



# SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce divadelní technologie Kongresového sálu (KGS) a Společenského sálu (SPOSA)<sup>AA4486</sup>“

## SMLUVNÍ STRANY

### OBJEDNATEL

obchodní společnost **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. 6502790257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B.3275

zastoupená: Ing. Lenkou Žlebkovou, MBA, předsedkyní představenstva a Ing. Iem Habartou, členem představenstva  
(dále jen „OBJEDNATEL“)

### ZHOTOVITEL

obchodní společnost **GRADIOR TECH a.s.**

se sídlem Křižíkova 3126/68o. 612 00 Brno – Královo Pole

IČO: 63473542

DIČ: CZ63473542

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 267656017/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, dne 23.ledna 1996, oddíl B, vložka 1671

zastoupená: Bc. Robertem Nosem, členem správní rady

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

(dále též společně jako „Smluvní strany“ nebo samostatně jako „Smluvní strana“)

## OBSAH

1. SMLUVNÍ STRANY1
2. PREAMBULE3
3. DEFINICE3
4. PŘEDMĚT DÍLA3
5. MÍSTO PLNĚNÍ5
6. DOBA PLNĚNÍ5
7. CENA5
8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA5
9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE7
10. KONTROLY A ZKOUŠKY **Chyba! Záložka není definována.**
11. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM10
12. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY10
13. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY12
14. POJIŠTĚNÍ12
15. SMLUVNÍ POKUTY12
16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY13
17. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN14
18. VYŠŠÍ MOC14
19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ14

## 2. PREAMBULE

- 2.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení „**Rekonstrukce divadelní technologie Kongresového sálu (KGS) a Společenského sálu (SPOSA)**“ a vítězné nabídky ZHOTOVITELE, kterou předložil v poptávkovém řízení. Tato Smlouva je uzavřena na základě nabídky ZHOTOVITELE ze dne 11.2.2026, která byla na základě výzvy OBJEDNATELE k podání nabídek ze dne 11.12.2025 vybrána jako nejvhodnější, a jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám, přičemž každá z nich má k dispozici jedno její vyhotovení.
- 2.2. Na základě této SMLOUVY se ZHOTOVITEL zavazuje řádně a včas provést DÍLO uvedené v článku 4 PŘEDMĚT DÍLA v rozsahu, způsobem, v termínech a za podmínek sjednaných v této SMLOUVĚ. Rozsah závazku ZHOTOVITELE zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení DÍLA v rozsahu daném článkem 4 této SMLOUVY.
- 2.3. OBJEDNATEL se zavazuje poskytnout ZHOTOVITELI nezbytnou součinnost a řádně a včas zhotovené DÍLO převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SMLOUVĚ. OBJEDNATEL se dále zavazuje umožnit ZHOTOVITELI v intencích této Smlouvy nerušené provádění DÍLA a umožnění mu v místě plnění připojení na elektrickou energii a vodu.
- 2.4. ZHOTOVITEL je povinen ve smyslu ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. především respektovat veškeré kontroly vyplývající z režimu financování DÍLA.
- 2.5. Osoby oprávněné jednat jménem ZHOTOVITELE ve věcech smluvních, technických a ve věcech plnění této SMLOUVY jsou uvedeny v odstavci č. 9. této SMLOUVY.
- 2.6. Součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele společnosti Kongresové centrum Praha, a.s., účinné od 1. 1. 2026 (dále jen „VOP“). ZHOTOVITEL jakožto dodavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s VOP, které tvoří Přílohu č. 4 seznámil, rozumí jim a souhlasí s jejich obsahem. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a VOP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

## 3. DEFINICE

Pojmy uvedené v této SMLOUVĚ velkými písmeny mají význam buď objasněný v textu SMLOUVY, nebo níže uvedený, nebude-li explicitně uvedeno jinak:

HARMONOGRAM	Znamená harmonogram postupu provádění DÍLA zachycující jednotlivé činnosti ZHOTOVITELE v členění na DNY, případně TÝDNY
DEN	Znamená kalendářní den
MILNÍK	Znamená koncové datum definované v časovém HARMONOGRAMU jako závazný termín
OBJEKT	Je budova a technické zařízení v ní instalované, ve vlastnictví OBJEDNATELE, nacházející se na adrese uvedené v odst. 5.1, a Budova ve smyslu čl. 3 VOP
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	Požární ochrana
KT	Kalendářní týden (pondělí až neděle)

## 4. PŘEDMĚT A ÚČEL DÍLA

- 4.1. Předmětem DÍLA je rekonstrukce Divadelní technologie Kongresového sálu (KGS) a Společenského sálu (SPOSA) pro OBJEKT včetně všech souvisejících prací a dodávek, jak je jeho rozsah podrobně specifikován v Přílohách č. 1 - 3 této SMLOUVY (bližší specifikace předmětu DÍLA).

4.2.

DÍLO zahrnuje zejména:

- **Výrobní dokumentaci:** Zpracování veškeré potřebné dokumentace pro provádění stavby v rozsahu zahrnujícím, mimo jiné, seznam strojů a zařízení, technickou zprávu, funkční schéma, specifikaci prvků, výrobně-konstrukční dokumentaci mechaniky a hydrauliky, návody na obsluhu a údržbu, certifikáty a zkušební protokoly, elektrovizy, dokumentaci skutečného provedení (2x tištěná verze a 1x elektronické provedení).

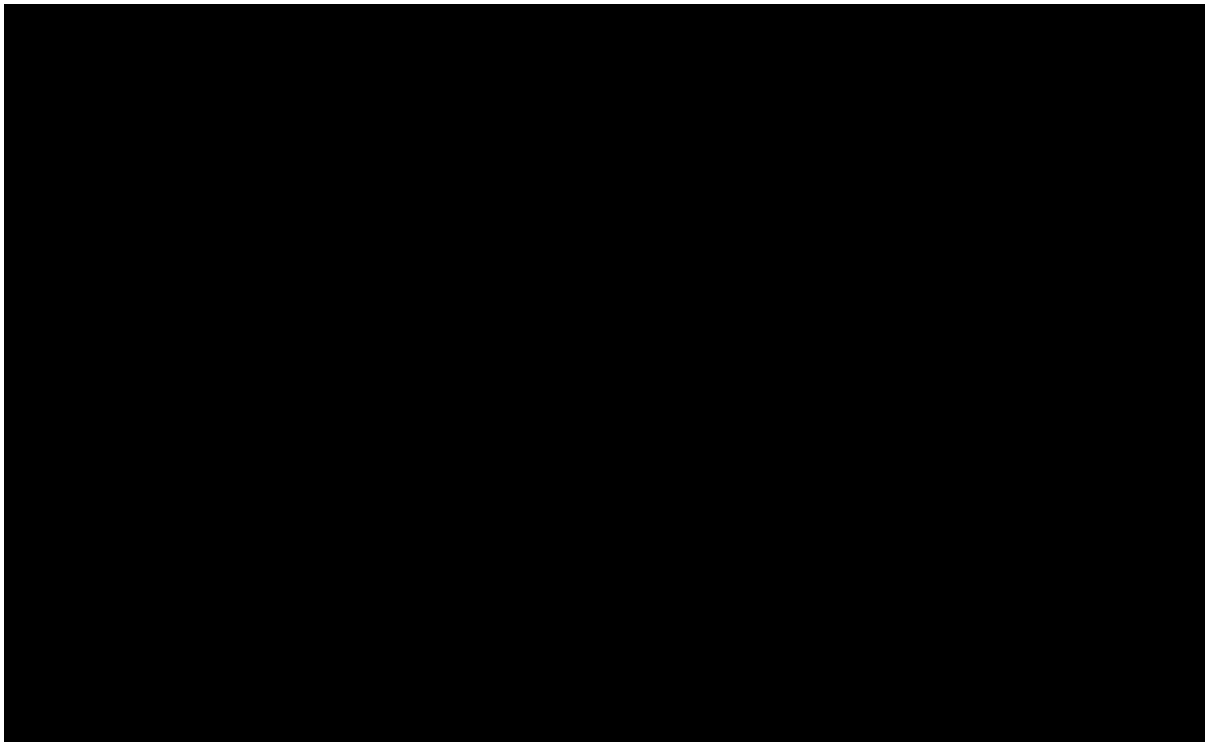
- **Úprava mechaniky a hydrauliky:** Demontáže a ekologická likvidace prvků určených k odstranění, úpravy v hydraulické stanici, dodávky a výměny hydraulických a elektromechanických prvků, včetně motorů, hadic, regulačních ventilů, převáděcích kladek, napínačů lan, ryglovacích mechanismů, přípojných míst, kabelů a tras a provedení zkoušek systému.
  - **Úprava řídicího systému:** Dodávka a montáž rozvaděčů pro ovládání divadelní technologie, montáž mobilního ovládacího zařízení, přípojných míst, kabelů a tras, aplikační SW a zprovoznění řídicího systému včetně školení obsluhy.
  - **Protipožární ucpávky a všechny prostupy skrze požární úseky:** Zajištění protipožární ochrany dle platných předpisů.
  - **Režijní náklady a doprava:** Zahnují veškeré náklady na dopravu, přesun materiálu a osob, noční směny, úklid, likvidaci odpadu a ekologické uložení odpadu, a další náklady související s prováděním prací.
  - kontrola jakosti a odborný dozor při provádění DÍLA. Zajištění potřebných zkoušek všech částí DÍLA vyžadovaných příslušnými právními předpisy, normami ČSN a ostatními technickými normami, jakož i předložení veškerých revizí, dokladů a atestů k použitým dodávaným materiálům. Zajištění skládky a mezideponií včetně likvidace odpadů v souladu s platnými předpisy
  - dodání veškerého materiálu, zajištění stavebních a montážních prací jednotlivých částí DÍLA dle podrobné specifikace uvedené v **přílohách č. 1-3** této SMLOUVY (Bližší specifikace předmětu DÍLA)
  - Dodržování podmínek BOZP v souladu s **přílohou č. 4**.
  - Vypracování a dodržování časového harmonogramu DÍLA dle **odstavce č. 6** této SMLOUVY
  - Opatření proti hluku a prašnosti a proti znečišťování okolí, a to včetně transportních cest.
- 4.3. ZHOTOVITEL potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou DÍLA, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci DÍLA, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení DÍLA nezbytné. ZHOTOVITEL prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k DÍLU a že podle nich lze DÍLO požadovaných vlastností a určeného účelu řádně a včas provést. ZHOTOVITEL dále prohlašuje, že se s Přílohami č. 2 a 3 seznámil v rámci poptávkového řízení před uzavřením této SMLOUVY, souhlasí s jejich obsahem a Smluvní strany je považují za závaznou součást SMLOUVY. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že DÍLO bude možno podle této SMLOUVY provést. ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO tak, aby bylo plně funkční a kompletní ve smyslu a podle podmínek této SMLOUVY.
- 4.4. ZHOTOVITEL prohlašuje, že rovněž přezkoumal veškeré objemy a kompletnost zařízení, materiálu, služeb a nákladů nutných k realizaci DÍLA, jakékoliv pozdější změny, ke kterým dojde v návaznosti na nepředvídatelné okolnosti nezapříčiněné ZHOTOVITELEM, v jejich důsledku dojde k úpravě předmětu plnění mohou být OBJEDNATELEM akceptovány pouze v rámci procedury tzv KONTROLNÍCH DNÍ dle č. 10 této Smlouvy. Pokud se později zjistí, že některá položka nutná k realizaci DÍLA úplně chybí, ačkoliv je její existence pro zhotovení DÍLA, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná, nemá ZHOTOVITEL nárok na změnu ceny DÍLA.
- 4.5. Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a bezpečné užívání celého DÍLA je nutno zajistit a dodat v rozsahu předmětu plnění ZHOTOVITELE dle této SMLOUVY některé další zboží a služby a tyto nejsou uvedeny v jakékoliv části SMLOUVY a nutnost zajištění těchto dodávek a služeb mohl ZHOTOVITEL s vynaložením svých odborných znalostí předpokládat, pak se ZHOTOVITEL zavazuje takovéto dodávky a služby zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny stanovené SMLOUVOU.
- 4.6. ZHOTOVITEL jako odborná firma přezkoumal veškerou předanou dokumentaci po stránce platných předpisů a norem a nemá k ní námitek.
- 4.7. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že realizace každé Etapy DÍLA závisí pouze na úvaze OBJEDNATELE, a tudíž nemusí být k takové realizaci přistoupeno. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že každá Etapa DÍLA bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu OBJEDNATELE k plnění Etapy DÍLA. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že pokud započne plnění Etapy PŘEDMĚTU PLNĚNÍ bez písemného pokynu OBJEDNATELE, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů). V případě, že OBJEDNATEL nezašle ZHOTOVITELI písemný pokyn k plnění v souladu s Harmonogramem uvedeným v Odstavci č. 6 této Smlouvy, není ZHOTOVITEL v prodlení s plněním dle této Smlouvy. Harmonogram uvedený v Odstavci č. 6 této Smlouvy se v případě prodlení OBJEDNATELE s udělením písemného pokynu k plnění části DÍLA prodlužuje o počet dní prodlení OBJEDNATELE s udělením pokynu.

## 5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místem plnění je zejména Společenský sál a Kongresový sál, případně další prostory Budovy dle pokynů OBJEDNATELE. Jednotlivé části Díla budou dle Smlouvy předávány a přebírány v Budově Objednatele, pokud nebude Objednatelem výslovně stanoveno jinak.

## 6. DOBA PLNĚNÍ/ HARMONOGRAM

- 6.1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že provede DÍLO následně v jednotlivých etapách:



## 7. CENA

- 7.1. CENA za DÍLO sjednaná dohodou smluvních stran v rozsahu uvedeném v článku 4 SMLOUVY činí:



- 7.2. ZHOTOVITELI vzniká nárok na zaplacení ceny DÍLA v souladu s ustanovením v článku 9.
- 7.3. Cena bez DPH je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení předmětu DÍLA. Cena za provedení DÍLA obsahuje veškeré náklady ZHOTOVITELE nezbytné k realizaci předmětu DÍLA.
- 7.4. Podrobné členění CENY DÍLA dle jednotlivých Etap je přiloženo v **příloze č. 1a, 1b a 1c** této SMLOUVY.

## 8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. ZHOTOVITEL je zavázán provést DÍLO na vlastní odpovědnost v rozsahu a způsobem vymezeným touto SMLOUVOU, řádně, včas, při dodržení příslušných platných právních předpisů i doporučených ČSN, ČSN EN, ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu DÍLA.
- 8.2. ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit pro realizaci DÍLA pouze takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti DÍLA pro navržený účel zaručují, že DÍLO při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost užívání.

- 8.3. ZHOTOVITEL se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval nájemce (krátkodobé i dlouhodobé) v samotném OBJEKTU nebo čím by vážně ohrožoval výkon jejich práv a za to nese odpovědnost. ZHOTOVITEL plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění DÍLA v souvislosti s porušením povinností ZHOTOVITELE stanovené touto Smlouvou a/či právními předpisy osobám, jejichž práva či právem ochráněné zájmy mohou být prováděním DÍLA dotčeny. ZHOTOVITEL je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného DÍLA zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je ZHOTOVITEL povinen s dotýčnými osobami projednat přiměřenou náhradu.
- 8.4. ZHOTOVITEL je při provádění DÍLA povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i jakož i interních předpisů a pokynů OBJEDNATELE, zejména VOP a předpisů BOZP a PO tvořících přílohu této Smlouvy. Ustanovení tohoto článku představují doplnění a konkretizaci povinností Dodavatele podle VOP, nikoli jejich omezení.
- 8.5. ZHOTOVITEL je povinen poskytnout OBJEDNATELI neomezenou licenci ke všem možným způsobům užití DÍLA či jakékoli jeho části.
- 8.6. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že bude DÍLO provádět za plného provozu OBJEDNATELE a jeho smluvních partnerů a je povinen dbát pokynů OBJEDNATELE v zájmu zohlednění tohoto omezení při provádění DÍLA.
- 8.7. ZHOTOVITEL je povinen odstraňovat veškerá znečištění příjezdových komunikací, ke kterému dojde v souvislosti s prováděním DÍLA.
- 8.8. ZHOTOVITEL zajistí veškerá potřebná bezpečnostní opatření (oplocení, uzamykatelný vjezd na stavenišť, pažení, žebříky atd.), stejně jako umístění zákazových anebo varovných tabulí k zajištění bezpečnosti chodců a silničního provozu. Rozsah těchto opatření bude dohodnut a zaprotokolován v rámci předání staveniště.
- 8.9. Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci DÍLA eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy. ZHOTOVITEL se zavazuje v rámci plnění této Smlouvy dodržovat požadavky OBJEDNATELE, zejména požadavky na BOZP, PO a ochranu životního prostředí, a Etický kodex pro partnery KCP tvořící přílohu VOP.
- 8.10. Pokyny OBJEDNATELE

ZHOTOVITEL poskytne Předmět plnění na základě souladu s pokyny OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je vždy povinen jednat v souladu s pokyny OBJEDNATELE a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas OBJEDNATELE, kterým schválí, že ZHOTOVITEL bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy OBJEDNATELE a obdržení předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Předmětu plnění nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je ZHOTOVITEL bez zbytečného odkladu po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit OBJEDNATELE, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu, ledaže nemohl nevhodnost zjistit ani při vynaložení náležité péče. Jestliže i přes písemné upozornění ZHOTOVITELE o nevhodnosti takového pokynu bude OBJEDNATEL v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností ZHOTOVITELE takový pokyn provést, nebude však odpovědný za vady a/nebo škodu způsobenou provedením takového pokynu.

Jestliže-li OBJEDNATEL v průběhu plnění předmětu Smlouvy nedostatků, je ZHOTOVITEL povinen na pokyn OBJEDNATELE tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

#### 8.11. Spolupráce

ZHOTOVITEL se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité komunikaci s OBJEDNATELEM, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění Předmětu plnění, a to v maximálním možném rozsahu. ZHOTOVITEL bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které případně při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu OBJEDNATELE mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

- 8.12. OBJEDNATEL se zavazuje, že poskytne ZHOTOVITELI veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádná a včasná plnění předmětu této Smlouvy. V případě, že OBJEDNATEL poruší svou povinnost uvedenou v předchozí větě, není ZHOTOVITEL v prodlení s plněním dle této Smlouvy. Harmonogram uvedený v Příloze č. 1se v případě prodlení OBJEDNATELE s poskytnutím vyžadované součinnosti k plnění DÍLA prodlužuje o dobu nezbytnou k nápravě důsledků neposkytnutí potřebné součinnosti OBJEDNATELEM.

#### 8.13. Stanoviska

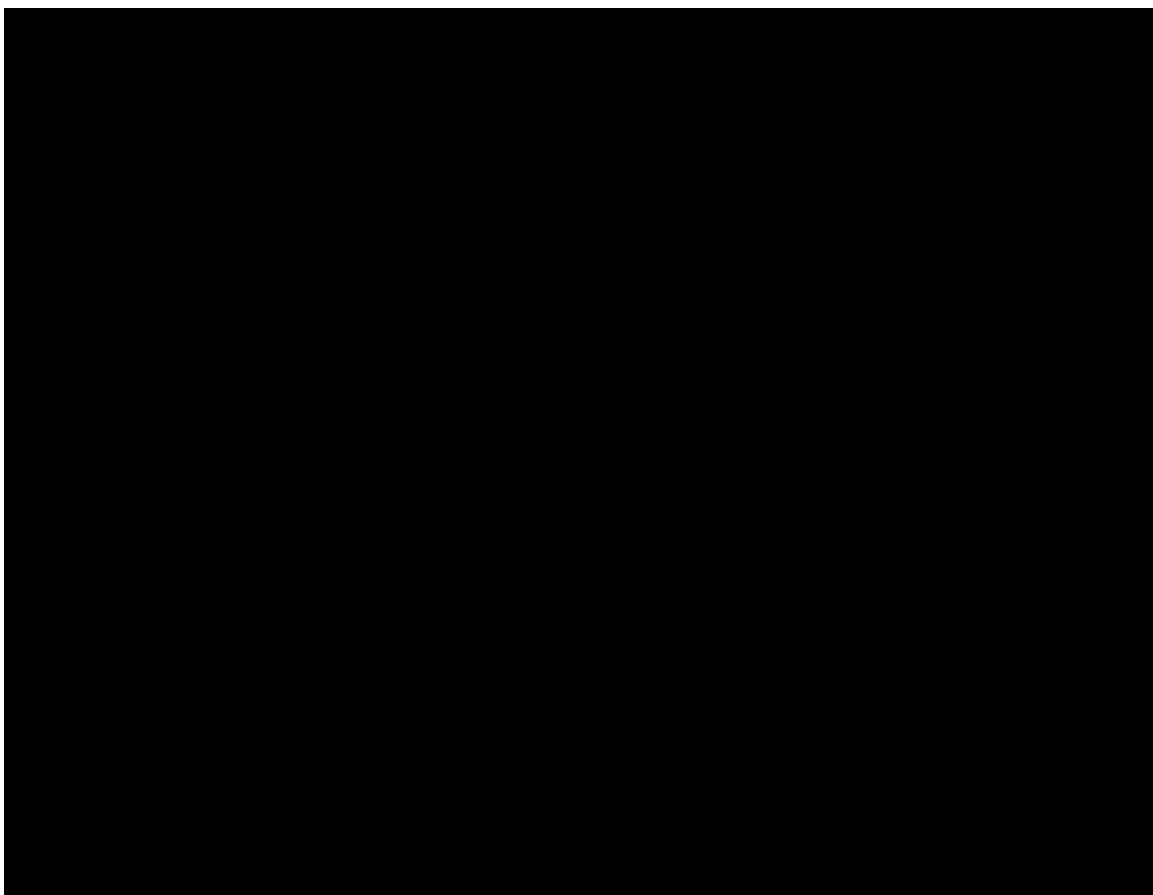
OBJEDNATEL prohlašuje, že obstaral potřebná, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získal a zajistil veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Stavebního povolení. V případě, že by vznikla v průběhu zhotovování DÍLA potřeba zajistit jiné takové dokumenty, zavazuje se je OBJEDNATEL obstarat na vlastní náklady. V případě takové potřeby se o dobu potřebnou k jejich zajištění prodlužuje Harmonogram uvedený v **odstavci č. 6** této SMLOUVY

#### 8.14. Stavební deník

1. STAVEBNÍ(MONTÁŽNÍ) DENÍK vede na STAVBĚ ZHOTOVITEL. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění SMLOUVY, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, popř. vadách, odchylkách od projektové dokumentace, dále uvede údaje o venkovních teplotách (měřených v 10:00 hod dopoledne). Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být deník přístupný oprávněným osobám. Pro vedení deníku platí ustanovení zákona 350/2012 Sb. Stránky deníku budou číslovány a nesmí být z deníku vytrženy nebo volně vloženy.
2. Stavbyvedoucí ZHOTOVITELE, případně jím pověřený zástupce bude provádět zápis do stavebního deníku minimálně jednou denně.
3. DENÍK bude ZHOTOVITELEM pravidelně předkládán OBJEDNATELI ke kontrole a záznamům, minimálně však na pravidelných KONTROLNÍCH DNECH.
4. Pokud má SMLUVNÍ STRANA výhrady k obsahu zápisu ve stavebním deníku, připojí své stanovisko k tomuto zápisu nejpozději do tří (3) pracovních DNU ode dne, kdy protistrana učinila zápis v deníku.

## 9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

9.1. Smluvní strany dohody, že CENA DÍLA bude OBJEDNATELEM zaplacená ZHOTOVITELI následně:



9.2. Faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména:

- číslo této smlouvy,
- název akce,

- IČO a DIČ OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
- obchodní firmu a sídlo OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
- přehledné vyjádření procentuálního plnění v daném období (měsíci) s cenovým vyjádřením u jednotlivých položek výkazu výměr s jednoznačným označením fakturačního období,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH,
- splatnost v souladu s touto SMLOUVOU,
- podepsaný soupis „fakturovaných“ (předaných) prací, jako přílohu.

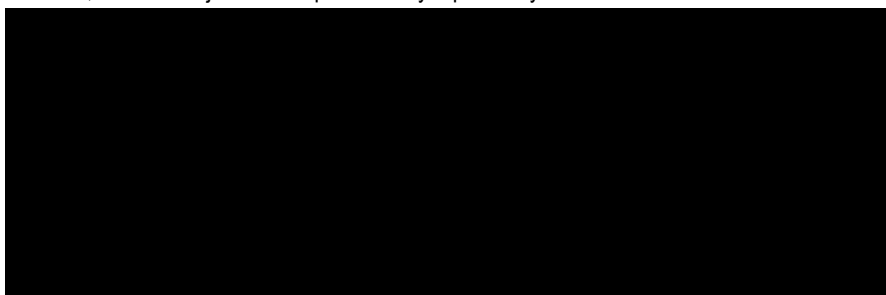
Neobsahuje-li faktura (případně zálohová faktura) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li ne- správné údaje, je OBJEDNATEL oprávněn fakturu vrátit ZHOTOVITELI k opravě. V tomto případě je OBJEDNATEL povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury obdobně podle ustanovení tohoto článku. Jestliže bude faktura vystavena k úhradě smluvní pokuty podle článku 15, bude dále obsahovat specifikaci povinnosti, k jejímuž porušení se vztahuje, a způsob výpočtu výše fakturované částky smluvní pokuty.

9.3. Adresa pro doručení faktur a dalších podkladů ke schválení plateb je:

V případě OBJEDNATELE:

Kontaktní údaje pro zaslání faktur elektronicky na adresu: [podatelna@praguecc.cz](mailto:podatelna@praguecc.cz)

Kontaktní osoba pro zaslání podkladů fakturace, zejména zjišťovacích protokolů plnění dle HARMONOGRAMU DÍLA, tato osoba je rovněž oprávněna tyto podklady za OBJEDNATELE odsouhlasit:



9.4. Každá fakturovaná částka ceny DÍLA bude snížena o 10 % (zádržné), tj. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla sníženou o zádržné. Na faktuře bude uvedena plná výše plnění a jako samostatná záporná položka zádržné. Zádržné uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě písemné výzvy doručené Objednateli nejdříve v den následující pod dni uplynutí záruční lhůty.

9.5. Splatnost každé faktury bude 45 dní od data doručení Objednateli.

9.6. Povinnost Zhotovitele strpět ponechání zádržného Objednatelem může být nahrazena předložením originálu neodvolatelné bankovní záruky za řádné provedení a z odpovědnosti za vady Díla (dále jen „Bankovní záruka“). Bankovní záruka ve prospěch Objednatele, jakožto oprávněného, je finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku a má být vydána bankou se sídlem v České republice nebo renomovanou zahraniční bankou se sídlem v členském státě EU, která působí v České republice prostřednictvím své pobočky (dále jen „Banka“). Bankovní záruka vydaná zahraniční Bankou musí být potvrzena bankou se sídlem v České republice. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se Banka zaváže k plnění ve prospěch Objednatele bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy Objednatele. Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu provádění Díla a 30 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí záruční lhůty na Dílo v délce 36 (třicet šest) a 60 (šedesát) měsíců; dojde-li k uplatnění vad Díla v záruční lhůtě, až do dne následujícího po dni odstranění vad Díla vytčených Objednatelem. Pokud Bankovní záruka za provedení Díla vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, předloží Zhotovitel nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou Bankovní záruku, která plně nahradí původní Bankovní záruku a bude totožná s původní Bankovní zárukou, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění. Nahrazující bankovní záruka bude vydána na dobu, po kterou měla trvat původní Bankovní záruka. Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní, a to ani na dodatečnou výzvu Objednatele, která určí Zhotoviteli lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než deset (10) dnů. Náklady spojené s vydáním a udržováním Bankovní záruky v platnosti nese vždy Zhotovitel.

- 9.7. Objednatel připouští, aby Bankovní záruka byla Zhotovitelem poskytnuta samostatně pro jednotlivé Etapy DÍLA, a to v rozsahu a výši odpovídající hodnotě příslušné Etapy DÍLA. V takovém případě budou záruční doby pro jednotlivé Bankovní záruky stanoveny dle příslušné záruční lhůty vztahující se k dané Etapě DÍLA, jak je uvedeno ve 12.1 této Smlouvy.
- 9.8. Každá dílčí Bankovní záruka dle 9.7. této Smlouvy musí splňovat veškeré náležitosti uvedené v článku 9.6 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost každé dílčí Bankovní záruky po celou dobu provádění příslušné Etapy Díla a dále po dobu 30 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí záruční lhůty vztahující se k dané Etapě Díla. Pokud některá z dílčích Bankovních záruk vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, Zhotovitel předloží nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou Bankovní záruku, která plně nahradí původní Bankovní záruku ve smyslu článku 9.6. Náklady na vydání a udržování každé dílčí Bankovní záruky nese Zhotovitel.
- 9.9. OBJEDNATEL je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za ZHOTOVITELEM vzniklé při plnění SMLOUVY či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám ZHOTOVITELE za OBJEDNATELEM.
- 9.10. Pokud ZHOTOVITEL pro účely plnění dle této SMLOUVY použije režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, na daňovém dokladu nebo jeho přílohách uvede zařazení jednotlivých položek dle číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41-43.
- 9.8 ZHOTOVITEL je povinen řádně uchovávat veškeré účetní doklady a další dokumenty související s prováděním DÍLA. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a to min. po dobu 5 let počínajících koncem účetního období, kterého se týkají. Platební podmínky a způsob doručování faktur a dalších účetních dokladů, které nejsou výslovně upraveny v tomto článku, se řídí VOP

## 10. KONTROLY A ZKOUŠKY

- 10.1. OBJEDNATEL bude svolávat kontrolní dny pro řízení zhotovování DÍLA 1x za 30 dní (případně dle potřeby) a ZHOTOVITEL je povinen se těchto kontrolních dnů účastnit. Na kontrolních dnech bude Zástupce OBJEDNATELE kontrolovat a revidovat zejm. postup prací ZHOTOVITELE. Kontrolní dny budou probíhat v Praze v místě provádění DÍLA, nedomluví-li se Strany jinak.
- 10.2. Během kontrolních dnů bude také odsouhlasován průběh částí plnění DÍLA (materiály a technologie použité ZHOTOVITELEM a požadované OBJEDNATELEM a s tím související technologické postupy). Pokud strany během kontrolních dnů zjistí potřebu jakékoli úpravy postupu či rozsahu prací a/nebo materiálů k provádění DÍLA, dojde k domluvě stran ohledně takových případných úprav a jejich dopadu na jiná ustanovení této Smlouvy, zejména HARMONOGRAMU dle odstavce č.6 této SMLOUVY, Odsouhlasení výše uvedených úprav Předmětu plnění OBJEDNATELEM nezavazuje ZHOTOVITELE plné odpovědnosti za kvalitu Předmětu plnění. ZHOTOVITEL je povinen prokázat OBJEDNATELI, že kvalita DÍLA, jeho částí a materiálů použitých pro zhotovení je v souladu s požadavky SMLOUVY a s dalšími požadavky (například platných norem, zákonů a právních předpisů nižší právní síly).
- 10.3. OBJEDNATEL je oprávněn průběžně kontrolovat DÍLO, tj. zejména sledovat u ZHOTOVITELE průběh prací, jakost DÍLA (jeho částí) a plnění smluvních podmínek. ZHOTOVITEL umožní za tímto účelem OBJEDNATELI (či jeho zástupci) přístup na jakékoliv místo, kde je DÍLO (jeho částí) realizováno.
- 10.4. Zjistí-li OBJEDNATEL, že ZHOTOVITEL při provádění DÍLA nedodrží předepsané technologické postupy, nebo provádí DÍLO zjevně nekvalitně, uplatní u ZHOTOVITELE písemný požadavek na nápravu. ZHOTOVITEL se zavazuje zjištěné vady v přiměřené lhůtě určené OBJEDNATELEM na své náklady odstranit. OBJEDNATEL je oprávněn zastavit platby takovýchto prací a dodávek až do odstranění závadného stavu. Zástupci OBJEDNATELE mají rovněž právo dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní zástupci ZHOTOVITELE dosažitelní a hrozí-li vznik škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním DÍLA.
- 10.5. Pokud se OBJEDNATEL poté, co byl vyzván ZHOTOVITELEM, nezúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má ZHOTOVITEL právo provést je bez jeho účasti s tím, že o jejich výsledku poskytne OBJEDNATELI písemnou zprávu.
- 10.6. Pokud jakékoliv kontrolované a zkoušené části DÍLA (nebo vlastní DÍLO) nebudou vyhovovat technickým specifikacím, předpisům či normám, může je OBJEDNATEL odmítnout. ZHOTOVITEL je povinen odmítnuté části DÍLA nahradit nebo provést změny pro splnění specifikovaných požadavků. Náklady na změny a úpravy hradí ZHOTOVITEL.
- 10.7. Právo OBJEDNATELE kontrolovat, zkoušet a případně odmítnout DÍLO (či jeho částí) není v žádném případě omezeno nebo anulováno tím, že DÍLO již bylo dříve kontrolováno a zkoušeno.

- 10.8. Přítomnost OBJEDNATELE při kontrolách či zkouškách, zjištění anebo schválení učiněná OBJEDNATELEM nezprošťuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za vady (i právní) DÍLA a jiných závazků vyplývajících ZHOTOVITELI ze SMLOUVY.

## 11. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM

- 11.1. ZHOTOVITEL splní svoji povinnost provést DÍLO jeho řádným provedením a předáním DÍLA OBJEDNATELI.
- ZHOTOVITEL splní svou povinnost provést DÍLO splněním všech následujících podmínek:
- zhotovením všech částí předmětu DÍLA;
  - naplněním účelu DÍLA;
  - provedením všech dodávek zboží a služeb, které se k předmětu DÍLA váží a které tvoří předmět SMLOUVY, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a právním předpisům, bez vad a nedodělků užívání bránícím;
  - předáním a převzetím DÍLA OBJEDNATELEM.
- 11.2. DÍLO může být ZHOTOVITELEM předáno OBJEDNATELI bez vad a nedodělků užívání bránícím na základě písemné výzvy ZHOTOVITELE zaslané OBJEDNATELI minimálně sedm (7) DNŮ předem.
- 11.3. ZHOTOVITEL se zavazuje nejméně 7 DNŮ přede dnem předání DÍLA písemně oznámit OBJEDNATELI termín předání; spolu s oznámením mu zašle návrh protokolu o předání a převzetí DÍLA.
- 11.4. OBJEDNATEL se zavazuje převzít DÍLO, jestliže
- je DÍLO zhotoveno řádně a včas a nevykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání běžnému řádnému užívání DÍLA,
  - zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení, návod k obsluze zařízení v písemné a elektronické podobě, doklady o certifikaci jednotlivých prvků systému a dokumentaci k jednotlivým prvkům systému.
- 11.5. Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami nebo protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 11.6. OBJEDNATEL není povinen DÍLO převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, které samy o sobě, či ve spojení s jinými, brání jeho řádnému užívání (provozování). Po jejich odstranění vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE k opětovnému převzetí DÍLA ve stejné lhůtě jako při předání DÍLA, pokud nebude v protokolu o předání DÍLA stanovena lhůta kratší.
- 11.7. V případě, že OBJEDNATEL převezme DÍLO, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, či ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívání (provozování), je ZHOTOVITEL povinen uvést soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokole a zároveň se ZHOTOVITEL zavazuje odstranit vady v dohodnuté lhůtě uvedené v předávacím protokole. OBJEDNATEL převezme odstraněné vady a nedodělky ke dni sjednaném v předávacím protokole.

## 12. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

- 12.1. Na DÍLO, které OBJEDNATEL převezme, poskytuje ZHOTOVITEL záruku za jakost DÍLA ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. ZHOTOVITEL se tímto výslovně zaručuje, že DÍLO bude po určité níže specifikované době ode dne převzetí OBJEDNATELEM způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti dle této SMLOUVY, a to v rozsahu:
- |   |            |
|---|------------|
| ▪ repasované prvky a bezdrátový ovládací pult | 12 měsíců, |
| ▪ nové zařízení a materiál                    | 36 měsíců. |
| ▪ Rozvodny elektro                            | 48 měsíců  |
| ▪ řídicí systém (netýká se mobilního systému) | 60 měsíců  |
- (dále jen ZÁRUČNÍ DOBA).
- 12.2. ZÁRUČNÍ DOBA počíná běžet odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole DÍLA.
- 12.3. ZHOTOVITEL zaručuje, že celé jím dodávané DÍLO splňuje záruční požadavky zakotvené v této SMLOUVĚ a DÍLO bude provedeno v souladu se SMLOUVOU.

- 12.4. DÍLO má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá účelu použití podle SMLOUVY, nebo nemá vlastnosti stanovené SMLOUVOU, obecně závaznými předpisy či normami podle nichž má být DÍLO provedeno.
- 12.5. ZHOTOVITEL odpovídá za vady, které se na DÍLE vyskytnou mimo:
- vad vzniklých v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů nebo pokynů ZHOTOVITELE anebo nedostatečné údržby (ohledně níž byl OBJEDNATEL ZHOTOVITELEM poučen a jeho pracovníci řádně ZHOTOVITELEM proškoleni) či řádného užívání DÍLA ze strany OBJEDNATELE,
  - vad vzniklých v důsledku toho, že OBJEDNATEL bez souhlasu ZHOTOVITELE provedl na předaném DÍLE jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny mohly mít vliv na vznik konkrétní vady.
- I když v takovém případě ZHOTOVITEL nezodpovídá za vady a nedostatky, je povinen vady odstranit na žádost OBJEDNATELE a na náklady OBJEDNATELE v dohodnuté době, a to pouze u vad ohlášených do konce ZÁRUČNÍ DOBY.
- 12.6. Vady zjištěné v záruční době je OBJEDNATEL povinen písemně uplatnit (reklamovat) u ZHOTOVITELE bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo ZHOTOVITELI doručeno třetího dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, jak se vada projevuje.
- 12.7. ZHOTOVITEL se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit na své náklady, i v případě, že neuznává svou odpovědnost za vady. Odstraněné vady je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve okamžikem podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami.
- 12.8. Při zjištění, že DÍLO vykazuje vady, má OBJEDNATEL vůči ZHOTOVITELI právo požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat slevu z ceny DÍLA. Tím není omezeno právo OBJEDNATELE odstoupit od SMLOUVY v případech stanovených zákonem. Opakování téže vady zakládá právo OBJEDNATELE požadovat odstranění vady výměnou vadné části DÍLA za novou a bezvadnou, pokud je to technicky možné, a povinnost ZHOTOVITELE vadu takovým způsobem odstranit. Dodací lhůta pro dodávku nové části DÍLA bude stanovena dle standardních dodacích lhůt příslušného výrobce. Na vyměněnou část DÍLA či na provedenou opravu poskytuje ZHOTOVITEL novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek jako uvedených v této SMLOUVĚ.
- 12.9. V případě vady bránící řádnému a bezpečnému provozu je ZHOTOVITEL povinen učinit opatření k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od doby, kdy mu byla oznámena. U ostatních vad je ZHOTOVITEL povinen zahájit odstraňování vad do 2 pracovních dnů od doby, kdy mu byly písemně oznámeny, a odstranit vady ve lhůtě přiměřené charakteru vady. O odstranění vad bude proveden zápis v reklamačním protokolu. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 15 dnů po obdržení oznámení je ZHOTOVITEL OBJEDNATELE povinen neprodleně písemně informovat. ZÁRUČNÍ DOBA pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace ZHOTOVITELI do odstranění vady.
- 12.10. Jestliže ZHOTOVITEL poté, co byl vyrozuměn, neodstraní vadu během 24 hodin u vad bránících provozu DÍLA a u ostatních vad v dohodnuté lhůtě, nebo pokud ZHOTOVITEL odmítne reklamovanou vadu odstranit, je OBJEDNATEL oprávněn, po předchozím písemném upozornění ZHOTOVITELE s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, nechat vady odstranit na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL se zavazuje zaplatit OBJEDNATELI všechny a jakékoliv výlohy s tímto spojené, a to do patnácti (15) DNŮ od okamžiku, kdy mu je OBJEDNATEL vyúčtuje. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti nebo v rámci záruky uhradit ZHOTOVITEL, zahrnují veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a s jejím odstraněním.
- 12.11. ZÁRUČNÍ DOBA se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části DÍLA. V případě, že ZHOTOVITEL vymění část DÍLA, na niž se vztahuje samostatná ZÁRUČNÍ DOBA, běží u této části DÍLA nová ZÁRUČNÍ DOBA ve stejném rozsahu a délce jako u původního, a to počínaje dnem výměny takové části DÍLA.
- 12.12. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně ZHOTOVITELE dojde k zastavení provozu DÍLA nebo jeho části, prodlužuje se ZÁRUČNÍ DOBA o dobu, po kterou nemohlo být DÍLO provozováno.
- 12.13. Odstranění vady nemá vliv na nárok OBJEDNATELE na smluvní pokutu či náhradu škody.
- 12.14. Jestliže se během plnění SMLOUVY ZHOTOVITEL dostane do okolností, které brání včasnému plnění SMLOUVY, musí ZHOTOVITEL bez prodlení písemně oznámit OBJEDNATELI tuto skutečnost, její pravděpodobné trvání a příčiny. Toto nemá vliv na nároky OBJEDNATELE, vyplývající z článku 15 a 16 SMLOUVY.
- 12.15. ZHOTOVITEL odškodní OBJEDNATELE za všechny a jakékoliv výlohy a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči OBJEDNATELI nároky z právních vad DÍLA.

### 13. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 13.1. Vlastnické právo k DÍLU přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE postupně, okamžikem provedení prací, použitím materiálu nebo předáním zařízení. Nebezpečí škody na DÍLE přechází na OBJEDNATELE okamžikem jeho převzetí OBJEDNATELEM.
- 13.2. ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na DÍLE do okamžiku předání DÍLA OBJEDNATELI.
- 13.3. ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na materiálech a zařízeních zajišťovaných OBJEDNATELEM, které jsou majetkem OBJEDNATELE, pokud je převezme k provádění DÍLA nebo na základě zmocnění OBJEDNATELE daného touto SMLOUVOU.
- 13.4. ZHOTOVITEL výhradně odpovídá za škodu, kterou způsobí prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním OBJEDNATELI nebo jiné osobě. Odpovídá mimo jiné jak za škodu na majetku, tak za škodu na zdraví. ZHOTOVITEL odpovídá i v případě, že tuto škodu způsobí jiná osoba jím pověřená k provádění DÍLA.

### 14. POJIŠTĚNÍ

- 14.1. ZHOTOVITEL je povinen k datu podpisu SMLOUVY prokázat OBJEDNATELI, že má uzavřenou pojistnou SMLOUVU na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou OBJEDNATELI nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním DÍLA ve výši alespoň 50.000.000,- Kč (viz příloha č. 5 této SMLOUVY). ZHOTOVITEL je dále povinen oznámit bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI veškeré změny, které by v průběhu pojistného období nastaly v obsahu pojistné smlouvy a smluvních ujednání. ZHOTOVITEL je povinen výše uvedené pojištění zachovat až do převzetí DÍLA OBJEDNATELEM. ZHOTOVITEL je povinen vinkulovat pojistné plnění z pojistné smlouvy výlučně ve prospěch OBJEDNATELE, což je povinen doložit OBJEDNATELI vinkulačním prohlášením, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření SMLOUVY. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli ZHOTOVITEL. OBJEDNATEL je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí ZHOTOVITELI veškerou součinnost, která je v možnostech OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na jemu svěřeném zařízení a komponentách OBJEDNATELE do okamžiku převzetí DÍLA OBJEDNATELEM.
- 14.2. ZHOTOVITEL se zavazuje nahradit OBJEDNATELI veškeré náklady a jiné škody či újmy, které mu vzniknou tím, že třetí osoby po něm budou požadovat náhradu škody jim vzniklé prováděním DÍLA v souvislosti s porušením povinnosti ZHOTOVITELE stanovené touto Smlouvou a/či právními předpisy. ZHOTOVITEL se zavazuje OBJEDNATELE právně ochránit před veškerými nároky třetích osob v souvislosti se vznikem škody, způsobené prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním.
- 14.3. Nesjedná-li ZHOTOVITEL pojištění podle tohoto článku 14 nebo nebude-li jej udržovat po stanovenou dobu a ve stanovené výši, jedná se o podstatné porušení SMLOUVY.

### 15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1. Dojde-li k prodlení s plněním peněžitého závazku, zaplatí dlužník věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý DEN prodlení.
- 15.2. V případě prodlení ZHOTOVITELE
  - se splněním kteréhokoliv z termínů v HARMONOGRAMU dle **odstavce č.6** této SMLOUVY uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla a dále i současně při
  - prodlení s předáním Díla dle HARMONOGRAMU dle **odstavce č.6.** této SMLOUVY smluvní pokutu 10.000,- (slovy deset tisíc korun českých) za každý započatý DEN prodlení.
- 15.3. Pokud ZHOTOVITEL z důvodů na jeho straně neodstraní vadu či nedodělek dle protokolu ve stanovené lhůtě, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každou vadu či nedodělek a DEN prodlení.
- 15.4. V případě, že ZHOTOVITEL v rámci ZÁRUČNÍ DOBY neodstraní reklamované vady dle článku 12, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každou uplatněnou reklamaci a každý DEN prodlení.

- 15.5. V případě, že ZHOTOVITEL neodstraní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či neuvede místo plnění v jednotlivých fázích realizace DÍLA do řádného stavu, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých) za každý případ.
- 15.6. Dojde-li při realizaci DÍLA k jakémukoliv poškození sítě technického vybavení, majetku OBJEDNATELE či třetí osoby, provede ZHOTOVITEL odstranění poškození na vlastní náklady.
- 15.7. Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě nejsou dotčeny smluvními pokutami sjednanými ve VOP a mohou být uplatněny souběžně.
- 15.8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti (a to zejména nesplnění termínu dokončení díla), které se smluvní pokuta týká. Za škodu se považuje i vynaložení výdajů včetně zaplacení sankcí apod., které objednateli vznikly v důsledku porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 15.9. Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.
- 15.10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) DNŮ ode dne jejího uplatnění poškozenou stranou.

## 16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, má OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL právo odstoupit od SMLOUVY v případě podstatného porušení SMLOUVY. Za podstatné porušení SMLOUVY se považuje:
- 16.2. OBJEDNATELEM neodsouhlasené delší než deseti (10) DENNÍ zpoždění v plnění kteréhokoliv ze závazků ZHOTOVITELE včetně MILNÍKŮ uvedených v HARMONOGRAMU;
- 16.3. Opakované (myšleno 2 a vícekrát) hrubé porušení pracovní kázně ze strany ZHOTOVITELE
- 16.4. DÍLO má vady, které znemožňují nebo omezují jeho využití nebo provoz a ZHOTOVITEL tuto vadu neodstraní během 30 DNŮ od okamžiku, kdy byl k odstranění vady vyzván;
- 16.5. Provádění změn DÍLA v rozporu se SMLOUVOU, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění DÍLA vede k vadnému plnění, které zjevně neumožní splnění účelu SMLOUVY;
- 16.6. Neposkytnutí součinnosti ze strany OBJEDNATELE, které znemožní či podstatně ztěžuje provádění DÍLA ZHOTOVITELEM v souladu s touto SMLOUVOU;
- 16.7. ZHOTOVITEL je v prodlení delším než 30 dní s předáním DÍLA.
- 16.8. Smluvní strany mohou písemně zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od SMLOUVY, jestliže druhá strana:
- se ocitla v úpadku,
  - vstoupí do likvidace,
  - je v konkursu nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku,
  - stane se nespolehlivým plátcem DPH,
  - je pravomocně odsouzena za trestný čin dle zvláštního zákona o trestní odpovědnosti právnických osob.
- 16.9. Odstoupení od SMLOUVY musí být učiněno písemně.
- 16.10. OBJEDNATEL má právo odstoupit od SMLOUVY pro podstatné porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda tento úmysl oznámil ZHOTOVITELI bez zbytečného odkladu a aniž poskytl ZHOTOVITELI další dodatečnou lhůtu ke splnění smluvní povinnosti.
- 16.11. ZHOTOVITEL v případě odstoupení OBJEDNATELE od SMLOUVY zastaví další práce na DÍLE s výjimkou těch, které OBJEDNATEL specifikuje v "Oznámení o odstoupení od SMLOUVY" za účelem, aby chránil část již provedeného DÍLA. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této SMLOUVY o předání a převzetí DÍLA.
- 16.12. Při částečném odstoupení od SMLOUVY OBJEDNATELEM vzniká ZHOTOVITELI nárok na zaplacení pouze té části smluvní ceny, která poměrem odpovídá hodnotě dokončené části DÍLA k datu odstoupení od SMLOUVY, a hodnoty nepoužitých nebo částečně použitých materiálů (bude-li je OBJEDNATEL ochoten převzít), včetně výdajů případně vzniklých ZHOTOVITELI se zabezpečením DÍLA podle požadavku OBJEDNATELE, avšak pouze za té podmínky, že ZHOTOVITELEM vykonané práce a dodaný materiál jsou prokazatelně použitelné pro řádné dokončení DÍLA. Všechny částky, které naopak ZHOTOVITEL OBJEDNATELI dluží z titulu této SMLOUVY (tj. poplatky, výdaje, ztráty, smluvní pokuty a škody, včetně škod z titulu sankcí a jiných obdobných nároků ze strany

objednatele) a které mimo jiné vznikly i v souvislosti s ukončením této SMLOUVY, budou z obnosu splatného ZHOTOVITELI odečteny. Při odstoupení od SMLOUVY tedy nemá ZHOTOVITEL právo na úhradu ještě neprovedených výkonů nebo ušlého zisku.

- 16.13. Odstoupení od SMLOUVY se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od SMLOUVY, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, záruky za provedené části DÍLA a dalších ustanovení této SMLOUVY, ohledně nichž v této SMLOUVĚ bylo stanoveno, že trvají i po jejím ukončení, anebo to vyplývá z jejich účelu.

## 17. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 17.1. Korespondence a dokumentace vztahující se k DÍLU bude v českém jazyce.
- 17.2. Veškeré nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
- 17.3. Sdělení (a jiné dokumenty):
- zaslané e-mailem musí být potvrzeno adresátem do tří (3) DNŮ po odeslání. Sdělení zaslané a potvrzené tímto způsobem se považuje za doručené dnem odeslání e-mailem.
  - zaslané doporučenou poštou bude považováno za doručené dnem převzetí, popř. odmítnutí převzetí, anebo desátým (10) dnem uložení zásilky, která nemohla být doručena.
  - předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.
- 17.4. Smluvní strany jsou povinny bezodkladně oznámit druhé smluvní straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo e-mailové adresy pro příjem takových zpráv.

## 18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1. ZHOTOVITEL není vystaven smluvním pokutám, náhradě škody nebo odstoupení od SMLOUVY, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle SMLOUVY je výsledkem případu vyšší moci. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny uvedené v HARMONOGRAMU o dobu jejího trvání.
- 18.2. Za okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávková, pandemie (vyjma pandemie onemocnění COVID-19).
- 18.3. Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má smluvní strana vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 18.4. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí ZHOTOVITEL neprodleně OBJEDNATELE o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Ta strana, která se dovolává okolností vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. ZHOTOVITEL pokračuje v plnění svých závazků podle SMLOUVY a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší moci na plnění SMLOUVY.

## 19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. SMLOUVA může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky SMLOUVY (dále jen DODATEK). DODATEK vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky.
- 19.2. SMLOUVA byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 19.3. Spory vzniklé ze SMLOUVY nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. V případě, že nedojde k dohodě do třiceti (30) DNŮ, budou se posuzovat a řešit podle českých právních předpisů. V průběhu řešení případných sporů jsou smluvní strany povinny plnit své závazky ve lhůtách a způsobem stanoveným ve SMLOUVĚ.
- 19.4. Ke SMLOUVĚ neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 19.5. Smluvní strany nesmějí převádět bez písemného souhlasu druhé strany na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze SMLOUVY.

- 19.6. Osoby podepisující SMLOUVU prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu SMLOUVY a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření. Každá stránka SMLOUVY musí být parafována pod sankcí její neplatnosti.
- 19.7. Svým podpisem smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 19.8. Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není v této SMLOUVĚ výslovně dohodnuta, jakož i vlastnosti DÍLA, se řídí právním řádem České republiky.
- 19.9. Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní objednatel.
- 19.10. SMLOUVA nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 19.11. Nedílnou součástí SMLOUVY jsou Přílohy:

*Příloha č. 1 – Krycí list a Výkaz výměr (Příloha 1a, 1b a 1c)*

*Příloha č. 2 – Technická specifikace Kongresový sál (KGS) – volná příloha*

*Příloha č. 3 – Technická specifikace Společenský sála (SPOSA) – volné příloha*

*Příloha č. 4 – VOP pro Dodavatele*

*Příloha č. 5 – Etický kodex pro Partnery*

*Příloha č. 6 – Pojištění Zhotovitele*