

Pachtovní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi následujícími stranami (dále jen jako „Dohoda“)

Účastníci smlouvy:

město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO: 00294136, DIČ: CZ00294036
zastoupeno: Mgr. Martinem Horákem starostou
města
(dále jen „propachtovatel“)

Moravský rybářský svaz z.s.,



(dále jen „pachtýř“)

příčemž propachtovatel a pachtýř jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem parcely č. 1170, výměra: 217521 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, v katastrálním území Domanín u Bystřice nad Pernštejnem, a dále na uvedené parcele vybudovaného vodního díla – rybníka s názvem „Domanínský rybník“.

II. Předmět smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři vodní plochu na pozemku specifikovaném výše, za rybochovným a rybolovným účelem v souladu s příslušnými předpisy, přičemž pachtýř se zavazuje platit pachtovné a užívat tyto pozemky v souladu s platnou legislativou na úseku ochrany životního prostředí a rybářství, zákonem a touto smlouvou.
2. Pacht bude zároveň v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 155/2011, kterou se stanoví povrchové vody využívané ke koupání.
3. Propachtovatel bere na vědomí, že předmět pachtu bude součástí rybářského revíru Moravského rybářského svazu, z.s., který je oprávněn pověřit některými činnostmi souvisejícími s výkonem rybářského práva svoji organizační složkou (pobočný spolek).

III. Doba pachtu

1. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou pro obě strany.**
2. Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.**

IV. Pachtovné

1. Pachtovné činí **77 000 Kč ročně + DPH** v platné výši k datu uzavření této smlouvy. Pachtýř se zavazuje za již probíhající rok 2026 uhradit pachtovné v plné výši. Pachtovné bude propachtovatelem pachtýři **vyfakturováno vždy k 31. 12. příslušného roku.**
2. Propachtovatel a pachtýř ujednávají, že propachtovatel je oprávněn vždy ke dni 1. 1. příslušného roku trvání smluvního vztahu navýšit roční pachtovné o míru inflace publikovanou Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok. V případě, že míra inflace publikovaná Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok bude nižší než 1,5 % (slovy: jeden a půl procenta), platí, že propachtovatel je oprávněn navýšit roční pachtovné o 1,5 % (slovy: jeden a půl procenta). Zvýšení pachtovného dle tohoto odstavce za období od 1. 1. daného roku do publikace míry inflace pro předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude propachtovatelem provedeno a ohlášeno zpětně v měsíci následujícím

po měsíci, v němž bude publikována míra inflace pro předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. této smlouvy.
2. Jakékoliv plánované stavební úpravy, odbahnění, rekonstrukce hráze či manipulace s vodním dílem musí pachtýř předem projednat a odsouhlasit s propachtovatelem.
3. Pachtýř je povinen řídit se příslušnými právními předpisy, které se vztahují k provozování předmětu pachtu.

VI. Zánik pachtu

1. Pachtovní vztah zanikne dohodou mezi oběma smluvními stranami nebo výpovědí za podmínky uvedených v této smlouvě.
2. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht v jednoměsíční době, pokud pachtýř:
 - užívá pozemek k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. smlouvy
 - provádí na pozemku terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu propachtovatele.
 - je více než 3 měsíce v prodlení splatnosti pachtovného

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom z nich.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma stranami.
4. Propachtovatel a pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Bystřice nad Pernštejnem dne 3. 2. 2026 usnesením č. 26-02-08.

v Bystřici nad Pernštejnem dne

