

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 31.1.2024 dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 19.5.2025
evidované u nájemce pod č. 090/OS/2023

mezi

Pronajímatel: **Ekonomický ústav AV ČR, v. v. i.**
se sídlem: Politických vězňů 936/7, Praha 1, PSČ 110 00
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeným MŠMT
zastoupený: doc. Markem Kapičkou, Ph.D., ředitelem
IČO: 67985998
DIČ: CZ67985998
bankovní spojení: XXX
č. účtu: XXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

Nájemce: **Státní tiskárna cenin, s. p.**
se sídlem: Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl ALX, vložka 296
zastoupený: Ing. Ondřejem Hyršlem, pověřeným výkonem funkce
generálního ředitele a výrobním ředitelem
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 1602011/0710

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2024 výše uvedenou nájemní smlouvu, k níž dne 19.5.2025 uzavřely Dodatek č. 1 (společně dále jako „**smlouva**“), jejímž předmětem je přenechání pozemků pronajímatele definovaných ve smlouvě k užívání nájemci na stanovenou dobu.
2. V souladu s ustanovením čl. VI. odst. 3. smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouva se mění takto:
 - a) Článek III. odst. 1. smlouvy se nahrazuje novým zněním, které zní:

*1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od **1. 2. 2024 do 31. 12. 2026**.*
 - b) Článek IV. smlouvy se nahrazuje novým zněním, které zní:

1. Nájemné za období:

- 1.1. od 1. 2. 2024 do 30. 6. 2025 je stanoveno dohodou smluvních stran za cenu obvyklou na základě znaleckého posudku č. 4568/023/20, zpracovaného Pavlem Brousillem dne 9. 3. 2020 (dále jen „znalecký posudek“) a po zohlednění průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za roky 2021 a 2022 činí 2.932,03 Kč/m²/rok bez DPH, což při výměře předmětu nájmu 101,6 m² činí 297.894,- Kč (slovy: dvě sta devadesát sedm tisíc osm set devadesát čtyři korun českých) ročně bez DPH.
- 1.2. od 1. 7. 2025 do 28. 2. 2026 je stanoveno dohodou smluvních stran za cenu obvyklou na základě znaleckého posudku č. 4568/023/20, zpracovaného Pavlem Brousillem dne 9. 3. 2020 (dále jen „znalecký posudek“) a po zohlednění průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za roky 2021, 2022, 2023 a 2024 činí 3.323,66 Kč/m²/rok bez DPH, což při výměře předmětu nájmu 101,6 m² činí 337.684,- Kč (slovy: tři sta třicet sedm tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých) ročně bez DPH.
- 1.3. od 1. 3. 2026 do 31. 12. 2026 je stanoveno dohodou smluvních stran za cenu obvyklou na základě znaleckého posudku č. 4568/023/20, zpracovaného Pavlem Brousillem dne 9. 3. 2020 (dále jen „znalecký posudek“) a po zohlednění průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za roky 2021, 2022, 2023, 2024 a 2025 činí 3.406,75 Kč/m²/rok bez DPH, což při výměře předmětu nájmu 101,6 m² činí 346.126,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc jedno sto dvacet šest korun českých) ročně bez DPH

2. Nájemné podle

- 2.1. odstavce 1 bodu 1.1. tohoto článku je splatné čtvrtletně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, tj. ve výši 74.474,- Kč bez DPH čtvrtletně, a to vždy k 15. kalendářnímu dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností bylo nájemné za období od 1. 2. 2024 do 31. 3. 2024 uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem k 15. 2. 2024 a bylo ve výši 48.835,- Kč bez DPH.
 - 2.2. odstavce 1 bodu 1.2. tohoto článku je splatné čtvrtletně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, tj. ve výši 84.421 Kč bez DPH čtvrtletně, a to vždy k 15. kalendářnímu dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností bylo nájemné za období od 1. 1. 2026 do 28. 2. 2026 uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem k 15. 1. 2026 a bylo ve výši 56.280 Kč bez DPH.
 - 2.3. odstavce 1 bodu 1.3. tohoto článku je splatné čtvrtletně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, tj. ve výši 86.531,50 Kč bez DPH čtvrtletně, a to vždy k 15. kalendářnímu dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností bude nájemné za období od 1. 3. 2026 do 31. 3. 2026 uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem k 15. 3. 2026 a bude ve výši 28.844,- Kč bez DPH.
3. Faktura musí obsahovat evidenční číslo smlouvy uvedené ve smlouvě a veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. *Splatnost řádně vystavené faktury, obsahující stanovené náležitosti, činí 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.*
5. *Za prodlení s úhradou nájemného nebo náhrady za užívání předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli zákonné úroky z prodlení ve výši dle obecně závazných právních předpisů.*
6. *Veškeré úhrady, které bude provádět nájemce vůči pronajímateli dle tohoto článku smlouvy, budou provedeny nájemcem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.*

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy odpovědné osoby a opatřený kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tento dodatek z jakéhokoli důvodu nebude vyhotoven v elektronické podobě, bude sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn po jeho podpisu smluvními stranami prostřednictvím registru smluv. Veškeré úkony související se zveřejněním zajistí nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V Praze dne dle elektronického podpisu V Praze dne dle elektronického podpisu

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ekonomický ústav AV ČR, v. v. i.
doc. Marek Kapička, Ph.D.
ředitel

.....
Státní tiskárna cenin, s. p.
Ing. Ondřej Hyršl
pověřený výkonem funkce generálního ředitele a výrobní
ředitel