

Dohoda o ukončení nájmu

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

zastoupená: Mgr. Petrou Jungovou, LL. M., kvestorkou

za věcné plnění odpovídá: [redacted] ředitel Centra transferu technologií

(dále jen „pronajímatel“)

a

JELÍNEK – TRADING spol. s r.o.

se sídlem: Nad Ovčírnou IV 3685, 760 01 Zlín

IČ: 42339723

DIČ: CZ42339723

zastoupená: Ing. Otto Jelínkem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2354

(dále jen „nájemce“)

I.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 17. 08. 2017 uzavřely Smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24. 04. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 24. 04. 2018, Dodatku č. 3 ze dne 12. 12. 2019, Dodatku č. 4 ze dne 24. 02. 2020, Dodatku č. 5 ze dne 17. 12. 2020, Dodatku č. 6 ze dne 18. 01. 2022, Dodatku č. 7 ze dne 31. 08. 2022 a Dodatku č. 8 ze dne 13. 07. 2023 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor specifikovaných ve smlouvě a následujících dodatcích (dále jen „Předmět nájmu“).
- 2) Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu založeného smlouvou specifikovanou v předchozím odstavci, a to ke dni 28. 02. 2026.

II.

- 1) Nájemce se zavazuje předat vyklizené Nebytové prostory vč. jejich vybavení, klíčů, přístupových karet a dalšího případného příslušenství pronajímateli ke dni 28. 02. 2026. Při předání Nebytových prostor vč. jejich vybavení sepíše obě strany o jejich stavu v době předání zápis, ve kterém uvedou stav Nebytových prostor vč. jejich vybavení a stavu měřidel energií. (pokud jsou vyčleněny zvlášť).

- 2) Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této dohody o ukončení nájemního vztahu založeného smlouvou nemají vůči sobě navzájem žádné nevypořádané závazky vyplývající z této smlouvy, přičemž nájemce se tímto rovněž zavazuje uhradit veškeré budoucí nájemné vč. plateb za služby dle smlouvy
- 3) Nájemce prohlašuje, že neprovedl žádné technické zhodnocení během doby nájmu. Nájemce potvrzuje, že vůči pronajímateli nemá žádnou pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem.
- 4) Ostatní ujednání smlouvy touto dohodou nedotčená zůstávají beze změn.

III.

Závěrečné ustanovení

- 1) Právní vztahy mezi smluvními stranami vzniklé na základě této dohody a výslovně neupravené jejím zněním se řídí příslušnými právními předpisy.
- 2) Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této dohody, rozumí jí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této dohody vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Zlíně dne.....

Za pronajímatele:

Ve Zlíně dne.....

Za nájemce:

.....
Mgr. Petra Jungová, LL. M.
kvestorka

.....
Ing. Otto Jelínek
jednatel