněno na profilu

a

trvale: 357 31 Horní Slavkov

(dále jen „Kupující“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek evidovaný jako pozemková parcelní číslo 16/1 o výměře 1.023 m² (ostatní plocha) v katastrálním území Kfely u Horního Slavkova, obec Horní Slavkov.
- 1.2. Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je pozemek parcelní číslo 16/1 o výměře 1.023 m² (ostatní plocha) v katastrálním území Kfely u Horního Slavkova, obec Horní Slavkov (dále též jen jako „Předmět převodu“).
- 1.3. Prodávající má zájem převést do vlastnictví Kupujícího Předmět převodu.
- 1.4. Uvedený Předmět převodu je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Kfely u Horního Slavkova, obec Horní Slavkov, okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. PROJEV VŮLE

- 2.1. Prodávající převádí na Kupujícího Předmět převodu bez plnění podmínky realizace stavby dle předpisu zastupitelstva města Horní Slavkov č. PZ 01/2019 - o převodech nemovitého majetku města.
- 2.2. Prodávající za podmínek v této Smlouvě uvedených převádí na Kupujícího Předmět převodu a Kupující Předmět převodu, jak je označen v článku 1. této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví, přijímá.

3. ÚHRADA KUPNÍ CENY A NÁKLADŮ

- 3.1. **Kupní cena** byla u předmětu převodu odhadem stanovena na 394,- Kč/m² a celkem za 1.023 m² činí **403.062,- Kč** (Slovy: čtyři sta tři tisíc šedesát dva korun českých)
- 3.2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odstavci 3.1 do 10 dnů od jejího podpisu na bankovní účet prodávajícího, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu

- 3.3. Dle dohody o úhradě nákladů vyplývajících z prodeje a převodu nemovitosti se Kupující zavázal uhradit Prodávajícím vynaložené náklady, vzniklé při přípravě prodeje. Spolu s kupní cenou se tak Kupující zavazuje uhradit též tyto vzniklé náklady. Rozpis těchto nákladů a variabilní symbol, pod kterým má být úhrada provedena, číslo účtu a splatnost, budou uvedeny v dokladu nazvaném výzva k uhrazení poplatků (dále jen „Výzva“), vystaveném a předaném Kupujícímu Prodávajícím nejpozději při podpisu této Smlouvy (dále jen „Náklady“).
- 3.4. Úhradu Kupní ceny dle odstavce 3.1 této Smlouvy a Nákladů dle odstavce 3.3 této Smlouvy, provede kupující do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 3.5. Po splnění podmínek úhrady Kupní ceny a Nákladů dle odstavce 3.1, 3.2 a 3.3 této Smlouvy bude kupní cena zcela uhrazena.

4. PŘECHOD PRÁV

- 4.1. Vlastnictví Předmětu převodu v článku 1. této Smlouvy uvedenému, se všemi právy a povinnostmi, přechází na Kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. O tomto vkladu rozhodne Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, v řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 4.2. Návrh na vklad bude podán Prodávajícím, a to do 10-ti dní od úhrady Kupní ceny a Nákladů Kupujícím.
- 4.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této Smlouvy. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávající v takovém případě potřebnou součinnost. Správní poplatek za případný nový návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí ta strana, která vadu způsobila.
- 4.5. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vymezují si obě smluvní strany možnost odstoupit od této Smlouvy. V případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Prodávajícího, je Prodávající povinen vrátit Kupující jí uhrazenou kupní cenu. V případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Kupující, je Prodávající povinen vydat Kupující vše, co mu bylo v souvislosti s touto Smlouvou poskytnuto.

5. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu nebude protokolárně předáván, když strana Kupující prohlašuje, že je jí plně znám stav Předmětu převodu.

6. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Pokud by katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupující z důvodů na straně Prodávajícího a ten by nebyl schopen důvod nepovolení odstranit ani v přiměřené lhůtě, je Kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 6.2. Stejně tak jsou obě smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k převodu vlastnického práva na Kupujícího ani v náhradním termínu.
- 6.3. V důsledku realizace odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou se tato Smlouva ruší s účinností ex tunc, tzn. od počátku.
- 6.4. V případě zániku této smlouvy, zejména v důsledku odstoupení, jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat dle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

7. ÚHRADA POPLATKŮ

- 7.1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.600,- Kč uhradí Kupující na základě Výzvy.

8. INTABULAČNÍ DOLOŽKA

- 8.1. Účastníci souhlasí s tím, aby podle této Smlouvy Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov provedl odpovídající změnu zápisů.

9. ADRESY PRO DORUČOVÁNÍ

- 9.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- adresa pro doručování Prodávající je: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
 - adresa pro doručování Kupujícímu je: [REDAKCE] 357 31 Horní Slavkov
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

10. DORUČOVÁNÍ

- 10.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- 10.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 9.9 této smlouvy.

při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci;
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 9.9 této smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém zasedání dne 22.09.2025, usnesením č. ZM V/25/76. Záměr prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Horní Slavkov od 15.04.2025 do 04.05.2025.
- 11.3. Smlouva je sepsána v třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této Smlouvy, jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

11.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Horním Slavkově dne - 5 - 11 - 2025

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV**

Město Horní Slavkov
zastoupené Alexandrem Terekem
starostou města

