

Došlo: 28. 11. 2025

Č.j.: 144
Sp.zn.: C4.3 s/5
Dok.: 1
Přil.: 1

Smlouva o pronájmu

uzavřená dle § 2201 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

1.1 Nájemce:
Mýto**Mikádo – středisko volného času Vysoké****Choceňská 190**
566 01 Vysoké Mýto
IČO: 72087013

zastoupený: Helenou Kejzlarovou, ředitelkou

1.2 Pronajímatel:

Tělocvičná jednota Sokol Vysoké Mýto
Tyršovo nám. 55/I
566 01 Vysoké Mýto
IČO: 15028526

zastoupená: Ivetou Macháčkovou, starostou

- Tělocvičná jednota Sokol Vysoké Mýto, dále jen pronajímatel, pronajímá pro účely tělovýchovy gymnastický sál v budově sokolovny č.p. 55/I ve Vysokém Mýtě včetně vyhrazených šaten, WC, umývárny a v sále umístěném náradí a náčiní.
- Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2025 do 30.6.2026 a lze ji vypovědět jen písemně ve lhůtě ne kratší než 1 měsíc předem. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění opětovně porušuje smluvní závazky, zejména způsobí-li škodu na propůjčeném zařízení.
- Nájemce ručí pronajímateli za škody, k nimž došlo během užívání s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Všechny škody je nájemce povinen hlásit správci tělocvičny, postarat se o jejich odstranění a uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Pokud by uvedená škoda vyžadovala odbornou opravu a organizace, která ji způsobila, by nebyla schopna ji odstranit, nebo její odstranění zajistit, učiní toto pronajímatel a náklady s tím spojené vyúčtuje nájemci.
- Nájemce souhlasí, že bude používat pouze jemu vyhrazené prostory, bere na vědomí, že nemůže sám provádět během provozu žádnou manipulaci se světly, případně jiné zásahy bez vědomí a souhlasu správce tělocvičny.
- Při odchodu z areálu ručí nájemce za uzamykání sálu a vchodu do dvora i budovy. Uzamčení se vztahuje i na dobu, kdy probíhá cvičení na sále.
- Nájemce zajistí hromadný příchod a odchod cvičenců, jejich **přezouvání v šatnách**. Současně zajistí vždy řádný dozor. Nikomu **není dovoleno stavět kola na chodbách**. Na dvoře jsou pro tento účel umístěny stojany na kola.
- Podle propočtené kalkulace režijních nákladů se stanoví nájemné za jednu cvičební hodinu ve výši 430,- Kč. Fakturaci bude pronajímatel provádět k 31.12.2025 a 30.6.2026 dle skutečně odcvičených hodin.

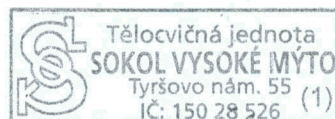
9. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat tyto pokyny:

- ve všech prostorách sokolovny je přísný zákaz kouření
- vstup do tělocvičny je povolen pouze ve cvičební obuvi pro sálový sport.
- **Zákaz kopaček!**
- v tělocvičně není dovoleno hrát kopanou, ani odrážet míče od obložení stěn

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

Ve Vysokém Mýtě dne 23.9.2025.

MIKÁDO
středisko volného času
Vysoké Mýto (2)
příspěvková organizace
Ctocienská 190, Vysoké Mýto
IČ: 720 07 013



[Handwritten signature]

nájemce

[Handwritten signature]

pronajímatel