

Dodatek č. 1
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 21.9.2023
u půjčitele vedené pod číslem SML/0234/2023/OSK

uzavřené dle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 Smluvní strany

Městská část Praha 21

se sídlem: Staroklánovická 260, Praha 9 - Újezd nad Lesy 190 16

IČO: 00240923

zastoupená Ing. Michalem Hazdrou, starostou

(dále jen "**půjčitel**")

Mateřská škola Sedmíkráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502

se sídlem: Lišická 1502, Praha 9 - Újezd nad Lesy 190 16

IČO: 49367820

zastoupená Mgr. Martinou Kubovou, ředitelkou

(dále jen "**vypůjčitel**")

2 Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce ze dne 21.9.2023 evidované u půjčitele pod č. SML/0234/2023/OSK (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem při sjednání výpůjčky konkrétních nemovitých věcí.
2. Důvodem uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že na základě investiční akce „Přestavba služebního bytu na třídu školky – MŠ Sedmíkráska“ došlo ke změně v rozsahu užívání nemovitého majetku dle Smlouvy, což je tímto dodatkem zohledněno.
3. Dále tento dodatek zohledňuje změnu týkající se odpovědnosti vypůjčitele za provoz a údržbu zařizovacích předmětů a provádění pravidelných prohlídek a revizí.

3 Předmět výpůjčky – změna

1. V souvislosti s investiční akcí „Přestavba služebního bytu na třídu školky – MŠ Sedmíkráska“ došlo k rozšíření budovy užívané na základě Smlouvy. V této souvislosti se mění článek II. odst. 2.1. Smlouvy, který nově zní takto:

„Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání tyto nemovitosti:

- a) pozemek parc. č. 3747, o výměře **1140 m²**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a to včetně stavby - budovy č.p. 1502, stavba občanské vybavenosti (dále jen „**budova**“), jež je součástí uvedeného pozemku,*
- b) pozemek parc. č. 3748/1, o výměře **3938 m²**, druh pozemku zahrada,*
- c) pozemek parc. č. 3749, o výměře **1892 m²**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha.*

Všechny výše uvedené pozemky jsou umístěné v katastrálním území 773778 Újezd nad Lesy v obci Praha a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 2329.“

4 Práva a povinnosti stran – změna

1. Smluvní strany se dohodly, že na změně čl. V. odst. 5.4. Smlouvy v části týkající se odpovědnosti vypůjčitele za provoz a údržbu zařizovacích předmětů a provádění pravidelných prohlídek a revizí, a to tak, že tato část čl. V. odst. 5.4. Smlouvy nově zní takto:

„Vypůjčitel plně odpovídá za provoz a údržbu zejména všech herních prvků a přenosných elektrických spotřebičů a zařízení (např. varné konvice, počítače, bílá technika, prodlužovací kabely apod.) a je povinen na své náklady zajistit potřebné pravidelné prohlídky a revize a doložit jejich provedení půjčiteli. Ostatní potřebné pravidelné prohlídky a revize dalších elektrických spotřebičů a zařízení, plynových spotřebičů a zařízení, hromosvodů a jiné pravidelné prohlídky a revize, které jsou povinností vlastníka, zajistí na své náklady půjčitel, není-li smluvními stranami ujednáno jinak. Bude-li zjištěn špatný technický stav zařizovacích předmětů či dalších zařízení, je vypůjčitel povinen půjčitele bezodkladně informovat. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením uvedených povinností.“

Podrobná úprava toho, v jakém rozsahu vypůjčitel odpovídá za provoz a údržbu předmětu výpůjčky, je specifikována v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.
2. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeho jeden (1) stejnopis.
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 21, usnesením RMČ/101/1405/26 ze dne 10.2.2026.
6. Přílohou tohoto dodatku je:
 - Příloha č. 1 – Údržba, opravy a revize předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 2 – Geometrický plán
 - Příloha č. 3 - Situační plán

16. 02. 2026
V Praze dne.....

Ing. Michal Hazdra
starosta MČ Praha 21
půjčitel

16.2.26
V Praze dne.....

Mgr. Martina Kubová
ředitelka příspěvkové organizace
Mateřská škola Sedmíráska, Praha 9
Újezd nad Lesy, Lišická 1502
vypůjčitel

Údržba, opravy, výměny a revize předmětu výpůjčky

Vypůjčitel nese veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a opravami souvisejícími s užíváním předmětu výpůjčky.

Běžnou údržbou se rozumí zejména:

malování předmětu výpůjčky včetně oprav omítek, tapetování, obnova vnitřních nátěrů, čištění podlah a obkladů stěn, čištění zanesených odpadů, údržba zařizovacích předmětů ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených níže pod písm. e), kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením, provádění dále vymezených kontrolních prohlídek a revizí.

Běžnými opravami se rozumí zejména:

- a) opravy a výměna jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměna jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru,
- c) opravy a výměna a výměny zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru, výměny sifonů a lapačů tuku,
- e) opravy a výměna vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- f) čištění jímký: Odstranění usazenin, tuků a pevných nečistot, které mohou omezovat funkci,
- g) výměny baterií u hlásičů požáru a hlásičů kouře, regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty.

Zajištění pravidelných prohlídek a revizí ze strany vypůjčitele:

U ELEKTRA

- revize přenosných spotřebičů, nářadí a pohyblivých přívodů.

U PLYNU

- smluvní zajištění provozování/obsluhy kotelny nebo servisní smlouva (pokud má objekt vlastní kotelnu) oprávněnou osobou.

KALIBRACE DETEKTORŮ CO/PLYNU V KOTELNÁCH

- funkční zkoušku (uživatelská).

U ZDVIHACÍCH VTZ

- provozní režim (kdo smí používat),
- hlášení závad,
- zajištění obsluhy osobního výtahu.

POŽÁRNÍ OCHRANA

- pravidelná kontrola nouzového osvětlení.

Zajištění pravidelných prohlídek a revizí ze strany půjčitele:

U ELEKTRA (pevná instalace a VTZ)

- revize pevných elektroinstalací, rozvaděčů, hlavních rozvodů,
- revize / zkoušky hromosvodů / ochrany před bleskem,
- odborné zásahy vyžadující koordinaci stavebních částí.

U PLYNU (odběrné plynové zařízení, kotelna, spotřebiče)

- pravidelné kontroly/revize VTZ plynu (OPZ),
- výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru.

KALIBRACE DETEKTORŮ CO/PLYNU A ZEMNÍHO PLYNU

- kalibrace a kontrola (odborná),
- revize detekčního systému (odborná).

U TLAKOVÝCH VTZ

- revize tlakových nádob a systémů,
- odborné zkoušky,
- provozní dokumentace.

U ZDVIHACÍCH VTZ

- revize, odborné prohlídky a zkoušky,
- servisní smlouvy s pohotovostí.

POŽÁZNÍ REVIZE

- hasící přístroje,
- elektrická požární signalizace, zařízení dálkového přenosu, zařízení pro detekci hořlavých plynů a par, autonomní požární signalizace, ruční požárně poplachové zařízení,
- zařízení pro odvod kouře a tepla, zařízení přetlakové ventilace, kouřová klapka včetně ovládacího mechanismu, kouřotěsné dveře, zařízení přirozeného odvětrání kouře,
- nouzové osvětlení, nouzové sdělovací zařízení, funkční vybavení dveří, bezpečnostní a výstražné zařízení,
- vnější požární vodovod včetně nadzemních a podzemních hydrantů, plnicích míst a požárních výtokových stojanů, vnitřní požární vodovod včetně nástěnných hydrantů, hadicových a hydrantových systémů, nezavodněné požární potrubí,
- požární klapka, požární dveře a požární uzávěry otvorů včetně jejich funkčního vybavení, systémy a prvky zajišťující zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot, vodní clony, požární přepážky a ucpávky.

PŘEČERPÁVACÍ STANICE (PČS) ODPADNÍCH VOD A KALIBRACE ČIDEL

- zkouška funkčnosti, kontrola izolací, měření odběru proudu,
- kontrola potrubí a armatur: Kontrola zpětných klapek, uzavíracích ventilů a těsnosti spojů,
- revize elektroinstalace: Kontrola řídicí jednotky, revize elektrických rozvaděčů a jisticích prvků,
- zkouška havarijního režimu: Ověření funkčnosti plovákových spínačů nebo čidel hladiny (zapínací, vypínací a havarijní hladina),
- plovákové spínače: Kontrola pohyblivosti, nastavení správné délky kabelu pro spínací výšky, vyčištění od nánosů nečistot,
- ponorné sondy/ultrazvuková čidla: Provádí se jejich nastavení/kalibrace podle reálné výšky hladiny v jímce.

OSTATNÍ

- opravy a certifikace měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- opravy a výměna kotlů, bojlerů, kouřovodů, radiátorů a rozvodů ústředního topení,
- revize spalinových cest,

- čištění okapů,
- zajištění servisu klimatizací a vzduchotechniky.

Odstraňování porevizních oprav a závad u všech VTZ zajistí vypůjčitel nebo půjčitel, a to podle charakteru konkrétní závady či potřebné opravy.

Vypůjčitel zajišťuje součinnost, zejména zpřístupnění prostor a hlášení poruch.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m	2			Způsob využití	ha	m				2	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															katastru nemovitostí	dřívejší; poz. evidenci		ha	m	
3746/1		8	82	ostatní pl. manipulační pl.	3746/1		7	52	ostatní pl. manipulační pl.		2									
3747		9	01	zast. pl.	3747		11	40	zast. pl.	č.p. 1502 stb.vyb.	2									
3748/1		40	47	zahrada	3748/1		39	38	zahrada		2									
						(	58	30)					3746/1		2329		8	82	celá	
													3747		2329		9	01	celá	
													3748/1		2329		40	47	celá	
																	58	30		
		58	30				58	30												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
3748/1		22601		39 38							

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

změnu obvodu budovy

Vyhotovitel:
Geoperfect s.r.o.
Nádražní 226
58291 Světlá n.S.

Číslo plánu: 4072-500/2024

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Újezd nad Lesy

Ličebný list: Praha 0-3/24

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v rámci průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souř.

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2641

Dne: 30.6.2025 Číslo: 307/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

Petra Kopecká
Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
PGP - 2867/2025-101
2025.07.03 13:17:53 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2641

Dne: 3.7.2025 Číslo: 212/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



