

Dohoda o částečném zrušení Smlouvy o zřízení věcného břemene

(dále jen „**dohoda**“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle § 1300 a § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřely smluvní strany

1. CIF Beta s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 379553
se sídlem Počernická 272/96, Praha 10 – Malešice, 108 00
IČO: 17975336 DIČ: CZ017975336, plátce DPH
zastoupené Ing. Milošem Sládkem, jednatelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 317055683/0300
(dále jen "**Strana CIF**")

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená [REDACTED] na základě pověření ze
dne 27. 4. 2018
bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, číslo účtu: 1930731349/0800
dále jen "**DP**"
(společně též jako „**Smluvní strany**“, případně samostatně jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Strana CIF je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 806/17** o celkové výměře 10026 m², ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, v **k.ú. Malešice**, obec Praha, zapsaného na LV č. 254 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek CIF**“);
2. DP byl výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 929/3** o celkové výměře 48m², ostatní plocha, způsob využití – silnice, v **k.ú. Malešice**, obec Praha, zapsané na LV č. 40 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, který byl převeden do vlastnictví hlavního města Prahy na základě směnné smlouvy č. RS: 0006440023 uzavřené dne 3.10.2023 (dále jen „**Pozemek HMP**“);
3. DP byl vlastníkem samostatné stavby bez čp/če, neevidované v katastru nemovitostí (dále jen „**Stavba DP**“), sloužící jako sociální zařízení pro řidiče autobusů sítě PID, umístěné na pozemku **parc. č. 806/494 v k.ú. Malešice**, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Stavba DP částečně přesahovala na pozemek CIF;
4. DP a **Strana CIF** uzavřeli dne 11.7.2022 smlouvu o zřízení věcného břemene č. RS: 0005210022 (dále i jen „**Smlouva**“), kterou bylo zřízeno věcné břemeno pozemkové služebnosti k tíži Pozemku CIF, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1982-65/2022

katastrální území Malešice, schváleným KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha pod č. PGP 1927/2022.101 ze dne 25.4.2022 (dále jen „**Služebnosti č. 1**“). Obsah a rozsah Služebnosti 1 spočívá v právu mít na části Pozemku CIF přesah části Stavby DP a v právu provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly tohoto přesahu Stavby DP. Dále na základě dohody Smluvních stran a za podmínek Smlouvy zřídil DP jako tehdejší vlastník Pozemku HMP k tíži Pozemku HMP ve prospěch Strany CIF a každého dalšího vlastníka Pozemku CIF za účelem přístupu na Pozemek **Služebnost č. 2** spočívající v právu cesty a stezky zahrnující právo chodit nebo se dopravovat lidskou silou nebo silničními vozidly po (přes) Pozemku HMP na Pozemek CIF. Rozsah Služebnosti č. 2 je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1962-306/2021 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 20.11.2021 pod č. PGP-4960/2021-101 pro k.ú. Malešice;

5. DP dne 29.10.2025 zažádal (**Příloha č. 1**) Odbor staveb drah Dopravního a energetického stavebního úřadu o vydání stanoviska o neexistenci stavby dráhy na pozemku p.č. 806/494 v k.ú. Malešice. Stavba DP byla odstraněna na základě rozhodnutí stavebního úřadu č.j. DESU/211/019423/24 ze dne 20.11.2024 povolení záměru vyhrazené stavby dráhy: „Tramvajová trať Počernická“ vydaného podle § 1979 stavebního zákona (**Příloha č. 2**);
6. Dopravní a energetický úřad neexistenci Stavby DP a stavebního objektu dráhy jako cesty určené k pohybu drážních vozidel a stavby, která rozšiřuje, doplňuje, mění nebo zabezpečuje dráhu, sdělením ze dne 5.11.2025 č.j. DESU/124/029378/25 na základě kontroly potvrdil (**Příloha č. 3**);

se smluvní strany dohodly takto:

I.

1. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném zrušení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. RS: 0005210022 v rozsahu zřízení Služebnosti č. 1.
2. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy týkající se Služebnosti č. 1 tak dohodou zcela zanikla.
3. Smluvní strany potvrzují, že nemají vůči sobě ze Smlouvy ani v souvislosti s ní práva, nároky ani pohledávky, a že veškerá jejich vzájemná práva, nároky či pohledávky jsou zcela vyrovnány.
4. Pro případ, že by snad nějaká práva, nároky či pohledávky ze Smlouvy existovaly, tak se jich tímto Smluvní strany výslovně vzdávají.
5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že veškerá práva a povinnosti týkající se Služebnosti č. 2 zůstávají touto dohodou nedotčena.

II.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit dohodu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí DP.

2. Tato dohoda může být změněna nebo doplněna se souhlasem všech Smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Strana CIF obdrží 1 stejnopis, DP 1 stejnopis a 1 stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určen pro účely řízení u příslušného katastrálního úřadu.
4. DP zajistí podání návrhu na vklad výmazu Služebnosti č. 1 na příslušný katastrální úřad a současně ponese náklady s tím spojené. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné. Strana CIF bere na vědomí, že je DP povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Žádost ze dne 29.10.2025 o vydání potvrzení o odstranění Stavby DP

Příloha č. 2: Rozhodnutí stavebního úřadu č.j. DESU/211/019423/24 ze dne 20.11.2024

Příloha č. 3: Sdělením č.j. DESU/124/029378/25 ze dne 5.11.2025


V Praze dne:

V Praze dne:

za Strana **CIF**:

za **DP**:

.....
Ing. Miloš Sládek
jednatel spol. CIF Beta s.r.o.

.....

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost