

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	: Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sídlo	: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	: Ing. Zuzana Říhová – investiční technik Mgr. Lucie Čechová – vedoucí domova
IČO	: 00092096
DIČ	: CZ00092096
Bankovní ústav	: KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu	: 115-909880257/0100
Telefon	: 572 414 512
E-mail	: sekretariat@ssluh.cz
ID DS	: Zetk74k
Zhotovitel	: Penteus s.r.o.
Sídlo	: Šmahova 115, 627 00 Brno
Statutární orgán	: Ing. Pavel Šrenk, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74627
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: [REDACTED]
b) ve věcech technických	: [REDACTED]
IČO	: 29353122
DIČ	: CZ29353122
Bankovní ústav	: ČSOB
Číslo účtu	: 251402020/0300
Tel. / Fax	: [REDACTED]
E-mail	: [REDACTED]
ID DS	: dj3cqkn

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**DOZP Kunovice – Cihlářská – oprava 2 ks sociálního zázemí**“, dle cenové nabídky ze dne 5.1.2026, zpracované společností Penteus s.r.o., která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Předmětem smlouvy je oprava dvou sociálních zázemí u sesteren, spočívající ve výměně obkladů, dlažeb, zařízení předmětů a s tím souvisejících stavebních pracích. Součástí díla je také dodávka drobného vybavení.
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
- 2.3.1 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
 - 2.3.2 úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
 - 2.3.3 doložení návodů na použití, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., vztahující se k dílu. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.
- 2.4 Místo plnění: DZP Kunovice, ulice Cihlářská č.p. 526, 686 04 Kunovice.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín zahájení prací (zahájení doby plnění): předpoklad **16. 03. 2026**
- 3.2 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **29. 05. 2026**. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem. Harmonogram provádění prací bude konzultován s vedoucí domova.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

310 000,00 Kč bez DPH; vč. 12 % DPH 347 200,00 Kč

- 4.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.4 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až na základě platného a účinného dodatku.
- 4.5 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Splatnost faktury 14 dní. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, včetně soupisu případných vad a nedodělků s termíny odstranění.
- 4.7 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.4 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **24 měsíců**.
- 6.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.

- 6.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenu objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Za podstatné porušení smlouvy je považováno především prodlení zhotovitele se zahájením či ukončením realizace díla delší 14 dnů či prodlení s úhradou faktury delší jak 14 dnů (počítáno ode dne splatnosti).
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 8.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.6 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne 20. 2. 2026

V Brně dne 17. 2. 2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Ing. Pavel Šrenk
jednatel

Cenová nabídka

Penteus s.r.o., Šmahova 115, Brno				
IČO: 2935312		DIČ: CZ2935312		
Oprava sociálního zázemí u sesteren 2 KS				
Práce:				
demontáž stávajících obkladů a dlažeb	m2	25,00	225	5 625
bourací práce (příčka vč. zárubní, stávající žlab)	ks	1,00	7 500	7 500
vyzdívka nové příčky a obestavění nádrže WC	ks	1,00	7 500	7 500
montáž wc nádrže vč. napojení na rozvody	ks	1,00	4 500	4 500
betonáž žlabů 65 cm + dopojení a usazení	ks	1,00	7 500	7 500
nivelace podlahy včetně materialu	m2	5,00	350	1 750
podrovnávání stěn pod obklad	m2	25,00	300	7 500
penetrace podkladů včetně materialu	m2	32,50	60	1 950
oprava omítek nad obkladem vč. výmalby, nátěr zárubně	ks	1,00	4 000	4 000
montáž obkladů vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	25,00	830	20 750
montáž dlažby vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	5,00	870	4 350
ukončovací lišty na obklad AL elox	mb	10,00	200	2 000
výměna ventilátorů	ks	2,00	950	1 900
výměna zásuvek a vypínačů	ks	4,00	250	1 000
kompletace zařizovacích předmětů	ks	1,00	7 500	7 500
izolace vč. materiálu	ks	1,00	11 305	11 305
odvoz a ekologická recyklace odpadu	ks	1,00	3 500	3 500
doprava materiálu	ks	1,00	2 000	2 000
Dodávka:				
obklad sv. béžový 30/60	m2	29,50	540	15 930
dlažba béžová 60/60	m2	5,50	580	3 190
umyvadlo bez výpusti vč. sifonu	ks	1,00	1 750	1 750
rohový ventil s filtrem	ks	2,00	120	240
sprchový systém s termostatem, kulatý	ks	1,00	3 650	3 650
WC vč. nádrže a sedátka (barva bílá)	ks	1,00	10 450	10 450
zástěna walk in 87/200 - barva mléčná	ks	1,00	6 600	6 600
zrcadlo 60/40	ks	1,00	650	650
zásobník na papírové ručníky	ks	1,00	550	550
dávkovač mýdla a dezinfekce	ks	2,00	390	780
WC štětka vč. držáku	ks	1,00	600	600
odpadkový koš - čtverec 6l	ks	1,00	380	380
háček V - chrom	ks	2,00	150	300
podumyvadlová skříňka	ks	1,00	4 200	4 200
Skříňka bílá 30*90*22cm	ks	2,00	1 800	3 600

Cena celkem bez DPH jedno sociální zázemí

155 000

Cena celkem bez DPH za dvě sociální zázemí

310 000

Cena neobsahuje:

odběr energií pro provedenou rekonstrukci, zábory pozemků,
termín dle dohody 02-06/2026

Vypracoval:

Dne: 05.01.2026

Penteus s.r.o.

mob.