

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

---

### Čl. I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Město Bílina  
Břežánská 50/4, 418 31 Bílina  
Zastoupení: Oldřich Bubeníček, starosta města  
IČ: 00266230  
DIČ: CZ00266230  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Bílina  
Č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

G-team projektová kancelář s.r.o.  
Veslavínská 39, 162 00 Praha 6  
Zastoupený: Ing. Jan Přindiš, jednatel  
IČ: 28974689  
DIČ: CZ28974689  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Č. účtu: [REDACTED]  
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
Oddíl C, vložka 157104  
(dále je „zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem

**„Projektová dokumentace (PD) - Rekonstrukce stravovacího provozu v 1. PP budovy E v objektu Hornické nemocnice s poliklinikou s.r.o., Bílina“**

2.2 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo v rozsahu, jak je definováno v níže uvedených podmínkách a to na základě prohlídky lokalit a podle podané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel byl vybrán dne 09. 08. 2017 na základě podání nejvýhodnější nabídky a zároveň prohlašuje, že si lokalitu, k níž se vztahuje předmět plnění, osobně prohlédl a je tak plně obeznámen s podmínkami na místě samém tak, aby dílo bylo možné použít k účelu níže vymezenému.

2.3 Předmět plnění:

Předmět plnění díla spočívá ve zpracování projektové dokumentace k akci „Rekonstrukce stravovacího provozu v 1. PP budovy E v objektu Hornické nemocnice s poliklinikou s.r.o., Bílina“.

Jedná se o vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a dokumentaci pro vydání stavebního povolení dle studie zpracované projekční kanceláří

STATUM s.r.o. Projektová dokumentace bude od samého začátku zpracována v součinnosti se zástupci Hornické nemocnice s poliklinikou v Bílině.

Místem splnění závazku zhotovitele k provedení díla se rozumí **stravovací provoz v 1. PP budovy E v objektu Hornické nemocnice s poliklinikou s.r.o., Bílina, Pražská 206/95, p. p. č. 430.**

Rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr (dokumentace pro výběr zhotovitele). Dokumentace bude splňovat veškeré náležitosti potřebné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.
- Inženýrská činnost (závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, atd., potřebná k vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu.) Inženýrská činnost vyplývá z povinnosti dodržení prováděcích vyhlášek stavebního zákona. Podání žádosti o stavební povolení zajišťuje objednatel.
- Autorský dozor

Projektová dokumentace bude zpracována v potřebném rozsahu podle vyhl. 499/2006 Sb., (rozsah dle Sb. zákonů č. 62/2013, vyhláška ze dne 28. února 2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb).

Součástí dokumentace budou i úkony, které vyhláška neobsahuje, ale jsou nutné pro zdárné provedení díla, jako např. statické posouzení, průzkumy, posudky, atd.

Projektová dokumentace bude objednateli předána v 6 vytištěných vyhotoveních (paré). Součástí každého tištěného paré bude CD nebo DVD s kompletní projektovou dokumentací a výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby.

Objednateli bude dále předána 1x kompletní dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby v elektronické podobě – CD nebo DVD. Výkresová a textová část budou ve formátu \*.pdf, výkaz výměr a položkový rozpočet ve formátu \*.xls.

Zhotovitel je povinen zajistit potřebné úkony, které v rozsahu požadovaných prací nejsou uvedeny, ale musí být vykonány pro zdárné vyhotovení díla.

2.4 Dílo bude provedeno:

- a) za podmínek uvedených v této smlouvě a v zadávací dokumentaci (příloha č. 1 smlouvy)
- b) dle nabídky zhotovitele ze dne 30. 07. 2017 (příloha č. 2 smlouvy)
- c) dle platných předpisů (vyhl.499/2006 Sb.), v platném znění, obecně platných norem (ČSN apod.) vztahujících se k realizaci díla či jeho částí, a to v rozsahu upřesněném jednotlivými písemnými výzvami objednatele
- d) v souladu s vyjádřením Odboru stavebního úřadu, památkové péče a dále případně ostatních dotčených orgánů.

2.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla nebo jeho částí.

2.6 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti.

2.7 Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

### III. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zájmy objednatele a s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše (vyjádření dotčených orgánů), co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.
- 3.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně po celou dobu plnění smlouvy v maximální míře součinnost pro řádné splnění smlouvy.

### IV. CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši

Cena bez DPH	650.000,- Kč
DPH	136.500,- Kč
Cena celkem včetně DPH	786.500,- Kč

(Slovy: „sedmsetosmdesátšesttisícpětset korun českých“)

- 4.2 Součástí ceny jsou veškeré práce, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 4.3 Cena za dílo uvedená článku 4.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 4.4 Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání díla ve smyslu čl. VI této smlouvy. Zálohy se nepřipouštějí.
- 4.5 Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli.
- 4.6 Cena díla specifikovaná v bodě 4.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele ve výši 90% celkové ceny díla, a to proti vystavené faktuře. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odeslání z účtu objednatele.

- 4.7 Částka rovnající se 10 % z ceny díla sloužící jako zádržné bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatné platbě po uplynutí záruční doby, jestliže toto zádržné nebude použito na úhradu odstranění vad, které vyšly najevo v záruční době, a zhotovitel tyto vady včas neodstranil. Případné použití zádržného bude zhotoviteli oznámeno písemnou formou do tří kalendářních dnů před jeho použitím.
- 4.8 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.

## **V. TERMÍN PLNĚNÍ**

- 5.1 Termín provedení díla:  
Zhotovitel se zavazuje k ukončení prací dle této smlouvy nejpozději do 143 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce bezprostředně po uzavření smlouvy a jejich zahájení objednateli písemně oznámit.

## **VI. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli a objednatel ho převezme bez připomínek (vad a nedodělků).
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede zejména počet předaných paré dokumentace. Podepsáním předávacího protokolu se má dílo za předané. Součástí díla jsou veškeré doklady a jiné listiny (např. dokumenty prokazující projednání s dotčenými orgány), které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením; bez těchto dokladů objednatel dílo nepřevzme.
- 6.3 Protokol o převzetí díla musí obsahovat výslovné prohlášení objednatele o tom, že dílo nebo jeho část přebírá a dále musí obsahovat prohlášení zhotovitele, že dílo je úplné a nemá vady bránící užití díla k zamýšlenému účelu.

## **VII. VADY DÍLA**

- 7.1 Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu se považuje i plnění jiné věci či vada v dokumentaci a jejích dokladech nutných pro další užívání díla.
- 7.2 Odpovědnost zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při jeho předání, byť se projeví až později; stejné následky má i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 7.3 Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 7.4 Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady podle ustanovení občanského zákoníku bez ohledu na povahu vady vždy jako při podstatném porušení smlouvy; volbu práv, která z odpovědnosti za vady plynou, však může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, ledaže zhotovitel svou povinnost vyplývající z objednatelem provedené volby práva již splnil.

## **VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 8.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací jednotlivých dílčích plnění objednatelem po dobu min. 24 měsíců od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.
- 8.3 Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 8.4 O vadách a nedodělcích platí ustanovení 7.1 - 7.4 obdobně s tím, že běh záruční doby počíná dnem odstranění vady potvrzené objednatelem.

## **IX. SANKCE**

- 9.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení díla,
  - b) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
  - výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení
  - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. b) činí 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení
  - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. c) činí 500 Kč za každou vadu a den prodlení
- 9.2 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního rozhodnutí oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
- 9.3 Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 9.4 Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 9.5 Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel svou povinnost oznámit zahájení prací po dobu přesahující 1 měsíc od uzavření smlouvy anebo poruší-li svou povinnost dílo dokončit a předat objednateli po dobu přesahující 1 měsíc.
- 10.2 Dále může objednatel odstoupit od smlouvy pokud:
- u zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, shledán úpadek nebo nabude právní moci obdobné rozhodnutí nebo budou podány obdobné návrhy podle zvláštních právních předpisů upravujících úpadek
  - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele
  - zhotovitel vstoupí do likvidace
  - bude-li nařízena exekuce na majetek zhotovitele
  - dojde-li ke sloučení nebo rozdělení společnosti zhotovitele
  - dojde-li k prodeji podniku zhotovitele nebo jeho části
  - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy
  - je zhotovitel v prodlení s plněním kteréhokoliv termínu podle této smlouvy delším než 30 dnů

Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají tak, že zhotovitel vrátí objednateli veškerá peněžítá plnění poskytnutá podle této smlouvy, objednatel zhotoviteli uhradí peněžíté plnění ve výši, v níž byl objednatel obohacen plněním zhotovitele podle této smlouvy, nejvýše však ve výši ceny díla, která by náležela zhotoviteli za část zhotoveného díla v cenách podle smlouvy, když od této výše bude odečtena hodnota záruky za jakost díla, která již není po odstoupení zhotovitelem poskytována.

- 10.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
- 10.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl při sjednávání a plnění této smlouvy; tyto jsou považovány za důvěrné. Zhotovitel dále bere na vědomí povinnosti objednatele jako zadavatele ve smyslu zákona o veřejných zakázkách a zároveň též jako obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ke zveřejňování některých informací; tímto ustanovením pak rovněž nejsou dotčeny jakékoliv zákonné povinnosti poskytnout informace.
- 11.2 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit žádná svá práva z této smlouvy třetí osobě.
- 11.3 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží dva výtisky.
- 11.4 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě. Případné dodatky ke smlouvě musí být řádně podepsány

oběma smluvními stranami. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.

- 11.5 Veškeré písemnosti doručované dle této smlouvy se doručují na adresu smluvních stran uvedenou v čl. I této smlouvy, pokud smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu nejméně tři pracovní dny před odesláním písemnosti. Komunikace dle této smlouvy může probíhat písemně i prostředky elektronické pošty na adresy uvedené v záhlaví smlouvy či za tímto účelem zvlášť písemně sdělené.
- 11.6 Bude-li nějaké ustanovení, popř. jeho část, v této smlouvě zcela nebo zčásti nicotné či neplatné, zůstává účinnost ostatních ustanovení, popř. jejich částí, nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit nicotné či neplatné ustanovení takovým ustanovením, jenž je mu svým obsahem a účelem nejbližší.
- 11.7 Veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit nejprve smírnou cestou. Nebude-li to možné, budou spory řešeny s konečnou platností soudem.
- 11.8 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že je jim znám její obsah, souhlasí s ním, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 11.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- a) příloha č. 1 - Kopie zadávací dokumentace (výzva včetně krycího listu, bez čestného prohlášení)
  - b) příloha č. 2 - Kopie nabídky zhotovitele včetně příloh dle zadávacích podmínek
- 11.10 Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.12 Tato smlouva byla schválena radou města dne 09. 08. 2017, č. usnesení 850.

V Bílině dne 04. 09. 2017

V Praze dne 15. 09. 2017

.....  
Oldřich Bubeníček,  
starosta města

.....  
zhotovitel