**DODATEK Č. 1 KE smlouvĚ o pachtu
Části obchodního závodu**

(dále jen jako „**Dodatek**”) uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi následujícími smluvními stranami:

1. **ELIOD servis, s.r.o.**, IČO: 25237624, se sídlem Zruč, Zruč-Senec, Vřesová 494, PSČ: 330 08, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 11651

(dále jen jako „**Propachtovatel**“);

a

1. **Čistá Plzeň, s.r.o., IČO: 28046153, se sídlem Plzeň, Doudlevce, Edvarda Beneše 430/23, PSČ: 301 00,** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22669

(dále jen jako „**Pachtýř**“ anebo „**Čistá Plzeň**“);

(Propachtovatel a Pachtýř jednotlivě dále též jen jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“);

a to takto:

**A.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.8.2015 smlouvu o pachtu části obchodního závodu (dále jen „**Smlouva**“) na jejímž základě přenechal Propachtovatel Pachtýři do užívání a požívání část Obchodního závodu.
2. Smlouva je uzavřena na dobu tří (3) let od Rozhodného dne, tj. od dne 1.9.2015 do 1.9.2018.
3. Pachtýř vyzval dne 4.8.2017 Propachtovatele k předložení nabídky o změně Smlouvy, která by spočívala v prodloužení trvání pachtu o jeden (1) rok a dále ve snížení Pachtovného.
4. Propachtovatel podal dne 15.8.2017 nabídku, kde projevil zájem o prodloužení pachtu o jeden (1) rok a navrhl Pachtýři snížení Pachtovného o pět procent (5 %) z jeho celkové výše.

**B.**

1. Smluvní strany sjednaly, že ode dne 1. 9. 2018 do Dne ukončení činí Pachtovné částku ve výši **1,039.260,10 Kč** (slovy: jeden milion třicet devět tisíc dvě stě šedesát korun českých a deset haléřů) **bez DPH měsíčně, tzn. 12,471.121,20 Kč** (slovy: dvanáct milionů čtyři sta sedmdesát jedna tisíc jedno sto dvacet jedna korun českých a dvacet haléřů) **bez DPH ročně**. Dosavadní výše Pachtovného dle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy dne 31. 8. 2018 pozbývá platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany sjednaly, že čl. 16 odst. 16.2 této Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„*Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou v trvání čtyř (4) let ode Dne účinnosti anebo Rozhodného dne podle toho, který z těchto dnů nastane později. Na poslední den účinnosti Smlouvy připadá Den ukončení.*“

**C.**

1. Ostatní smluvní ujednání tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.

**D.**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1.9.2017.
2. Tento Dodatek se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být slabší smluvní stranou.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, projevuje jejich pravou a nezkreslenou vůli, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Plzni dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ELIOD servis, s.r.o.** Podpis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: Ing. Jiří VlasákFunkce: Jednatel | V Plzni dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Čistá Plzeň, s.r.o.** Podpis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: Otakar HorákFunkce: jednatel |
|  |  |