

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
č. účtu: 111 211 222/0800,
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna,
- ve věcech technických je oprávněna jednat RNDr. Ladislava Ondráčková,
odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ENVI-AQUA, s.r.o.,
se sídlem Blatného 3108/1, 616 00 Brno
zastoupená Mgr. Pavlem Ondráčkem, Ph.D., jednatelem společnosti
IČO: 60753404
DIČ: CZ60753404
bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. účtu: 1113950277/0100
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 19465,
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy o dílo

Předmětem zakázky je provedení environmentálního průzkumu zemin a podzemních vod v prostoru čerpací stanice EuroOil. Místo plnění zakázky - p. č. 856/1, 856/4, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 468, p.č. 856/6, 856/7, 856/8, 856/9, vše v k.ú. Trnitá.

Zhotovitel se zavazuje objednateli na svůj náklad a na svou zodpovědnost zhotovit blíže specifikované dílo - provedení environmentálního průzkumu zemin a podzemních vod v prostoru čerpací stanice EuroOil dle podmínek dané touto smlouvou (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně a včas uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu, a to za podmínek dle této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu, jakosti a provedení, které určuje níže tato smlouva.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zároveň se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a požadavků na jeho vlastnosti a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Rovněž tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
10. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
12. Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, jakož i bezpečnostními předpisy objednatele. O těchto předpisech budou předem vhodně poučeny osoby, které budou vykonávat pracovní činnost na pracovištích nebo zařízeních objednatele.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.

2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

V.

Požadavky na zpracování díla

Budou vyhloubeny 4 nevystrojené sondy pro odběr zemin. Provedeno bude zonální vzorkování do hloubky 3 m p.t. (intervaly odběru 0,5 m, 1 m, 2 m, 3 m), budou provedeny laboratorní rozbory C₁₀-C₄₀ (16 ks). Umístění sond viz situace (modré křížky), popř. bude provedena úprava lokalizace, pokud budou v území sítě nebo jiné překážky.

Z realizovaných sond budou odebrány 2 ks směsných vzorků zemin za účelem základní charakterizace odpadu podle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Bude provedeno stanovení vyluhovatelnosti a vybraných chemických ukazatelů za účelem posouzení přijatelnosti odpadu na skládce nebezpečného odpadu.

Ověření možnosti odběru vzorků podzemní vody ze stávajících vrtů v území. V případě, že z vrtů v blízkém okolí bude možné provést odběr podzemní vody, bude odebrán 1 statický vzorek podzemní vody na laboratorní rozbory C₁₀-C₄₀ (dle průchodnosti vrtů).

Výsledkem bude zákres předpokládaného prostorového znečištění území.

Dílo bude předáno ve 2 vyhotoveních na CD nosičích a 2x vytištěný materiál.

Rozpis prací je přílohou č.1 této smlouvy.

VI.

Požadavky na digitální formu zpracování díla

1. Datové formáty:II

Texty: Microsoft Word; Tabulky: Microsoft Excel

Databáze: Microsoft Access (.mdb ver.2000 nebo 2003); Grafika.gif (rastry) a .cdr (vektory)

Data pro Geografické informační systémy – GIS:

Vektorové vrstvy

Souřadnicový systém: S-JSTK (EPSG 5514); Výškový systém: Balt po vyrovnání
alternativa A) CAD výkres + databáze popisných informací:

Microstation verze J7, V8 bez užití uživatelských čar a knihoven buněk (formát.dgn),

Prvky výkresu, ke kterým se vztahují záznamy v tabulkách (.mdb), budou s těmito záznamy propojeny jednoznačnými identifikátory. Vztažený bod textu, který reprezentuje identifikátor ve výkresu, musí ležet v případě prvků typu: plocha-uvnitř, linie-uprostřed (vlíčovací bod leží na linii), bod-totožně.

Tabulky databáze popisných informací k objektům ve výkresu musí obsahovat jednoznačné identifikátory těchto objektů ve shodné formě jako ve výkresu.

alternativa B) GIS data ve tvaru ESRI shapefile (.shp)

Rastrová data: TIFF (včetně referenčních souborů TFW); Kódování češtiny- Windows 1250 (Fonty -Times New Roman, Arial)

2. Dílo bude předáno ve 2 tištěných vyhotoveních a 2x na CD/DVD nosičích, další výtisk (3) zašle zhotovitel na svoje náklady do Archivu Geofondu České geologické služby.

VII. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat všechny části díla v termínu do 31. 3. 2026.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost. V případě neupozornění se dostává zhotovitel do prodlení se všemi jeho následky.
3. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě a v souladu s touto smlouvou převzít. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Zhotovitel je povinen oznámit nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli a objednatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od data oznámení stanovit termín a místo převzetí díla.
5. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí díla předávací protokol včetně data předání a převzetí díla a stvrdí svým podpisem.

VIII. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí:
bez DPH 90 550,00 Kč
DPH 21 % 19 015,50 Kč
Celkem 109 565,50 Kč
(slovy sto devět tisíc pět set šedesát pět korun českých/50)
Tato cena je konečná a může být zvýšena jen po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

IX. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě vyúčtování provedeného ve faktuře-daňovém dokladu (dále jen „faktura“), který vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Objednatel souhlasí s elektronickou podobou faktury. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, zhotovitel zašle originál faktur vystavený na odběratele (fakturační údaje viz čl. I. této smlouvy) na adresu příjemce, tj. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

X.

Předání díla

1. Objednatel pověřuje zhotovitele plněním povinností a práv podle § 12 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění.
2. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a zároveň předá ke kontrole koncept závěrečné zprávy. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům než těm, jež jsou ze zákona oprávněny to od něj vyžadovat.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.

XI.

Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 3 roky a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doložena a musí mít písemnou formu.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace ze strany objednatele.

XII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů;
 - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II. a požadavků dle č. III.a V. této smlouvy;
 - nedodržení formy díla dle čl. VI. této smlouvy.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt na náklady zhotovitele ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Práce budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu s maximální hospodárností a účelností.
2. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. VII odst. 1. Oznámení o kontrole objednatel učiní písemně zhotoviteli nejméně pět pracovních dní před vlastní kontrolou.
3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
4. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení závěrečné zprávy budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
5. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním zprávy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.
6. Objednatel zapůjčí zhotoviteli hydrogeologické zprávy a posudky týkajících se zájmového území a zajistí zapůjčení podkladů pro digitální formu zpracování díla.
7. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vstupy na pozemky, kde jsou umístěny monitorovací objekty a bude na ně vstupovat pouze se souhlasem majitele pozemku.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna smlouvy jinou, než písemnou formou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Na základě dohody obou smluvních stran je možné uzavřít smlouvu v elektronické podobě. V případě vyhotovení a uzavření této smlouvy výlučně v elektronické podobě se Smluvní strany zavazují podepsat tuto smlouvu v jednom vyhotovení platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu a každá Smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu PDF s platnými elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektům údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekty údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace obdržené od objednatele třetím osobám.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

Číslo smlouvy 4226050535

-Příloha č. 1: Rozpis vzorkovaných objektů a analýz

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

Mgr. Pavel Ondráček, Ph.D.
jednatel

Příloha č. 1.

<i>Položka</i>	<i>Jednotka</i>	<i>počet</i>	<i>Jednotková</i>	<i>Celkem</i>
		<i>jedn.</i>	<i>cena</i>	
			<i>Kč</i>	<i>Kč</i>
zajištění podkladů, rešerše	akce	1	2 500,00	2 500,00
nevystrojené sondy do 3,0 m p.t., 4 ks	bm	12	1 200,00	14 400,00
přeprava vrtné soupravy	akce	1	8 000,00	8 000,00
odběry vzorků zeminy	ks	16	300,00	4 800,00
odběr vzorku podzemní vody	ks	1	800,00	800,00
doprava vzorků	km	20	15,00	300,00
analýza zemín - C10-C40 v suš	ks	16	750,00	12 000,00
analýza zemín - vyhl. 273/2021 Sb.	ks	2	9 500,00	19 000,00
analýza vody - C10-C40	ks	1	750,00	750,00
sled a řízení prací	hod	15	600,00	9 000,00
vyhodnocení výsledků	hod	30	600,00	18 000,00
závěrečná zpráva	zpráva	1	1 000,00	1 000,00
Celkem bez DPH				90 550,00
DPH 21%				19 015,50
Celkem včetně DPH				109 565,50