

**Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 72/2025**

I. Objednatel: **Statutární město České Budějovice**
náměstí Přemysla Otakara II. č. 1/ 1,
370 92 České Budějovice

Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Čečova 2248/ 44, 370 04 České Budějovice
zastoupená jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem

Osoba oprávněná k jednání:
provozně technický náměstek Ladislav Valeš

Zástupce pro věci technické:
M. Jirásko, tel. ■■■ ■■■ ■■■ – SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
370 04 České Budějovice

IČO: 25157337
DIČ: CZ 25157337
Banka: ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■
■ ■■■ ■■■ ■■■

I. Zhotovitel: **HRAKOSTAV s.r.o.**
Pražská tř. 530, 370 04 České Budějovice
zastoupená : Mgr. Radovanem Kohoutem
IČ: 26096439
DIČ: CZ26096439
Banka: ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■

II. Preambule

1. Předmětem plnění je zhotovení díla : **Stavební oprava bytové jednotky č. 5 v bytovém domě Nová 2, České Budějovice**

Dodatkem č. 1 se mění článek č. VII. – cena, splatnost ceny, fakturace

VII. Cena, splatnost ceny, fakturace

Cena dle SoD	1 029 987,73 Kč
vícepráce	198 078,30 Kč
méněpráce	- 123 195,59 Kč
rozdíl vícepráce a méněpráce	74 882,71 Kč
Cena dle SoD a dodatku č. 1	1 104 870,44 Kč

Zdůvodnění: Dodatek byl vyvolán v průběhu stavby a byl rozšířen o demontáž původních podlah, betonáž podlah, výměnu rozvodů topení včetně izolace, výměnu radiátorových těles, truhlářskou opravu zvýšeného patra, opravu elektroinstalace, přesuny hmot.

Odpočet za neprováděné práce, a to radiátorové těleso v koupelně nahrazené otopným trubkovým tělesem, výměnu vstupních dveří, opravu, tmelení a lakování dřevěných podlah s dodávkou a montáží lišt, odpočet opravy EI, sdělovací techniky a přesun hmot.

Součástí dodatku č. 1 je rozpis víceprací a méněprací.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 72/ 2025 ze dne 19.12.2025.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 19.12.2025 se nemění.

V Českých Budějovicích dne 20.2.2026

