

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

DEMOLICE VÝMĚNÍKOVÉ STANICE NA PARKÁNĚ, BEROUN

č. smlouvy: 0465/2017/SOD/OMI

mezi

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat Objednatele	Mgr. Ivan Kůs, starosta města
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Pavčina Poborská, tel. č. 311 654 233, email: omi4@muberoun.cz

dále jen *Objednatel* – na straně jedné

a

Název	ZELENKA-STAVBY s.r.o.
IČO	24681806
DIČ	CZ 24681806
Adresa sídla	Kublov 281, 267 41, Kublov
Právní forma	s.r.o.
Zápis v obchodním rejstříku	9. června 2010
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Martin Zelenka
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Martin Zelenka, [REDACTED], [REDACTED]
Bankovní spojení	Komerční banka Beroun
Číslo účtu	[REDACTED]

dále jen *Zhotovitel* – na straně druhé

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v demolici výměňkové stanice Na Parkáně v Berouně a je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy, a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi Objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména se zadávacími podmínkami, projektovou dokumentací, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů (výkazu výměr) na předmět díla.
- 1.2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu, s názvem „**Demolice výměňkové stanice Na Parkáně, Beroun**“ (dále jen „Zakázka“), kterou objednatel vyhlásil prostřednictvím elektronického tržiště.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je:
odstranění stávající výměňkové stanice Na Parkáně v Berouně spočívající v:
 - a) odstranění stávajícího objektu výměňkové stanice na st. p. č. 3070 v k.ú. Beroun
 - b) odstranění, popřípadě zaslepení stávajících přípojek
 - c) úprava stávajícího potrubí horkovodu
 - d) odstranění asfaltové plochy v okolí výměňku na p.č. 159/3 a 160/1 v k.ú. Beroun
 - e) likvidace odpadu
 - f) zásyp stavební jámy, zavezení zeminou a zhutnění do úrovně okolního terénu
 - g) terénní úpravy, založení trávníku
(dále též jen „stavba“).
- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a v souladu s Projektem bouracích prací (Ing. ██████████ 4/2011) a souhlasem s odstraněním stavby vydaným Městským úřadem Beroun, odborem výstavby dne 19.5.2011 pod čj.: MBE 23482/2011/VÝST-So, včetně vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „**Demolice výměňkové stanice Na Parkáně, Beroun**“, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva o dílo, v souladu se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně likvidace, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) zajištění bezpečného pohybu chodců po přilehlých chodnících a přilehlého dětského hřiště,
 - d) opatření obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami,
 - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - f) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,

-
- g) úpravy stavbou dotčených travnatých ploch, které budou terénními úpravami vráceny do původního stavu a bude zde provedeno založení trávníku. Založení trávníku bude provedeno také na nově vzniklých plochách určených k zatravnění, tj. půdorysu původního výměníku a přilehlé asfaltové plochy
 - h) fotodokumentace o průběhu prací,
 - i) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu,
 - j) zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k vydání potvrzení stavebního úřadu o odstranění stavby dle příslušných zákonných ustanovení,
 - k) písemné potvrzení správců sítí, že nedošlo k poškození jejich zařízení,
 - l) veškeré potřebné vytýčení (jako je vytýčení stavby, stávajících sítí aj.)
- 2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech demoličních, stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být Objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2 této smlouvy.
- 2.6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr) nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek Zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.
- 2.8. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Místo a termíny plnění

- 3.1. Místem plnění je stávající výměníková stanice Na Parkáně na st. p.č. 3070 v k.ú. Beroun, stávající asfaltová plocha na p.č. 159/3 a 160/1 v k.ú. Beroun.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu smlouvy ve sjednané době:
- | | |
|---|---|
| zahájení prací: | den, kdy dojde k předání staveniště, předpoklad září 2017 |
| dokončení díla (včetně první seče) do 60 dnů ode dne zahájení prací | |
| předání díla : | do 5 dnů ode dne dokončení díla |

- 3.3. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní Zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu Zhotovitele ve stavebním deníku Objednatel bude následně vypracován písemný dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení díla.
- 3.4. Protokolární předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele k převzetí staveniště.
- 3.5. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	413.400,00	86.814,00	500.214,00

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného provedení díla.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. V případě dodatečných stavebních prací, Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je Přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací Zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě Zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny Objednatel.
- 4.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.8. Pokud Zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti této smlouvě nebudou Objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

-
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována Objednatelem na základě Zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu). Faktura bude vystavena po provedení díla na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených Objednatelem.
 - 5.3. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 - 5.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní.
 - 5.5. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
 - 5.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
 - 5.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek Zhotovitele vůči Objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí Zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 6.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec Zhotovitele a seznámí Objednatele s výsledky šetření.
- 6.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo a její porušení závažným způsobem.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Objednatele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo

vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.

- 6.12. Vytýčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.

7. Provádění díla

- 7.1. Provedení prací subdodavateli nad 10% hodnoty Zakázky podléhá písemnému schválení Objednatelům.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně vést seznam subdodavatelů a na vyžádání ho předložit Objednateli. V případě, že by Zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky podané v zadávacím řízení, musí o schválení změny písemně požádat Objednatel. Objednatel je oprávněn se změnou nesouhlasit a Zhotovitel je povinen takové rozhodnutí respektovat.
- 7.3. Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 7.4. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci Objednatel přístupné po celou dobu realizace díla v pracovní době.
- 7.5. Případné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatel a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen předávat zástupci Objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto Objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
- 7.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit zástupce Objednatel a jichž se zúčastní Objednatel, stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitel. Z kontrolních dní budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku Objednatel učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatel.
- 7.9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatel k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím apod., a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí Zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném Objednatel a předá je bez zbytečného odkladu Objednateli.

-
- 7.10. Zhotovitel zajistí bezpečný průchod chodců v okolí staveniště po chodnicích na sídlišti Parkán směrem od Penzionu pro seniory a od ulice Na Parkáně směrem k ulici Slapská.
 - 7.11. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti návštěvníků přilehlého dětského hřiště Na Parkáně.
 - 7.12. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
 - 7.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
 - 7.14. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
 - 7.15. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
 - 7.16. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod. Práce budou prováděny pouze v době od 8,00 – 20,00 hod.
 - 7.17. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede Zhotovitel před odevzdáním díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.

8. Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla Objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně Objednatelem se Zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) stavební deník
 - b) prohlášení o shodě, atesty použitých materiálů
 - c) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - d) písemné prohlášení správců sítí o nepoškození jejich zařízení a jejich souhlasu s technickým provedením díla (samostatně nebo zápisem do stavebního deníku)
 - e) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
 - f) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
 - g) další potřebné doklady nutné k užívání díla.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované ve smlouvě záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

-
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
 - 9.3. Dílo má vady, pokud bude docházet v záruční době k sedání zeminy u zasypaného výměníku (tolerance do 5 cm).
 - 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
 - 9.5. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat na email: [REDACTED] u zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
 - 9.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s Objednatelem. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
 - 9.7. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a že ji kdykoli předloží Objednateli na jeho požádání.

11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného Zhotovitelem je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury má Zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.

-
- 11.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.6. Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany Zhotovitele, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - e) převedení závazku Zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem,
 - f) změna v seznamu subdodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití subdodavatele, který není zapsán v seznamu subdodavatelů bez souhlasu Objednatele,
 - g) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu Objednatele,
 - h) pokud vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.5. Dojde-li k ukončení smlouvy způsobu uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí,

-
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části díla a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - e) Objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí Zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - f) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s Objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je Zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, uplatní se domněnka doby dojití dle § 573 občanského zákoníku.
- 13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.11. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně všech příloh a případných dodatků, bude zpřístupněna veřejnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními příslušnými právními předpisy. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 101/2000 Sb.,

o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou zakryty.

Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

- 13.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.14. Tato Smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.15 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.16 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

V Berouně dne: 18.9.2017

V Berouně dne: 14.9.2017

Mgr. Ivan Kůs
starosta města

Martin Zelenka
jednatel

Přílohy:

Položkový rozpočet