

DODATEK č. 18

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2012, uzavřené dne 28. 2. 2012, ve znění dodatků č. 1-17 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

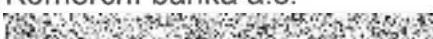
2./ Oční ordinace Proxima, s.r.o.

se sídlem: Banskobystrická 207/16, 621 00 Brno

zastoupená: MUDr. Hanou Hrubou, jednatelkou

IČO: 29300797

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 

Registrace č.j.

/jako nájemce/

Tímto dodatkem se mění ustanovení o výši nájmu a ceny úhrad za služby s ohledem na inflaci.

1) Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve **výši  Kč ročně za 1 m² nebytových prostor**, tedy vzhledem k poměrné výměře  ² činí **roční nájem  Kč.**

2) Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odpadních vod (12%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, sterilizace, parkovné, telefonní paušál)		

celkem úhrada za služby a energie



Výše nájemného se každoročně zvýší o výši průměrné roční míry inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, počínaje dnem 1.1. nového kalendářního roku. Poprvé bude výše nájmu takto zvýšena v roce 2027. Nová výše nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději do 31.1. příslušného kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen hradit toto zvýšené nájemné. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné. Toto ustanovení se nepoužije, pokud by meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen byla záporná.

Smluvní strany se současně dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

3) Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] č (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú.: [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2026.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 28.1. 2026

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
pronajímatel

Oční ordinace Proxima, s.r.o.
Banskobystrická 16
BRNO 621 00
IČO: 293 00 797

MUDr. Hana Hrubá
jednatel Oční ordinace Proxima, s.r.o.
nájemce

81
605
001
MUDr. HANA HRUBÁ
Oční ambulance
Purkyňova 36, Vyškov 682 01
Tel.: 517 315 542
Oční ordinace Proxima, s.r.o.