

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená v souladu s § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „OZ“)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem

„Pravidelný úklid prostorů v části objektu Krajského ředitelství policie

Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové“

(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o zajištění služeb tohoto znění

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
zastoupený: plk. Mgr. Petrem Sehnoutkou, ředitelem krajského ředitelství
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
datová schránka: urnai6d
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 23235881/0710
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
zástupcem objednatele pro věci technické a organizační: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

2. Poskytovatel: **FORCORP GROUP spol. s r.o.**
zastoupený: [REDACTED]
kontaktní adresa: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 431947270227/0100
IČO: 278 41 031
DIČ: CZ27841031
datová schránka: gdx6vdp
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
zástupce poskytovatele pro věci technické a organizační: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

(dále jen „poskytovatel“)

Článek II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění řádného provádění pravidelného úklidu v části veřejných prostor budovy Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje a vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli včas, řádně, v ujednaném rozsahu dle podmínek této smlouvy úklidové služby a závazek objednatele zaplatit poskytovateli sjednanou cenu za úklidové služby provedené řádně a včas podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

Poskytovatel bude provádět úklidové služby dle rozpisu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, kde je uveden druh, rozsah a četnost.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytnutí služeb je nabídka poskytovatele ze dne 6. února 2026.

Článek III. Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a je účinná dnem **uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.**
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.

Článek IV. Časové termíny

1. Pravidelný úklid bude prováděn v pracovních dnech **denně a to dle rozpisu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy s názvem „Seznam požadovaných pravidelných úklidových prací včetně četnosti jejich provádění“.** Úklid bude prováděn v časovém rozmezí od 6:00 – 15:00 hod., v případě potřeby dle dohody.

Článek V. Místo plnění

1. Místem plnění je
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Ulrichovo nám. 810
501 01 Hradec Králové
Konkrétní prostory ve výše uvedeném objektu pro provádění pravidelného úklidu jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek VI. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) provádět veškeré úklidové práce dle této smlouvy, tj. pravidelné úklidové služby, mytí oken, podle pokynů objednatele, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, podmínkám ujednaným v této smlouvě, obvyklým hygienickým standardům a standardům kvality prací;
 - b) provádět úklidové služby pro potřeby objednatele vlastními zaměstnanci, prostředky, materiálem a na vlastní náklady, a to včetně poskytnutí čistících, dezinfekčních

prostředků, sanitárního materiálu a ochranných pomůcek používaných při provádění úklidových služeb;

- c) zajistit při pravidelném úklidu dle přílohy č. 1 a č. 2 průběžné doplňování hygienického servisu (tekutá mýdla a papírové ručníky do zásobníků);
- d) provádět předmět smlouvy dle svých odborných schopností, znalostí a na vlastní odpovědnost a v této souvislosti odpovídat za případné škody, které způsobí objednateli při plnění předmětu smlouvy;
- e) provádět práce a činnosti směřující k naplnění předmětu této smlouvy výhradně prostřednictvím osob, které jsou zaměstnanci, se kterými poskytovatel uzavřel pracovní smlouvu; při úklidu nesmějí vypomáhat jiné osoby. **Zaměstnanci poskytovatele, kteří se budou podílet na poskytování úklidových služeb, musí být osoby bezúhonné, spolehlivé a zdravotně způsobilé, a musí mít komunikativní znalost českého jazyka. Poskytovatel je povinen zabezpečit, aby každá osoba podílející se na úklidových službách splňovala tyto podmínky po celou dobu plnění veřejné zakázky.** Pokud některá z osob podílejících se na úklidových službách tyto podmínky přestane splňovat, je poskytovatel povinen neprodleně tuto osobu nahradit jiným pracovníkem, splňujícím požadavky dle smlouvy;
- f) vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky; fd
- g) při provádění prací podle této smlouvy dodržovat příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně, hygienické a ekologické předpisy;
- h) určit zaměstnance, který bude pověřen organizací a řízením prací v objektu objednatele, bude průběžně provádět kontrolu práce jednotlivých zaměstnanců poskytovatele a organizačně koordinovat plnění jednotlivých úkolů v souladu se smlouvou (dále jen „zástupce poskytovatele pro věci technické a organizační“) a dle požadavků zástupce objednatele pro věci technické a organizační;
- i) v případě vyžádání objednatelem doložit doklady týkající se používání, složení a atestů úklidových, mycích a desinfekčních prostředků, a zajistit jejich předložení zástupcem poskytovatele pro věci technické a organizační;
- j) zajistit pravidelné proškolení svých zaměstnanců v oblasti bezpečnostních a protipožárních předpisů platných v objektech objednatele, předpisů a postupů týkajících se nakládání s odpady a dalších interních předpisů platných pro objekt objednatele, jakož i bezpečnostních předpisů pro přístup do budovy, užívání místností a zařízení, se kterými byl objednatelem seznámen;
- k) zajistit informovanost svých zaměstnanců o odevzdání zjevně ztracených cenných věcí objednateli a zdržení se veřejného rozšiřování informací získaných při úklidové službě;
- l) zajistit, aby informace, které získal on či jeho zaměstnanci při zajišťování služeb, jež jsou předmětem této smlouvy, nebyly jakýmkoliv způsobem sdělovány třetím osobám;
- m) uskladňovat veškeré prostředky, materiál a pracovní pomůcky k úklidu výhradně v prostorách k tomu určených a poskytnutých objednatelem za tímto účelem;
- n) řešit bezodkladně připomínky objednatele ke kvalitě práce;
- o) že bude akceptovat a respektovat omezení rozsahu pravidelného úklidu, v důsledku plánovaných i aktuálně vzniklých provozních změn (např. stavební úpravy, údržba nemovitostí, havarijní události apod.);

- p) že bude hlásit objednateli veškeré změny zástupců poskytovatele pro věci technické a organizační.
2. Úklidové práce, které nebudou poskytovatelem provedeny nebo vykazují vady a nebudou objednatelem převzaty, nemá poskytovatel právo fakturovat.
 3. Zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor v objektu objednatele, které jsou vymezeny v příloze č. 1 smlouvy nebo případně určeny zástupcem objednatele pro věci technické a organizační.
 4. **Poskytovatel je povinen před zahájením plnění smlouvy předložit objednateli imenný seznam úklidových pracovníků**, kteří budou vstupovat do objektu objednatele za účelem plnění smlouvy a tento seznam průběžně aktualizovat po celou dobu plnění smlouvy.
 5. Poskytovatel je povinen předložit na žádost objednatele prohlášení potvrzující, že úklidoví pracovníci podílející se na plnění mají příslušná povolení k pobytu a k pracovní činnosti v ČR a jsou vedeni v příslušných registrech.
 6. Poskytovatel je povinen předložit na žádost objednatele prohlášení o proškolení z problematiky BOZP úklidových pracovníků.
 7. Poskytovatel je povinen neprodleně hlásit závady bezpečnosti práce a požární ochrany, které zjistí při výkonu sjednaných úklidových prací.
 8. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz, nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
 9. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne zaviněným jednáním jeho zaměstnanců při výkonu úklidových služeb.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - a) poskytnout poskytovateli veškerou součinnost nutnou pro plnění smlouvy, zejména při zajišťování vstupů do prostor, ve kterých jsou prováděny úklidové služby;
 - b) poskytnout poskytovateli před zahájením provádění úklidových služeb potřebné informace k uklízeným objektům, případně klíče potřebné pro výkon sjednaných služeb;
 - c) poskytnout poskytovateli kompletní materiály pro proškolení z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro objekt objednatele, v němž bude poskytovatel provádět úklidové služby;
 - d) oznámit poskytovateli v předstihu provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období, písemné oznámení o omezení rozsahu a četnosti sjednaných úklidových služeb musí být doručeno poskytovateli nejméně 7 dní předem, od kterého objednatel takto omezuje rozsah či četnost služeb;
 - e) umožnit zaměstnancům poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností v souladu s touto smlouvou;
 - f) poskytnout poskytovateli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové služby;
 - g) poskytnout poskytovateli uzamykatelné prostory pro převlékání a provádění osobní hygieny jeho zaměstnanců;

- h) poskytnout poskytovateli bezúplatně elektrickou energii potřebnou pro řádný provoz prostředků, které používá poskytovatel při zabezpečování úklidových služeb podle této smlouvy a dále vodu potřebnou k řádnému vykonávání úklidových služeb dle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služeb, na případné nedostatky upozorňovat poskytovatele a písemně je zaznamenat do Protokolu o provedení a převzetí úklidových služeb.

Článek VIII. Cena plnění

1. **Cena plnění daná poskytovatelem za pravidelný úklid rozepsaná v příloze č.1 smlouvy** s názvem „Cenová tabulka, specifikace a rozsah pravidelných úklidových prací včetně vymezení úklidových prostor“, je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s poskytováním služby pravidelného úklidu dle této smlouvy, zahrnuje veškerou dopravu, úklidové, čistící a dezinfekční prostředky ekologicky nezávadné a úklidové pomůcky. V ceně je zahrnut i doplňovaný hygienický materiál tj. papírové ručníky, toaletní papír a tekuté mýdlo.
- 1.1 **Cena za pravidelný úklid je stanovena takto:**

Celková cena bez DPH za 1 den pravidelného úklidu	912,30 Kč
Vyčíslení DPH 21%	191,58 Kč
Celková cena včetně DPH za 1 den pravidelného úklidu	1.103,88 Kč

1.2 **Cena za 1 mytí oken a veškerých prosklených ploch**

Cena bez DPH	5.650,00 Kč
Vyčíslení DPH 21%	1.186,50 Kč
Celková cena včetně DPH	6.836,50 Kč

2. Cena je uvedena v korunách českých a může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

Článek IX. Platební podmínky

1. Cena poskytnutých služeb bude hrazena měsíčně na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) za poskytnuté služby. **Faktura bude vystavena vždy jednou měsíčně, a to dle skutečného počtu uklizených dnů v daném měsíci.**
2. Faktura bude vystavena zpravidla do 10. dne měsíce následujícího za měsíc předchozí, vždy však až po odsouhlasení zástupcem objednatele pro věci technické. Zástupce objednatele pro věci technické je povinen odsouhlasit fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení poskytovatelem.
3. Faktura (daňový doklad) vystavená poskytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, evidenční číslo smlouvy, fakturovanou cenu příslušného měsíce dle skutečného počtu uklizených dnů, v souladu s čl. IX. této smlouvy.

4. Na faktuře bude zvlášť uvedena cena za pravidelný úklid a zvlášť uvedena cena za mytí oken.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele, nebo elektronicky doručena objednateli na adresu:
 s poznámkou: organizační článek 0500MN.
6. Cena za poskytnuté služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny za poskytnuté služby z bankovního účtu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
7. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny poskytnutých služeb.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně a/nebo nesouhlasí-li objednatel se zaslaným protokolem. Pokud objednatel nesouhlasí-li se zaslaným protokolem, uvede při vrácení faktury i odůvodnění jeho nesouhlasu s protokolem. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu a/nebo protokol opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny poskytnutých služeb. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury a protokolu začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
9. Pokud bude poskytovatel v prodlení s plněním jakékoli povinnosti podle této smlouvy, zejména pokud neposkytne služby řádně a včas, nebo ve sjednané kvalitě, nebude objednatel povinen provést úhradu ceny za poskytnuté služby podle této smlouvy, dokud poskytovatel nezjedná nápravu.

Článek X. Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a dále informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy, a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen zabezpečit veškeré podklady, mající charakter důvěrné informace, poskytnuté mu objednatelem proti zcizení nebo jinému zneužití.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků a zástupců pro věci technické a organizační

Článek XI.

Odpovědnost za vady provedených prací včetně sankcí

1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací, a to včetně podmínek stanovených interními předpisy objednatele, se kterými byl poskytovatel seznámen.
2. V případě vad úklidových prací je poskytovatel povinen tyto vady neprodleně po pokynu objednatele odstranit a řádně provést úklidovou práci. Reklamací vad uplatní objednatel prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a organizační písemně, a to záznamem do Protokolu o převzetí a provedení úklidových prací, nebo e-mailem na adresu zástupce poskytovatele pro věci technické a organizační. Způsob řešení reklamacie bude objednatelem evidován v Protokolu o provedení a převzetí úklidových služeb.
3. V případě, že provedené práce budou vykazovat vady, má objednatel vůči poskytovateli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části.
4. Poskytovatel je povinen vady odstranit na svůj náklad. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
5. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním, nebo které nelze novým plněním zhojit, nebo pokud poskytovatel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, není objednatel povinen uhradit poskytovateli cenu za takto vadně provedené úklidové služby.
6. V případě, že nedojde k odstranění vady ani v dodatečně stanoveném termínu, nebo v případech, kdy není odstranění vady možné, nebude toto plnění podle smlouvy považováno za řádně splněné. **Poskytovatel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý takový případ.**
7. V případě, kdy poskytovatel nenastoupí k výkonu úklidových služeb dle této smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě, **akceptuje poskytovatel nárok objednatele na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý, i za započatý den prodlení.**
8. V případě opakovaného vadného plnění jakýchkoliv úklidových služeb ze strany poskytovatele v průběhu jednoho kalendářního měsíce, **činí smluvní pokuta 5% z měsíční smluvní odměny poskytovatele, uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto odstavce nemá vliv na případné odstoupení** od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XIV. odst. 2 smlouvy.
9. V případě jakéhokoli dalšího porušení některé z povinností poskytovatele dle této smlouvy, **akceptuje poskytovatel nárok objednatele na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každé porušení povinností poskytovatele.**
10. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 15 - ti dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejich uhrazení. Objednatel je rovněž oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty objednatele na cenu za poskytnutí úklidových služeb.
11. Smluvní pokuta podle tohoto článku nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

Článek XII.

Náhrada škody

1. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

2. Poskytovatel dále odpovídá za veškerou škodu způsobenou porušením ustanovení smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
3. Poskytovatel odpovídá rovněž za škody způsobené svými zaměstnanci na majetku objednatele.
4. O náhradě škody platí obecná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu náhrady škody se nepřipouští.

Článek XIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele se považuje zejména
 - a) dlouhodobě opakované neplnění závazků spočívající zejména v nedodržení termínů plnění, nebo
 - b) realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy;
 - c) nedodržování a nerespektování sankčních mechanismů vůči Rusku a Bělorusku přijatých Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
3. Toto odstoupení od smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) na majetek poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno, byť i nepravomocné, rozhodnutí o úpadku;
 - b) prodávající vstoupí do likvidace.
5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2 tohoto článku má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
6. Smlouvu lze vypovědět po vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Článek XIV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v článku I. této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

3. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Poskytovatel je povinen dodržovat zákonné standardy pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
5. Prodávající je povinen v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny a přijatými omezujícími opatřeními (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku respektovat a dodržovat přijaté sankční mechanismy – viz Čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Porušení sankčních mechanismů stanovených Evropskou unií proti Rusku a Bělorusku je považováno za závažné porušení smluvních podmínek a je tak důvodem pro odstoupení od smlouvy a dále pro finanční neplnění ze strany kupujícího.
6. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a je účinná od **2. března 2026**.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. **do 28. února 2029**.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a předpisů souvisejících.
4. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě obou smluvních stran měnit anebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v článku I. smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, nelze bez souhlasu druhé strany převádět na třetí stranu.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými soudy.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1: „Cenová tabulka, specifikace a rozsah pravidelných úklidových prací včetně vymezení úklidových prostor““
- Příloha č. 2: „Seznam požadovaných pravidelných úklidových prací včetně četnosti jejich provádění“
- Příloha č. 3: „Čestné prohlášení“ vztahující se k dopadu sankcí proti Rusku a Bělorusku do oblasti veřejných zakázek

V Hradci Králové

Objednatel:

plk. Mgr. Petr Sehnoutka
ředitel krajského ředitelství

podepsáno elektronicky

V Ostravě

Poskytovatel:



podepsáno elektronicky



Cenová tabulka, specifikace a rozsah pravidelných úklidových prací včetně vymezení úklidových prostor

1 den pravidelného úklidu včetně úklidových prostředků a dalších nezbytných nákladů

Žluté buňky ve sloupci D **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ]**
Ostatní sloupce tabulky budou automaticky dopočítány pomocí vložených vzorců.

Společný prostor v části objektu Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové

	druh místnosti	výměra v m ²	cena v Kč/1m ² bez DPH	celkem cena v Kč bez DPH za 1 den úklidu	celkem 21% DPH v Kč	celkem cena v Kč včetně DPH za 1 den úklidu
	chodba 1.NP	531	0,60	318,60	66,91	385,51
	WC ŽENY - místnost č.11	18	0,60	10,80	2,27	13,07
	WC MUŽI - místnost č.8	19	0,60	11,40	2,39	13,79
	sprchy přízemí - místnost č. 13	3	0,60	1,80	0,38	2,18
	chodba 2.NP	73	0,60	43,50	9,14	52,64
	schodiště mezi 1. NP a 2.NP	35	0,60	21,00	4,41	25,41
	chodba 3.NP	325	0,60	195,00	40,95	235,95
	WC MUŽI - místnost č. 228	19	0,60	11,40	2,39	13,79
	WC ŽENY - místnost č. 229	6	0,60	3,60	0,76	4,36
	schodiště mezi 2. NP a 3.NP	35	0,60	21,00	4,41	25,41
	chodba 4.NP	370	0,60	222,00	46,62	268,62
	WC - místnost č.324	31	0,60	18,60	3,91	22,51
	WC - místnost č.325	6	0,60	3,60	0,76	4,36
	schodiště mezi 3.NP a 4.NP	35	0,60	21,00	4,41	25,41
	12 ks kabin výtahů PÁTER NOSTER	15	0,60	9,00	1,89	10,89
celková plocha úklidu		1 521				
			celkem Kč	912,30	191,58	1 103,88

Mytí oken a prosklených ploch (jedno umytí celé plochy)	výměra v m ²	cena v Kč/1m ² bez DPH	celkem cena v Kč bez DPH 1 mytí oken	celkem 21% DPH v Kč	celkem cena v Kč včetně DPH 1 mytí oken
jednoduchá, zdvojená okna a prosklené plochy vnitřní dělicí jednotlivé prostory	113	50,00	5 650,00	1 186,50	6 836,50

Seznam požadovaných pravidelných úklidových prací včetně četností jejich provádění

1. Chodby (prostory pro veřejnost)

Úklidové dny – denně: pondělí až pátek

Denně

- Vyprázdnění nádob na odpady a přesun odpadu na určené místo, dodání nového mikrotenového sáčku; shromažďování veškerých odpadů do nádob Policie ČR ve venkovním prostoru ul. Mánesova
- Úklid celé plochy podlahy na sucho a na mokro - dlažba

1x týdně

- Desinfekce nádob na odpady
- Desinfekce rizikových ploch (kliky dveří)
- Vyčištění a leštění prosklených dělicích ploch včetně prosklených dveří, u dveří ostatních mokré setření prachu dveří, u všech dveří omytí zárubní, vyčištění
- Stírání prachu ze zábradlí, soklu ochozové haly, zábradlí, parapetů a soklu schodiště

1 x měsíčně

- Desinfekce omyvatelných podlahových ploch
- Odstranění prachu z otopných těles
- Odstranění pavučin
- Otření prachu z umístěných hasicích přístrojů

2. Sociální zařízení – toalet a sprchy

Úklidové dny – denně: pondělí až pátek

Denně

- Vyprázdnění a vymytí nádob na odpady a přesun odpadu na určené místo, dodání nového mikrotenového sáčku; shromažďování veškerých odpadů do nádob Policie ČR ve venkovním prostoru ul. Mánesova
- Omytí a desinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky dveří, baterie)
- Mokré mytí celé podlahy
- **Doplňování hygienického servisu do zásobníků na každé toaletě; doplňování tekutého mýdla, toaletního papíru a papírových ručníků do zásobníků**
- Mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn do výše 1,8 m
- Desinfekce nádoby na odpady
- Celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís, pisoárů a bidetů včetně vnější strany, prkénka a splachovadla
- Desinfekce prkénka
- Omytí a vyleštění celé plochy baterií, umyvadla, včetně sifonů a přívodních armatur
- Omytí a vyleštění sprchových koutů a van
- Omytí a vyleštění zřizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, zásobníků papírových ručníků a zásobníků mýdla)
- Odstranění otisků a vyleštění zrcadel
- Stírání prachu ze zábradlí, soklu ochozové haly, zábradlí, parapetů a soklu schodiště
- Mytí dveří WC kabin a vstupních dveří

1 x měsíčně

- Mokrý stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,8 m
- Desinfekce vnitřních a vnějších stěn záchodových mís a pisoárů
- Desinfekce omyvatelných podlahových ploch
- Mokrý setření prachu dveří a zárubní
- Desinfekce sprchových koutů a van
- Odstranění prachu z otopných těles
- Odstranění prachu z parapetů a mezi okny
- Odstranění pavučin

3. Výtahy

Denně

- Celoplošné mokré vytírání/vysávání podlah
- Vlhké setření madel zábradlí
- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch, stěn
- Odstranění pavučin

4. Prosklené plochy vnitřní dělicí jednotlivé prostory:

2 x ročně

- Omytí a leštění celých dělicích prosklených ploch

5. Okna

2 x ročně - dle dohody (jaro a podzim)

- Omytí a vyleštění skel oken, omytí rámců a parapetů

Čestné prohlášení

o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresi na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku,

k veřejné zakázce zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění /dále jen „ZZVZ“/ v platném znění s názvem:

„Pravidelný úklid prostorů v části objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové“

Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
IČO:	75151545
Sídlo:	Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Jednající	plk. Mgr. Petr Sehnoutka, ředitel krajského ředitelství
Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	
Obchodní firma/název:	FORCORP GROUP spol. s r. o.
IČO:	27841031[DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo:	Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany[DOPLNÍ DODAVATEL]
Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:	

1) Níže podepsaný dodavatel **tímto čestně prohlašuje**, že na smlouvě společnosti, kterou zastupuji, není/nebude ruské zapojení do smluv překračujících limity stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů.

Zejména prohlašuji, že:

(a) dodavatel, kterého zastupuji (a žádná ze společností, které jsou členy našeho konsorcia), není ruským státním příslušníkem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku;

(b) dodavatel, kterého zastupuji (a žádná ze společností, které jsou členy našeho konsorcia), není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, jejichž vlastnická práva jsou přímo nebo nepřímo vlastněna z více než 50 % subjektem uvedeným v písmenu a) tohoto odstavce;

c) ani já, ani společnost, kterou zastupuji, nejednáme jménem nebo na pokyn subjektu uvedeného v písmenech a) nebo b) výše,

Prohlašuji, že nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

2) Níže podepsaný dodavatel, jakož i osoba/osoby jednající jeho jménem **tímto čestně prohlašují**, že nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech.**

3) Dále prohlašuji, že neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Současně prohlašuji, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

Níže podepsaný dodavatel, jakož i osoba/osoby jednající jeho jménem **tímto čestně prohlašují**, že se zavazuje informovat zadavatele o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v bodě 1), 2) a 3) výše.

V Olomouci dne 6. 2. 2026 **DOPLNÍ DODAVATEL**



jméno a elektronický podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele nebo jeho jménem