

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen "prodávající")

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50

IČO: 49099469

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená na základě pověření Ing. Jana Zurka, ředitele Odboru správy majetku

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 3001K25/38

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Lovečkovice	Krnínice u Touchořin	1448/4	ostatní plocha	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 311-7243/2024 ze dne 21.8.2024 z parcely č. KN 1448				

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

(dále jen „pozemek“ nebo „nemovitost“)

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **58 124,00 Kč** (slovy: padesát osm tisíc jedno sto dvacet čtyři koruny české). Kupní cena se skládá z ceny pozemku ve výši 52 800,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 5 324,00 Kč. Kupující ji, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tímto není dotčeno.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 60011-3723001/0710, variabilní symbol 3001482538 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Kupující bere na vědomí a zavazuje se, že zajistí, aby převáděný pozemek byl veřejně přístupný a bude součástí veřejné komunikace. Kupující se dále zavazuje respektovat a plnit veškerá práva a povinnosti vyplývající z jeho zařazení do systému veřejných komunikací, včetně umožnění volného přístupu veřejnosti a dodržování příslušných právních předpisů.

3. Prodávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy podají u příslušného katastrálního úřadu smluvní strany společně prostřednictvím prodávajícího do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

VI.

1. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení této smlouvy, zejména formou dodatků této smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

2. V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu předchozího odstavce, je tato smlouva vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží nabyvatel a jeden stejnopis obdrží SPÚ.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 23. 01. 2026

V TEPlicích dne 15. -01- 2026

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

47

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

45

Státní pozemkový úřad
ústřední ředitelka
Ing. Svatava Maradová, MBA

prodávající

Severočeská vodárenská společnost a.s.
ředitel Odboru správy majetku
Ing. Jan Zurek

kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

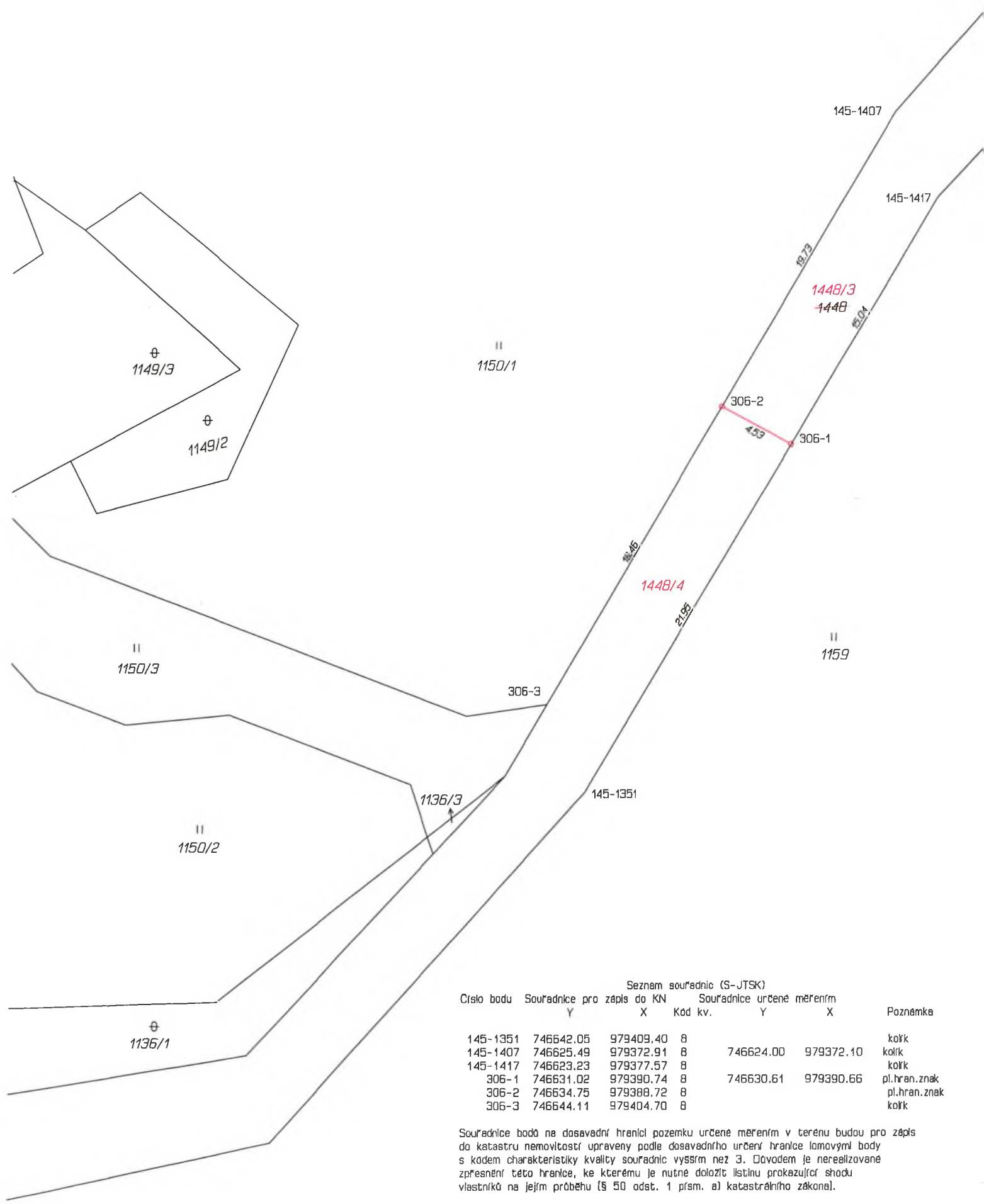
Datum registrace - 2. 02. 2026

ID smlouvy 34367081

Registraci provedl Jitka Jakubáčová

V Praze dne - 2. 02. 2026

podpis odpovědného zaměstnance




Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
145-1351	746642.05	979409.40	8			kořk
145-1407	746625.49	979372.91	8	746624.00	979372.10	kořk
145-1417	746623.23	979377.57	8			kořk
306-1	746631.02	979390.74	8	746630.61	979390.66	pl.hran.znak
306-2	746634.75	979388.72	8			pl.hran.znak
306-3	746644.11	979404.70	8			kořk

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určeny měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
1448	22	41	ostat. pl. ostat.komunikace	1448/3	17	61	ostat. pl. ostat.komunikace					0	1448	10002	17	61
				1448/4	4	80	ostat. pl. ostat.komunikace					0	1448	10002	4	80
	22	41			22	41										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ganaj	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ganaj
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2327/07	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2327/07
	Dne: 15.8.2024	Číslo: 667/2024	Dne: 21.8.2024	Číslo: 601/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Alexandr Černý Na Lukách 99, 417 42, Krupka-Nové Modlany	Bc. Miluše Bártová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-1681/2024-506 2024.08.21 07:54:26 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 311-7243/2024				
Okres: Litoměřice				
Obec: Lovečkovice				
Kat. území: Knínice u Touchořin				
Mapový list: Děčín 8-9/32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsným způsobem:				