

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 773/17

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen („občanský zákoník“)



Smluvní strany:

Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina

se sídlem Mendlovo náměstí 157/1, 603 00 Brno

IČO: 00569089, zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev. 8/2-11/1994

jednající Juanem Ignaciem Provechem Lopezem, delegátem, pověřeným generálem OSA
(dále jen „Opatství Staré Brno“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem KŘ Brno, na základě Pověření ze dne 18.10.2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

- Opatství Staré Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí SPÚ o schválení Dohody o vydání zemědělských nemovitostí ze dne 7.5.2014 č.j. SPU 349937/2014 ze dne 28.7.2014 a Dohody o vydání jiných než zemědělských nemovitostí ze dne 7.5.2014 s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 17.7.2014, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra (m ²)	LV	Druh pozemku	Způsob využití
Staré Hvězdlice	st. 88	26	435	zast. plocha a nádvoří	zbořeniště
Staré Hvězdlice	217/1	730 081	435	lesní pozemek	
Staré Hvězdlice	217/2	4 754	435	ost. plocha	ost. komunikace
Staré Hvězdlice	217/3	609 680	435	lesní pozemek	
Staré Hvězdlice	217/4	3 395	435	ost. plocha	ost. komunikace
Staré Hvězdlice	217/5	250 668	435	lesní pozemek	
Staré Hvězdlice	217/6	42	435	lesní pozemek	
Staré Hvězdlice	218/1	17 721	435	lesní pozemek	
Staré Hvězdlice	218/2	1 140	435	ost. plocha	ost. komunikace

Staré Hvězdlice	218/3	24 850	435	lesní pozemek	
Staré Hvězdlice	309	1 267	435	lesní pozemek	
Staré Hvězdlice	321/1	6 822	435	lesní pozemek	
Staré Hvězdlice	321/2	2 878	435	lesní pozemek	
Staré Hvězdlice	322/1	1 187	435	vodní plocha	koryto vodního toku
Staré Hvězdlice	322/2	878	435	lesní pozemek	
Staré Hvězdlice	323	468	435	lesní pozemek	
Staré Hvězdlice	1210/4	227	435	lesní pozemek	
Staré Hvězdlice	1210/5	30	435	lesní pozemek	
Staré Hvězdlice	1280/21	78	435	vodní plocha	koryto vodního toku
Celkem		1 656 192			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, na LV č. 435, pro obec Hvězdlice, k. ú. Staré Hvězdlice.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Katastrální území	PK/KN	Parcela číslo	Výměra (m ²)	LV	Podíl	Druh pozemku	Způsob využití
Halenkov	PKN	4067/1	442	1 483	1/1	lesní pozemek	
Halenkov	PKN	4067/7	10	1 483	1/1	lesní pozemek	
Halenkov	PKN	4070/1	2 462	1 483	1/1	ostatní plocha	manipulační plocha
Halenkov	PKN	4071/1	985	1 483	1/1	lesní pozemek	lesní pozemek
Halenkov	PKN	4115/1	1 568	1 483	1/1	orná půda	
Halenkov	PKN	4136/1	927	1 483	1/1	ostatní plocha	manipulační plocha
Halenkov	PKN	4137/2	338	1 483	1/1	ostatní plocha	neplodná půda
Halenkov	PKN	4221/2	11 542	1 483	1/1	lesní pozemek	
Halenkov	PKN	5111/2	844	1 483	1/1	lesní pozemek	
Halenkov	PKN	5112/1	4 261	1 483	1/1	lesní pozemek	
Halenkov	PKN	5117/4	38 330	1 483	1/1	lesní pozemek	
Halenkov	PKN	5117/17	8 887	1 483	1/1	lesní pozemek	

Halenkov	PKN	6027/3	188	1 483	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Halenkov	PKN	6146/6	91	1 483	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Halenkov	PKN	6146/7	94	1 483	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Halenkov	PKN	6200/1	470	1 483	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Halenkov	PKN	6200/2	789	1 483	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Halenkov	PKN	6200/3	300	1 483	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Halenkov	PKN	6200/4	1 494	1 483	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Halenkov	PKN	6200/5	6	1 483	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Halenkov	PKN	6200/6	263	1 483	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Karolinka	PKN	1196/2	400	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	1212	73 213	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	1213/3	6 933	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	1692	5 877	1 113	1/1	trvalý travní porost	
Karolinka	PKN	1693	766	1 113	1/1	ostatní plocha	neplodná půda
Karolinka	PKN	1701	1 381	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	1715	2 992	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	1725/2	1 878	1 113	1/1	ostatní plocha	neplodná půda
Karolinka	PZE	1725/2	655	1 113	1/1		
Karolinka	PKN	1725/4	389	1 113	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Karolinka	PKN	1727	1 136	1 113	1/1	ostatní plocha	neplodná půda
Karolinka	PKN	1729/1	18 202	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	1729/3	3 765	1 113	1/1	ostatní plocha	neplodná půda
Karolinka	PKN	1731	704	1 113	1/1	ostatní plocha	neplodná půda
Karolinka	PKN	1732	4 477	1 113	1/1	ostatní plocha	
Karolinka	PKN	1842/2	3 020	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	1842/4	849	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PZE	2824/1	98 278	1 113	1/1		
Karolinka	PZE	2824	243	1 113	1/1		
Karolinka	PKN	3143/1	1 290	1 113	1/1	ostatní plocha	manipulační plocha
Karolinka	PKN	3143/2	818	1 113	1/1	ostatní plocha	manipulační plocha
Karolinka	PKN	3144/1	4 981	1 113	1/1	ostatní plocha	neplodná půda

Karolinka	PKN	3144/2	1 027	1 113	1/1	ostatní plocha	neplodná půda
Karolinka	PKN	3150	3 828	1 113	1/1	ostatní plocha	neplodná půda
Karolinka	PKN	3152	1 557	1 113	1/1	ostatní plocha	manipulační plocha
Karolinka	PKN	3807/3	2 645	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	3812	13 070	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	3874	57 357	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	3975/2	4 699	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	3996	5 076	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	3997	612	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	4107/2	236	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	4254/2	1 977	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	4254/3	2 411	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	4257/1	24 911	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	4258	899	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	4261	40	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	4262	43	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	4386	3 176	1 113	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Karolinka	PKN	4414/3	170	1 113	1/1	ostatní plocha	neplodná půda
Karolinka	PKN	4414/4	4 340	1 113	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Karolinka	PKN	4754	1 982	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	4758	609	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	4775	1 338	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	4776	180	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	4777	3 861	1 113	1/1	lesní pozemek	
Karolinka	PKN	5076	4 273	1 113	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Karolinka	PKN	5079	1 690	1 113	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Karolinka	PKN	5080	1 799	1 113	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Malé Karlovice	PKN	1	611	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	20/1	61 258	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	21	11 661	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	46	2 538	1 317	1/1	ostatní plocha	neplodná půda

Malé Karlovice	PKN	106/4	328	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	120/3	818	1 317	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Malé Karlovice	PKN	128/5	1582	1 317	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Malé Karlovice	PKN	st. 380	108	1 317	1/1	zast.plocha a nádvoří	zbořeniště
Malé Karlovice	PKN	775/4	515	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	815/1	4 802	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	815/2	3 503	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	824/6	6 881	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	824/7	6 465	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	824/9	6 789	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	825	1 507	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	834	1 561	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	839/2	698	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	882/2	7 210	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1162/5	4 039	1 317	1/1	ostatní plocha	neplodná půda
Malé Karlovice	PKN	1226/2	475	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1234/2	1 557	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1236/1	6 353	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1236/2	13 697	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1236/3	531	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1237	6 510	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1238	144	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1239	2 050	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1245	5 730	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1246/1	542	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1246/3	729	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1248	9 617	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1251/2	1 393	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1253	1 327	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1254	673	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1256	9 693	1 317	1/1	lesní pozemek	

Malé Karlovice	PKN	1257	615	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1258	72	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1260	7 277	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1261	399	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1414/8	39 269	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1414/15	5 134	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1420/4	5 613	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1420/5	5 225	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1420/6	4 719	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1420/7	13 379	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1420/8	13 548	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1420/9	272	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1429	1 918	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1433	360	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1939	10 574	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1944	1 575	1 317	1/1	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	2331/2	2 806	1 317	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Malé Karlovice	PKN	2332	3 646	1 317	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Malé Karlovice	PKN	2334	3 091	1 317	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Malé Karlovice	PKN	2341/1	579	1317	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Malé Karlovice	PKN	1200	2 305	1 314	2/4	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1224/4	552	1 314	2/4	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1265/6	17 597	1 314	2/4	lesní pozemek	
Malé Karlovice	PKN	1265/7	10 714	1 314	2/4	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	982/2	2 376	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	987/1	3 959	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1197/2	5 085	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1205/2	2 530	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1209/18	2 002	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1209/24	20 240	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1209/25	4 926	1 510	1/1	lesní pozemek	

Nový Hrozenkov	PKN	1209/26	973	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1212/3	2 519	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1303/6	25 027	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1303/31	1 943	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1303/32	156	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1465/7	11 337	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1476	4 025	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1479/2	13 809	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1480/1	3 901	1 510	1/1	trvalý travní porost	
Nový Hrozenkov	PKN	1519	2 748	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1614/5	1 880	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1614/6	1 771	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1614/12	753	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1852	35 320	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1869/1	343	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1869/2	193	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1879/1	666	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1879/2	856	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1880/1	2 752	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1880/2	973	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1880/3	9 501	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1881/1	491	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1882/1	1 856	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1882/2	1 310	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	1938/3	15 495	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	3007	4 581	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	3032	2 295	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	3035	2 208	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	3099	3 036	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9472	173	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9473	1 072	1 510	1/1	lesní pozemek	

Nový Hrozenkov	PKN	9474	597	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9478	1 964	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9481	1 352	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9482	6 708	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9489	1 577	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9490	806	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9491/1	4 460	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9491/2	2 966	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9492	347	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9493	1 417	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9494	361	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9495	321	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9496	513	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9497/1	1 845	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9497/2	274	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9498/1	1 410	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9498/2	364	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9499/1	1 345	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9499/2	404	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9499/3	240	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9500	834	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9501	356	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9502	201	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9503	4 296	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9505	7 899	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9506	406	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9507	237	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9508	1 061	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9519	795	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9520	608	1 510	1/1	lesní pozemek	
Nový Hrozenkov	PKN	9525/1	4 341	1 510	1/1	lesní pozemek	

Nový Hrozenkov	PKN	10733/2	950	1 510	1/1	lesní pozemek		
Nový Hrozenkov	PKN	10800	2 704	1 510	1/1	lesní pozemek		
Nový Hrozenkov	PKN	10801/1	8 546	1 510	1/1	lesní pozemek		
Nový Hrozenkov	PKN	12540	94	1 510	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Nový Hrozenkov	PKN	12547/11	676	1 510	1/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Velké Karlovice	PKN	2604/1	3 996	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2604/3	1 295	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2604/4	1 148	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2605	18 404	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2606/2	1 835	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2612/2	1 218	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2615/2	679	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2618	126	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2619	2 564	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2620	3 071	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2621	378	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2622	2 122	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2626	72	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2627/1	4 802	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2627/3	1 962	1 928	1/2	lesní pozemek		
Velké Karlovice	PKN	2627/8	2 526	1 928	1/2	lesní pozemek		
Celkem			1.090.032					

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Severomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 1483, pro obec a k. ú. Halenkov, LV č. 1113 pro obec a k.ú. Karolinka, LV č. 1317 a 1314 pro obec Velké Karlovice a k.ú. Malé Karlovice, LV č. 1510 pro obec a k.ú. Nový Hrozenkov a LV č. 1928 pro obec a k.ú. Velké Karlovice.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 1201-61-2017 ze dne 10.5.2017 a č. 1200-60-2017 ze dne 10.5.2017, vypracovaných znalcem Ing. Josefem Klementem, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Opatství Staré Brno.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 26.046.750,- Kč (slovy: dvacetšestmilionůčtyřicetšesttisícemsetpadesát korunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 22 479 480,- Kč (slovy: dvacetdvamilionůčtyřístasedmdesátdevět tisícčtyřistaosmdesát korunčeských).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 3.567.270,- Kč. Vzhledem k tomu, že druhá smluvní strana má doplatit LČR, s.p. 1/2 nákladů na pořízení podkladů pro směnu ve výši 259.793,- CZK, výsledný doplatek ze strany LČR, s.p. činí **3.307.477,-Kč**. LČR se zavazují tento rozdíl zaplatit Opatství Staré Brno, a to do 14ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu [REDACTED]

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí, vyjma věcného břemene zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, energetického zařízení a zemního kabelového vedení NN, vztahujícího se k pozemku p.č. 1715 v k.ú. Karolinka a zapsaného do katastru nemovitostí pod č.j. V-3279/2013-010.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Opatství Staré Brno na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Opatství Staré Brno, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podávají pouze LČR.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži LČR.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži obou smluvních stran, a to rovným dílem.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 45022/2017-MZE-13221/R1-16000 ze dne 26.7.2017.
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 45022/2017-MZE-13221 ze dne 11.9.2017. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku,

- případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
 4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. Opatství Staré Brno je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměno.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení slouží pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Opatství Staré Brno

LČR

Opatství Staré Brno
Řád Augustina
Mendlova nám. 1, 603 00 BRNO
IČ: 00569493, DIČ: CZ00569089

V Praze dne 19.9.2017

V Brně dne 18.9.2017

Op
Ju
De
Augustina

Ing. Dalibor Safařík, Ph.D.
ředitel KŘ Brno

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace I/9016/2017
vlastnoručně po

Juan Ignacio F
jméno/a, příjmení,
Praha, Malá St
adresa místa trva
Občanský prů
druh a číslo dokla
ověřovací doložce
V Praze 4 dne 1

