Kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi

**Obec Kateřinice**

**se sídlem: Kateřinice 242, 756 21 RATIBOŘ**

**IČ: 00303917**

**Zastoupená Ing. Vojtěchem Zubíčkem, PhD., starostou obce**

**číslo účtu: 4825851/0100,**

dále jako „prodávající***“***

a

**Ivana Vítková, dat. nar. 7.5.1975**

**Bytem: Ratiboř 152, 756 21 p. Ratiboř u Vsetína**

# RČ: 755507/5913

dále jako „kupující***“***

## Čl. 1

**Předmět koupě**

1. Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1149/13, trvalý travní porost o výměře 347 m2, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec a k.ú. Kateřinice u Vsetína na LV č. 10001.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy a zamýšleného převodu je pozemekp. č. 1149/13, trvalý travní porost o výměře 347 m2 v obci a k. ú. Kateřinice u Vsetína.
3. Prodávající prohlašuje, že s předmětem koupě, popsaným v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady.

## Čl. 2

**Prodej věci**

Prodávající prodává a kupující kupuje předmět koupě vymezený v čl. 1 odst. 3) této smlouvy s veškerým jeho příslušenstvím (např. trvalé porosty). Prodávající se zavazuje, předat předmět koupě ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## Čl. 3

**Kupní cena**

1. Smluvními stranami byla sjednána kupní cena ve výši 150 Kč/m2 (sto padesát korun českých za metr čtvereční), což při výměře pozemku 347 m2 činí celkovou kupní cenu

**52 050 Kč** (slovy: padesát dva tisíc padesát korun českých). Převod těchto pozemků je osvobozen od DPH.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena v hotovosti prodávajícímu a to při podpisu této smlouvy.
2. Obě strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by

 nemovitost touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli

 snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

## Čl. 4

**Zápis práv do KN**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k  nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínsky kraj, katastrální pracoviště ve Vsetíně, a to ke dni, ve kterém tomuto úřadu bude doručen návrh na vklad práva dle této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy na náklady prodávajícího.
3. Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
4. **Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

**Čl. 5**

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

**Čl. 6**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že příslušný Katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva navrženého na základě této smlouvy.
3. V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedené v článku I. odst. 2 až 3 smlouvy, ukážou nepravdivá, je kupující oprávněnaod smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
4. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Účastnici této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Kateřinice u Vsetína na svém 15. zasedání dne 30. 6. 2016 usnesením č. 5/Z15/2016.
7. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
8. Kupující bere na vědomí, že prodávající ve smyslu ust. § 5 odst.2 písm.b) z.č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 z.č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o kupujícím za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu cit.zák. ustanovení shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, název firmy, identifikační číslo a sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností kupujícího a prodávajícího v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně může prodávající v prostoru předmětného pozemku, realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito. (*toto ustanovení se týká pouze fyzických osob)*

V Kateřinicích u Vsetína 7.9.2016

………………………………………………………………

kupující - Ivana Vítková

………………………………………………………………

prodávající - Obec Kateřinice

Ing. Vojtěch Zubíček, Ph. D., starosta obce