

Příloha č. 3B

Přehled Základních parametrů, jejich porušení podléhá smluvní sankci

Část A: Závazné regulativy Regulačního výkresu, jejichž porušení podléhá smluvní pokutě za podmínek dle Smlouvy

1. STRUKTURA
 - a. Uliční čára stavebního / nestavebního bloku
 - b. Stavební čára uzavřená
 - c. Stavební čára polouzavřená
 - d. Stavební čára otevřená
 - e. Stavební čára volná
 - f. Přibližný předěl stavebních čar
 - g. Výškové hladiny dle PSP
2. PARAMETRY BLOKŮ A ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ
 - a. Maximální výměra HPP

Část B: Závazné regulativy Regulačního výkresu, jejichž porušení nepodléhá smluvní pokutě za podmínek dle Smlouvy

1. STRUKTURA
 - a. Plocha stavebního bloku
 - b. Plocha nestavebního bloku
 - c. Vegetační plocha v uličním prostoru
 - d. Kompozičně významné stromy ve veřejném prostoru
 - e. Významné veřejné prostranství s parkovým charakterem
 - f. Specifické nároží
 - g. Aktivní parter zástavby
 - h. Rozhraní hodnot výškových hladin
2. PARAMETRY BLOKŮ A ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ
 - a. Identifikace nestavebního bloku
 - b. Identifikace stavebního bloku
 - c. Výměra bloku
 - d. Maximální podíl zastavěnosti bloku
 - e. Identifikace náměstí
3. INFRASTRUKTURA – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - a. Bezmotorové propojení dvou bodů pevnou trasou (veřejné)
 - b. Bezmotorové propojení dvou stran bloku (veřejné)
 - c. Bezmotorové propojení bodu a strany bloku (veřejné)
4. INFRASTRUKTURA – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- a. Označení bloku s umístěním zařízení školství
- b. Označení bloku s umístěním zařízení kultury

Část C: Doporučené parametry

- 1. STRUKTURA
 - a. Dominanta / kompozičně významná budova – plocha
- 2. PARAMETRY BLOKŮ A ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ
 - a. Výměra HPP dle změny ÚP Z3539
- 3. INFRASTRUKTURA – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - a. Komunikace – sběrná – 50 km/h
 - b. Komunikace – sběrná – 30 km/h
 - c. Komunikace – obslužná – zóna 30
 - d. Cyklostezka A19 – Via Sancta
 - e. Cyklostezka obslužná
 - f. Zastávka autobusová (odstavy)