

Smlouva o dílo

jméno / název: **Podlahy Deus**

IČO: 61330531, DIČ : CZ6708100410

Sídlo: 407 47 Varnsdorf, Karlova 2793

Zastoupen: Stanislav Deus: jednatel společnosti kontakt: mobil: 602 143 630

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Regia a.s., IČ:44567995, se sídlem Kmochova 2136,407 47 Varnsdorf

Zastoupena Josefem Šišulákem, předsedou představenstva-zastoupen ředitelem

Mgr. Bc. Miloslav Kucer – jednání na základě plné moci. Kontakt 734313301

Dana Fábryová – vedoucí správy bytů kontakt: 606115619

DIČ: CZ 44567995

(dále jako „**Objednatel**“)

1. Předmět Smlouvy

1.1. V této Smlouvě „**Dílo**“ znamená:

Provedení výměna podlahových krytin (lina) v prostorách chodeb, schodiště a vestibulu-panelového domu č.p. 2970, Lesní ulice ve Varnsdorfu.

1. Rozpis prací: Příprava místa výkonu díla, zakrývací práce,
2. Demontáž nášlapů a hran
3. Broušení, frézování a odsátí podlahových krytin
4. Penetrační nátěr, chodby, schody, podesty
5. Sanace schodových hran včetně vodící ALU kovové lišty. včetně rychle schnoucí výplně
6. Vyrovnání podkladu (nivelace)
7. Dodávka PVC vč. prořezu
8. Montáž PVC vč. Lepení
9. Dodávka a montáž nášlapů schody
10. Dodávka a montáž hran
11. Malba podstupnice
12. Likvidace odpadu
13. Demontáž starých soklů, oprava a malování, nová čistící zóna, úprava podlahy

Bližší popis prací viz cenová nabídka ze dne 2. 9. 2025



Kmochova 2136
407 47 Varnsdorf
www.regiavdf.cz

Bankovní spojení
214 524 942 / 0300 (ČSOB)

IČ: 445 67 995
ID DS: 8vafzgq
TEL: 414 120 321

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 15. 01. 2026 - 30. 04. 2026

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednané době. Zhotovitel dále obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 2.2. Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům, která je stanovena zálohou na materiál ve výši 150 .000,-Kč na základě vystavené faktury.
- 2.3. Zhotovitel nemá právo přenechat provádění Díla třetím osobám, zejména subdodavatelům.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup a vhodné podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla.

3. Cena za provedení Díla

- 3.1. Cena za provedení díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 02. 09. 2025, která je přílohou smlouvy o dílo. Cena za dílo je garantována do 01.03.2026.

3.2. Celková cena za dílo ve výši: 1.604.232 Kč včetně DPH.

- 3.3. Objednatel může od Smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zaplatí.
- 3.4. Vícepráce jsou vždy předmětem projednání včetně určení ceny za jejich provedení.
- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení díla na základě vydané faktury, která je vystavena dle účetní standardů.
- 3.2. Záloha je splatná je splatná před počátkem díla na základě vystaveného dokladu.
- 3.3. Zaplacením ceny za provedení díla nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 3.4. Cena za dílo bude uhrazena po ukončení díla.
- 3.5. Cena díla může být navýšena o více práce max. do výše 10% ceny bez DPH na základě oboustranné dohody po prokázání oprávněnosti.

4. Odstoupení od Smlouvy

- 4.1. Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 4.2. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

5. Důvěrnost

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že nezpřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nezpřístupní ani nepoužije žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě, databázi zákazníků Objednatele ani kontakty na ně, cenovou politiku Objednatele, marketingovou strategii Objednatele, informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích Objednatele, způsob fungování podniku Objednatele, strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry Objednatele nebo jakoukoli jinou informaci, kterou je možné považovat za obchodní tajemství Objednatele.



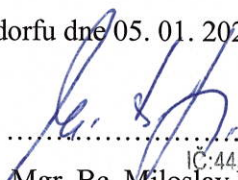
6. Záruční doba – vady díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruky z vady na dílo dle OZ od data předání, tj. 24 měsíců.
6.2 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo opraví na vlastní náklady.

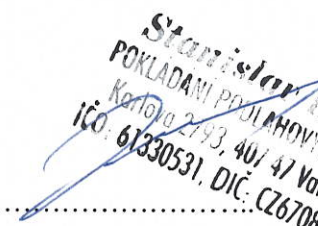
7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
7.2. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

Ve Varnsdorfu dne 05. 01. 2026


.....
Kmochova 2136
407 47 VARNSDORF
IČ: 445 67 995
Mgr. Bc. Miloslav Kucer

Objednatel


.....
Stanislav Deus
Stanislav DEUS
POKLADANI PO
Kmochova 2136, 407 47 Varnsdorf
IČO: 61330531, DIČ: CZ6708100410



Kmochova 2136
407 47 Varnsdorf
www.regiavd.cz

Bankovní spojení
214 524 942 / 0300 (ČSOB)

IČ: 445 67 995
ID DS: 8vafzgq
TEL: 414 120 321

