



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Horní Slavkov**
Sídlo: Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov
IČ/DIČ: 00259322
Statutární zástupce: Alexandr TEREK, starosta města
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo běžného účtu: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted] odboru majetku a investic
Tel: [redacted]
Email: [redacted]

Zhotovitel

Název: **STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.**
Sídlo: Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03
IČ: 263 95 886
DIČ: CZ26395886
Statutární zástupce: [redacted], jednatel
Obchodní rejstřík: KS Plzeň, oddíl C, vložka 17596
Bankovní spojení: MONETA, a.s.
Číslo běžného účtu: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
Tel: [redacted]
Email: [redacted]

Záměr zveřejněn dne
Smlouva schválena usnesením RM 152/12/25
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 654 303 113 C 021
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost [redacted]
Zveřejněno na profilu

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

**Snížení energetické náročnosti budovy školy Šance,
Poštovní 654, Horní Slavkov**

*Tato veřejná zakázka bude financována ze zdrojů
Ministerstva životního prostředí v rámci programu Operačního programu Životní prostředí
2021-2027, registrační č. CZ.05.01.01/XX/23_037/0003488.*

Článek 1.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést sám svým jménem na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.

2. Předmětem díla je snížení energetické náročnosti budovy školy Šance, Poštovní 654 ve městě Horní Slavkov.

Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy školy Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov k.ú. Horní Slavkov, st.p.č. 906“ zpracované Centra Stav s.r.o., Zahradní 928, Horní Slavkov, 357 31 – IČO: 25247107, z května 2023 a podle výkazu výměr (soupisu prací), který je součástí této zadávací dokumentace.

3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, ČN a EN.

4. Realizací se rozumí úplné a bezvadné a plně funkční provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.

5. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:

- kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
- geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací,
- zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
- geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.

6. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:

- pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
- úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
- likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
- zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- provedení přejímky místa realizace díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech,

- úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
 - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.
7. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 par. projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
 - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
 - doklady potvrzují zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení,
- nevyplývá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
8. Místo plnění zakázky je p. č. 906 v katastrálním území Horní Slavkov.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
10. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami zakázky,
 - projektovou dokumentací zpracovanou společností, Centra Stav s.r.o., Zahradní 928, Horní Slavkov, 357 31, IČ : 25247107, z května 2023 (dále jen „projektová dokumentace“),
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 22. 5. 2025 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN, ČN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,
 - nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají

nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	12 485 905,18
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	2 622 040,09
Celková cena díla včetně DPH	15 107 945,27

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
 - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
 - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny

jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;

- h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
 5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány zástupcem TDI objednatele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel poté zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury. V případě, že zhotovitel provede vícepráce a dodávky nebo záměnu materiálů bez objednání nebo písemného odsouhlasení ze strany objednatele, osoby TDI objednatele a bez písemného dodatku k této smlouvě, stávají se tyto vícepráce a dodávky či záměny materiálů součástí díla bez nároku zhotovitele na jejich zaplacení.
 6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
 7. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
5. Faktury budou označeny názvem projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy školy Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov“ a reg. č. projektu: CZ.05.01.01/XX/23_037/0003488.
6. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), písemně potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bez těchto dokladů je faktura neúplná a nelze ji proplatit.
7. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 90% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
8. **Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
9. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
10. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:

Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
Ukončení prací: nejdéle do 180 dní od předání staveniště

Veškeré práce v učebnách a práce spočívající ve výměně výplní otvorů budou probíhat pouze v termínu od 1.7.2025 nejdéle do 31.8.2025.

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo jako celek i před sjednaným termínem. Pouze objednatel rozhodne, zda převezme případně i část díla.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min. 3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatel považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy, případně odstoupení od smlouvy za stanovených podmínek.

2. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit; doba však musí být oběma stranami písemně potvrzena, jinak se prodloužení neuplatní. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění, vše po dohodě obou stran.
3. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických či technologických podmínek znemožňujících provádění prací. Doba plnění (a všechny navázané termíny) se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
4. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění (vč. všech navázaných termínů) se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele.
6. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a

nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

7. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Jestliže přerušeni prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - b. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
 - c. V případě prodloužení termínu realizace u zakázky na výměnu potrubí STL plynovodu.
8. Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
9. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelů subjektů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.

8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši max. 10.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátora BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.
13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
9. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k předání dokumentů prokazující uplatnění zásady DNSH dle článku 16 této smlouvy, má se za to, že dílo není řádně předáno.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejich příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcí v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.

7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČN a ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné technické normy i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli během prvních 30 dnů prodlení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení do dne úspěšného předání a převzetí díla a od 31. dne prodlení smluvní pokutu ve výši 0,8 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
5. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
6. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH

- za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodětku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
7. Při prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 8. V případě, že zhotovitel nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností a zároveň 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že se jedná o porušení, které lze ze strany zhotovitele napravit.
 9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
 10. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
 11. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.

2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN, ČN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - zhotovitel je v prodlení s prováděním díla nebo jeho částí podle sjednaných celkových termínů nebo termínů stanovených v harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu objednatele,
 - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla a předá je k odsouhlasení objednateli a jeho TDI,
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.

7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele min. do 31. 12. 2035 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:

- řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2035, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
 - min. do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).
4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši max. 10.000,- Kč.
6. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
7. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
9. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost prokazatelně (písemně nebo elektronicky) oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy s poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel

prokazoval za účastníka v rámci výběrového/ zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že u této stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
11. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
12. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 16

UPLATNĚNÍ ZÁSADY DNSH

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zásadou Do No Significant Harm (dále jen „DNSH“) nebo-li zásadou „významně nepoškozovat“ životní prostředí při realizaci projektu.
2. Podle zásady DNSH by neměly být podporovány činnosti, které by významně poškozovaly jakýkoli z šesti stanovených environmentálních cílů:
 - a. zmírňování změny klimatu,
 - b. adaptace na změnu klimatu,
 - c. udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů,
 - d. oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace,
 - e. prevence a omezování znečištění,
 - f. ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémů.
3. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli doložit, jak splnil uplatnění zásady DNSH.

Článek 17

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Případné spory budou řešeny Okresním soudem v Sokolově a Krajským soudem v Plzni.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.

3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran a registrací v registru smluv, kterou zajistí objednatel.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy, ledaže právní předpis nestanoví jinak, například zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla*
 - Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla*
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů*
 - Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti vítězného účastníka*

za objednatele

V Horním Slavkově dne

20.6.2025

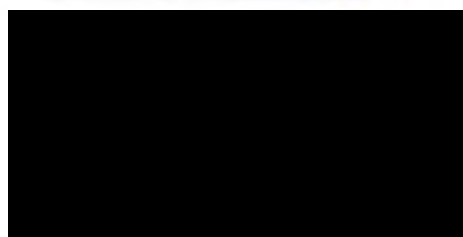


Alexandr TEREK
starosta města

za zhotovitele

Ve Svatavě dne

20.6.2025



STAVBY Trubač s.r.o.
Pohraniční stráže 136
357 03 Svatava
IČO: 263 95 886
DIČ: CZ26395886

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

KSO:

Místo: Horní Slavkov, Poštovní 654

CC-CZ:

Datum: 22.05.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Účastník:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

IČ:

263 95 886

DIČ:

CZ26395886

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

12 485 905,18

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	12 485 905,18	2 622 040,09
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

15 107 945,27

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Místo: Horní Slavkov, Poštovní 654

Datum: 22.05.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Účastník: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		12 485 905,18	15 107 945,28	
00	Vedlejší rozpočtové náklady	138 887,50	168 053,88	STA
01	Stavební část	6 552 741,91	7 928 817,71	STA
02	Střecha	1 763 776,47	2 134 169,53	STA
03	Vzduchotechnika	3 279 627,22	3 968 348,94	STA
04	Elektroinstalace	586 355,72	709 490,42	STA
05	Hromosvod	164 516,36	199 064,80	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Objekt:

00 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Horní Slavkov, Poštovní 654

CC-CZ:

Datum: 22.05.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Účastník:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

IČ:

263 95 886

DIČ:

CZ26395886

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

■■■■ ■■■■

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

138 887,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	138 887,50	21,00%	29 166,38
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

168 053,88

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Objekt:

00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Horní Slavkov, Poštovní 654

Datum:

22.05.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Účastník:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Zpracovatel:

■■■■ ■■■■

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

138 887,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

138 887,50

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

31 980,00

VRN3 - Zařízení staveniště

62 832,50

VRN4 - Inženýrská činnost

19 987,50

VRN5 - Finanční náklady

18 450,00

VRN9 - Ostatní náklady

5 637,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Objekt:

00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Horní Slavkov, Poštovní 654

Datum: 22.05.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Účastník: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

138 887,50

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 138 887,50

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 31 980,00

1	K	012164000/R	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	soubor	1,000	6 355,00	6 355,00	
2	K	013244000/R	Výrobní dokumentace	soubor	1,000	15 375,00	15 375,00	
3	K	013254000/R	Dokumentace skutečného provedení stavby - 3x pare v listinné podobě, + 1x na CD/USB nosiči	soubor	1,000	10 250,00	10 250,00	

D VRN3 Zařízení staveniště 62 832,50

4	K	030001000/R	Zařízení staveniště - montáž, pronájem a demontáž buněk, WC, skladů, rozvaděčů, apod.	soubor	1,000	22 037,50	22 037,50	
5	K	033203000/R	Připojení staveniště na inženýrské sítě + náklady na energie - voda, elektro, kanalizace, benzín/nafta, apod.	soubor	1,000	11 787,50	11 787,50	
6	K	034002000/R	Zabezpečení staveniště - např. oplocení, kamery, strážný, PCO, apod.	soubor	1,000	13 120,00	13 120,00	
7	K	034503000/R	Informační tabule na staveništi - spec. dle investora	soubor	1,000	15 887,50	15 887,50	

D VRN4 Inženýrská činnost 19 987,50

8	K	045303000/R	Koordinační a kompletační činnost	soubor	1,000	16 400,00	16 400,00	
9	K	049002000/R	Zpracování veškerých dokladů potřebných k předání díla a kolaudaci (revize, posudky, čestná prohlášení, atesty, apod...)	soubor	1,000	3 587,50	3 587,50	

D VRN5 Finanční náklady 18 450,00

10	K	053002000/R	Poplatky - náklady na zábor	soubor	1,000	18 450,00	18 450,00	
----	---	-------------	-----------------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

D VRN9 Ostatní náklady 5 637,50

11	K	091803000/R	Splnění požadavků BOZP na staveništi vč. případného vypracování plánu	soubor	1,000	5 637,50	5 637,50	
----	---	-------------	---	--------	-------	----------	----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: Horní Slavkov, Poštovní 654

CC-CZ:

Datum: 22.05.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Účastník:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

IČ:

263 95 886

DIČ:

CZ26395886

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 552 741,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 552 741,91	21,00%	1 376 075,80
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 928 817,71

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Horní Slavkov, Poštovní 654

Datum: 22.05.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Účastník: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

6 552 741,91

HSV - Práce a dodávky HSV

3 285 859,55

1 - Zemní práce	186 205,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	43 144,23
5 - Komunikace pozemní	33 923,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 110 516,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	703 715,37
997 - Přesun sutě	166 058,76
998 - Přesun hmot	42 296,54

PSV - Práce a dodávky PSV

3 266 882,36

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	28 214,15
713 - Izolace tepelné	815 464,66
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 873,48
741 - Elektroinstalace - silnoproud	5 112,83
762 - Konstrukce tesařské	407 040,31
763 - Konstrukce suché výstavby	104 725,77
764 - Konstrukce klempířské	212 117,77
766 - Konstrukce truhlářské	1 349 784,03
767 - Konstrukce zámečnické	248 734,59
783 - Dokončovací práce - nátěry	29 414,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	52 400,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snižování energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Objekt: **01 - Stavební část**

Místo: Horní Slavkov, Poštovní 654

Datum: 22.05.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Účastník: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Zpracovatel: Michal [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 552 741,91

D HSV Práce a dodávky HSV

3 285 859,55

D 1 Zemní práce

186 205,10

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	43,150	103,00	4 444,45	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106123					
		VV	Částečné rozebrání chodníku pro zpětné použití většiny dlažby					
		VV	43,15*1			43,150		
2	K	113107137	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu vyztuženého sítěmi, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	80,200	927,00	74 345,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107137					
		VV	Betonový chodník					
		VV	40,1*2			80,200		
3	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	61,286	803,40	49 237,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212131					
		VV	Kolem soklu					
		VV	(11,4+39,3+1,6+4,65+2,25+6,75+41,55+1,6)*0,8*0,8			69,824		
		VV	-41,55*0,8*0,06			-1,994		
		VV	-40,9*0,8*0,2			-6,544		
		VV	Součet			61,286		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	22,020	247,20	5 443,34	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117					
		VV	Na recyklační skládku					
		VV	61,286-39,268			22,020		
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	396,360	18,54	7 348,51	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119					
		VV	22,02*18			396,360		
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	396,360	18,03	7 146,37	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	39,636	350,20	13 880,53	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231					
		VV	22,02*1,8		39,636			
8	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	39,266	154,50	6 066,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101					
		VV	(11,72+39,62+0,64+0,64+4,81+2,09+6,91+41,71+0,64+0,64)*0,64*0,6		42,017			
		VV	-(41,71+0,64+0,64)*0,64*0,1		-2,751			
		VV	Součet		39,266			
9	K	181351003	Rozprostření a urovnání omnice v rovině nebo ve svahu vrstvy do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	88,272	72,10	6 364,41	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181351003					
		VV	40,56*1,54		62,462			
		VV	(4,81+2,09+7,05+11,86)*1		25,810			
		VV	Součet		88,272			
10	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - omnice	t	14,123	669,50	9 455,35	CS ÚRS 2025 01
		VV	88,272*0,1		8,827			
		VV	8,827*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		14,123			
11	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	88,272	20,60	1 818,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131					
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,765	113,30	199,97	CS ÚRS 2025 01
		VV	88,272*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		1,765			
13	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	88,272	5,15	454,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183403153					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				43 144,23	
14	K	310231055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými cihlami plochy přes 1 m2 do 4 m2 přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	6,096	1 740,70	10 611,31	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310231055					
		VV	Dozdívky prosklené stěny					
		VV	2,4*1,22		2,928			
		VV	2,4*1,32		3,168			
		VV	Součet		6,096			
15	K	310236241	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	4,000	224,95	899,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310236241					
		VV	Pro osazení překladů schodišťových oken					
		VV	4		4,000			
16	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnic do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 hladkých	m2	0,390	1 508,02	588,13	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311272211					
		VV	Dveře 1.NP					
		VV	1,5*2,6		3,900			
		VV	-1,35*2,6		-3,510			
		VV	Součet		0,390			
17	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	12,330	899,40	11 089,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272245					
		VV	Nová porobetonová stěna mezi schodišti a chodbami 1.-3.NP					
		VV	(2,4*2,65)*3		19,080			
		VV	-(1*2,25)*3		-6,750			
		VV	Součet		12,330			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	317142442	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překlady 150 mm, délky překlady přes 1000 do 1250 mm	kus	3,000	781,15	2 343,45	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/317142442					
19	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	31,260	87,50	2 735,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121					
		VV	2,6*2+1,22*2+1,32*2+1,22*2+1,32*2+2,65*6		31,260			
20	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,263	44 805,00	11 783,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317944323					
		VV	V místě vyzdívek původní prosklené stěny					
		VV	IPN 180					
		VV	((3*21,9)*4)/1000		0,263			
21	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,188	7 833,05	1 472,61	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317234410					
		VV	((2,4*0,18)*0,218)*2		0,188			
22	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	1,728	937,71	1 620,36	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244381					
		VV	(2,4*0,18)*4		1,728			
	D	5	Komunikace pozemní				33 923,10	
23	K	564730101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	32,915	185,49	6 105,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564730101					
		VV	Pod okapový chodník a obrubníky					
		VV	(11,56+40,62+4,81+2,09+6,75)*0,5		32,915			
24	K	564760011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	36,811	322,37	11 866,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564760011					
		VV	Oprava chodníku					
		VV	0,64*1		0,640			
		VV	39,62*0,84		33,281			
		VV	2,89*1		2,890			
		VV	Součet		36,811			
25	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	36,811	433,32	15 950,94	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211110					
		VV	Oprava chodníku ze stávající zámkové dlažby					
		VV	0,64*1		0,640			
		VV	39,62*0,84		33,281			
		VV	2,89*1		2,890			
		VV	Součet		36,811			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 110 516,45	
26	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu	m2	179,890	19,28	3 468,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991012					
		VV	(0,6*0,6)*5		1,800			
		VV	(1,2*0,6)*13		9,360			
		VV	0,9*2		1,800			
		VV	1,75*2,2		3,850			
		VV	(1,5*2,6)*6		23,400			
		VV	(1,2*0,9)*15		16,200			
		VV	(1,2*1,5)*63		113,400			
		VV	(2,4*1,5)*2		7,200			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV				1,440	
			VV				1,440	
			VV				Součet	179,890
27	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	482,500	20,96	10 113,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991001	
			VV				Při výměně oken, dozdívkách, zateplení v zádveřích apod...	
			VV				1*5+1,5*7+2*96+2,4*3+3+20	237,700
			VV				Při provádění jádrových vrtů, SDK šachtových stěn a SDK podhledů	
			VV				4*14+29,25+25,35+34,2+100	244,800
			VV				Součet	482,500
28	K	006-x3	D+M+PH Stavební začištění kolem výměny dveří v 1.PP vč. výmalby	soubor	2,000	2 575,00	5 150,00	
29	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	1,944	693,09	1 347,37	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302	
			VV				Kolem nových oken po prosklené stěně	
			VV				((2,4+1,5+1,5)*0,18)*2	1,944
30	K	006-x1	D+M+PH Vyrovnání pod vnitřní parapety maltou či betonem vč. bednění hrany	m2	4,800	395,26	1 897,25	
			VV				Nová okna po prosklené stěně	
			VV				2,4*2	4,800
31	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	6,030	1 098,50	6 623,96	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325121	
			VV				Po demontáži dveří na chodbách	
			VV				((1,5+2,6+2,6)*5)*0,15	6,030
32	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	3,000	1 998,72	5 996,16	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325225	
			VV				Nové vyzdívky po prosklené stěně	
			VV				2	2,000
			VV				1.NP dozdívky dveří	
			VV				1	1,000
			VV				Součet	3,000
33	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	519,750	215,37	111 938,56	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001	
			VV				(0,6*4)*5	12,000
			VV				(1,2+1,2+0,6+0,6)*13	46,800
			VV				0,9+2+2+1,75+2,2+2,2+2,4+2,4+0,6+0,6	17,050
			VV				(1,2+1,2+0,9+0,9)*15	63,000
			VV				(1,2+1,2+1,5+1,5)*63	340,200
			VV				(1,5+2,6+2,6)*5	33,500
			VV				(1,2+1,2+0,6+0,6)*2	7,200
			VV				Součet	519,750
34	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	55,788	38,83	2 166,25	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121	
			VV				Půda - zateplení kolem schodišťových stěn	
			VV				3,6*3,56	12,816
			VV				-0,9*2	-1,800
			VV				(4,5*2,04)*2	18,360
			VV				0,6*2,92	1,752
			VV				Mezisoučet	31,128
			VV				Nová porobetonová stěna mezi schodišti a chodbami 1.-3.NP	
			VV				((2,4*2,65)*3)*2	38,160
			VV				-((1*2,25)*3)*2	-13,500
			VV				Mezisoučet	24,660
			VV				Součet	55,788

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	58,364	236,59	13 808,34	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
	VV		Půda - zateplení kolem schodišťových stěn					
	VV		3,92*3,56		13,955			
	VV		-0,9*2		-1,800			
	VV		(4,66*2,04)*2		19,013			
	VV		0,6*2,92		1,752			
	VV		(0,9+2+2)*0,16		0,784			
	VV		Mezisoučet		33,704			
	VV		Nová porobetonová stěna mezi schodišti a chodbami 1.-3.NP					
	VV		((2,4*2,65)*3)*2		38,160			
	VV		-((1*2,25)*3)*2		-13,500			
	VV		Mezisoučet		24,660			
	VV		Součet		58,364			
36	K	612321131	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	24,660	173,76	4 284,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131					
	VV		Nová porobetonová stěna mezi schodišti a chodbami 1.-3.NP					
	VV		((2,4*2,65)*3)*2		38,160			
	VV		-((1*2,25)*3)*2		-13,500			
	VV		Součet		24,660			
37	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	9,160	10,30	94,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003					
	VV		Půda - zateplení kolem schodišťových stěn					
	VV		3,56+3,56+2,04		9,160			
38	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	10,534	8,29	87,33	CS ÚRS 2022 02
	VV		9,16*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		10,534			
39	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	1 005,835	16,46	16 556,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
	VV		Fasáda					
	VV		39,3*11,1		436,230			
	VV		39,3*11		432,300			
	VV		11,4*11,05		125,970			
	VV		11,4*11,05		125,970			
	VV		6,5*1		6,500			
	VV		0,4*6+2,59*3		10,170			
	VV		-(0,6*0,6)*5		-1,800			
	VV		-(1,2*0,6)*13		-9,360			
	VV		-(1,2*0,9)*15		-16,200			
	VV		-(1,2*1,5)*63		-113,400			
	VV		-(1,5*2,6)*6		-23,400			
	VV		-1,75*2,2		-3,850			
	VV		-(2,4*1,5)*2		-7,200			
	VV		-2,4*0,6		-1,440			
	VV		-1,2*0,6*2		-1,440			
	VV		-0,9*2		-1,800			
	VV		((0,6*3)*5)*0,12		1,080			
	VV		((1,2+0,6+0,6)*13)*0,12		3,744			
	VV		((1,2+0,9+0,9)*15)*0,12		5,400			
	VV		((1,2+1,5+1,5)*63)*0,12		31,752			
	VV		(1,75+2,2+2,2)*0,3		1,845			
	VV		((1,5+2,6+2,6)*6)*0,06		2,412			
	VV		((2,4+1,5+1,5)*2)*0,12		1,296			
	VV		(2,4+0,6+0,6)*0,12		0,432			
	VV		((1,2+0,6+0,6)*0,13)*2		0,624			
	VV		Součet		1 005,835			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
40	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	1 005,835	146,93	147 787,34	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325102					
		VV	Fasáda					
		VV	39,3*11,1		436,230			
		VV	39,3*11		432,300			
		VV	11,4*11,05		125,970			
		VV	11,4*11,05		125,970			
		VV	6,5*1		6,500			
		VV	0,4*6+2,59*3		10,170			
		VV	-(0,6*0,6)*5		-1,800			
		VV	-(1,2*0,6)*13		-9,360			
		VV	-(1,2*0,9)*15		-16,200			
		VV	-(1,2*1,5)*63		-113,400			
		VV	-(1,5*2,6)*6		-23,400			
		VV	-1,75*2,2		-3,850			
		VV	-(2,4*1,5)*2		-7,200			
		VV	-2,4*0,6		-1,440			
		VV	-1,2*0,6*2		-1,440			
		VV	-0,9*2		-1,800			
		VV	((0,6*3)*5)*0,12		1,080			
		VV	((1,2+0,6+0,6)*13)*0,12		3,744			
		VV	((1,2+0,9+0,9)*15)*0,12		5,400			
		VV	((1,2+1,5+1,5)*63)*0,12		31,752			
		VV	(1,75+2,2+2,2)*0,3		1,845			
		VV	((1,5+2,6+2,6)*6)*0,06		2,412			
		VV	((2,4+1,5+1,5)*2)*0,12		1,296			
		VV	(2,4+0,6+0,6)*0,12		0,432			
		VV	((1,2+0,6+0,6)*0,13)*2		0,624			
		VV	Součet		1 005,835			
41	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	1 005,835	38,93	39 157,16	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
		VV	Fasáda					
		VV	39,3*11,1		436,230			
		VV	39,3*11		432,300			
		VV	11,4*11,05		125,970			
		VV	11,4*11,05		125,970			
		VV	6,5*1		6,500			
		VV	0,4*6+2,59*3		10,170			
		VV	-(0,6*0,6)*5		-1,800			
		VV	-(1,2*0,6)*13		-9,360			
		VV	-(1,2*0,9)*15		-16,200			
		VV	-(1,2*1,5)*63		-113,400			
		VV	-(1,5*2,6)*6		-23,400			
		VV	-1,75*2,2		-3,850			
		VV	-(2,4*1,5)*2		-7,200			
		VV	-2,4*0,6		-1,440			
		VV	-1,2*0,6*2		-1,440			
		VV	-0,9*2		-1,800			
		VV	((0,6*3)*5)*0,12		1,080			
		VV	((1,2+0,6+0,6)*13)*0,12		3,744			
		VV	((1,2+0,9+0,9)*15)*0,12		5,400			
		VV	((1,2+1,5+1,5)*63)*0,12		31,752			
		VV	(1,75+2,2+2,2)*0,3		1,845			
		VV	((1,5+2,6+2,6)*6)*0,06		2,412			
		VV	((2,4+1,5+1,5)*2)*0,12		1,296			
		VV	(2,4+0,6+0,6)*0,12		0,432			
		VV	((1,2+0,6+0,6)*0,13)*2		0,624			
		VV	Součet		1 005,835			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	867,193	743,76	644 983,47	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211031					
		P	<i>Poznámka k položce: (Taliřové hmoždinky budou s povrchovou nebo zápusinou montáží schválenou dle ETAG 014 nebo EAD 330166-01-0604, s osvědčením třídy A dle CZB) -od 0 do 2,5 výšky - Armovací stěrka bezcementová s obsahem výztužných vláken, difuzní odpor min. $\mu \leq 120$, s certifikací dle ČSN EN 15824, nasákavost W3 dle EN 15824 + výztužná tkanina min. 145 g/m², pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm, s osvědčením třídy A dle CZB - Pozn. do výše 2,5 m bude aplikována ve dvou vrstvách od 2,5 m - cementová s obsahem výztužných vláken, difuzní odpor min. $\mu 20$ + výztužná tkanina - min. 145 g/m², pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm, s osvědčením třídy A dle CZB</i>					
	VV		EPS grafitový					
	VV		(39,62+39,62+11,72+11,72)*8,67		890,236			
	VV		-1,75*0,48		-0,840			
	VV		-(1,2*0,9)*15		-16,200			
	VV		-(1,2*1,5)*63		-113,400			
	VV		-(1,5*2,6)*6		-23,400			
	VV		-(2,4*1,5)*2		-7,200			
	VV		Mezisoučet		729,196			
	VV		EPS 100					
	VV		39,62*1,49		59,034			
	VV		39,62*1,35		53,487			
	VV		11,72*1,42		16,642			
	VV		11,72*1,42		16,642			
	VV		6,5*1		6,500			
	VV		-(0,6*0,6)*5		-1,800			
	VV		-(1,2*0,6)*13		-9,360			
	VV		-1,75*0,77		-1,348			
	VV		-0,9*2		-1,800			
	VV		Mezisoučet		137,997			
	VV		Součet		867,193			
43	M	28376044/R	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,033$ tl 160mm	m2	765,656	292,19	223 717,03	
	VV		729,196*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		765,656			
44	M	28372319/R	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,036$ tl 160mm	m2	144,897	274,89	39 830,74	
	VV		137,997*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		144,897			
45	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	394,100	262,14	103 309,37	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212001					
		P	<i>Poznámka k položce: od 0,0 do 2,5 výšky - Armovací stěrka bezcementová s obsahem výztužných vláken, difuzní odpor min. $\mu \leq 120$, s certifikací dle ČSN EN 15824, nasákavost W3 dle EN 15824 + výztužná tkanina min. 145 g/m², pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm, s osvědčením třídy A dle CZB - Pozn. do výše 2,5 m bude aplikována ve dvou vrstvách od 2,5 m - cementová s obsahem výztužných vláken, difuzní odpor min. $\mu 20$ + výztužná tkanina - min. 145 g/m², pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm, s osvědčením třídy A dle CZB</i>					
	VV		EPS grafitová					
	VV		(1,2+0,9+0,9)*15		45,000			
	VV		(1,2+1,5+1,5)*63		264,600			
	VV		(2,4+1,5+1,5)*2		10,800			
	VV		(1,5+2,6+2,6)*5		33,500			
	VV		EPS 100					
	VV		(0,6*3)*5		9,000			
	VV		(1,2+0,6+0,6)*13		31,200			
	VV		Součet		394,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	10,950	286,34	3 135,42	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051 Poznámka k položce: od 0,0 do 2,5 výšky - Armovací stěrka bezcementová s obsahem výztužných vláken, difuzní odpor min. $\mu \leq 120$, s certifikací dle ČSN EN 15824, nasákavost W3 dle EN 15824 + výztužná tkanina min. 145 g/m ² , pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm, s osvědčením třídy A dle CZB - Pozn. do výše 2,5 m bude aplikována ve dvou vrstvách od 2,5 m - cementová s obsahem výztužných vláken, difuzní odpor min. $\mu 20$ + výztužná tkanina - min. 145 g/m ² , pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm, s osvědčením třídy A dle CZB					
	P							
	VV		EPS grafitová					
	VV		1,75+0,48+0,48+1,5+2,6+2,6		9,410			
	VV		EPS 100					
	VV		0,77+0,77		1,540			
	VV		Součet		10,950			
47	M	28376031/R	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,033$ tl 30mm	m ²	47,241	54,79	2 588,33	
	VV		(1,75+0,48+0,48)*0,3		0,813			
	VV		((1,2+0,9+0,9)*15)*0,12		5,400			
	VV		((1,2+1,5+1,5)*63)*0,12		31,752			
	VV		((2,4+1,5+1,5)*2)*0,12		1,296			
	VV		((1,5+2,6+2,6)*5)*0,06		2,010			
	VV		(1,5+2,6+2,6)*0,25		1,675			
	VV		Součet		42,946			
	VV		42,946*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		47,241			
48	M	28372302/R	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,036$ tl 30mm	m ²	5,815	51,54	299,71	
	VV		((0,6*3)*5)*0,12		1,080			
	VV		((1,2+0,6+0,6)*13)*0,12		3,744			
	VV		(0,77+0,77)*0,3		0,462			
	VV		Součet		5,286			
	VV		5,286*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,815			
49	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvármic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m ²	90,837	776,83	70 564,91	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221031 Poznámka k položce: (Tallitové hmoždinky budou s povrchovou nebo zápusnou montáží schválenou dle ETAG 014 nebo EAD 330166-01-0604, s osvědčením třídy A dle CZB) -od 0 do 2,5 výšky - Armovací stěrka bezcementová s obsahem výztužných vláken, difuzní odpor min. $\mu \leq 120$, s certifikací dle ČSN EN 15824, nasákavost W3 dle EN 15824 + výztužná tkanina min. 145 g/m ² , pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm, s osvědčením třídy A dle CZB - Pozn. do výše 2,5 m bude aplikována ve dvou vrstvách od 2,5 m - cementová s obsahem výztužných vláken, difuzní odpor min. $\mu 20$ + výztužná tkanina - min. 145 g/m ² , pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm, s osvědčením třídy A dle CZB					
	P							
	VV		(39,62+39,62+11,72+11,72-1,75)*0,9		90,837			
50	M	63152266/R	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,033$ tl 160mm	m ²	95,379	467,84	44 622,11	
	VV		90,837*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		95,379			
51	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	1,800	286,34	515,41	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622222051					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: od 0,0 do 2,5 výšky - Armovací stěrka bezcementová s obsahem výztužných vláken, difúzní odpor min. $\mu \leq 120$, s certifikací dle ČSN EN 15824, nasákavostí W3 dle EN 15824 + výztužná tkanina min. 145 g/m², pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm, s osvědčením třídy A dle CZB - Pozn. do výše 2,5 m bude aplikována ve dvou vrstvách od 2,5 m - cementová s obsahem výztužných vláken, difúzní odpor min. $\mu 20$ + výztužná tkanina - min. 145 g/m², pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm, s osvědčením třídy A dle CZB</i>					
	VV		0,9+0,9		1,800			
52	M	63151518/R	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,033$ tl 30mm	m ²	0,594	108,62	64,52	
	VV		(0,9+0,9)*0,3		0,540			
	VV		0,54*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,594			
53	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m ²	867,193	38,07	33 014,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101					
54	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m ²	90,837	39,43	3 581,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251105					
55	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na piném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m ²	8,382	248,33	2 081,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001					
	P		<i>Poznámka k položce: od 0,0 do 2,5 výšky - Armovací stěrka bezcementová s obsahem výztužných vláken, difúzní odpor min. $\mu \leq 120$, s certifikací dle ČSN EN 15824, nasákavostí W3 dle EN 15824 + výztužná tkanina min. 145 g/m², pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm, s osvědčením třídy A dle CZB - Pozn. do výše 2,5 m bude aplikována ve dvou vrstvách od 2,5 m - cementová s obsahem výztužných vláken, difúzní odpor min. $\mu 20$ + výztužná tkanina - min. 145 g/m², pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm, s osvědčením třídy A dle CZB</i>					
	VV		Vikýře					
	VV		2,59*3+0,4*6		10,170			
	VV		-2,4*0,6		-1,440			
	VV		-(1,2*0,6)*2		-1,440			
	VV		(2,4+0,6+0,6)*0,13		0,468			
	VV		((1,2+0,6+0,6)*2)*0,13		0,624			
	VV		Součet		8,382			
56	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení zakládacích soklových připevněných hmoždinkami	m	100,930	71,42	7 208,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252001					
	VV		39,62-1,75+11,72+39,62+11,72		100,930			
57	M	59051638	profil zakládací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	105,977	86,22	9 137,34	CS ÚRS 2025 01
	VV		100,93*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		105,977			
58	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	353,160	10,30	3 637,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003					
	VV		0,6*36+2*2+2,2*2+2,6*12+0,9*30+1,5*126+1,5*4+0,6*4+0,6*2+11,05*4+5,54*4		353,160			
59	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	406,134	8,29	3 366,85	CS ÚRS 2022 02
	VV		353,16*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		406,134			
60	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	418,450	12,36	5 172,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004					
	VV		(0,6+0,6+0,6)*5		9,000			
	VV		(1,2+0,6+0,6)*13		31,200			
	VV		0,9+2+2		4,900			
	VV		1,75+2,2+2,2		6,150			
	VV		(1,5+2,6+2,6)*6		40,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,2+0,9+0,9)*15		45,000			
	VV		(1,2+1,5+1,5)*63		264,600			
	VV		(2,4+1,5+1,5)*2		10,800			
	VV		1,2+0,6+0,6*2		3,000			
	VV		2,4+0,6+0,6		3,600			
	VV		Součet		418,450			
61	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	481,218	28,79	13 854,27	CS ÚRS 2025 01
	VV		418,45*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		481,218			
62	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených co tmelu	m	356,180	12,36	4 402,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	VV		LTO okapnička					
	VV		100,93		100,930			
	VV		Lišta nadpražní					
	VV		0,6*5+1,2*13+0,9+1,75+1,5*6+1,2*15+1,2*63+2,4*2+1,2*2+2,4		133,450			
	VV		Lišta parapetní					
	VV		0,6*5+1,2*13+1,2*15+1,2*63+2,4*2+1,2*2+2,4		121,800			
	VV		Součet		356,180			
63	M	006-x3	LTO okapnička soklových profilů	m	116,070	42,49	4 931,81	
	VV		100,93*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		116,070			
64	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	153,468	30,03	4 608,64	CS ÚRS 2025 01
	VV		133,45*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		153,468			
65	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	140,070	21,16	2 963,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		121,8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		140,070			
66	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	80,559	31,89	2 569,03	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021					
	P		Poznámka k položce: penetrační nátěr certifikovaného systému					
	VV		39,62*0,78		30,904			
	VV		39,62*0,69		27,338			
	VV		11,72*0,74		8,673			
	VV		11,72*0,74		8,673			
	VV		6,5*1		6,500			
	VV		-(0,6*0,6)*5		-1,800			
	VV		-(1,2*0,6)*13		-9,360			
	VV		-1,75*0,77		-1,348			
	VV		-0,9*2		-1,800			
	VV		((0,6*3)*5)*0,28		2,520			
	VV		((1,2+0,6+0,6)*13)*0,28		8,736			
	VV		(0,77+0,77)*0,48		0,739			
	VV		(0,9+2+2)*0,16		0,784			
	VV		Součet		80,559			
67	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková středněrná stěn	m2	80,559	555,01	44 711,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112					
	P		Poznámka k položce: mozaiková omítka v odsouhlaseném odstínu					
68	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	930,031	30,46	28 328,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031					
	P		Poznámka k položce: penetrační nátěr certifikovaného systému					
	VV		(39,62+39,62+11,72+11,72)*8,67		890,236			
	VV		-1,75*0,48		-0,840			
	VV		-(1,2*0,9)*15		-16,200			
	VV		-(1,2*1,5)*63		-113,400			
	VV		-(1,5*2,6)*6		-23,400			
	VV		-(2,4*1,5)*2		-7,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(1,75+0,48+0,48)*0,46		1,247			
			((1,2+0,9+0,9)*15)*0,28		12,600			
			((1,2+1,5+1,5)*63)*0,28		74,088			
			((2,4+1,5+1,5)*2)*0,28		3,024			
			((1,5+2,6+2,6)*5)*0,22		7,370			
			(1,5+2,6+2,6)*0,41		2,747			
			(39,62+39,62+11,72+11,72-1,75)*0,9		90,837			
			(0,9+0,9)*0,3		0,540			
			2,59*3+0,4*6		10,170			
			-2,4*0,6		-1,440			
			-(1,2*0,6)*2		-1,440			
			(2,4+0,6+0,6)*0,13		0,468			
			((1,2+0,6+0,6)*2)*0,13		0,624			
			Součet		930,031			
69	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	930,031	325,73	302 939,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012					
		P	<i>Poznámka k položce:</i> omítka na bázi čistě silikonových pryskyřic, vyztužená 3 druhy vláken, propustnost vodních par v třídě V1, rychlost pronikání vody v kapalně fázi W3, vysoká ochrana proti biotickému napadení (řasy, plísně) zajištěna pomocí širokospektrálních pomalu rozpustných biocidů, fotokatalytický efekt - obsah TiO2, ZNO, regulovaná rychlost vyzrání za okrajových podmínek					
70	K	006-x2	D+M+PH Úprava podlah v místech balkonových a vchodových dveří - Podlaha bude v místech odstraněných prosklených stěn dobetonována tak, že nejprve dojde k odstranění stávající betonové vyspádované podlahy a poté bude provedena nová betonová podlaha, včetně vyrovnávací samonivelační sěrky a linolea - cena vč. likvidace odpadu, soklíků, apod..	soubor	6,000	10 670,80	64 024,80	
71	K	637121111	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 100 mm	m2	19,629	358,65	7 039,94	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637121111					
		VV	Okapový chodník		18,629			
		VV	(11,86+39,62+4,81+2,39+6,75)*0,3					
72	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	66,630	340,79	22 706,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637311131					
		VV	0,3+11,86+40,22+4,81+2,09+7,05+0,3		66,630			
73	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	6,000	1 531,51	9 189,06	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111					
		VV	1.PP		2,000			
		VV	2		1,000			
		VV	Dveře na půdu		1,000			
		VV	1		3,000			
		VV	Dveře mezi schodišti a chodbami 1.-3.NP		6,000			
		VV	3					
		VV	Součet					
74	M	55331562	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 623,41	2 623,41	CS ÚRS 2025 01
75	M	55331577	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 260-300mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	3 921,21	7 842,42	CS ÚRS 2025 01
76	M	55331563	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	3,000	2 907,69	8 723,07	CS ÚRS 2025 01
77	K	628613611/R	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmotnosti dílců do 100 kg	kg	136,825	56,65	7 751,14	
		VV	Rám pod VZT jednotku z jeklu 80x80x4mm		90,695			
		VV	(2,6+2,6+0,9+0,9+0,38+0,38+0,38+0,38+0,38+0,38)*9,22*1,06					
		VV	Rám pod kondenzační jednotku z jeklu 80x80x4mm		46,130			
		VV	(1,1+1,1+0,5+0,5+0,38+0,38+0,38+0,38)*9,22*1,06					
		VV	Součet		136,825			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				703 715,37	
78	K	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch	m2	401,760	12,36	4 965,75	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902611 VV Podlaha na půdě před pokládkou zateplení VV 401,76		401,760			
79	K	962032641	Bourání zdva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových, na maltu cementovou	m3	1,620	4 171,50	6 757,83	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032641 VV Ubourání komínu VV Odhad VV 0,9*0,9*2		1,620			
80	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	0,392	3 347,50	1 312,22	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963051113 VV Betonová stříška nad vchodem VV 2,9*0,9*0,15		0,392			
81	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,600	456,75	730,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455 VV (0,8*2)*1		1,600			
82	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	12,600	728,70	9 181,62	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082015 VV (0,6*0,6)*5 VV (1,2*0,6)*15 VV Součet		12,600			
					1,800			
					10,800			
					12,600			
83	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	134,640	442,05	59 517,61	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082016 VV (1,2*1,5)*63 VV (1,2*0,9)*15 VV 2,4*0,6 VV (1,5*0,4)*6 VV Součet		134,640			
					113,400			
					16,200			
					1,440			
					3,600			
					134,640			
84	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 4 m2	m2	14,160	247,80	3 508,85	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082018 VV 2,4*5,9		14,160			
85	K	968082021	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,800	291,90	525,42	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082021 VV 0,9*2		1,800			
86	K	968082022	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2	m2	23,650	277,20	6 555,78	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082022 VV 1,75*2,2 VV (1,5*2,2)*6 VV Součet		23,650			
					3,850			
					19,800			
					23,650			
87	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvánic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm	kus	4,000	360,50	1 442,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033441 VV 1.NP prostupy VZT VV 4		4,000			
88	K	973031325	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm	kus	4,000	334,75	1 339,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973031325					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			W Pro překlady schodišťových oken					
			WV 4		4,000			
89	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	6,900	4 480,50	30 915,45	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151123					
			WV 1.NP					
			WV 0,3*6		1,800			
			WV 2.NP					
			WV 0,35*7+0,1*5		2,950			
			WV 3.NP					
			WV 0,35*5+0,1*4		2,150			
			WV Součet		6,900			
90	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	3,500	5 716,50	20 007,75	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151124					
			WV 1.PP					
			WV 0,6*4		2,400			
			WV 1.NP					
			WV 0,4		0,400			
			WV 2.NP					
			WV 0,35		0,350			
			WV 3.NP					
			WV 0,35		0,350			
			WV Součet		3,500			
91	K	977151126	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 200 do 225 mm	m	2,800	7 560,20	21 168,56	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151126					
			WV 2.NP					
			WV 0,35*4		1,400			
			WV 3.NP					
			WV 0,35*4		1,400			
			WV Součet		2,800			
92	K	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 250 do 300 mm	m	0,100	9 177,30	917,73	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151128					
			WV 1.NP					
			WV 0,1		0,100			
93	K	977211112	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm	m	16,000	3 182,70	50 923,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977211112					
			WV Strop mezi 2. a 3.NP					
			WV 0,6*8+0,4*8		8,000			
			WV Strop mezi 3.NP a půdou					
			WV 0,6*8+0,4*8		8,000			
			WV Součet		16,000			
94	K	977211114	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 420 do 520 mm	m	6,280	4 913,10	30 854,27	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977211114					
			WV Strop mezi 1. a 2.NP					
			WV 0,37*4+0,3*4+0,6*4+0,3*4		6,280			
95	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápencementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	4,515	92,70	418,54	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
			WV Okolo dozdivky dveří 1.NP					
			WV (1,5+2,6+2,6)*0,3		2,010			
			WV Kolem stávající proklené stěny					
			WV (2,45+5,9)*0,3		2,505			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		4,515			
96	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	1 005,835	20,60	20 720,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015341						
	vv	Fasáda						
	vv	39,3*11,1						
	vv	39,3*11						
	vv	11,4*11,05						
	vv	11,4*11,05						
	vv	6,5*1						
	vv	0,4*6+2,59*3						
	vv	-(0,6*0,6)*5						
	vv	-(1,2*0,6)*13						
	vv	-(1,2*0,9)*15						
	vv	-(1,2*1,5)*63						
	vv	-(1,5*2,6)*6						
	vv	-1,75*2,2						
	vv	-(2,4*1,5)*2						
	vv	-2,4*0,6						
	vv	-1,2*0,6*2						
	vv	-0,9*2						
	vv	((0,6*3)*5)*0,12						
	vv	((1,2+0,6+0,6)*13)*0,12						
	vv	((1,2+0,9+0,9)*15)*0,12						
	vv	((1,2+1,5+1,5)*63)*0,12						
	vv	(1,75+2,2+2,2)*0,3						
	vv	((1,5+2,6+2,6)*6)*0,06						
	vv	((2,4+1,5+1,5)*2)*0,12						
	vv	(2,4+0,6+0,6)*0,12						
	vv	((1,2+0,6+0,6)*0,13)*2						
	vv	Součet						
					1 005,835			
97	K	009-x10	Demontáž podlahových krytin a soklíků v místech nových příček mezi schodišti a chodbami - cena vč. likvidace	soubor	3,000	576,80	1 730,40	
98	K	009-x1	Vykližení půdního prostoru vč. likvidace odpadu	soubor	1,000	23 072,00	23 072,00	
99	K	979054451	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem	m2	36,811	51,50	1 895,77	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/979054451						
	vv	Částečné rozebrání chodníku pro zpětné použití většiny dlažby						
	vv	0,64*1						
	vv	39,62*0,84						
	vv	2,89*1						
	vv	Součet						
					36,811			
100	K	009-x8	D+M+PH Čtyřkomorová buda pro rorýse obecného do zateplení - spec. dle PD	kus	2,000	3 690,49	7 380,98	
101	K	009-x4	Demontáž cedulí na fasádě, uschování, zpětná montáž s novým ukotvením	soubor	1,000	2 636,80	2 636,80	
102	K	009-x5	D+M Nová plastová dvířka pro rozvaděč elektro v nové úrovni KZS	soubor	1,000	1 755,12	1 755,12	
103	K	009-x6	D+M+PH Nová plastová dvířka pro rozvaděč CETIN v nové úrovni KZS	soubor	1,000	1 846,79	1 846,79	
104	K	009-x7	Demontáž poštovní schránky, uschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení KZS	soubor	1,000	692,16	692,16	
105	K	009-x11	Doplnění podlahových krytin a soklíků v místech nových příček mezi schodišti a chodbami	soubor	3,000	1 287,50	3 862,50	
106	K	009-x13	D+M+PH PHP práškový P6 s hasící schopností 34A/183B vč. držáku na zeď a revize	kus	3,000	1 586,72	4 760,16	
107	K	009-x14	D+M+PH PHP P6 s hasící schopností 50B vč. držáku na zeď a revize	kus	3,000	1 671,28	5 013,84	
108	K	009-x12	Stavební připomoc po provedení elektroinstalace	soubor	1,000	18 540,00	18 540,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 344,000	47,25	63 504,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211112					
	VV		(42+42+14+14)*12		1 344,000			
110	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	120 960,000	1,37	165 715,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211211					
	VV		1344*90		120 960,000			
111	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř 3 dc 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 344,000	26,25	35 280,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211812					
112	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 344,000	8,40	11 289,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111					
113	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	120 960,000	0,35	42 336,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211					
114	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 344,000	4,20	5 644,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811					
115	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	496,900	26,03	12 934,31	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	VV		Při výměně oken, dozdvíčkách, zateplení v zádveřích apod...					
	VV		1*5+1,5*7+2*96+2,4*3+3+20+2,4*6		252,100			
	VV		Při provádění jádrových vrtů, SDK šachtových stěn a SDK podhledů					
	VV		4*14+29,25+25,35+34,2+100		244,800			
	VV		Součet		496,900			
116	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	993,800	22,20	22 062,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	VV		496,9*2		993,800			
D	997		Přesun sutě				166 058,76	
117	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	109,506	123,60	13 534,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002611					
118	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svíse ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	109,506	618,00	67 674,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213					
119	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	109,506	204,87	22 434,49	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
120	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2 596,924	10,09	26 202,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		Na retyklační skládku					
	VV		(11,219+51,467+20,201)*27		2 237,949			
	VV		Do kovošrotu					
	VV		12,525*5		62,625			
	VV		Na skládku směsného odpadu					
	VV		11,854*25		296,350			
	VV		Součet		2 596,924			
121	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	11,854	1 066,05	12 636,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	2,240	1 328,70	2 976,29	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
123	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	11,219	138,02	1 548,45	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861					
124	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	51,467	249,26	12 828,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013862					
125	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	20,201	307,97	6 221,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013863					
	D	998	Přesun hmot				42 296,54	
126	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	68,441	618,00	42 296,54	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 266 882,36	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				28 214,15	
127	K	711161222	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopy 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	96,174	153,16	14 730,01	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161222					
		VV	$(11,72+39,62+4,81+2,09+6,75+2,09+0,16+39,62)*0,9$		96,174			
128	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	106,860	116,74	12 474,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161383					
		VV	$11,72+39,62+4,81+2,09+6,75+2,09+0,16+39,62$		106,860			
129	K	998711312	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	272,049	3,71	1 009,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711312					
	D	713	Izolace tepelné				815 464,66	
130	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn a přiček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm	m2	193,838	30,90	5 989,59	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713130811					
		VV	Pod oplechováním štítů					
		VV	11,4*10,4		118,560			
		VV	-(1,5*2,6)*3		-11,700			
		VV	(0,94*2,6)*6		14,664			
		VV	11,4*6,17		70,338			
		VV	-(1,5*2,6)*2		-7,800			
		VV	(0,94*2,6)*4		9,776			
		VV	Součet		193,838			
131	K	713122111	Izolace pro pochozí půdy parotěsná vrstva na ploše vodorovné V	m2	401,760	165,42	66 459,14	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713122111					
132	K	713122112	Izolace pro pochozí půdy parotěsná vrstva na ploše svislé S	m2	40,334	170,57	6 879,77	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713122112					
		VV	$(38,7+38,7+10,8+10,8+4,66+4,66+3,92+0,6-0,8)*0,36$		40,334			
133	K	713122121	Izolace pro pochozí půdy nosný rošt z EPS trámů, osová vzdálenost trámů do 600 mm tloušťky 160 mm	m2	401,760	301,22	121 018,15	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713122121						
134	K	713122122	Izolace pro pochozí půdy nosný rošt z EPS trámčů, osová vzdálenost trámů do 600 mm tloušťky 200 mm	m2	401,760	345,46	138 792,01	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713122122						
135	K	711-x1	D+M Zavětrování pochozí podlahy půdy	m2	401,760	123,60	49 657,54		
136	K	713122131	Izolace pro pochozí půdy izolace tepelná vkládaná mezi rošty z EPS dvouvrstvá tloušťky 160 mm	m2	401,760	360,76	144 938,94	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713122131						
137	K	713122132	Izolace pro pochozí půdy izolace tepelná vkládaná mezi rošty z EPS dvouvrstvá tloušťky 200 mm	m2	401,760	436,00	175 167,36	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713122132						
138	K	713122141	Izolace pro pochozí půdy prkna dřevěná lepená na rošt z EPS trámčů pomocí nízkoexpaurní pěny	m2	401,760	149,94	60 239,89	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713122141						
139	K	713122151/R	Izolace pro pochozí půdy Příplatek k cenám za zbrošení roštu z EPS trámčů k vyrovnání nerovnosti povrchu	m2	401,760	25,75	10 345,32	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713122151/R						
140	K	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	32,920	262,03	8 626,03	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713131143						
	VV		Půda - zateplení kolem schodišťových stěn			13,955			
	VV		3,92*3,56			-1,800			
	VV		-0,9*2			19,013			
	VV		(4,66*2,04)*2			1,752			
	VV		0,6*2,92			32,920			
	VV		Součet						
141	M	63152266/R	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,033$ tl 160mm	m2	34,566	467,84	16 171,36		
	VV		32,92*1,05 Přepočtené koeficientem množství			34,566			
142	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	8 042,851	1,39	11 179,56	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713202						
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					13 873,48		
143	K	721242804	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125	kus	6,000	257,50	1 545,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721242804						
144	K	721242106	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) se svislým odtokem DN 125	kus	6,000	1 128,88	6 773,28	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721242106						
145	K	721-x1	D+M Dopojení nových lapačů na stávající potrubí	soubor	6,000	288,40	1 730,40		
146	K	721-x2	D+M Kompletní odvod kondenzátu z VZT jednotky, rekuperátoru a chladiče - potrubí HT DN32 s napojením do stávajících svislých svodů s na pojením na zápachovou uzávěrku	soubor	1,000	3 691,52	3 691,52		
147	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	137,402	0,97	133,28	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721202						
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					5 112,83		
148	K	741-x3	Demontáž světla vč. likvidace	kus	1,000	572,00	572,00		
149	K	741-x4	D+M Nového světla vč. případného prodloužení kabeláže	kus	1,000	4 520,46	4 520,46		
150	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	50,925	0,40	20,37	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741202						
D	762	Konstrukce tesařské					407 040,31		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
151	K	762343811	Demontáž bednění a laťování bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětrného prkna, pevných žaluzií a bednění z dílců, z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	82,087	156,00	12 805,57	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762343811					
		VV	(40,53+40,53)*(0,52+0,16)		55,121			
		VV	(11,66+11,66)*(0,64+0,16)		18,656			
		VV	((1,57+1,57+2,4)*3)*(0,3+0,2)		8,310			
		VV	Součet		82,087			
152	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva přímo na staveništi ve staveništní dílně	m3	82,087	133,12	10 927,42	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762081150					
153	K	762341650	Montáž bednění střech štítových okapových říms, krajnic, závětrných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z prken hoblovaných	m2	82,087	925,60	75 979,73	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341650					
154	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,888	8 320,00	15 708,16	CS ÚRS 2025 01
		VV	82,087*0,02		1,642			
		VV	1,642*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		1,888			
155	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,642	1 768,00	2 903,06	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000					
156	K	762511274	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 18 mm	m2	401,760	561,60	225 628,42	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511274					
		VV	Podlaha na půdě					
		VV	401,76		401,760			
157	K	762-x2	D+M Podepření stávající krokve a vaznice dřevěnými trámy 140x140mm v místě uložení kondenzační jednotky - cena vč. impregnace řeziva, spojovacích prostředků, apod.	soubor	1,000	31 200,00	31 200,00	
158	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 751,524	8,50	31 887,95	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762202					
D	763		Konstrukce suché výstavby				104 725,77	
159	K	763122401/R	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	28,407	736,81	20 930,56	
		VV	Obklad VZT stoupaček					
		VV	1.NP					
		VV	(0,6+0,3)*2,55*2		4,590			
		VV	(0,37+0,3)*2,55*2		3,417			
		VV	2.NP					
		VV	(0,6+0,4)*2,55*4		10,200			
		VV	3.NP					
		VV	(0,6+0,4)*2,55*4		10,200			
		VV	Součet		28,407			
160	K	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	91,950	887,45	81 601,03	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131431					
		VV	1.NP					
		VV	(3,7+15,8)*1,5		29,250			
		VV	(1,5+1,5)*0,35		1,050			
		VV	2.NP					
		VV	(3,5+13,5-0,1)*1,5		25,350			
		VV	(1,5+1,5)*0,35		1,050			
		VV	3.NP					
		VV	(9,8+13)*1,5		34,200			
		VV	(1,5+1,5)*0,35		1,050			
		VV	Součet		91,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
161	K	998763513	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 025,316	2,14	2 194,18	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763513					
D	764		Konstrukce klempířské				212 117,77	
162	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	2,610	52,00	135,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821					
		VV	Betonová stříška					
		VV	2,9*0,9		2,610			
163	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	121,800	26,00	3 166,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851					
		VV	0,6*5+1,2*13+1,2*15+1,2*63+2,4*2+1,2*2+2,4		121,800			
164	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	8,000	26,00	208,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002861					
		VV	1,6*5		8,000			
165	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	2,900	26,00	75,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002871					
		VV	Betonová stříška					
		VV	2,9		2,900			
166	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	66,000	26,00	1 716,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861					
		VV	11*6		66,000			
167	K	764248404	Oplechování říms a ozdobných prvků z titaninkového předzvětráleného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 330 mm	m	8,000	1 404,00	11 232,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764248404					
		VV	Před balkonovými dveřmi					
		VV	1,6*5		8,000			
168	K	764226444/R	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 340 mm - nutno zaměřit skutečnou RŠ	m	121,800	998,40	121 605,12	
		VV	0,6*5+1,2*13+1,2*15+1,2*63+2,4*2+1,2*2+2,4		121,800			
169	K	764548424	Svod z titaninkového předzvětráleného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	66,000	1 037,92	68 502,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764548424					
170	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 066,418	2,65	5 476,01	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764202					
D	766		Konstrukce truhlářské				1 349 784,03	
171	K	766691924	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel plastových dveřních s křídly otevíravými, plochy do 2 m2	kus	19,000	30,00	570,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691924					
172	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	67,200	50,00	3 360,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811					
		VV	1,2*48+2,4*3+1,2*2		67,200			
173	K	766691812	Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm	m	54,600	65,00	3 549,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691812					
		VV	0,6*5+1,2*43		54,600			
174	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	6,320	80,00	505,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766111820					
		VV	Mezi schodištěm a chodbou 2.-3.NP					
		VV	(2,4*2,65)*2		12,720			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-(1,6*2)*2			-6,400		
	VV		Součet			6,320		
175	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	20,000	593,28	11 865,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622216					
176	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	138,240	599,46	82 869,35	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622131					
	VV		1,2*0,9*15			16,200		
	VV		1,2*1,5*63			113,400		
	VV		2,4*1,5*2			7,200		
	VV		2,4*0,6			1,440		
	VV		Součet			138,240		
177	K	766641163	Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do zdiva dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	5,000	2 987,00	14 935,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766641163					
178	K	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	4 223,00	4 223,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660411					
179	K	766660451	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	4 367,20	4 367,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660451					
180	K	766660461	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,000	5 026,40	5 026,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660461					
181	K	766629214	Montáž oken dřevěných Připlatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	1 107,400	210,12	232 686,89	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766629214					
	VV		Z obou stran					
	VV		(0,6*4)*10			24,000		
	VV		(1,2+1,2+0,6+0,6)*26			93,600		
	VV		(0,9+0,9+2+2)*2			11,600		
	VV		(1,75+1,75+2,2+2,2)*2			15,800		
	VV		(1,5+1,5+2,6+2,6)*12			98,400		
	VV		(1,2+1,2+0,9+0,9)*30			126,000		
	VV		(1,2+1,2+1,5+1,5)*126			680,400		
	VV		(2,4+2,4+1,5+1,5)*4			31,200		
	VV		(1,2+1,2+0,6+0,6)*4			14,400		
	VV		(2,4+2,4+0,6+0,6)*2			12,000		
	VV		Součet			1 107,400		
182	M	766-x1	okno plastové vel. 1200x1500mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 1	kus	63,000	5 871,00	369 873,00	
183	M	766-x5	okno plastové vel. 2400x600mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 2	kus	1,000	8 034,00	8 034,00	
184	M	766-x3	dveře dvoukřídle plastové se samozavíračem, bezpečnostním kováním a bezpečnostním zámkem vel. 1750x2200mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 3	kus	1,000	50 058,00	50 058,00	
185	M	766-x4	dveře dvoukřídle balkonové s nadsvětlíkem vel. 1500x2600mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 4	kus	5,000	29 946,84	149 734,20	
186	M	766-x10	okno plastové vel. 1200x900mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 5	kus	15,000	4 326,00	64 890,00	
187	M	766-x6	okno plastové vel. 2400x1500mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 6	kus	2,000	4 326,00	8 652,00	
188	M	766-x7	okno plastové vel. 1200x600mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 7	kus	13,000	4 017,00	52 221,00	
189	M	766-x8	okno plastové vel. 600x600mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 8	kus	5,000	3 708,00	18 540,00	
190	M	766-x11	okno plastové vel. 1200x600mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 9	kus	2,000	4 017,00	8 034,00	
191	M	766-x9	dveře dvoukřídle vchodové s nadsvětlíkem vel. 1250x2600mm vč. příslušenství - spec. dle výpisu výplní ozn. 10	kus	1,000	50 058,00	50 058,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
192	M	766-x12	dveře jednokřídlé plastové s kováním a zámkem vel. 900x2000mm - spec. dle výpisu výpini ozn. 12	kus	1,000	25 132,00	25 132,00	
193	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	67,200	206,00	13 843,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					
		VV	1,2*48+2,4*3+1,2*2		67,200			
194	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	54,600	309,00	16 871,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694126					
		VV	0,6*5+1,2*43		54,600			
195	M	61140078/R	parapet plastový vnitřní š 170mm	m	2,400	307,25	737,40	
		VV	1,2*2		2,400			
196	M	61140078/R2	parapet plastový vnitřní š 180mm	m	2,400	307,25	737,40	
		VV	2,4		2,400			
197	M	61144401/R	parapet plastový vnitřní š 230mm	m	62,400	382,03	23 838,67	
		VV	1,2*48+2,4*2		62,400			
198	M	61144403/R	parapet plastový vnitřní š 380mm	m	36,000	424,36	15 276,96	CS ÚRS 2025 01
		VV	1,2*30		36,000			
199	M	61144405/R	parapet plastový vnitřní š 480mm	m	18,600	494,40	9 195,84	
		VV	0,6*5+1,2*13		18,600			
200	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	101,000	52,02	5 254,02	CS ÚRS 2025 01
201	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	1 524,40	4 573,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021					
		VV	1.PP					
		VV	2		2,000			
		VV	Dveře na půdu					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		3,000			
202	M	61162098/R	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EIC2 30DP3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	3,000	8 662,30	25 986,90	
203	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	3,000	1 926,10	5 778,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022					
		VV	Dveře mezi schodišti a chodbami 1.-3.NP					
		VV	3		3,000			
204	M	61165314/R	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EIC2 30DP3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	3,000	8 662,30	25 986,90	
205	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	6,000	185,40	1 112,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660728					
206	M	54964107	vložka cylindrická + 4ks klíčů	kus	6,000	916,70	5 500,20	CS ÚRS 2025 01
207	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	6,000	227,63	1 365,78	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
208	M	54914123	kování rozetové klika/klika - výběr dle investora	kus	6,000	2 770,70	16 624,20	CS ÚRS 2025 01
209	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	13 418,670	0,59	7 917,02	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766202					
	D	767	Konstrukce zámečnické				248 734,59	
210	K	767162811	Demontáž zábradlí balkonového nebo lodžiového z hliníkových profilů včetně výplně rovného délky do 3,0 m	kus	5,000	3 007,60	15 038,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767162811					
211	K	767415843/R	Demontáž vnějšího obkladu stěn výšky budovy přes 6 do 12 m	m2	193,838	206,00	39 930,63	
	VV		Štíty					
	VV		11,4*10,4		118,560			
	VV		-(1,5*2,6)*3		-11,700			
	VV		(0,94*2,6)*6		14,664			
	VV		11,4*6,17		70,338			
	VV		-(1,5*2,6)*2		-7,800			
	VV		(0,94*2,6)*4		9,776			
	VV		Součet		193,838			
212	K	767415861/R	Demontáž vnějšího obkladu stěn doplňků podkladní rošt	m2	193,838	56,65	10 980,92	
213	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	3,160	206,00	650,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767661811					
	VV		Mezi schodištěm a chodbou 1.NP					
	VV		2,4*2,65		6,360			
	VV		-1,6*2		-3,200			
	VV		Součet		3,160			
214	K	767-x4	Demontáž držáku vlajky, obroušení, nový dvojnásobný nátěr, zpětná montáž s novým ukotvením	soubor	2,000	1 326,64	2 653,28	
215	K	767691822	Ostatní práce - vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,000	51,50	51,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767691822					
216	K	767-x5	Vybourání pancéřovaných dveří vč. zárubně	kus	2,000	4 614,40	9 228,80	
	VV		1.PP					
	VV		2		2,000			
217	K	767-x1	Výroba dodávka a montáž balkonové zábradlí z nerezů vč. ukotvení - spec. dle PD	soubor	5,000	20 571,20	102 856,00	
218	K	767-x2	Stávající ocelové brána - nosný sloupek posunout od fasády o 200mm, zmenšení brány - cena vč. zemních prací, patek, nátěrů, apod...	soubor	1,000	15 787,20	15 787,20	
219	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	129,080	69,89	9 021,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114					
	VV		Rám pod VZT jednotku z jeklu 80x80x4mm					
	VV		(2,6+2,6+0,9+0,9+0,38+0,38+0,38+0,38+0,38+0,38)*9,22		85,562			
	VV		Rám pod kondenzační jednotku z jeklu 80x80x4mm					
	VV		(1,1+1,1+0,5+0,5+0,38+0,38+0,38+0,38)*9,22		43,518			
	VV		Součet		129,080			
220	M	14550317	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 80x80x4mm	t	0,148	40 352,00	5 972,10	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,129*1,15 'Přepočtené koeficientem množství'		0,148			
221	K	767-x6	D+M Nová stříška nad vchodovými dveřmi vč. ukotvení - spec. dle PD	soubor	1,000	34 149,86	34 149,86	
222	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodcovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 463,207	0,98	2 413,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767202					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				29 414,00	
223	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	82,087	296,40	24 330,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783218111					
	VV		Střešní podhled					
	VV		(40,53+40,53)*(0,52+0,16)		55,121			
	VV		(11,66+11,66)*(0,64+0,16)		18,656			
	VV		((1,57+1,57+2,4)*3)*(0,3+0,2)		8,310			
	VV		Součet		82,087			
224	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	16,512	153,47	2 534,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314203					
	VV		Dvojnásobně					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		IPN 180					
	VV		{{(3*4)}{0,18+0,18+0,082+0,082+0,082+0,082}}*2		16,512			
225	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,715	144,20	1 256,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
	VV		Zárubně dveří 1.PP					
	VV		((0,8+2+2)*0,4)*2		3,840			
	VV		Zárubně dveří na půdu					
	VV		(0,8+2+2)*0,25		1,200			
	VV		Dveře mezi schodišti a chodbami 1.-3.NP					
	VV		((0,9+2+2)*0,25)*3		3,675			
	VV		Součet		8,715			
226	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,715	148,32	1 292,61	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				52 400,77	
227	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	47,025	30,95	1 455,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		V místě původní přístavby					
	VV		6,9*3,45		23,805			
	VV		4,5*3		13,500			
	VV		-0,9*2,1		-1,890			
	VV		(6,15+3,35)*1,35		12,825			
	VV		-0,9*1,35		-1,215			
	VV		Součet		47,025			
228	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	408,445	27,19	11 105,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
	VV		Nové omítky a kolem oken a dveří					
	VV		((0,6+0,6+0,6)*5)*0,43		3,870			
	VV		((1,2+0,6+0,6)*12)*0,43		12,384			
	VV		(0,9+2+2)*0,3		1,470			
	VV		((1,5+2,6+2,6)*6)*0,15		6,030			
	VV		(1,75+2,2+2,2)*0,3		1,845			
	VV		((2,4+1,5+1,5)*2)*0,18		1,944			
	VV		((1,2+0,9+0,9)*5)*0,33		4,950			
	VV		((1,2+1,5+1,5)*25)*0,33		34,650			
	VV		((1,2+0,9+0,9)*10)*0,18		5,400			
	VV		((1,2+1,5+1,5)*38)*0,18		28,728			
	VV		(2,4+0,6+0,6)*0,13		0,468			
	VV		((1,2+0,6+0,6)*2)*0,12		0,576			
	VV		2,4*(1,4+1,5)		6,960			
	VV		1,5*2,6		3,900			
	VV		-0,9*2,1		-1,890			
	VV		(2,1+2,1+0,95+0,95)*0,3		1,830			
	VV		((1,5+0,95+0,95)*2)*0,3		2,040			
	VV		Mezisoučet		115,155			
	VV		V přístavbě - nově zateplená stěna					
	VV		6,9*3,45		23,805			
	VV		4,5*3		13,500			
	VV		-0,9*2,1		-1,890			
	VV		(0,9+2,1+2,1)*0,16		0,816			
	VV		(6,15+3,35)*1,35		12,825			
	VV		-0,9*1,35		-1,215			
	VV		(1,35+1,35)*0,16		0,432			
	VV		Mezisoučet		48,273			
	VV		Nová porobetonová stěna mezi schodišti a chodbami 1.-3.NP					
	VV		((2,4*2,65)*3)*2		38,160			
	VV		-((1*2,25)*3)*2		-13,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Mezisoučet		24,660			
VV			SDK šachtové stěny					
VV			1.NP					
VV			(0,6+0,3)*2,55*2		4,590			
VV			(0,37+0,3)*2,55*2		3,417			
VV			2.NP					
VV			(0,6+0,4)*2,55*4		10,200			
VV			3.NP					
VV			(0,6+0,4)*2,55*4		10,200			
VV			Mezisoučet		28,407			
VV			SDK podhledy					
VV			1.NP					
VV			(3,7+15,8)*1,5		29,250			
VV			(1,5+1,5)*0,35		1,050			
VV			2.NP					
VV			(3,5+13,5-0,1)*1,5		25,350			
VV			(1,5+1,5)*0,35		1,050			
VV			3.NP					
VV			(9,8+13)*1,5		34,200			
VV			(1,5+1,5)*0,35		1,050			
VV			Mezisoučet		91,950			
VV			Rezerva na malby po provádění jádrových vrtů a řezání stropů					
VV			100		100,000			
VV			Mezisoučet		100,000			
VV			Součet		408,445			
229	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	408,445	97,54	39 839,73	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Objekt:

02 - Střecha

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Účastník:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel:

■■■■ ■■■■

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22.05.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

263 95 886

DIČ:

CZ26395886

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 763 776,47

DPH základní

snížená

Základ daně

1 763 776,47

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

370 393,06

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 134 169,53

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Objekt:

02 - Střecha

Místo:

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Účastník:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Datum:

22.05.2025

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel:

■■■■ ■■■■

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 763 776,47

997 - Přesun sutě

9 829,49

762 - Konstrukce tesařské

129 718,26

764 - Konstrukce klempířské

1 490 086,63

PSV - Práce a dodávky PSV

134 142,09

765 - Krytina skládaná

134 142,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slakov

Objekt:

02 - Střecha

Místo:

Datum: 22.05.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Účastník:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 763 776,47

D	997	Přesun sutě					9 829,49	
1	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	5,681	123,60	702,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002611								
2	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	5,681	669,50	3 803,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013214								
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,681	204,87	1 163,87	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501								
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	79,265	10,09	799,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509								
	VV		Do kovošrotu			15,690		
	VV		3,138*5					
	VV		Na skládku smíšeného odpadu			63,575		
	VV		(0,071+2,472)*25					
	VV		Součet			79,265		
5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,071	1 066,05	75,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631								
6	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	2,472	1 328,70	3 284,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811								
D	762	Konstrukce tesařské					129 718,26	
7	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	164,771	91,52	15 079,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341811								
	VV		30%					
	VV		30,21*7,61*2*0,3			137,939		
	VV		12,6*3,35*2*0,3			25,326		
	VV		-0,6*0,6*5*0,3			-0,540		
	VV		-2,77*1,32*3*0,3			-3,291		
	VV		-2,44*0,4*3*0,3			-0,878		
	VV		3,36*0,8*3*0,3			2,419		
	VV		1,14*1,85*6*0,3			3,796		
	VV		Součet			164,771		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava	
8	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	4,737	572,00	2 709,56	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083122						
9	K	762341210	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	164,771	208,00	34 272,37	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341210						
10	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	4,737	8 320,00	39 411,84	CS ÚRS 2025 01	
VV			164,771*0,025			4,119			
VV			4,119*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			4,737			
11	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	4,119	1 768,00	7 282,39	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000						
12	K	762-x1	Zhotovení prostupů střechou pro VZT, zapravení po vybourání komínu, apod.	soubor	1,000	20 800,00	20 800,00		
13	K	998762313	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 195,560	8,50	10 162,26	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762313						
D		764	Konstrukce klempířské					1 490 086,63	
14	K	764001841	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze šablon do suti	m2	549,237	117,52	64 546,33	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001841						
VV			30,21*7,61*2			459,796			
VV			12,6*3,35*2			84,420			
VV			-0,6*0,6*5			-1,800			
VV			-2,77*1,32*3			-10,969			
VV			-2,44*0,4*3			-2,928			
VV			3,36*0,8*3			8,064			
VV			1,14*1,85*6			12,654			
VV			Součet			549,237			
15	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	33,630	31,20	1 049,26	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001851						
VV			30,21+1,14*3			33,630			
16	K	764001871	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	41,540	31,20	1 296,05	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001871						
VV			7,61*4+1,85*6			41,540			
17	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	11,100	31,20	346,32	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001891						
VV			1,85*6			11,100			
18	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	122,980	31,20	3 836,98	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002812						
VV			40,53+40,53+12,6+12,6+1,14*6+3,16+3,36*2			122,980			
19	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	5,000	62,40	312,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002821						
20	K	764002831	Demontáž klempířských konstrukcí sněhového zachytávače do suti	m	106,000	15,60	1 653,60	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002831						
VV			Odhad			106,000			
VV			106			106,000			
21	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	7,920	31,20	247,10	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002871						
VV			1,32*6			7,920			
22	K	764004821	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti	m	106,260	52,00	5 525,52	CS ÚRS 2025 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004821 40,53+40,53+12,6+12,6		106,260			
23	K	764121453	Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků ze šablon, počet kusů přes 4 do 10 ks/m2 přes 30 do 60°	m2	549,237	1 508,00	828 249,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764121453					
24	K	764221406	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu hřebene větraného, včetně větrací mřížky rš 500 mm	m	33,630	1 144,00	38 472,72	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764221406					
25	K	764221436	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu nároží větraného, včetně větrací mřížky rš 500 mm	m	41,540	676,00	28 081,04	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764221436					
26	K	764221467	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu úžlabí rš 670 mm	m	11,100	1 846,00	20 490,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764221467					
27	K	764222433/R	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 230 mm	m	122,980	665,60	81 855,49	
28	K	764223451	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou ze šablon	kus	5,000	7 800,00	39 000,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764223451					
29	K	764321416/R	Lemování zdi z hliníkového plechu rš 500 mm	m	7,920	644,80	5 106,82	
30	K	764-x2	D+M Sněhový zachytávač lopatkový s povrchovou úpravou, dl. 500mm	kus	106,000	676,00	71 656,00	
31	K	764543409	Žlab nadokapní (nástřešní) z titanizinkového předzvětráleného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 800 mm	m	106,260	1 830,40	194 498,30	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764543409					
32	K	764543429	Žlab nadokapní (nástřešní) z titanizinkového předzvětráleného plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rš 800 mm	kus	4,000	1 092,00	4 368,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764543429					
33	K	764-x1	D+M Kotlík pro nástřešní žlab z TiZn předzvětráleného plechu	kus	8,000	1 128,40	9 027,20	
34	K	764-x3	D+M Ostatní příslušenství střechy - např. držák antény, prostupy pro potrubí a kabely k VZT jednotkám, apod. - spec. dle PD	soubor	1,000	52 000,00	52 000,00	
35	K	998764313	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	14 516,187	2,65	38 467,90	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764313					
D	PSV	Práce a dodávky PSV					134 142,09	
D	765	Krytina skládaná					134 142,09	
36	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	549,237	88,40	48 552,55	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191023					
37	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	659,084	83,20	54 835,79	CS ÚRS 2025 01
			VV 549,237*1,2 Přepočtené koeficientem množství		659,084			
38	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	549,237	26,00	14 280,16	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191911					
			VV 30,21*7,61*2		459,796			
			VV 12,6*3,35*2		84,420			
			VV -0,6*0,6*5		-1,800			
			VV -2,77*1,32*3		-10,969			
			VV -2,44*0,4*3		-2,928			
			VV 3,36*0,8*3		8,064			
			VV 1,14*1,85*6		12,654			
			VV Součet		549,237			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	998765313	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 176,685	14,00	16 473,59	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765313

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slakov

Objekt:

03 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Účastník:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel:

■■■■ ■■■■

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22.05.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

263 95 886

DIČ:

CZ26395886

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 279 627,22

DPH základní

snížená

Základ daně

3 279 627,22

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

688 721,72

0,00

Cena s DPH

v CZK

3 968 348,94

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Objekt:

03 - Vzduchotechnika

Místo:

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Účastník: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Datum: 22.05.2025

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 279 627,22

D1 - Větrání učeben 1.NP - 3.NP

2 468 281,41

D2 - Větrání m.č. 0.02

143 864,65

D3 - Větrání m.č. 0.03

143 864,65

D4 - Větrání sociálních zařízení

83 548,41

D5 - Pomocný materiál

67 362,60

D6 - MaR

372 705,50

SOÜPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slakov

Objekt:

03 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 22.05.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Účastník:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Zpracovatel:

Michal [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 279 627,22

D	D1	Větrání učeben 1.NP - 3.NP						2 468 281,41
1	K	Pol1	Rekuperální jednotka, Vp=4.990m3/h, dpext=300 Pa, Vo=4.990m3/h, dpext=300 Pa.	ks	1,000	651 705,82	651 705,82	

Poznámka k položce:

vč. pružných manžet a klapek

Větrací jednotka do vnitřního prostředí pro přívod a odvod větracího vzduchu s deskovým rekuperátorem. Sestava: Přívod - uzavírací klapka pro ovládání servopohonem na vstupu čerstvého vzduchu, filtr, rekuperátor, elektrický ohřivač, přímý výpalk F410A, ventilátor, filtr. Odvod - uzavírací klapka pro ovládání servopohonem, filtr, odvodní ventilátor, rekuperátor. Parametry dle tabulky výkonů. EC motory ventilátorů.

VZT jednotka s rekuperací a kondenzačním ohřevem/chlazením, ovládaná z MaR obsahuje:

-Ovládání kondenzační jednotky pomocí Modbus

-5 VZT klapek

-Snímání teploty

-Ovládání otáček motorů

2	K	Pol2	Rozvaděč pro měření a regulaci včetně dálkového ovládání, čidel, servopohonů, prokabelování, uvedení do provozu	ks	1,000	15 063,75	15 063,75	
3	K	Pol4	Kondenzační jednotka Qch=23,0kW, Qt=27,0 kW, včetně komunikačního modulu a modulu omezení výkonu	ks	1,000	243 139,74	243 139,74	
4	K	Pol5	Tlumič hluku 800x600, L=1.0 m	ks	6,000	8 882,72	53 296,32	
5	K	Pol6	Nasávací kus 710x630 se sítím	ks	1,000	3 696,67	3 696,67	
6	K	Pol7	Výfukový kus 710x630 se sítím	ks	1,000	3 559,89	3 559,89	
7	K	Pol8	Regulátor variabilního průtoku 100	ks	14,000	16 810,63	235 348,82	

Poznámka k položce:

Regulátory na přívodech budou ovládány systémem MaR na základě hodnot získaných z čidel CO2, regulátory ra odvcdech budou římto systémem ovládaný synchronně s přívodními regulátory tak, aby byl zajištěn rovnollak.

8	K	Pol9	Regulátor variabilního průtoku 125	ks	18,000	17 332,84	311 991,12	
---	---	------	------------------------------------	----	--------	-----------	------------	--

Poznámka k položce:

Regulátory na přívodech budou ovládány systémem MaR na základě hodnot získaných z čidel CO2, regulátory ra odvcdech budou římto systémem ovládaný synchronně s přívodními regulátory tak, aby byl zajištěn rovnollak.

9	K	Pol10	Regulátor variabilního průtoku 160	ks	2,000	17 498,98	34 997,96	
---	---	-------	------------------------------------	----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:

Regulátory na přívodech budou ovládány systémem MaR na základě hodnot získaných z čidel CO2, regulátory na odvcdech budou římto systémem ovládaný synchronně s přívodními regulátory tak, aby byl zajištěn rovnollak.

10	K	Pol11	Regulátor variabilního průtoku 200	ks	2,000	17 924,16	35 848,32	
----	---	-------	------------------------------------	----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:

Regulátory na přívodech budou ovládány systémem MaR na základě hodnot získaných z čidel CO2, regulátory na odvcdech budou římto systémem ovládaný synchronně s přívodními regulátory tak, aby byl zajištěn rovnollak.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
11	K	Pol12	Přívodní vyústka dvouřadá 200x100 s regulací R1	ks	48,000	881,78	42 325,44	
12	K	Pol13	Přívodní vyústka dvouřadá 300x100 s regulací R1	ks	4,000	599,56	2 398,24	
13	K	Pol14	Odvodní vyústka jednořadá 200x100 s regulací R1	ks	1,000	421,37	421,37	
14	K	Pol15	Odvodní vyústka jednořadá 300x100 s regulací R1	ks	30,000	472,05	14 161,50	
15	K	Pol16	Odvodní vyústka jednořadá 400x100 s regulací R1	ks	4,000	563,51	2 254,04	
16	K	Pol17	Potrubí čtyřhr.sk.l- plech pozink., těsné	m2	260,000	720,90	187 434,00	
P			<i>Poznámka k položce: včetně tvarovek</i>					
17	K	Pol18	Potrubí chladiva včetně komunikačního kabelu a parotěsné izolace	bm	15,000	1 176,26	17 643,90	
18	K	Pol19	Spiro potrubí SR 200	bm	15,000	735,63	11 034,45	
P			<i>Poznámka k položce: včetně tvarovek</i>					
19	K	Pol20	Spiro potrubí SR 160	bm	12,000	558,57	6 702,84	
P			<i>Poznámka k položce: včetně tvarovek</i>					
20	K	Pol21	Spiro potrubí SR 125	bm	258,000	508,92	131 301,36	
P			<i>Poznámka k položce: včetně tvarovek</i>					
21	K	Pol22	Spiro potrubí SR 100	bm	36,000	275,11	9 903,96	
P			<i>Poznámka k položce: včetně tvarovek</i>					
22	K	Pol23	Protipožární izolace, požární odolnost EI30i - potrubí a jednotky na půdě	m2	190,000	1 778,60	337 934,00	
23	K	Pol24	Tlumič hluku Sonoultra D100	ks	14,000	3 074,04	43 036,56	
24	K	Pol25	Tlumič hluku Sonoultra D125	ks	18,000	3 215,76	57 883,68	
25	K	Pol26	Tlumič hluku Sonoultra D160	ks	2,000	3 441,44	6 882,88	
26	K	Pol27	Tlumič hluku Sonoultra D200	ks	2,000	4 157,39	8 314,78	
D D2 Větrání m.č. 0.02							143 864,65	
27	K	Pol28	Rekuperální jednotka, Vp=250m3/h, dpext=250 Pa, Vo=250m3/h, dpext=250 Pa.	ks	1,000	99 643,33	99 643,33	
P			<i>Poznámka k položce: vč. pružných manžet a klapek Větrací jednotka do vnitřního prostředí pro přívod a odvod větracího vzduchu s deskovým rekuperátorem. Sestava. Přívod - uzavírací klapka pro ovládání servopohonem na vstupu čerstvého vzduchu, filtr, rekuperátor, ventilátor, filtr. Odvod - uzavírací klapka pro ovládání servopohonem, filtr, odvodní ventilátor, rekuperátor. Parametry dle tabulky výkonů. EC motory ventilátorů.</i>					
28	K	Pol29	Rozvaděč pro měření a regulaci včetně dálkového ovládání, čidel, servopohonů, prokabelování	ks	1,000	5 942,38	5 942,38	
29	K	Pol30	Přívodní protideťová žaluzie D160	ks	1,000	4 039,87	4 039,87	
30	K	Pol31	Výfuková protideťová žaluzie D160	ks	1,000	4 039,87	4 039,87	
31	K	Pol32	Přívodní vyústka dvouřadá 225x75 s regulací R1 do kruh. potrubí	ks	4,000	1 097,36	4 389,44	
32	K	Pol33	Odvodní vyústka jednořadá 325x125 s regulací R1 do kruh. potrubí	ks	2,000	1 143,82	2 287,64	
33	K	Pol20	Spiro potrubí SR 160	bm	12,000	558,57	6 702,84	
P			<i>Poznámka k položce: včetně tvarovek</i>					
34	K	Pol21	Spiro potrubí SR 125	bm	6,000	508,92	3 053,52	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: včetně tvarovek</i>					
35	K	Pol26	Tlumič hluku Sonoultra D160	ks	4,000	3 441,44	13 765,76	
D D3			Větrání m.č. 0.03				143 864,65	
36	K	Pol28	Rekupační jednotka, Vp=250m3/h, dpext=250 Pa, Vo=250m3/h, dpext=250 Pa.	ks	1,000	99 643,33	99 643,33	
P			<i>Poznámka k položce: vč. pružných manžet a klapek Větrací jednotka do vnitřního prostředí pro přívod a odvod větracího vzduchu s deskovým rekuperátorem. Sestava: Přívod - uzavírací klapka pro ovládání servopohonem na vstupu čerstvého vzduchu, filtr, rekuperátor, ventilátor, filtr. Odvod - uzavírací klapka pro ovládání servopohonem, filtr, odvodní ventilátor, rekuperátor. Parametry dle tabulky výkonů. EC motory ventilátorů.</i>					
37	K	Pol29	Rozvaděč pro měření a regulaci včetně dálkového ovládání, čidel, servopohonů, prokabelování	ks	1,000	5 942,38	5 942,38	
38	K	Pol30	Přívodní protideřová žaluzie D160	ks	1,000	4 039,87	4 039,87	
39	K	Pol31	Výfuková protideřová žaluzie D160	ks	1,000	4 039,87	4 039,87	
40	K	Pol32	Přívodní vyústka dvouřadá 225x75 s regulací R1 do kruh. potrubí	ks	4,000	1 097,36	4 389,44	
41	K	Pol33	Odvodní vyústka jednořadá 325x125 s regulací R1 do kruh. potrubí	ks	2,000	1 143,82	2 287,64	
42	K	Pol20	Spiro potrubí SR 160	bm	12,000	558,57	6 702,84	
P			<i>Poznámka k položce: včetně tvarovek</i>					
43	K	Pol21	Spiro potrubí SR 125	bm	6,000	508,92	3 053,52	
P			<i>Poznámka k položce: včetně tvarovek</i>					
44	K	Pol26	Tlumič hluku Sonoultra D160	ks	4,000	3 441,44	13 765,76	
D D4			Větrání sociálních zařízení				83 548,41	
45	K	Pol34	Ventilátor do kruh.potr. Qv=210m3/h, dp=100Pa	ks	1,000	7 595,74	7 595,74	
P			<i>Poznámka k položce: včetně pružných manžet a přetlakové klapky</i>					
46	K	Pol35	Ventilátor do kruh.potr. Qv=260m3/h, dp=100Pa	ks	1,000	3 852,72	3 852,72	
P			<i>Poznámka k položce: včetně pružných manžet a přetlakové klapky</i>					
47	K	Pol36	Ventilátor do kruh.potr. Qv=320m3/h, dp=100Pa	ks	1,000	3 852,72	3 852,72	
P			<i>Poznámka k položce: včetně pružných manžet a přetlakové klapky</i>					
48	K	Pol35	Ventilátor do kruh.potr. Qv=260m3/h, dp=100Pa	ks	1,000	3 852,72	3 852,72	
P			<i>Poznámka k položce: včetně pružných manžet a přetlakové klapky</i>					
49	K	Pol37	Tlumič hluku kruhový D160/600	ks	8,000	3 339,88	26 719,04	
50	K	Pol31	Výfuková protideřová žaluzie D160	ks	4,000	4 039,87	16 159,48	
51	K	Pol38	Odvodní talířový ventil D125	ks	16,000	273,05	4 368,80	
52	K	Pol20	Spiro potrubí SR 160	bm	15,000	558,57	8 378,55	
P			<i>Poznámka k položce: včetně tvarovek</i>					
53	K	Pol21	Spiro potrubí SR 125	bm	12,000	508,92	6 107,04	
P			<i>Poznámka k položce: včetně tvarovek</i>					
54	K	Pol39	Ohebná hadice D 125	bm	20,000	133,08	2 661,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D D5			Pomocný materiál					67 362,60
55	K	Pol40	Montážní, závěsný, těsnící a spojovací materiál	kg	120,000	94,25	11 310,00	
56	K	Pol41	Měření hluku	kpl	1,000	13 822,60	13 822,60	
57	K	Pol42	Zaškolení obsluhy	hod	4,000	566,50	2 266,00	
58	K	Pol43	Zaregulování, protokol o zkouškách	hod	8,000	566,50	4 532,00	
59	K	Pol44	Zprovoznění - zkušební provoz	hod	8,000	566,50	4 532,00	
60	K	Pol55	Stavební přípomoc	kompl	1,000	30 900,00	30 900,00	
D D6			MaR					372 705,50
61	K	Pol56	Nadřazený systém PLC pro centrální sběr dat včetně dálkové správy	kus	1,000	32 960,00	32 960,00	
62	K	Pol57	Čidlo CO2 nebo kombinované CO2, teplota, vlhkost do místností 3NP	kus	6,000	5 356,00	32 136,00	
63	K	Pol58	Čidlo CO2 nebo kombinované CO2, teplota, vlhkost do místností 2NP	kus	7,000	5 356,00	37 492,00	
64	K	Pol59	Čidlo CO2 nebo kombinované CO2, teplota, vlhkost do místností 1NP	kus	5,000	5 356,00	26 780,00	
65	K	Pol60	Čidlo CO2 nebo kombinované CO2, teplota, vlhkost do místností 1PP	kus	2,000	5 356,00	10 712,00	
66	K	Pol61	Servopohon VZT klapek v místnostech 3NP	kus	12,000	4 274,50	51 294,00	
67	K	Pol62	Servopohon VZT klapek v místnostech 2NP	kus	14,000	4 274,50	59 843,00	
68	K	Pol63	Servopohon VZT klapek v místnostech 1NP	kus	10,000	4 274,50	42 745,00	
69	K	Pol64	Diferenční manometr kontroly ventilátoru s možností řízení z MaR	kus	4,000	4 635,00	18 540,00	
70	K	Pol65	Diferenční manostat pro kontrolu filtrů v rekuperační jednotce 1PP	kus	2,000	1 545,00	3 090,00	
71	K	Pol66	Dálkové ovládání rekuperační jednotky v 1PP a řízení otáček invertorem	kus	2,000	10 300,00	20 600,00	
72	K	Pol67	Ovládání elektrického ohřevu vzduchu v 1PP a na půdě	kus	3,000	3 708,00	11 124,00	
73	K	Pol68	Teplotní čidla kontroly spínání ohřevu vzduchu	kus	9,000	1 905,50	17 149,50	
74	K	Pol69	Napojení požárních klapek na EPS	soubor	1,000	8 240,00	8 240,00	

název akce: Snížení energetické náročnosti školy Šance
objekt: Poštovní 654, Horní Savkov, st.p.č. 906

Rekapitulace ceny

p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			270 271
2	doprava dodávek	3,60	270 271	9 730
3	přesun dodávek	1,00	270 271	2 703
4	materiál elektromontážní			156 266
5	prořez	5,00		
6	materiál podružný	3,00	156 266	4 688
7	elektromontáže			42 019
8	demontáže			35 296
9	PPV pro elektromontáže	6,00	202 973	12 178
10	dodávky celkem			280 001
11	materiál+výkony celkem			253 150
12	ostatní náklady			23 152
13	NÁKLADY hl.III celkem			556 303
14	zařízení staveniště	3,25	253 150	8 227
15	PV/ rušení provozem investora	0,80	253 150	2 025
16	NÁKLADY hl.VI celkem			10 253
17	kompletační činnost			5 000
18	revize			6 800
19	investorská činnost			8 000
20	NÁKLADY hl.XI celkem			19 800
21	CENA bez DPH (Kč)			586 356

název akce: Snížení energetické náročnosti školy Šance
objekt: Poštovní 654, Horní Savkov, st.p.č. 906

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Dodávky zařízení								
1	000471003	svodič přepětí 1. stupeň (A) 3f	ks	1,00	41294,00	41 294		
2	000472002	svodič přepětí 2. stupeň (B) 3f	ks	1,00	12323,00	12 323		
3	000473005	svodič přepětí 3. stupeň (C) 3f	ks	3,00	2980,00	8 940		
4	000712217	rozvodnice 1. stupně přepětíových ochran	ks	1,00	18160,00	18 160		
5	000712119	elektroměrový rozvaděč vč. výzbroje	ks	1,00	147100,00	147 100		
6	000436237	jistič 3pól /ch.B/ 100A	ks	1,00	4780,00	4 780		
7	000552422	nouzové svítidlo LED, 3W. 60 min	ks	9,00	4186,00	37 674		
součet						270 271		
Materiál elektromontážní								
8	000415035	vypínač na lištu DIN 100A/3f	ks	1,00	2481,00	2 481		
9	000415024	vypínač na lištu DIN 63A/3f	ks	1,00	1350,00	1 350		
10	000435165	jistič PL7 3pól/ch.B/10kA 40A	ks	2,00	1305,00	2 610		
11	000435166	jistič PL7 3pól/ch.B/10kA 50A	ks	1,00	2314,00	2 314		
12	000435161	jistič PL7 3pól/ch.B/10kA 10A	ks	1,00	795,00	795		
13	000435161	jistič PL7 3pól/ch.B/10kA 16A	ks	1,00	795,00	795		
14	000438262	proudový chránič+jistič 2p/1+N 10/1N/B/003	ks	1,00	3265,00	3 265		
15	000438261	proudový chránič+jistič 2p/1+N 6/1N/B/003	ks	1,00	3330,00	3 330		
16	000761112	ozvodnice zapuštěná do 28 modulů, min. EI30	ks	2,00	16647,00	33 294		
17	000101213	kabel 1kV CYKY 4x50	m	30,00	1125,00	33 750		
18	000101211	kabel 1kV CYKY 4x25	m	28,00	560,00	15 680		
19	000173111	vodič CYA 25 /H07V-K/	m	45,00	149,00	6 705		
20	000173110	vodič CYA 16 /H07V-K/	m	40,00	95,00	3 800		
21	000173107	vodič CYA 4 /H07V-K/	m	20,00	24,00	480		
22	000121105	kabel 1kV CHKE-R 3x1,5	m	72,00	87,00	6 264		
23	000121310	kabel 1kV CHKE-R 5x16 vč. kabelových žlabů	m	15,00	810,00	12 150		
24	000121306	kabel 1kV CHKE-R 5x2,5 vč. kabelových žlabů	m	30,00	182,00	5 460		
25	000347321	kanál propoj bezhalogen VK-HNG50025/49x24mm +víko	m	10,00	402,00	4 020		
26	000347312	kanál propoj bezhalogen VK-HNG37025/36x24mm +víko	m	8,00	356,00	2 848		
27	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	110,00	30,00	3 300		
28	000900001	pomocný elektromontážní materiál	ks	1,00	11575,28	11 575		
součet						156 266		
Elektromontáže								
29	210120344	svodič přepětí NN vč.zapojení 4pól/100kA	ks	1,00	1097,00	1 097	1,820	1,82
30	210120344	svodič přepětí NN vč.zapojení 4pól/100kA	ks	1,00	1097,00	1 097	1,820	1,82
31	210120332	svodič přepětí NN vč.zapojení 2pól/10kA	ks	3,00	263,00	789	0,431	1,29
32	210120818	přístroj modul na lištu DIN vč.zapoj.do125A/4pól	ks	1,00	750,00	750	1,240	1,24
33	210120807	přístroj modulový na lištu DIN vč.zapoj.do63A/3pól	ks	1,00	347,00	347	0,577	0,58
34	210120452	jistič vč.zapojení 3pól/63A	ks	2,00	347,00	694	0,577	1,15
35	210120452	jistič vč.zapojení 3pól/63A	ks	1,00	347,00	347	0,577	0,58
36	210120451	jistič vč.zapojení 3pól/25A	ks	1,00	208,00	208	0,348	0,35
37	210120451	jistič vč.zapojení 3pól/25A	ks	1,00	208,00	208	0,348	0,35
38	210120481	proudový chránič vč.zapojení 2pól/25A	ks	1,00	168,00	168	0,276	0,28
39	210120481	proudový chránič vč.zapojení 2pól/25A	ks	1,00	168,00	168	0,276	0,28
40	210190001	rozvodnice do hmotnosti 20kg	ks	2,00	305,00	610	0,506	1,01
41	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,00	525,00	525	0,865	0,87
42	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,00	525,00	525	0,865	0,87
43	210120501	jistič 3pól bez zapojení do 160A	ks	1,00	173,00	173	0,285	0,29
44	210201201	nouzové orientační svítidlo zářivkové	ks	9,00	437,00	3 933	0,720	6,48
45	210810103	kabel Cu(-1kV CYKY)pevně uložený do 3x70/4x50/5x35	m	30,00	100,00	3 000	0,169	5,07

Soupis položek

46	210810101	kabel Cu(-1kV CYKY) pevně uložený do 3x35/4x25	m	28,00	76,00	2 128	0,127	3,56
47	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	45,00	56,00	2 520	0,091	4,10
48	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	40,00	56,00	2 240	0,091	3,64
49	210800831	vodič Cu(-CY,CYA) volně uložený do 1x35	m	20,00	28,00	560	0,046	0,92
50	210810951	kabel(-1kV CHKE) pevně uložený do 2x4/3x2,5/4x1,5 vč. kabelových žlabů	m	72,00	56,00	4 032	0,091	6,55
51	210810945	kabel(-1kV CHKE) volně 3x50/4x35/5x25/24x2,5/37x1,5 vč. kabelových žlabů	m	15,00	64,00	960	0,105	1,58
52	210810942	kabel(-1kV CHKE) volně ul.do 3x6/4x4/5x2,5/7x1,5 vč. kabelových žlabů	m	30,00	34,00	1 020	0,053	1,59
53	210010106	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.80mm	m	10,00	174,00	1 740	0,285	2,85
54	210010105	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.40mm	m	8,00	100,00	800	0,171	1,37
55	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	110,00	34,00	3 740	0,057	6,27
56	210100006	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 50mm ²	ks	24,00	140,00	3 360	0,232	5,57
57	210100004	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 25mm ²	ks	8,00	107,00	856	0,179	1,43
58	210100003	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm ²	ks	10,00	48,00	480	0,077	0,77
59	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm ²	ks	92,00	32,00	2 944	0,050	4,60
součet						42 019		69,09
Demontáže								
60	210990001	deontážní práce	ks	1,00	35296,00	35 296		
součet						35 296		
Ostatní náklady								
61	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	9,00	10,00	90		
62	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	9,00	8,00	72		
63	219001232	vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do 0,09m ² /tl.do 0,30m	ks	2,00	215,00	430	0,367	0,73
64	219001252	vybourání otvoru ve zdi/cihla/ do 1m ² /tl.do 0,30m	m ³	2,00	2630,00	5 260	4,570	9,14
65	219002631	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 70mm/š.do 70mm	m	15,00	170,00	2 550	0,287	4,31
66	219002622	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 50mm/š.do 100mm	m	15,00	190,00	2 850	0,327	4,91
67	219002611	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m	85,00	140,00	11 900	0,232	19,72
součet						23 152		38,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slakov

Objekt:

05 - Hromosvod

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Účastník:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel:

■■■■ ■■■■

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.05.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

263 95 886

DIČ:

CZ26395886

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

164 516,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	164 516,36	21,00%	34 548,44
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

199 064,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Objekt: **05 - Hromosvod**

Místo:

Zadavatel: Město Horní Slavkov
Účastník: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Datum: 22.05.2025

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED] [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

164 516,36

PSV - PSV

164 516,36

741-2 - Elektroinstalace - Doplnění hromosvodu

133 024,80

749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce

31 491,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy škola Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

Objekt:

05 - Hromosvod

Místo:

Datum: 22.05.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Účastník:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Zpracovatel:

■■■■ ■■■■

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

164 516,36

D PSV PSV

164 516,36

D 741-2 Elektroinstalace - Doplnění hromosvodu

133 024,80

1	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	37,000	131,04	4 848,48	
2	M	1186184	SVORKA SS	kus	37,000	27,56	1 019,72	
3	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	15,000	183,04	2 745,60	
4	M	1219312	SVORKA SJ 1	kus	15,000	40,04	600,60	
5	K	741430003	Montáž jímacích tyčí délky do 1 m, na konstrukci ocelovou	kus	11,000	694,72	7 641,92	
6	M	1214438	JIMACI TYC JR 0.5 vč. stojny	kus	11,000	1 232,40	13 556,40	
7	K	741430003.1	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na konstrukci ocelovou	kus	8,000	1 248,00	9 984,00	
8	M	1214438.1	JIMACI TYC JR 1.0 vč. stojny	kus	8,000	2 111,20	16 889,60	
9	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	21,000	129,48	2 719,08	
10	M	1233010	DRAT 10 FeZn	m	21,000	28,70	602,70	
11	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	360,000	129,48	46 612,80	
12	M	1233010.1	DRAT 8 AlMgSi T/4 MEKKY Z415	m	360,000	20,38	7 336,80	
13	K	741420001.1	Montáž pas hromosvodový zemnicí D do 50x5 mm	m	90,000	161,20	14 508,00	
14	M	1233010.2	Pas zamnicí FeZn 30x4mm	m	90,000	43,99	3 959,10	

D 749 Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce

31 491,56

15	K	K002	Zemní práce - výkop hl. 0,7m vč. opětovného zasypání a hutnění	kpl	1,000	23 316,80	23 316,80	
16	M	M001	Drobný spoj materiál	%	3,000	1 823,59	5 470,76	
17	K	K006	Elektro revize	kpl	1,000	2 704,00	2 704,00	

Harmonogram – Stavební práce (oddíly dle rozpočtu)
Školy Šance, č.p. 654 – Horní Slavkov (19.6. – 16.12.2025)

A) VRN	<u>23.6. – 16.12.2025</u>
B) HSV	
1. Zemní práce	<u>3.11. -28.11.2025</u>
2. Svislé a kompletní konstrukce	<u>8.7. – 31.7.2025</u>
3. Komunikace pozemní	<u>17.11. – 2.12.2025</u>
4. Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	<u>10.7. – 12.12.2025</u>
5. Přesun sutě	<u>10.7. – 8.12.2025</u>
6. Přesun hmot	<u>8.7. – 12.12.2025</u>
C) PSV	
1. Izolace proti vodě	<u>17.11. – 24.11.2025</u>
2. Izolace teplené	<u>3.11. – 28.11.2025</u>
3. ZTI	<u>18.8. – 12.12.2025</u>
4. Elektroinstalace	<u>22.7. – 26.8.2025</u>
5. Konstrukce tesařské	<u>17.11. – 4.12.2025</u>
6. Konstrukce suché výstavby	<u>4.8. – 26.8.2025</u>
7. Konstrukce klempířské	<u>1.9. – 12.12.2025</u>
8. Konstrukce truhlářské	<u>21.7. – 18.8.2025</u>
9. Konstrukce zámečnické	<u>1.9. – 12.12.2025</u>
10. Dokončovací práce – nátěry	<u>18.8. – 28.8.2025</u>
11. Dokončovací práce – malby	<u>18.8. – 28.8.2025</u>
D) Střecha	<u>21.7. – 16.9.2025</u>
E) VZT	<u>14.7. – 14.8.2025</u>



PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude účastník plnit předmět zakázky

Snížení energetické náročnosti budovy školy Šance, Poštovní 654, Horní Slavkov

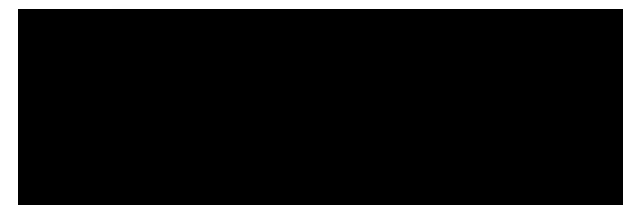
Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	elektroinstalace	SOKOLOVSKÁ ELEKTRO FIRMA, spol. s r.o. , IČ: 491 97 703	749.462 Kč bez DPH	6,0%
2.	vzduchotechnika	ServisTop s.r.o., IČ: 291 13 610	3.184.104 Kč bez DPH	25,5%
3.				
4.				
5.				
Celkový podíl v %				31,5%

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

V(e) Svatavě dne 22.05.2025.

..... jednatel

.....
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby
podpis (případně razítko)





obchodní

Dodatek č.4 k pojistné smlouvě č.8603547954

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobežňáků 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „pojistitel“)

a

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

IČO: 26395886

se sídlem: Pohraniční stráž 136, 35703 Svatava

(dále jen „pojistník“)

zastupuje: [redacted] jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

- mobilní telefon: + [redacted]

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- **ZPP P-600/14** – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Smluvní ujednání uvedená v příloze pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku

- **ZSU-500/20** – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek změn provedených dodatkem: 31. 5. 2025**
- **Výroční den počátku pojištění: 10. 11. 2021**

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 9. 11. 2031** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

1.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činností

Pokud činnost (některá z činností), na níž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je horní hranice pojistného plnění omezena sublimitem, jsou uvedeny v dokumentu **Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu**, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **20 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20 %**

1.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Límit pojistného plnění	Sublímít pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.	30 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	5 000 Kč	42 224 Kč

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublímít pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

1.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Územní platnost:		Česká republika			
Kód	Rozsah	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné
C	Čistá finanční škoda včetně čisté finanční škody způsobené vadou výrobku nebo vadou práce po předání	sublímít:	500 000 Kč	10 % min. 5000 Kč, max. 10 000 Kč	3 750 Kč

1.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Připojištění C

Připojištění "C" se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu, včetně škody způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání. Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Kromě výluk uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:

- a) prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- b) porušením takové povinnosti, která byla dohodnuta nebo převzata nad rámec povinností stanovených přímo v právním předpisu, vč. právně závazných technických norem (přísněji, v širším rozsahu),
- c) vadou činnosti auditora, znalce, advokáta, notáře, likvidátora, samostatného likvidátora pojistných událostí, dražebníka, exekutora nebo poskytovatele zdravotních služeb,
- d) vadou projektové, konstrukční, návrhářské, grafické, vyměřovací či zaměřovací, výzkumné, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, dozorové, revizní, informační, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, zprostředkovatelské, tlumočnické či překladatelské činnosti, jakékoli duševní tvůrčí činnosti nebo činnosti spočívající v zastupování, oceňování majetku, správě majetku (včetně finančních hodnot) nebo vymáhání pohledávek,
- e) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry či jejich dražby,
- f) v souvislosti s úschovou finančních hodnot,
- g) výkonem funkce člena statutárního nebo kontrolního orgánu právnické osoby,
- h) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),
- i) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním nebo poskytováním dat, hostingovými a souvisejícími činnostmi nebo webovými portály,
- j) porušením povinnosti mlčenlivosti.

Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě uvedeného odchylného ujednání právě od tohoto ujednání pro připojištění "C" - neuhradí pojistitel čistou finanční škodu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout osobám uvedeným v čl. 2 odst. 4) ZPP P-600/14.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mi) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění). Z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však nebude poskytnuto pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění "C" sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "C" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

Omezení pojistného plnění - jednonásobek

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchylně od čl. 8 odst. 1) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

Omezení pojištění odpovědnosti za újmu pouze na vyjmenované hlavní činnosti

Ujednává se, že se pojištění odpovědnosti za újmu vztahuje pouze na odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s provozem hlavní činnosti pojištěného uvedené v této smlouvě.

ČLÁNEK 3. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	42 224 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu – připojištění	3 750 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	45 974 Kč

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	5 %
Jiná sleva / přírážka	25 %
Celkem sleva / přírážka	30 %

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě 32 182 Kč

4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.

5. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je splatné:

- k 10. 11.

každého roku

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: [REDAKCE]

Variabilní symbol: [REDAKCE]

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:



6. Vypořádání nedoplatku

Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistné období, v němž nabyl účinnosti tento dodatek, činí: **1 553 Kč.**

ČLÁNEK 4. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

ČLÁNEK 5. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) tohoto dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registr") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabývá pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "Datová schránka" uvést: **n6tetn3** a do pole "Číslo smlouvy" uvést: **8603547954**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 6. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
2. **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**
Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:
 - a) zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
 - b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zaslány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoliv podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální síť nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoliv podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: .

3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoliv podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Podpisem tohoto dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření dodatku (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.

2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y)

4. Pokud je tento dodatek uzavírán elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisován elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření dodatku zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu dodatku. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, dodatek se od počátku ruší. Je-li dodatek uzavírán elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány jeho stejnoptisy.

ČLÁNEK 8.

UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Tento dodatek obsahuje přílohy:

- ZSLU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatek uzavřen dne: 30. 5. 2025

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Makléřská kancelář Dušek s.r.o., zastoupený/a: T [REDACTED]

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 9 [REDACTED]

IČO: 29157099

IČO: 61789976

[REDACTED]

[REDACTED]

Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen „ZSU“) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1 – Další vyluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastaváren, heren (hazardní hry, výherní automaty), non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu, horolezeckého a lezeckého sportu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato vyluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činností kaskadérů,
- h) porušováním integrity lidské kůže; tato vyluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- j) činností agentury práce,
- k) směnářskou činností,
- l) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

Článek 2 – Další vyluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, informační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací (vč. zeměměřičské), výzkumné, překladatelské, zadavatelské, organizační a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní (vč. korekční) a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hašicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) činností spočívající v zastupování, zprostředkování či obstarání, ve správě majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním softwaru, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob,
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod. (tato vyluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),
- k) obchodem s erotickým zbožím.

Článek 3 – Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje k povinnosti pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla) nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
 - a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimitě),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do sublimitu **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění; pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

Článek 4 – Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,**
 - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, provozováním tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb,
 - d) stavbou, opravami a likvidací loď,
 - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodouposkytne pojistitel pojistné plnění maximálně do sublimitu **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasičích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
 - d) poskytováním technických služeb,
 - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířataposkytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.

Článek 5 – Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

1) Pokud je pojišťnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:

- a) způsobenou v souvislosti s činností spočívající ve výstavbě a následném prodeji nemovitostí či v nákupu a prodeji nemovitostí,
- b) způsobenou v souvislosti s pronájmem nemovitostí(-i) nebo
- c) výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitostí(-i),

vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u pojištětele uvedeného v této pojišťné smlouvě (i jinou pojišťnou smlouvou) proti živelním pojištěným nebezpečím, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.

2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí (vč. pozemků k nim příslušejících), které:

- a) slouží k výkonu činnosti, pro kterou je touto pojišťnou smlouvou sjednáno pojištění, nebo
- b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou majetkově pojištěny touto pojišťnou smlouvou proti živelním pojištěným nebezpečím.

Pro účely pojištění v rozsahu písm. b) se za pojištěného považuje vlastník nemovitosti, a to i případě, že je odlišný od pojištěného pro účely pojištění odpovědnosti za újmu uvedeného v pojišťné smlouvě.

3) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou majetkově pojištěná u pojištětele uvedeného v této pojišťné smlouvě proti živelním pojištěným nebezpečím, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.

4) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojišťnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou majetkově pojištěná u pojištětele uvedeného v této pojišťné smlouvě proti živelním pojištěným nebezpečím. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojištětel ze všech pojištěných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojištěného roku pojištění plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojištěného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci („sublimit“), výše plnění ze všech pojištěných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojištěného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojištěné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy proti živelním pojištěným nebezpečím u pojištětele uvedeného v této pojišťné smlouvě.

Článek 6 – Rozhodný rozsah pojištění

1) Pojištětel poskytne pojištění plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.

2) V případě újmy způsobené vadou výrobku se za okamžik příčiny vzniku újmy považuje okamžik, kdy byl konkrétní výrobek, který způsobil újmu, pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo.