

DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021, zastoupená
ředitelem Mgr. [redacted] (jako „*nájemce*“)
Petrem Poudělkem

a

Ameside, a.s.

se sídlem Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1 – Staré město, IČ: 241 93 232, zastoupená
Václavem Klánem a Martinem Klánem, členy správní rady (jako „*pronajímatel*“)

Dle ustanovení článku V. odst. 1 Nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace (pro rok 2025 – 2,5 %) vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „*míra inflace*“), a to na základě výzvy pronajímatele. Na základě výše uvedené skutečnosti a oboustranné shody uzavírají tento dodatek č. 4, kterým se mění výše nájmu od 1. 2. 2026 (Nájemní smlouva ze dne 1.4.2023, č.j. nájemce UT-10236/2023).

Čl. I.

1. **Čl. IV. odst. 1. Smlouvy nově zní:**

„1. Výše nájemného za předmět nájmu dle čl. I. odst. a) smlouvy činí od 1. 2. 2026
92.656,- Kč/měsíc“

Čl. II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

+ OPRÁVĚNO SUZ MV



4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
5. Strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 23-02-2026

V Praze dne 20.1.2026

[Redacted signature area]

(nájemce)
Petr Poudělíček

Václav Klán, Martin Klán
(pronajímatel)

* opraveno SUZ MV

