



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 8500008148 ZMĚNOVÝ LIST č. 074

Stavební akce:	"Napojení severního Rokycanska na dálnici D5, I. etapa" č.projektu: CZ.06.03.01/00/22_022/0002370
----------------	---

Dotčená část stavby:	VON - Vedlejší a ostatní náklady		
Název / označení změny:	geodetická činnost		
Podklad pro změnu:	Skutečný stav na stavbě		
Návrh pro změnu podal:	Zhotovitel	Dne:	15.01.2026
Zdůvodnění a popis změny: V průběhu výstavby došlo ke změně legislativy stavebního zákona k 1.7.2024 a z toho vyplývajících vícenákladů na geodeta stavby. Dalšími vícenáklady jsou požadavky na rozsah geometrického plánu a vícenáklady související s vícepracemi a z toho vyplývající nezbytnou geodetickou činností. Změna se týká položek: viz příložený rozpočet			
Způsob ocenění změny:	Jedná se o položky, která se nachází ve smluvním rozpočtu / dle cenové soustavy URS / individuální kalkulace		
Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:		ANO	
Náklady na změnu celkem:	415 000,00 Kč		
přípočty celkem:	415 000,00 Kč		
odpočty celkem:	- Kč		
Přílohy:	položkový rozpočet s uvedením zdroje JC cenová nabídka subdodavatele stanovisko AD stanovisko TDS		
firma			
zhotovitel ROADFIN STAVBY s.r.o.			
projektant /AD/ Ragemia, s.r.o.			
objednatel /SÚSPK/			
TDS DOZOR inženýring s.r.o.			

REKAPITULACE STAVBY



Kód: Z_241016
Stavba: Napojení severního Rokycanska na dálnici D5, 1. etapa

KSO:
Místo: Rokycansko

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvko

IČ: 72053119
DIČ:

Zhotovitel:
ROADFIN STAVBY s.r.o.

IČ: 04852427
DIČ: CZ04852427

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			415 000,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	415 000,00	87 150,00
snížená			0,00
15,00%			0,00
Cena s DPH	v	CZK	502 150,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: Z_241016

Stavba: Napojení severního Rokycanska na dálnici D5, 1. etapa

Místo: Rokycansko

Datum:

Zadavatel: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvko

Projektant:

Zhotovitel: ROADFIN STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		415 000,00	502 150,00	
ZL74	VON - Geodetická činnost	415 000,00	502 150,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Napojení severního Rokycanska na dálnici D5, 1. etapa
Objekt:
ZL74 - VON - Geodetická činnost

KSO:
Místo: Rokycansko

Zadavatel:
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvko

Zhotovitel:
ROADFIN STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ: 72053119
DIČ:

IČ: 04852427
DIČ: CZ04852427

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			415 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	415 000,00 0,00	21,00% 15,00%	87 150,00 0,00
Cena s DPH			502 150,00

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Napojení severního Rokycanska na dálnici D5, 1. etapa
Objekt: ZL74 - VON - Geodetická činnost
Místo: Rokycansko
Zadavatel: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvko
Zhotovitel: ROADFIN STAVBY s.r.o.

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	415 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	415 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	415 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Napojení severního Rokycanska na dálnici D5, 1. etapa

Objekt: ZL74 - VON - Geodetická činnost

Místo: Rokycansko
Zadavatel: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvko
Zhotovitel: ROADFIN STAVBY s.r.o.

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 415 000,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					415 000,00
D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					415 000,00
1	K	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	kpl			415 000,00
	W		Nová položka dle cenové nabídky subdodavatele				
	W		1				
	W		Součet				

Stavba: Napojení severního Rokycanska na dálnici D5, I. etapa**Cenová nabídka na provedené a očekávané vícepráce – geodetická část
(stav ke dni 5.1.2026)****Odůvodnění:**

Během finalizace geodetické dokumentace pro předání dokončené stavby investorovi dojde k navýšení objemu těchto prací. Důvodem jsou fakta, která nebyla v době podpisu smlouvy o dílo známa.

Konkrétně se jedná o následující:**1) Digitální mapa veřejné správy**

Od 1.7.2024 je v platnosti nová legislativa, která stavebníkům a vlastníkům sítí ukládá povinnost vkládat geodetická zaměření skutečného stavu staveb do celorepublikového integrovaného systému digitální mapy veřejné správy (DMVS). Před touto změnou stačilo odevzdat ke kolaudaci geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby, která zároveň sloužila projektantům k vytvoření jejich části dokumentace. Její forma a obsah nebyly nijak podrobně nařizovány ani legislativou a ani normami.

Od výše uvedeného data se musí geodetické zaměření zavádět do DMVS a to hned do několika samostatných mapových databází, která mají svá vlastní pravidla a předepsané náležitosti a formy. Polohopis a výškopis do základní prostorové situace, inženýrské sítě do mapy technické infrastruktury a osy komunikací + ochranná pásma do mapy dopravní infrastruktury. DMVS je povinná pro celé území ČR a je stejným revolučním milníkem, jako bylo zavedení katastru nemovitostí.

I nadále je však nutné zpracovávat geodetické zaměření v původním duchu DSPS (pod názvem dokumentace zaměření prostorové polohy) a to, protože výkresy DMVS nejsou srozumitelné pro úřady, investora ani projekci.

2) Zaměření pro RDS a vícepráce

V průběhu realizace bylo na více místech zjištěno, že projekt zadávací dokumentace vyžadoval upřesnění a místní doplnění. V souvislosti se zpracováním dokumentace RDS se rozsah potřebného zaměření výrazně navýšil. Bylo nutné provádět doplňující zaměření skutečného stavu, zejména pro potřeby úprav projektového řešení a koordinace jednotlivých stavebních objektů. Konkrétně se jedná o zaměření výškopisů pro SO103.2, SO122 a 123, napojení na stávající nemovitost SO106, dále zaměření skutečného stavu všech objektů řady 300.

Současně si realizace víceprací, jako bylo zatřídění hornin, úpravy a doplnění kanalizačních tras, realizace kabel. tras pro optickou síť, vyžádala zvýšený rozsah činnosti geodeta stavby, a to jak v průběhu provádění prací, tak i při jejich následné dokumentaci. V návaznosti na tyto vícepráce došlo rovněž k navýšení rozsahu zaměření skutečného provedení stavby, které bylo nutné provést v širším rozsahu, než bylo v původní dokumentaci.

3) Rozsah geometrických plánů

Parcelace a výkupy pozemků byly ze strany SÚS realizovány ještě před zahájením stavby. V průběhu přípravy a následné realizace se však ukázalo, že rozsah geometrického plánu je nutné zpracovat ve větším rozsahu, než se původně předpokládalo. Aktuálně jsou řešena jak místa, kde byl výkup proveden ve větší šíři, tak i úseky, kde se stavba nemohla plně vejít do původně vykoupěného koridoru. Součástí geometrického plánu je rovněž podklad pro vypořádání budoucích vlastnických vztahů mezi SÚS a následnými vlastníky komunikací (např. obcemi).

Mimo výše uvedené byl vznesen ze strany SÚS požadavek na „vyčištění“ katastrální mapy. Celá oblast vykoupěného záboru nebyla předem sloučena do funkčních celků, a tak součástí záboru jsou vyšší desítky samostatných parcel, které je potřeba nově sloučit a odstranit zbytečné hranice. V aktuálně SÚS odsouhlaseném návrhu se jedná o 10,5 km rušených hranic.

Ccnová nabídka na vícepráce:

Zpracování DMVS	250 000,-
Zaměření RDS a vícepráce	90 000,-
Navýšení rozsahu GP	75 000,-
CELKEM	415 000,- Kč (bez DPH)

V Plzni dne 4.1.2026

[redacted]
oddělení Speciální geodetické práce

GEOREAL

GEOREAL spol. s r.o. | Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Mobil: [redacted]

E-mail: [redacted] <https://www.georeal.cz/>



Ragemia, s.r.o.

Plzeňská 27

266 01 Beroun

IČ: 14180235

[REDACTED]

[REDACTED]

IDDS: pwq8mry

Vyjádření autorského dozoru

Stavba: Napojení severního Rokycanska na dálnici D5, I. etapa

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

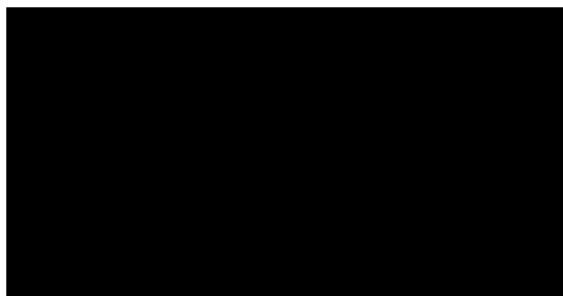
ZL č.: 074

Název změny: geodetická činnost

V průběhu výstavby došlo ke změně legislativy stavebního zákona k 1.7.2024 a z toho vyplývajících vícenákladů na geodeta stavby. Dalšími vícenáklady jsou požadavky na rozsah geometrického plánu a vícenáklady související s vícepracemi a z toho vyplývající nezbytnou geodetickou činností.

Beze změny technického řešení.

AD souhlasí s navrženou změnou.



Ragemia, s.r.o.

STANOVISKO TDS K ZL č. 74

Název stavby: Napojení severního Rokycanska na dálnici D5, I. etapa

Číslo ZL: 074

Název ZL: VON Geodet průběh výstavby

Zdůvodnění:

V průběhu výstavby došlo ke změně legislativy stavebního zákona k 1.7.2024 a z toho vyplývajících vícenákladů na geodeta stavby.

Dalšími vícenáklady jsou požadavky na rozsah geometrického plánu a vícenáklady související s vícepracemi a z toho vyplývající nezbytnou geodetickou činností.

Stanovisko TDS: TDS souhlasí se změnou.

Technické posouzení:

Došlo k navýšení nákladů za geodetické práce.

Ocenění změny (bez DPH):

Jedná se o individuální kalkulaci.

Odpočítané položky: - 0,00 Kč

Připočítané položky: 415 000,00 Kč

Celkem ZL: 415 000,00 Kč

Závěr: Po provedené kontrole TDS se ZL souhlasí.

Za TDS:

[Redacted signature]

DOZOR inženýring 5
DOZOR inženýring s.r.o.
Koterovská 574/177, 326 00 Plzeň
www.dozori.cz, IČO: 07870213