**Dodatek č. 2**

**k nájemní smlouvě**

Smluvní strany:

**IMMOTEL a.s.**

IČ: 01842382, DIČ: CZ01842382

se sídlem Praha 5, Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20864

zastoupená: xxxxxxx, předseda představenstva a xxxxxxxx, na základě plné moci

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

**Základní škola a Střední škola Březejc, Sviny 13**

IČ: 48897574, DIČ: CZ48897574

se sídlem Sviny 13, 594 01 Velké Meziříčí

jejímž jménem jedná xxxxxxxxx, ředitelka společnosti

korespondenční adresa: Sviny 13, 594 01 Velké Meziříčí

tel. kontakt: xxxxxxxxxxx, e-mail: skola.brezejc@seznam.cz

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

na straně druhé **jako Nájemce (dále jen „Nájemce“)**

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek č. 2**“) k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 763 na adrese Třebíč, Dr. Holubce 763/1, ze dne 22.7.2016 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se **rozšiřuje předmět nájmu následujícím způsobem:**

**I.**

Smluvní strany se dohodly, že stávající znění **čl. II odst. 2** Smlouvy se ruší a zcela se nahrazují novým čl. II odst. 2 Smlouvy, které zní takto:

1. **„**V Budově, v jejím NP1 objekt A, se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 35.49 m2, graficky vyznačené šrafováním na plánu příslušného podlaží, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „Pronajatý prostor“). Pronajatý prostor sestává z následujících místností:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **KÓD NEMOVITOSTI** | **TYP PROSTOR** | **ČÍSLO A TYP PODLAŽÍ \*** | **ČÍSLO MÍSTNOSTI** | **VÝMĚRA (M2)** |
| TR0061 | sklad | NP1 objekt A | 117 | 10,75 |
| TR0061 | kancelář | NP1 objekt A | 118 | 12,27 |
| TR0061 | kancelář | NP1 objekt A | 119 | 12,47 |
|  |  |  |  |  |
| Legenda\*: | NP = nadzemní podlaží | | PP = podzemní podlaží | |

**“**

**Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 – Plány pronajatého prostoru Smlouvy se ruší a nahrazuje v plném rozsahu Přílohou č. 1 – Plány pronajatého prostoru tohoto Dodatku.**

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že stávající znění **čl. Vodst. 1 a 2** Smlouvy se ruší a zcela se nahrazují novým čl. V odst. 1 a 2 Smlouvy, které zní takto:

1. **„**Nájemce se zavazuje platit za užívání Pronajatého prostoru nájemné ve výši 2198 Kč (slovy: jeden tisíc sto padesát jeden korun českých) měsíčně.

Měsíční nájemné za Pronajatý prostor pak činí **2198 Kč** (slovy: dva tisíce sto devadesát

osm korun českých). K nájemnému nebude přičítáno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné za první měsíc nájemního vztahu je splatné nejpozději ke dni 30. 8. 2017.

2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Nájemce bude vedle nájemného hradit Pronajímateli měsíčně částku **2387 Kč** (slovy: dva tisíce tři sta osmdesát sedm korun českých) jako paušální platbu na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Pronajatého prostoru dle seznamu služeb obsaženého v čl. V. Všeobecných podmínek nájmu tvořících Přílohu č. 2 této smlouvy. K této částce bude přičítána DPH v zákonem stanovené výši. Platba za první měsíc nájemního vztahu je splatná ke dni 30. 8. 2017

**III.**

Smluvní strany se dohodly, že stávající znění **čl. VI. odst. 1** Smlouvy se ruší a zcela se nahrazují novým čl. VI odst. 1 Smlouvy, které zní takto:

**„**Nájemce je povinen nejpozději ke dni 30. 8. 2017 složit na účet Pronajímatele číslo xxxxxxxxxxx, s užitím variabilního symbolu **4801932** vedený u Raiffeisenbank, a.s. kauci ve výši **9620 Kč** (slovy: devět tisíc šest set dvacet korun českých), přičemž část kauce ve výši 7482,- Kč již složena na základě Smlouvy, doplatek kauce ve výši 2138,- Kč se Nájemce zavazuje uhradit do 30. 8. 2017.**“**

**IV.**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a Pronajímatel dvě (2) vyhotovení.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od   
15.9.2017.

Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, souhlasí s ním a uzavírají jej svobodně, vážně a bez výhrad, přičemž nejednají v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho obě smluvní strany k Dodatku připojují své vlastnoruční podpisy:

V Praze dne ………….. V …………….. dne ……….

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IMMOTEL a.s. Základní škola a Střední škola Březejc**

Petr Čížek xxxxxxxxx

Předseda představenstva ředitelka

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IMMOTEL a.s.**

Barbora Strangmüller

na základě plné moci

**Příloha č. 1 – Plány pronajatého prostoru**