

Číslo smlouvy objednatele: JS/0034/2026/OKS
Číslo smlouvy zhotovitele: 007/MBLL/26

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
00304387
CZ00304387

[Redacted]

[Redacted]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:

STRABAG a.s.

Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Dipl. Ing. Moritz Freyborn, předseda představenstva a
Ing. Tomáš Hoza, člen představenstva

V zastoupení:

[Redacted]

IČO:

60838744

DIČ:

CZ60838744

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

[Redacted]

Zapsaný:

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7634

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: **„Rozšíření parkoviště Masarykova ve Valašském Meziříčí, parkoviště 1“** (IO 01.1 Parkoviště 1 a IO 02.1 Odvodnění parkoviště 1), dle projektové dokumentace pro společné povolení zpracované Petrem Staveníkem, se sídlem Poličná 407, 757 01, IČO: 73278599 (dále jen „projektová dokumentace“), kterou zhotovitel obdržel před podáním nabídky (dále jen „dílo“) a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný položkový rozpočet“), který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky uvedené v Rozhodnutí Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru územního plánování a stavebního řádu – společné povolení sp. zn. SŘ/027330/2020/Ši, č. j. MeUVM 029984/2020, ze dne 27.4.2020, s nabytím právní moci dne 30.5.2020 a v Rozhodnutí Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru územního plánování a stavebního řádu – prodloužení platnosti společného povolení sp. zn. SŘ/105581/2022/Hj, č. j.

MeUVM 133736/2022 ze dne 10.6.2022, s nabytím právní moci dne 12.7.2022. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

3. Předmětem díla je rozšíření stávajícího parkoviště včetně odvodnění podél ulice Masarykovy ve Valašském Meziříčí.
4. Předmět díla obsahuje:
Zeměměřičské práce před výstavkou spočívající v:
 - zajištění vytyčení hranic sousedních pozemků
 - zajištění vytyčení stavby
Zeměměřičské práce po výstavbě spočívající v:
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby – 2x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě ve formátu PDF
 - zaměření skutečného provedení stavby na podkladě aktuální katastrální mapy – 4x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě včetně protokolu o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě
 - zpracování geometrického plánu dokončené stavby, GP pro vymezení rozsahu věcného břemene a GP pro rozdělení pozemků, apod., v tištěné podobě dle potřeby, min. však 6x
Přípravu staveniště spočívající v:
 - zajištění nových vyjádření správců sítí v případě, kdy původní vyjádření pozbylo platnosti
 - vytyčení inženýrských sítí a seznámení pracovníků s vedením inženýrských sítí
 - informování dotčených orgánů a správců sítí o zahájení stavby v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a plnění ostatních požadavků z nich vyplývajících
Dočasné dopravní značení spočívající v:
 - zajištění potřebných povolení k realizaci stavby (zvláštní užívání komunikace, přechodné dopravní značení apod.) včetně všech poplatků a nájmů
Odevzdání následujících dokladů po dokončení stavby:
 - doklad o vytyčení stavby
 - protokol o statických zatěžovacích zkouškách
 - certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
 - protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace pro společné povolení
 - doklad o nakládání s odpady
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
7. Předmět smlouvy je výstupem projektu „Město Valašské Meziříčí – rozšíření kapacity parkoviště“, identifikační číslo žádosti RP24-25DT3/04. Projekt je realizován za přispění prostředků státního rozpočtu České republiky z programu Ministerstva pro místní rozvoj. Projekt je spolufinancován Zlínským krajem.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla:

do 15 dnů od účinnosti smlouvy (předpoklad březen 2026 - proběhne kácení stromů, zajištění potřebných

povolení k realizaci stavby (zvláštní komunikace, přechodné dopravní značení apod.), samotné stavební práce budou zahájeny 1.4.2026))

Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 165 dnů od zahájení

2. Místem plnění je: Valašské Meziříčí, ulice Masarykova, blíže uvedeno v projektové dokumentaci.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je *přílohou č. 1* této smlouvy a je ve výši:

Cena bez DPH 3 370 339,31 Kč

DPH 21 %: 707 771,26 Kč

Celková cena včetně DPH: 4 078 110,57 Kč

2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je *přílohou č. 1* této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených prací na základě faktur se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol – bez tohoto dokumentu (dokumentů) je daňový doklad (faktura) neúplný.
8. Každá faktura musí být označena textem: „Dotace ZK, registrační číslo RP24-25DT3/04“.
9. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
10. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že *příloha č. 1* této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v *příloze č. 3* této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva *přílohu č. 3*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
3. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k závěrečné faktuře. Zhotovitel předloží objednateli rovněž veškeré předávací protokoly mezi ním a poddodavateli. Součástí předání díla budou dále: stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.

4. Zhotovitel předá geodetickou dokumentaci stavby/dokumentaci skutečného provedení stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů. Po spuštění DTM Zlínského kraje předá zhotovitel tuto dokumentaci jako geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM v aktuální verzi.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob a vozidel ve všech prostorách, kde budou probíhat práce v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
7. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky a postupy Zlínského kraje a podmínky stanovené Smlouvou o poskytnutí dotace na projekt s názvem: „Město Valašské Meziříčí - rozšíření kapacity parkoviště“, registrační číslo: RP24-25DT3/04.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 30. 9. 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
10. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil a které tvoří *přílohu č. 2* této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 15.12.2025 pod bodem Z 22/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 8.7.2024 pod bodem R 45/57.
6. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly

a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne 20.2.2026

Ve Zlíně dne 20.2.2026

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
objednatel

.....
STRABAG a.s.

.....
zhotovitel