

Příloha č. 8
Vzor Ručitelského prohlášení

Ručitelské prohlášení

[Jméno a příjmení], trvalé bytem **[název ulice a číslo]**, **[město]**, PSČ **[poštovní směrovací číslo]**, adresa pro doručování: sídlem **[název ulice a číslo]**, **[město]**, PSČ **[poštovní směrovací číslo]**, narozen dne **[datum narození]**, (dále jen "**Ručitel**")

tímto činí ručitelské prohlášení („**Ručitelské prohlášení**“) ve prospěch

- 1) Hlavního města Prahy**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 000 64 581 (dále jen "**Věřitel 1**"); a
- 2) Městské části Praha 19**, se sídlem Semilská 43/1, 197 00 Praha 9, IČO: 002 31 304 (dále jen „**Věřitel 2**“)

(Věřitel 1 a Věřitel 2 dále společně a každý samostatně také jen jako "**Věřitel**").

I. Preambule

- I.1 **Maloja Investment SICAV a.s.** společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Mladoboleslavská 1148, Kbely, 197 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 05 259 797, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 21746 (dále jen "**Dlužník 1**"), a **Nové Kbely a.s.**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Mladoboleslavská 1148, Kbely, 197 00 Praha 9, identifikační číslo 23 729 546, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 29968 (dále jen "**Dlužník 2**") (Dlužník 1 a Dlužník 2 dále společně a každý samostatně také jako "**Dlužník**"), jako Investor, Věřitel 1 a Věřitel 2 dojednali a mají zájem uzavřít Plánovací smlouvu č. **[...]** (dále jen "**Plánovací smlouva**"), uzavíranou podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s Investičním záměrem Investora na Pozemcích a v souvislosti se Změnou ÚP (jak jsou tyto pojmy definovány v Plánovací smlouvě), na základě které stanoví podmínky pro vzájemnou součinnost ohledně realizace Investičního záměru a podmínky pro poskytnutí Plnění Investora (jak je tento pojem definován v Plánovací smlouvě), které Dlužník poskytne Věřiteli jako dobrovolné plnění určené k dalšímu rozvoji dotčené lokality. Současně s Plánovací smlouvou uzavřou strany Plánovací smlouvy také Dohodu o vypořádání č. **[...]**, a to za účelem řešení a vypořádání vzájemných práv a nároků zejména pro případ, že by byla Plánovací smlouva předčasně ukončena jiným způsobem než výpovědí z ujednaných výpovědních důvodů (dále jen „**Dohoda o vypořádání**“). Ze všech práv a povinností, které dle znění Plánovací smlouvy nebo Dohody o vypořádání náleží Dlužníkovi jako jedné straně Plánovací smlouvy/Dohody o vypořádání, jsou oprávněni i zavázáni společně a nerozdílně Dlužník 1 i Dlužník 2.
- I.2 Dlužník předložil Věřiteli podepsané neodvolatelné návrhy na uzavření Plánovací smlouvy i Dohody o vypořádání („**Návrhy**“). Současně s těmito Návrhy je předkládáno i toto Ručitelské prohlášení, a to k zajištění práv z těchto smluv nebo s nimi souvisejících, budou-li ze strany Věřitele Návrhy akceptovány a smlouvy uzavřeny.

- I.3 V **čl. VIII.2** Plánovací smlouvy je stanovena povinnost Dlužníka zajistit, že Ručitel vystaví toto Ručitelské prohlášení, na základě kterého se zaváže ručit za vybrané dluhy (povinnosti) Dlužníka vznikající na základě Plánovací smlouvy, a to ve prospěch Věřitele 1 i Věřitele 2. V čl. **VII.** Dohody o vypořádání je stanovena povinnost Dlužníka zajistit, že vybrané pohledávky Věřitele z Dohody o vypořádání budou zajištěny ve stejném rozsahu, v jakém bylo sjednáno zajištění pohledávek Věřitele v Plánovací smlouvě, tj. také prostřednictvím Ručitelského prohlášení vystaveného Ručitelem, na základě kterého se zaváže ručit za vybrané dluhy (povinnosti) Dlužníka vznikající na základě Dohody o vypořádání, a to ve prospěch Věřitele.
- I.4 Účelem tohoto Ručitelského prohlášení je zřízení řádného, platného a dostatečného zajištění splnění Zajištěných dluhů (jak je tento pojem definován níže) v případě, že Zajištěné dluhy nebo kterýkoli z nich nebudou splněny Dlužníkem včas a/nebo řádně.

II. Ručení

- II.1 V souladu s § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tímto Ručitel neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení vyplněné žádosti, kterou se rozumí písemná výzva kteréhokoliv Věřitele Ručiteli k peněžní platbě na základě tohoto Ručitelského prohlášení ve formě, která ve všech podstatných ohledech odpovídá vzoru uvedenému v Příloze 1 (Vzor Žádosti) tohoto Ručitelského prohlášení, uspokojí pohledávky kteréhokoliv Věřitele odpovídající veškerým dluhům (povinnostem), ať již současným nebo budoucím, peněžitým nebo nepeněžitým, existujícím nebo podmíněným (včetně příslušenství), které mají být splněny Dlužníkem na základě:

i) Plánovací smlouvy, které představují:

- a. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli podle Plánovací smlouvy související s povinností uhradit první část finančního plnění Věřitelům v celkové výši **16 959 000 Kč** (slovy: šestnáct milionů devět set padesát devět tisíc korun českých) (dále jen "**Finanční plnění**") splatné za podmínek stanovených v člancích V.2.1 a V.2.2 Plánovací smlouvy;
- b. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností zřídit Služebnost, jak je tento pojem definován v čl. **VI.4.3** Plánovací smlouvy a zřídit Zástavní právo, jak je tento pojem definován v čl. **IX.4** Plánovací smlouvy, a to zejména dluhy (povinnosti) vyplývající z povinnosti Dlužníka uhradit smluvní pokuty spojené s porušením jeho povinností uvedených v tomto písm. b. a s porušením povinností Dlužníka uhradit Další finanční plnění, jak je tento pojem definován v čl. **VI.4.8** Plánovací smlouvy ;
- c. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení jakékoli smluvní pokuty (se zohledněním limitace dle Plánovací smlouvy) související s porušením povinností Dlužníka specifikovaných v písm. a. a b. výše;
- d. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k úhradě nákladů spojených s vymáháním pohledávek, které vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti s porušením povinností Dlužníka dle písm. a. a b. výše;
- e. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení náhrady škody a/nebo jiné újmy vzniklé Věřiteli v důsledku porušení

povinností Dlužníka dle písm. a. a b. výše;

- f. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k vydání bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti s porušením povinností Dlužníka dle písm. a. a b. výše;
- g. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení, zrušení, zdánlivosti, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti Plánovací smlouvy nebo jakéhokoli práva Zástavního věřitele podle Plánovací smlouvy, pokud má takový nárok Věřitele svůj původ v porušení povinností Dlužníka dle písm. a. a b. výše;
- h. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli související zejména s neplatností, nevymahatelností a/nebo zdánlivostí Plánovací smlouva, zejména pak nároky na vrácení bezdůvodného obohacení a všech dalších souvisejících plnění, pokud má takový nárok Věřitele svůj původ v porušení povinností Dlužníka dle písm. a. a b. výše;

(vše souhrnně dále jen „**Zajištěné dluhy A**“);

ii) Dohody o vypořádání, které představují:

- a. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli podle Dohody o vypořádání, související s povinností uhradit první část finančního plnění Věřitelům v celkové výši **16 959 000 Kč** (slovy: šestnáct milionů devět set padesát devět tisíc korun českých) (dále jen "**Finanční příspěvek**") splatné za podmínek stanovených v článcích **xxx a xxx** Dohody o vypořádání;
- b. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností zřídit Služebnost, jak je tento pojem definován v čl. **xxx** Dohody o vypořádání a zřídit Zástavní právo, jak je tento pojem definován v čl. **xxx** Dohody o vypořádání, a to zejména dluhy (povinnosti) vyplývající s povinnosti Dlužníka uhradit smluvní pokuty spojené s porušením jeho povinností uvedených v tomto písm. b. a s porušením povinností Dlužníka uhradit **Další finanční příspěvek**, jak je tento pojem definován v čl. **xxx** Dohody o vypořádání ;
- c. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení jakékoli smluvní pokuty (se zohledněním limitace dle Dohody o vypořádání) související s porušením povinností Dlužníka specifikovaných v písm. a. a b. výše í;
- d. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k úhradě nákladů spojených s vymáháním pohledávek, které vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti s porušením povinností Dlužníka dle písm. a. a b. výše;
- e. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení náhrady škody a/nebo jiné újmy vzniklé Věřiteli v důsledku porušení povinností Dlužníka dle písm. a. a b. výše nebo práva k vydání bezdůvodného obohacení v souvislosti s povinností Dlužníka dle písm. a. a b. výše;
- f. veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení, zrušení, zdánlivosti, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti Dohody o vypořádání nebo jakéhokoli práva Věřitele podle Dohody o vypořádání, pokud má takový nárok Věřitele svůj původ v porušení

povinností Dlužníka dle písm. a. a b. výše;

(vše souhrnně dále jen „**Zajištěné dluhy B**“);

(Zajištěné dluhy A a Zajištěné dluhy B souhrnně dále jen „**Zajištěné dluhy**“),

jestliže Dlužník nesplní řádně a/nebo včas jakýkoliv Zajištěný dluh vůči kterémukoliv Věřiteli (včetně příslušenství), a to až do maximální a nepřekročitelné souhrnné výše **16 959 000 Kč (slovy: šestnáct milionů devět set padesát devět tisíc korun českých)** (dále jen „**Limit**“), přičemž Zajištěné dluhy musí vzniknout (pokud již neexistují) nejpozději do 20 měsíců od účinnosti Plánovací smlouvy (vše souhrnně dále jen „**Ručení**“). Limit představuje nejvyšší možnou částku, kterou je Ručitel povinen Věřiteli 1 a/nebo Věřiteli 2 na základě tohoto Ručitelského prohlášení při splnění všech podmínek uhradit (tj. pro vyloučení pochybností celkem ve vztahu k oběma Věřitelům). Ručitel dále neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení vyplněné Žadosti, uspokojí pohledávky Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům, které Dlužník, ať už vcelku či zčásti, postoupil na třetí osobu, jestliže tato třetí osoba nesplní řádně a/nebo včas jakýkoliv Zajištěný dluh vůči Věřiteli (včetně příslušenství), a to až do celkového Limitu. Věřitel prohlašuje, že Ručení poskytnuté tímto Ručitelským prohlášením přijímá. Uplatní-li Věřitel 1 a/nebo Věřitel 2 pohledávky odpovídající Zajištěným dluhům, které v součtu převýší Limit, bude Ručitel plnit tyto pohledávky do výše Limitu v pořadí podle okamžiku jejich uplatnění kterýmkoli z Věřitelů u Ručitele. Kterýkoli Věřitel je povinen po uplynutí lhůty, ve které mohou vznikat Zajištěné dluhy uvedené výše, sdělit Ručiteli, zda si je vědom existence jakýchkoli Zajištěných dluhů, které by mohli být předmětem Ručení dle tohoto Ručitelského prohlášení, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení žádosti Ručitele o takové sdělení. Takovéto sdělení nebude mít vliv na existenci nároku Věřitele na úhradu takových Zajištěných dluhů, které vznikly v období uvedeném výše, avšak Věřitel o nich k okamžiku doručení žádosti o sdělení nevěděl.

- II.2 Ručitel není oprávněn požadovat prokázání skutečnosti, že Dlužník Zajištěné dluhy (nebo kterýkoli z nich) neplní či nesplnil a Věřitel není povinen tyto skutečnosti Ručiteli prokazovat.
- II.3 Ručitel přebírá Ručení rovněž za Zajištěné dluhy, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit, tímto ujednáním však není nijak dotčen sjednaný Limit. Věřitel na písemné požádání Ručitele sdělí písemně Ručiteli nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů výši Zajištěných dluhů.
- II.4 Ručitel je povinen ručení za nepeněžitě dluhy splnit plněním samotného nepeněžitě plnění, anebo není-li to objektivně možné nebo požádá-li o to Věřitel, plněním na peněžitou pohledávku, která Věřiteli přísluší při porušení zajišťovaného nepeněžitě dluhu, a to včetně náhrady jakékoli újmy, smluvních pokut či jakýchkoli jiných nároků.
- II.5 Ručitel se pro případ jakékoli změny obsahu Zajištěných dluhů vzniklé v důsledku ujednání Věřitele a Dlužníka nebo jejich právních nástupců v souvislosti s Plánovací smlouvou a Dohodou o vypořádání vzdává veškerých námitek, které by ze své pozice ručitele mohl v důsledku předmětné změny obsahu Zajištěných dluhů vůči Věřiteli uplatnit.
- II.6 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že postoupení Plánovací smlouvy ani postoupení Dohody o vypořádání vcelku nebo zčásti na třetí osobu, a tedy i s tím související postoupení Zajištěných dluhů z Dlužníka na třetí osobu vcelku či zčásti, nemá vliv na trvání, výši a platnost povinnosti Ručitele plnit podle tohoto Ručitelského prohlášení. Pro vyloučení pochybností tímto Ručitel uděluje Dlužníkovi a Věřiteli souhlas s jakoukoli případnou

budoucí změnou v osobě Dlužníka.

- II.7 Existence Ručení nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, rozšířením či doplněním jakýchkoli podmínek Plánovací smlouvy nebo Dohody o vypořádání (včetně případného prodloužení nebo zkrácení splatnosti, zvýšení nebo snížení zadlužení nebo změn platebních podmínek sjednaných v Plánovací smlouvě nebo Dohodě o vypořádání) a Ručení bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy z Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání ve znění takových následných změn, a to až do celkové výše Limitu.
- II.8 Ručení a Ručitelské prohlášení, jakož i veškeré povinnosti, jež z nich Ručiteli vyplynou, budou platné, pro Ručitele závazné a v plném rozsahu vůči němu vymahatelné až do doby řádného splnění veškerých Zajištěných dluhů podle Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání (dokud nebudou veškeré a jakékoli Zajištěné dluhy řádně splněny tak, jak požaduje Plánovací smlouva a Dohoda o vypořádání) nebo do doby, kdy se Limit Ručení sníží na 0 Kč.

III.Doručení žádosti a platby

- III.1 Žádost musí (i) mít písemnou formu a ve všech podstatných ohledech odpovídat **Příloze 1 (Vzor Žádosti)** tohoto Ručitelského prohlášení, (ii) být řádně podepsána osobou oprávněnou zastupovat Věřitele, a (iii) být doručena Ručiteli na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Ručitelského prohlášení.
- III.2 Je-li Ručiteli zasláno více písemných Žádostí na zaplacení téhož Zajištěného dluhu (např. v důsledku souběžného užití více způsobů doručování), je rozhodující Žádost, která byla Ručiteli doručena jako první.
- III.3 Věřitel je oprávněn požadovat po Ručiteli plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení i opakovaně a předložit Ručiteli libovolný počet Žádostí znějících na jakoukoli částku nebo částky.
- III.4 Jakákoli platba Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se považuje za řádně uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na bankovní účet Věřitele.

IV.Prohlášení a ujištění ručitele

- IV.1 Ručitel činí Věřiteli prohlášení a ujištění uvedená v článku IV.2 níže a bere na vědomí, že Věřitel přijímá toto Ručitelské prohlášení spoléhající se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.
- IV.2 Ručitel tímto prohlašuje Věřiteli, že:
- i) má plnou způsobilost vystavit toto Ručitelské prohlášení a plnit povinnosti z něj vyplývající, učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby jej mohl platně a účinně vystavit a plnit své povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení a plnit Zajištěné dluhy a zavazuje se nečinít žádné kroky (jednání), které by mu ve splnění těchto povinností bránily nebo je ztížily;
 - ii) povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení jsou zákonné, platné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami tohoto Ručitelského prohlášení;
 - iii) Ručitel v právním vztahu s Věřitelem na základě Ručitelského prohlášení jedná jako podnikatel (právnícká osoba) v rámci své podnikatelské činnosti;

- iv) uzavření a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem a jakákoli jednání předvídaná v tomto Ručitelském prohlášení nejsou v rozporu s:
- a. žádným právním předpisem závazným pro Ručitele;
 - b. žádným rozsudkem, rozhodčím nálezem, správním rozhodnutím ani jiným správním, soudním či rozhodčím aktem závazným pro Ručitele; ani
 - c. smlouvou, povolením nebo licencí závaznými pro Ručitele nebo vztahujícími se k majetku Ručitele, ani nebudou zakládat porušení nebo důvod k ukončení jakékoli smlouvy, povolení nebo licence;
- v) podle vědomí Ručitele není vůči Ručiteli uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné řízení (podaná žaloba, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení), které by mohlo nepříznivě ovlivnit jednání předvídaná v tomto Ručitelském prohlášení a plnění povinností Ručitele z něj vyplývajících, a Ručitel ani neobdržel předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;
- vi) Ručitel se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, nehrozí prohlášení úpadku Ručitele, proti Ručiteli nebyl podán insolvenční návrh, ani nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci;
- vii) Ručitel plní řádně a včas své zákonné a smluvní povinnosti a podle nejlepšího vědomí Ručitele žádná osoba či orgán veřejné moci (státní orgán, územní samosprávný celek a fyzická nebo právnická osoba, byla-li jí svěřena působnost v oblasti veřejné správy) nemá vůči Ručiteli žádné vykonatelné pohledávky, proti Ručiteli není podle jeho nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Ručitel nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti Ručitele k provedení souvisejících plateb;
- viii) proti Ručiteli nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) trestního řízení (stíhání) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v účinném znění, ani na něj, dle vědomí Ručitele, nebylo podáno trestní oznámení pro takový trestný čin a ani neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a ani nebyl, dle vědomí Ručitele, podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na podnikání Ručitele nebo na jeho finanční situaci nebo na jeho schopnost splnit povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jeho právní postavení nebo na právní postavení Věřitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení. Ručitel není pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti ve smyslu zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v účinném znění, a to včetně případů, kdy by došlo k zániku trestní odpovědnosti Ručitele z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné lítosti;
- ix) Ručitel zná obsah povinností Dlužníka podle Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání a je si vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitel a Ručitel, respektive Věřitel a Dlužník, mají poskytnout podle těchto dokumentů. Ručitel souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění a potvrzuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru; a

- x) Ručitel prohlašuje, že považuje vymezení a určení Zajištěných dluhů (a to samostatně Zajištěných dluhů A i Zajištěných dluhů B) za dostatečně určité a případné zjištění neurčitosti či částečné neurčitosti dluhu (povinnosti) ze Zajištěných dluhů nezpůsobí neplatnost tohoto Ručitelského prohlášení.
- IV.3 Ručitel zajistí, aby všechna prohlášení a ujištění Ručitele podle článku IV.2 výše, s výjimkou těch prohlášení, jejichž splnění není v dispozici Ručitele, byla platná a plně účinná do doby řádného splnění veškerých povinností Dlužníka podle Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání (zejména uspokojení nebo jiného zániku veškerých Zajištěných dluhů) s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným Věřitelem nebo vzniknou v důsledku jednání Věřitele.
- IV.4 V případě, že se některé z prohlášení Ručitele (nebo jeho část) uvedených v článku IV.2 výše ukáže jako zcela nebo zčásti nepravdivé, a/nebo dojde k porušení jakékoli z povinností Ručitele uvedené v tomto Ručitelském prohlášení, zavazuje se Ručitel nahradit Věřiteli jakoukoli škodu nebo nemajetkovou újmu nebo vydat bezdůvodné obohacení vzniklé v příčinné souvislosti s nepravdivostí jakéhokoli prohlášení a/nebo porušením jakékoli povinnosti uvedené v tomto Ručitelském prohlášení.

V. Další povinnosti Ručitele

- V.1 Ručitel je povinen písemně informovat Věřitele o jakékoli změně v prohlášeních a ujištěních Ručitele uvedených v článku IV.2 výše a o jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu k Ručiteli, zejména o všech skutečnostech, které by mohly mít podstatný vliv na změnu jeho schopnosti plnit povinnosti podle Ručitelského prohlášení, a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro jakékoli jednání upravené Plánovací smlouvou či Dohodou o vypořádání a pro právní a ekonomické postavení Ručitele, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy se o takovéto okolnosti dozvěděl.
- V.2 Ručitel je povinen Věřiteli oznámit řádně a včas všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jeho schopnost plnit dluhy Ručitele podle Ručitelského prohlášení a tyto oznamované skutečnosti doložit průkazným způsobem v době deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl.

VI. Oznamování

- VI.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (dále jen "**Oznámení**") musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, zavedenou kurýrní službou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb Ručiteli nebo Věřiteli na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jinou adresu sdělenou Ručitelem nebo Věřitelem písemným Oznámením ostatním doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.
- VI.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn jednat.
- VI.3 Ručitel neprodleně sdělí Věřiteli změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v tomto Ručitelském prohlášení, a to bez povinnosti uzavřít dodatek k Ručitelskému prohlášení. Pokud Ručitel neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá Věřiteli za případnou vzniklou škodu.

VII. Závěrečná ustanovení

- VII.1 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Ručitel přebírá Ručení dle tohoto Ručitelského prohlášení samostatně a na sobě nezávisle ve vztahu k Zajištěným dluhům A i Zajištěným dluhům B. Případný zánik Zajištěných dluhů A (nebo některých z nich) pro eventuální zrušení Plánovací smlouvy se nijak nedotýká závazků Ručitele k plnění Zajištěných dluhů B za podmínek dle tohoto Ručitelského prohlášení. Toto ujednání se nicméně nijak nedotýká celkové souhrnné výše Limitu vztahující se k Zajištěným dluhům.
- VII.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Věřitel 1 a Věřitel 2 vykonávají svá práva podle tohoto Ručitelského prohlášení samostatně, zcela na sobě nezávisle a vždy jen ve vztahu ke svým pohledávkám odpovídajícím Zajištěným dluhům, které jim na základě Plánovací smlouvy nebo Dohody o vypořádání vůči Ručiteli náleží. Náleží-li oběma Věřitelům stejná pohledávka odpovídající Zajištěným dluhům, je tuto pohledávku vůči Ručiteli oprávněn uplatnit kterýkoli z Věřitelů; v takovém případě je Ručitel oprávněn plnit kterémukoli z Věřitelů.
- VII.3 Pokud není v tomto Ručitelském prohlášení definováno jinak nebo pokud z kontextu tohoto Ručitelského prohlášení nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný v Plánovací smlouvě či Dohodě o vypořádání stejný význam v tomto Ručitelském prohlášení nebo v jakémkoli Oznámení podaném podle tohoto Ručitelského prohlášení.
- VII.4 Až do splnění Zajištěných dluhů neuplatní Ručitel žádná práva, která by mohl mít z důvodu plnění svých povinností vyplývajících z Ručitelského prohlášení, a to zejména právo být odškodněn Dlužníkem nebo od něj žádat plnění.
- VII.5 Až do splnění Zajištěných dluhů budou veškerá práva Ručitele nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy (dále jen "**Subrogační práva**") podřízena pohledávkám Věřitele na zaplacení Zajištěných dluhů a Ručitel nebude oprávněn obdržet na uspokojení svých Subrogačních práv žádné plnění, dokud Zajištěné dluhy nebudou zcela splněny.
- VII.6 Toto Ručitelské prohlášení a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z něho nebo v souvislosti s ním se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc řešit jakékoli spory vzniklé na základě tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (včetně sporů týkajících se existence, platnosti nebo ukončení tohoto Ručitelského prohlášení nebo důsledků jeho neplatnosti) nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním.
- VII.7 Závazkové vztahy založené tímto Ručitelským prohlášením mohou být ukončeny pouze za podmínek stanovených v tomto Ručitelském prohlášení nebo na základě společné dohody Ručitele, Věřitele 1 a Věřitele 2.
- VII.8 Ručitel výslovně souhlasí s tím, aby toto Ručitelské prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Věřiteli a Ručiteli, číselné označení tohoto Ručitelského prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto Ručitelského prohlášení.
- VII.9 Ručitel i Věřitel prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Ručitelském prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- VII.10 Ručitel i Věřitel prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Toto Ručitelské prohlášení a s ním související právní jednání uveřejní Věřitel 1.
- VII.11 Nedílnou součástí tohoto Ručitelského prohlášení tvoří vzor Žádosti jako jeho **Příloha 1** (*Vzor Žádosti*).

Toto Ručitelské prohlášení je Ručitelem vystaveno a Věřitelem přijato v den uvedený u podpisů níže.

Doložka platnosti právního jednání podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění:

K DOPLNĚNÍ VĚŘITELEM 1 VE DVOU ALTERNATIVÁCH (dle volby Věřitele 1):

Hlavní město Praha ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Radou hlavního města Prahy na jejím zasedání konaném dne, číslo usnesení

Hlavní město Praha ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho zasedání konaném dne , číslo usnesení

Doložka platnosti právního jednání podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění:

K DOPLNĚNÍ VĚŘITELEM 2 VE DVOU ALTERNATIVÁCH (dle volby Věřitele 2):

Městská část Praha 19 ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Radou městské části Praha 19 na jejím zasedání konaném dne, číslo usnesení

Městská část Praha 19 ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 19 na jeho zasedání konaném dne , číslo usnesení

PODPISOVÁ STRANA

V [doplňte] dne [...]

[Jméno a příjmení Ručitele] jako Ručitel

Podpis: _____

Věřitel 1 tímto toto Ručitelské prohlášení přijímá.

V Praze dne [...]

Za Hlavní město Praha jako Věřitele 1

Podpis: _____

Jméno: [...]

Funkce: [...]

Věřitel 2 tímto toto Ručitelské prohlášení přijímá.

V Praze dne [...]

Za Městskou část Praha 19 jako Věřitele 2

Podpis: _____

Jméno: [...]

Funkce: [...]

PŘÍLOHA 1 VZOR ŽÁDOSTI

ŽÁDOST

[na hlavičkovém papíře Hlavního města Praha / Městské části ...]

Pro: [doplňte jméno a příjmení Ručitele], [doplňte trvalé bydliště Ručitele]

Od: [doplňte název Věřitele], [doplňte sídlo Věřitele]

Dne: [doplňte datum]

Žádost

Vážení,

odkazujeme na Ručitelské prohlášení ze dne [bude doplněno] učiněné Vámi, panem [bude doplněno jméno a příjmení Ručitele], trvale bytem [bude doplněno trvalé bydliště Ručitele], datum narození [bude doplněno datum narození Ručitele], ve prospěch nás, [Hlavního města Prahy / Městské části Praha 19], se sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], adresa pro doručování: sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], identifikační číslo osoby [identifikační číslo], jako Věřitele (dále jen "Ručitelské prohlášení").

Toto je Žádost podle Ručitelského prohlášení.

Všechny výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v této Žádosti a definované v Ručitelském prohlášení mají význam stanovený v Ručitelském prohlášení, není-li v této Žádosti stanoveno jinak.

Oznamujeme Vám, že společnost [Investor], se sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], identifikační číslo osoby [identifikační číslo], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [Krajským] / [Městským] soudem v [město], spisová značka [spisová značka] jako Dlužník nesplnila řádně a včas svůj dluh spočívající v [doplnit specifikaci dluhu] odpovídající finanční částce ve výši [doplňte částku] Kč vzniklý na základě [bude doplněno ustanovení Plánovací smlouvy nebo Dohody o vypořádání].

V souladu s Ručitelským prohlášením proto po Vás jako po Ručiteli požadujeme zaplacení částky ve výši [doplňte částku] Kč.

Platbu proveďte do třiceti (30) dnů ode dne doručení této Žádosti na náš bankovní účet č. [bude doplněno] vedený u [bude doplněno].

S pozdravem

Za [Hlavní město Praha / Městskou část Praha 19]

Podpis: _____

Jméno: [...]

Funkce: [...]