

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o výpůjčce ze dne 20.9.2023**  
**u půjčitele vedené pod číslem SML/0237/2023/OSK**

uzavřené dle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1 Smluvní strany**

**Městská část Praha 21**

se sídlem: Staroklánovická 260, Praha 9 -Újezd nad Lesy 190 16

IČO: 00240923

zastoupená Ing. Michalem Hazdrou, starostou

(dále jen "**půjčitel**")

**Mateřská škola Rohožník, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Žárovická 1653**

se sídlem: Žárovická 1653, Praha 9 -Újezd nad Lesy 190 16

IČO: 63832372

zastoupená Mgr. Ivetou Průšovou, ředitelkou

(dále jen "**vypůjčitel**")

**2 Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce ze dne 20.9.2023 evidované u půjčitele pod č. SML/0237/2023/OSK (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem při sjednání výpůjčky konkrétních nemovitých věcí.
2. Tento dodatek zohledňuje změnu týkající se odpovědnosti vypůjčitele za provoz a údržbu zařizovacích předmětů a provádění pravidelných prohlídek a revizí.

**3 Práva a povinnosti stran – změna**

1. Smluvní strany se dohodly, že na změně čl. V. odst. 5.4. Smlouvy v části týkající se odpovědnosti vypůjčitele za provoz a údržbu zařizovacích předmětů a provádění pravidelných prohlídek a revizí, a to tak, že tato část čl. V. odst. 5.4. Smlouvy nově zní takto:

**„Vypůjčitel plně odpovídá za provoz a údržbu zejména všech herních prvků a přenosných elektrických spotřebičů a zařízení (např. varné konvice, počítače, bílá technika, prodlužovací kabely apod.) a je povinen na své náklady zajistit potřebné pravidelné prohlídky a revize a doložit jejich provedení půjčiteli. Ostatní potřebné pravidelné prohlídky a revize dalších elektrických spotřebičů a zařízení, plynových spotřebičů a zařízení, hromosvodů a jiné pravidelné prohlídky a revize, které jsou povinností vlastníka, zajistí na své náklady půjčitel, není-li smluvními stranami ujednáno jinak. Bude-li zjištěn špatný technický stav zařizovacích předmětů či dalších zařízení, je vypůjčitel povinen půjčitele bezodkladně informovat. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením uvedených povinností.“**

Podrobná úprava toho, v jakém rozsahu vypůjčitel odpovídá za provoz a údržbu předmětu výpůjčky, je specifikována v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### 4 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.
2. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeho jeden (1) stejnopis.
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 21, usnesením RMČ/101/1405/26 ze dne 10.2.2026.
6. Přílohy: Příloha č. 1 – Údržba, opravy a revize předmětu výpůjčky

V Praze dne..... 16. 02. 2026 .....

Ing. Michal Hazdra  
starosta MČ Praha 21  
půjčitel

V Praze dne..... 16. 2. 2026 .....

Mgr. Iveta Průšová  
ředitelka příspěvkové organizace  
Mateřská škola Rohožník, Praha 9 -  
Újezd nad Lesy, Žárovičká 1653  
vypůjčitel

## Údržba, opravy, výměny a revize předmětu výpůjčky

Vypůjčitel nese veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a opravami souvisejícími s užíváním předmětu výpůjčky.

### Běžnou údržbou se rozumí zejména:

malování předmětu výpůjčky včetně oprav omítek, tapetování, obnova vnitřních nátěrů, čištění podlah a obkladů stěn, čištění zanesených odpadů, údržba zařizovacích předmětů ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených níže pod písm. e), kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením, provádění dále vymezených kontrolních prohlídek a revizí.

### Běžnými opravami se rozumí zejména:

- a) opravy a výměna jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměna jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru,
- c) opravy a výměna a výměny zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru, výměny sifonů a lapačů tuku,
- e) opravy a výměna vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- f) čištění jímký: Odstranění usazenin, tuků a pevných nečistot, které mohou omezovat funkci,
- g) výměny baterií u hlásičů požáru a hlásičů kouře, regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty.

**Zajištění pravidelných prohlídek a revizí ze strany vypůjčitele:**

**U ELEKTRA**

- revize přenosných spotřebičů, nářadí a pohyblivých přívodů.

**U PLYNU**

- smluvní zajištění provozování/obsluhy kotelny nebo servisní smlouva (pokud má objekt vlastní kotelnu) oprávněnou osobou.

**KALIBRACE DETEKTORŮ CO/PLYNU V KOTELNÁCH**

- funkční zkoušku (uživatelská).

**U ZDVIHACÍCH VTZ**

- provozní režim (kdo smí používat),
- hlášení závad,
- zajištění obsluhy osobního výtahu.

**POŽÁRNÍ OCHRANA**

- pravidelná kontrola nouzového osvětlení.

**Zajištění pravidelných prohlídek a revizí ze strany půjčitele:**

**U ELEKTRA (pevná instalace a VTZ)**

- revize pevných elektroinstalací, rozvaděčů, hlavních rozvodů,
- revize / zkoušky hromosvodů / ochrany před bleskem,
- odborné zásahy vyžadující koordinaci stavebních částí.

**U PLYNU (odběrné plynové zařízení, kotelna, spotřebiče)**

- pravidelné kontroly/revize VTZ plynu (OPZ),
- výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru.

**KALIBRACE DETEKTORŮ CO/PLYNU A ZEMNÍHO PLYNU**

- kalibrace a kontrola (odborná),
- revize detekčního systému (odborná).

**U TLAKOVÝCH VTZ**

- revize tlakových nádob a systémů,
- odborné zkoušky,
- provozní dokumentace.

## U ZDVIHACÍCH VTZ

- revize, odborné prohlídky a zkoušky,
- servisní smlouvy s pohotovostí.

## POŽÁZNÍ REVIZE

- hasicí přístroje,
- elektrická požární signalizace, zařízení dálkového přenosu, zařízení pro detekci hořlavých plynů a par, autonomní požární signalizace, ruční požárně poplachové zařízení,
- zařízení pro odvod kouře a tepla, zařízení přetlakové ventilace, kouřová klapka včetně ovládacího mechanismu, kouřotěsné dveře, zařízení přirozeného odvětrání kouře,
- nouzové osvětlení, nouzové sdělovací zařízení, funkční vybavení dveří, bezpečnostní a výstražné zařízení,
- vnější požární vodovod včetně nadzemních a podzemních hydrantů, plnicích míst a požárních výtokových stojanů, vnitřní požární vodovod včetně nástěnných hydrantů, hadicových a hydrantových systémů, nezavodněné požární potrubí,
- požární klapka, požární dveře a požární uzávěry otvorů včetně jejich funkčního vybavení, systémy a prvky zajišťující zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot, vodní clony, požární přepážky a ucpávky.

## PŘEČERPÁVACÍ STANICE (PČS) ODPADNÍCH VOD A KALIBRACE ČIDEL

- zkouška funkčnosti, kontrola izolací, měření odběru proudu,
- kontrola potrubí a armatur: Kontrola zpětných klapek, uzavíracích ventilů a těsnosti spojů,
- revize elektroinstalace: Kontrola řídicí jednotky, revize elektrických rozvaděčů a jisticích prvků,
- zkouška havarijního režimu: Ověření funkčnosti plovákových spínačů nebo čidel hladiny (zapínací, vypínací a havarijní hladina),
- plovákové spínače: Kontrola pohyblivosti, nastavení správné délky kabelu pro spínací výšky, vyčištění od nánosu nečistot,
- ponorné sondy/ultrazvuková čidla: Provádí se jejich nastavení/kalibrace podle reálné výšky hladiny v jímce.

## OSTATNÍ

- opravy a certifikace měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- opravy a výměna kotlů, bojlerů, kouřovodů, radiátorů a rozvodů ústředního topení,
- revize spalinových cest,

Příloha dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce – Údržba, opravy a revize předmětu výpůjčky

- čištění okapů,
- zajištění servisu klimatizací a vzduchotechniky.

Odstraňování porevizních oprav a závad u všech VTZ zajistí vypůjčitel nebo půjčitel, a to podle charakteru konkrétní závady či potřebné opravy.

Vypůjčitel zajišťuje součinnost, zejména zpřístupnění prostor a hlášení poruch.