

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku, zák.č. 89/2012 Sb. (dále jen smlouva) mezi

Smluvní strany:

Příkazce: Dětský domov, Základní škola a Školní jídelna
příspěvková organizace
zastoupený panem 
Sídliště Míru 40,
382 26 Horní Pláná
IČO: 60084413


Příkazník: STAVINVEST JK s.r.o.
zastoupený 
Nádražní 3, 381 01 Český Krumlov – Nádražní předměstí
Zapsaný do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 16869
IČO: 28093470

bankovní spojení: Komerční banka Český Krumlov
číslo účtu: 43-3690960247/0100

uzavírají tuto příkazní smlouvu:

1/ Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je výkon inženýrské činnosti:

- výkon technického dozoru investora v rozsahu dle smlouvy a přílohy č. 1
- spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání
- zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení, dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě

na stavbě označené: „**Stavební úpravy rodinného domu 5.května 257, 381 01 Český Krumlov**“.

2/ Rozsah inženýrských činností

2.1. Příkazce uděluje příkazníkovi dle § 2439 zák.č. 89/2012 Sb., plnou moc ke všem právním a jiným úkonům, které bude příkazník jménem a na jeho účet vykonávat na základě smlouvy.

2.2. Příkazník podle této smlouvy jménem a na účet příkazce bude zejména:

2.2.1. ve stadiu realizace stavby provádět kompletně výkon technického dozoru stavby.

Konkrétní práva a povinnosti jsou uvedeny v příloze čí. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.3. Příkazník je oprávněn pro svoji činnost použít i jiných subjektů. Svěří-li příkazník provedení příkazu jinému odpovídá, jako by příkaz prováděl sám (§ 2434 zák.č. 89/2012 Sb.).
- 2.4. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na nevhodnost a zjevnou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Pokud příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 2.5. Příkazník je povinen postupovat při plnění této smlouvy s náležitou odbornou péčí.

3/ Doba plnění

- 3.1. Příkazník bude činnosti v rozsahu čl. 1 a 2 této smlouvy vykonávat od data podpisu smlouvy až do doby předání dokončené stavby zhotovitelem objednateli (příkazci), nebo do termínu závěrečné kontrolní prohlídky příslušným stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení.

4/ Odměna příkazníka

- 4.1. Odměna za činnost příkazníka je ujednána dle cenové nabídky ze dne 24.10.2025 v částce 100 000,- Kč.

K hodnotě této odměny bude připočtena DPH platná v době fakturace.
- 4.2. Práce příkazníka bude fakturována po provedení závěrečné kolaudační prohlídky Stavebním úřadem. Fakturu uhradí příkazce do 10ti dnů ode dne doručení.
- 4.3. Při odůvodněném nárůstu věcného rozsahu prací (činnosti), se smluvní strany dohodly, že mohou v tomto případě uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Příkazce potvrzuje platební schopnost do výše sjednané odměny.
- 4.5. V případě prokazatelně zjištěných vad ve výkonu inženýrské činnosti a tím neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy ze strany příkazníka, je příkazce oprávněn snížit shora uvedenou odměnu po dohodě s příkazníkem, či příkaz, který je předmětem této smlouvy může odvolat nebo vypovědět (§ 2442 zák.č. 89/2012 Sb.).

5/ Závěrečné ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je platná a právně účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5.2. Právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem, zák.č. 89/2012 Sb, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak.
- 5.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky předem odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 5.4. Příkazce může tuto smlouvu vypovědět kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu při prokazatelném neplnění povinností příkazníka. Účinnost výpovědi nastává dnem, kdy byla příkazníkovi doručena.
- 5.5. Příkazník může smlouvu vypovědět, avšak nejdříve ke konci měsíce následující po měsíci, v němž byla výpověď doručena (§ 2440 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb). Smluvní strany se dohodly, že důvodem pro takovou výpověď je opožděná úhrada faktur ze strany příkazce, a to o více než jeden měsíc. Zrušit tuto smlouvu mohou smluvní strany též písemnou dohodou.
- 5.6. Příkazce předá příkazníkovi kompletní projektovou dokumentaci, stavební povolení a výpis z evidence nemovitostí.
- 5.7. V ceně inženýrské činnosti nejsou zahrnuty správní a jiné poplatky. Tyto uhradí příkazce přímo nebo mu budou příkazníkem přefakturovány.

5.8. Příkazník se zavazuje pro příkazce bezplatně po celou dobu trvání záruční lhůty zabezpečit projednání reklamací spojených s odstraněním skrytých vad na základě předchozího upozornění příkazce.

5.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

5.10. Oba účastníci shodně prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním bez omezení, že si uvedenou smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a konstatují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

V Českém Krumlově, dne 22.1.2026

Za příkazníka:

V Horní Plané, dne 22.1.2026

Za příkazce:

Příloha č. 1

Práva a povinnosti technického dozoru

V rámci technického dozoru se zabezpečuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- odevzdání staveniště (pracoviště) dodavatelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby dodavateli
- účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péče a systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- kontrolu čerpání nákladů
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby, ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším dodavatelům na jejich navazující činnosti
- spolupráci s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráci s (generálním) projektantem a s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sleduje, jestli dodavatelé provádějí předepsané zkoušky materiálu, konstrukci a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby
- hlášení archeologických nálezů
- spolupracuje s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo na zamezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrolu odstraňování vad a nedostatků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- účast na kolaudačním řízení
- kontrola vyklizení staveniště dodavatelem