

Smlouva o dílo č.

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1. 1. **Objednatel:** **město Bohumín**
Masarykova 158
735 81 Bohumín
zastoupen: Ing. Lumír Macura – starosta města

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Lumír Macura – starosta města
b) technických: Ing. Kateřina Pálková – vedoucí odboru správy domů
Bc. Rostislav Götze – referent investic odboru správy domů

IČ: 00297569
DIČ: CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800
Telefon: 596 092 160
E-mail: rostislav.gotze@bohumin.cz

dále jen objednatel

1.2. **Zhotovitel:** **Projekt 2010, s.r.o.**
Sídlo: Ruská 43, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Zastoupený: Jakubem Nevyjel, jednatel
zástupce pověřený k jednání ve věcech:
a) smluvních: Jakubem Nevyjel, jednatel
b) technických: Ing. Tomáš Kuzník, vedoucí projektant
IČ: 48391531
DIČ: CZ48391531
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 1649868319/0800
tel./ mobil: 596 693 720 / 728 464 035
e-mail: jakub.nevyjel@projekt2010.cz
datová schránka: f7gu64e

dále jen zhotovitel

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu o dílo.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru a provádění stavby, včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr a dokladové části (inženýrská činnost)

„PD na stavební úpravy bytového domů ul. Masarykova 927,928,929,930 a ul. Štefaniková 931, 932 v Bohumíně.“

Objekty jsou umístěny na pozemcích s parcelním číslem: 392,391,390,389,388,387 v katastru Nový Bohumín.

Projektová dokumentace bude řešit:

- zateplení domů včetně zateplení půdních prostor;
- vstupní dveře, stříšky;
- výměna střešní krytiny včetně hromosvodů, případná oprava krovu;
- úprava terénu, chodníků, okapové chodníky;
- oprava/ zbourání komínů;
- PENB po provedení úprav;
- oprava sjezdu do sklepa
- oprava lodžii
- požární bezpečnost stavby.

Projektová dokumentace stavby bude zpracována jako projektová dokumentace pro vydání povolení záměru a provádění stavby, včetně projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a zajištění jejich kladných písemných vyjádření a následné vyřízení stavebního povolení.

Dále bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby. Součástí bude položkový rozpočet stavby pro RDS, výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, podrobný popis technické specifikace, požadovaných technických a uživatelských standardů stavby, plán organizace výstavby po dobu realizace stavby, včetně přechodného dopravního značení, způsob likvidace odpadů (vč. výpisu odpadů).

Konečný rozsah stavebních úprav se může rozšířit dle skutečného stavu domů a po projednání s objednatelem. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat. V průběhu zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její řešení (min 3x). V případě, že v průběhu stavebního řízení budou připomínky k dokumentaci, nutno tyto zapracovat do dokumentace.

- 1) Pro povolení záměru stavby bude předána dokumentace v el. podobě, opatřena bude autorizačním razítkem, součástí bude i dokladová část. Žádost o povolení záměru bude podána na stavební úřad.
- 2) Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele bude předaná ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v el. podobě ve formátu pdf, xls a dwg. Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr bude v 1 vyhotovení v tištěné podobě. Podrobnost dokumentace bude odpovídat dokumentaci pro provádění stavby, což se týká zejména měřítek jednotlivých výkresů a podrobnosti technické zprávy architektonické resp. stavebně-konstrukční. Rovněž bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky. Součástí budou položkové rozpočty stavby a výkazy výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby. Tato projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavby.
- 3) Součástí smlouvy je i výkon činnosti autorského dozoru, který bude zahrnovat veškeré náklady s činností AD spojené včetně účasti na kontrolních dnech dopravy a včetně

posouzení případných změn oproti PD; účastník je vázán cenovou nabídkou na AD po dobu 3 let od převzetí díla dle této smlouvy.

- 2.2. Rozsah a hloubka zpracování projektové dokumentace bude vycházet z požadavků stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení, v aktuálním znění, popř. dalších právních podkladů k problematice se vztahujících.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle části 3. této smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 2.4. V průběhu zpracování bude rozpracovaná PD konzultována s objednatelem ve vzájemně dohodnutých termínech (min. 3 krát).
- 2.5. V případě, že budou připomínky k dokumentaci ze stran příslušných orgánů v průběhu stavebního řízení, zavazuje se zhotovitel tyto zpracovat do dokumentace. Součástí PD bude vyhodnocení podmínek a údaje o splnění požadavků dotčených orgánů (pro stavební řízení výpis vyjádření včetně data vyhotovení a sdělení jakým způsobem byly splněny požadavky).
- 2.6. V zájmu dosažení optimálního výsledku projektových prací, tzn., aby navržená stavba byla ekonomická, kvalitní a účelná při současném respektování požadavků objednatele, vyzve zhotovitel v průběhu zpracování dokumentace objednatele k odsouhlasení rozhodujících stavebních konstrukcí a řešení majících vliv na cenu díla.
- 2.7. Objednatel odsouhlasí navržené technické a materiálové řešení, případně sdělí své připomínky.
- 2.8. V rámci výkonu autorského dozoru bude zabezpečeno zejména:
 - a) dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
 - b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby, pokud k tomuto bude vyzván
 - c) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - d) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka při kontrolní činnosti realizované stavby,
 - e) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - f) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - g) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti projektové dokumentaci a soupisu prací,
 - h) kontrolu rozpočtu víceprací předloženého zhotovitelem stavby,
 - i) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - j) účast na kontrolních dnech stavby, pokud k tomuto bude vyzván
 - k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - l) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby, pokud k tomuto bude vyzván
 - m) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem

3. Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena smluvní, pevná a nepřekročitelná po celou dobu plnění pro stanovený rozsah prací ve výši:

	Cena celkem bez DPH v Kč	DPH 21%	Cena celkem s DPH v Kč
Projektová dokumentace	486 000,- Kč	102 060,- Kč	588 060,- Kč
Hodinová sazba za autorský dozor	1 000,- Kč	210,- Kč	1 210,- Kč

3.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, jako jsou fotografické práce a reprodukce plánů, výkresů, grafických zobrazení apod.

3.3. Cena díla uvedená v odst. 3.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze z důvodů:

- Víceprací - přičtením nákladů na provedení dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy;
- Méně prací - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méně prací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně prací nebudou provedeny;
- změny výše DPH - v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

3.4. Za výkon autorského dozoru bude uhrazena sjednaná odměna. V případě překročení sjednané doby výkonu činnosti AD, bude další činnost účtována v odpovídající hodinové sazbě. V případě nevyčerpání počtu hodin, nebudou nedočerpané hodiny uhrazeny.

4. Termín a místo plnění

4.1. Doba plnění dle bodu II.1.1) do 27.8 2026. Termín je splněn odevzdáním dokumentace pro povolení záměru včetně dokladové části. Žádost o povolení záměru bude podána na stavební úřad.

Doba plnění dle bodu II.1.2) **do 1 měsíce od předložení dokumentace pro povolení záměru** – konečný termín. Termín je splněn odevzdáním dokumentace v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr.

4.2. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

4.3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu ve výše uvedeném rozsahu, jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu 4.1.

4.4. Odevzdáním díla se rozumí odevzdání projektové dokumentace objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje po převzetí díla v sídle objednatele předat zhotoviteli osobně nebo prostřednictvím veřejného přepravce jeden potvrzený exemplář předávacího protokolu, a to **nejpozději po 14 dnech**, které si objednatel vyhrazuje na kontrolu úplnosti dokumentace.

4.5. Místo plnění je: Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, odbor správy domů.

4.6. Objednatel se zavazuje

- poskytnout veškeré podklady a informace potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem
- poskytnout dokumentaci stávajícího stavu střech (pokud je k dispozici)

4.7. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli zápisy a informace z jednání týkající se zamýšlené stavby, a další doplňující údaje, vyjádření, stanoviska a podklady vzniklé v průběhu

plnění této smlouvy.

- 4.8. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při řešení technických, ekonomických a právních rozporů vzniklých v průběhu obstarávání záležitostí týkajících se předmětu díla zhotovitelem.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje za všech okolností spolupracovat s objednatelem a plnit jeho pokyny při realizaci předmětu smlouvy k dosažení jeho účelu a cíle. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost pokynů daných k provedení díla, jestliže může tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče; jestliže nevhodné pokyny objednatele brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla přerušit do doby změny pokynů nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provedení díla podle daných pokynů. Splní-li zhotovitel povinnosti uvedené v předchozím souvětí, neodpovídá za nemožnost dokončení díla ani za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny, jestliže objednatel na jejich splnění písemně trval.
- 4.10. Navržený termín předmětu plnění dle bodu 4.1 je závazný a začíná plynout ode dne podepsání SOD oběma smluvními stranami, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
- 4.12. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
- 4.13. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. III této smlouvy.
- 4.14. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
- 4.15. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

5. Provádění díla, práva a povinnosti stran

5.1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
- e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- g) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům účastníků zadávacího řízení na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci dle této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné

podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak.

- h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - i) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 5.2. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou, a kterým zhotovitel jednajícím s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě předem), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel si v těchto případech vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.
- 5.3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 5.4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 6.2. Cena za dílo bude uhrazena po předání dokumentace pro povolení i provádění stavby.
- 6.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
- 6.4. Faktura bude uhrazena do celkové výše 90 % ze smluvní ceny uvedené části díla včetně DPH a na zbývající část ceny bude objednatelem uplatněna pozastávka.
- 6.5. Pozastávka dle odstavce 7.5 tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky po dokončení stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 12 měsíců od předání díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky požádat uplynutím této lhůty.
- 6.6. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektovou dokumentací pro provádění stavby a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím, jejichž celková cena převyšuje 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, nebude 10% pozastávka zhotoviteli uvolněna.
- 6.7. Lhůta splatnosti faktur činí 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 6.8. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 5.3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
- 6.9. Výkon činnosti autorského dozoru bude fakturován čtvrtletně se splatností faktur 15 kalendářních dnů. V soupisu bude vykázan počet hodin činnosti autorského dozoru a odsouhlasen objednatelem.

- 6.10. Doručení faktur elektronicky na adresu faktury@bohumin.cz ve formátu PDF nebo ISDOC.
- 6.11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.12. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.13. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

7. Povinnost nahradit škodu

- 7.1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům učiněné písemnou formou.

8. Práva z vadného plnění

- 8.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. II této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. II této smlouvy.
- 8.2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 12 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
- 8.3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v zadávacím řízení na realizaci stavby nejpozději do 2 pracovních dnů (viz čl. VI odst. 5.1. bod g) této smlouvy) a jinou vadu nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba oprávněná jednat ve věcech technických uvedená v čl. I této smlouvy.

- 8.5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vznikly při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace
- 8.7. Záruční doba na dílo je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne potvrzení dokladu o předání a převzetí dokumentace bez zjevných vad a nedodělků oběma stranami.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 8.9. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zpracován v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.

9. Sankční ujednání

- 9.1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla v době plnění uvedené v čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. 8 odst. 8.4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. 5 odst. 5.1 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
- 9.4. V případě porušení povinnosti dle čl. 5 odst. 5.1 písm. g) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení a každý objednatel zaslaný požadavek na poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace.
- 9.5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
- 9.6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.7. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle obč. zákoníku v platném znění.
- 9.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.
- 9.9. V souladu s občanským zákoníkem se obě smluvní strany výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 10.2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy z níže uvedených důvodů.
- 10.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 10.6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 10.7. Objednatel si vyhrazuje právo na přerušení nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro zadavatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané zadavatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat zadavateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 10.8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 10.9. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem uhrazení ceny díla.
- 10.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy je smlouva uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.11. Tato smlouva je sepsána v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. V případě tištěné podoby bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

10.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Bohumíně dne:

V Ostravě dne: 13.2.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Kateřina Pálková
vedoucí odboru správy domů

.....

Jakub Nevyjel
jednatel