

Č. j.: DMVM-09/2026

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Správa školských zařízení - domov mládeže a školní jídelna, Vysoké Mýto, sídlem Gen. Závady 118, 56601 Vysoké Mýto, IČ 71294791, zastoupená ředitelem Mgr. Lukášem Dejdařem (dále jen „půjčitel“), na straně jedné

MIKÁDO středisko volného času Vysoké Mýto, Choceňská 190	
Došlo:	04. 02. 2026
příspěvková organizace	
Sp.zn.: C4.3/55.	Pril.: /

a

Mikádo - středisko volného času, Vysoké Mýto, příspěvková organizace, sídlem Choceňská 190, 56601 Vysoké Mýto, IČ 72087013, zastoupená Mgr. Helenou Kejzlarovou, na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“), uzavírají tuto smlouvu. Email: stepanka@ddm-mikado.cz telefon:605915263

I. Předmět výpůjčky

Předmětem této smlouvy je výpůjčka níže popsaného nebytového prostoru za podmínek dále stanovených. Půjčitel je na základě smlouvy o výpůjčce s městem Vysoké Mýto uživatelem budovy čp. 146 v ulici Husova, stojící na p. č. 1515/6, 1515/205 a 1515/206 v obci a k. ú. Vysoké Mýto, a je oprávněn přenechat tento uvedený nebytový prostor dále do výpůjčky vypůjčitelu.

Předmětem výpůjčky, upraveným touto smlouvou, jsou nebytové prostory ve 2. patře budovy ve výkresové dokumentaci vedené pod čísly 204, 206, 209 a 210, a to o celkové rozloze 244 m², za účelem předmětu činnosti nájemce.

Uvedený nebytový prostor se přenechává vypůjčitelu vyklizený, vybavený zařizovacími předměty, topnými a osvětlovacími tělesy.

II. Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je účel užívání předmětu výpůjčky podle ustanovení čl. 1 této smlouvy. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícím činnostem:

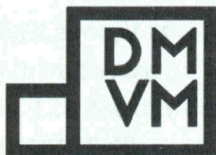
- činnosti spojené s provozem tanečního kroužku.

III. Doba trvání výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou začíná dnem 01.01.2026.

Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou při shodě obou smluvních stran. Hrubé porušení provozního řádu opravňuje obě smluvní strany k ukončení smlouvy okamžitou platností.

Přechod nebo převod výpůjčky je nepřipustný.



IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Kromě zákonných práv a povinností se smluvní strany dohodly na bližším vymezení jejich smluvního statutu:

A) půjčitel:

- 1 má právo, aby jedny klíče od užívaného nebytového prostoru byly mu v zapečetěné obálce předány a uloženy pro případ havarijní situace,
- 2 je povinen platit pojištění za nemovitosti, v nichž se užívané prostory nalézají, včetně vnitřního zařízení,
- 3 je povinen případné opravy či rekonstrukce nemovitostí provádět mimo dobu činnosti vypůjčitele,
- 4 je povinen zabezpečovat a hradit revize veškerých přípojek (elektřina, plyn, voda, apod.),
- 5 je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

B) vypůjčitel:

- 1 je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu touto smlouvou sjednaného smluvního vztahu,
- 2 je povinen dodržovat provozní řád a řídit se jeho pokyny,
- 3 je povinen hradit paušálně náklady spojené s užíváním vypůjčených prostor,
- 4 je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré škody na objektu půjčitele způsobené vypůjčitelem (návštěvníky),
- 5 je povinen po dobu trvání výpůjčky umožnit půjčiteli přístup do vypůjčených prostor,
- 6 není oprávněn přenechat touto smlouvou vymezené prostory do užívání další osobě,
- 7 je povinen přísně dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány,
- 8 je povinen proškolit zaměstnance, členy klubu, dle platných právních předpisů,
- 9 je povinen maximálně šetřit vypůjčené prostory, tyto zejména nedevastovat, samostatně provádět úklid vypůjčených prostor,
- 10 je povinen respektovat právo absolutní kontroly ze strany půjčitele za přítomnosti zástupce vypůjčitele, a to kdykoliv během trvání výpůjčky, v kteroukoliv denní či noční dobu, k respektování tohoto ustanovení zavázat i příp. pomocné osoby,
- 11 je povinen provádět na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky včetně malování interiéru po předchozím souhlasu půjčitele, a to do výše 5 000,- Kč,
- 12 je povinen vyžádat si od půjčitele písemně jeho předchozí souhlas v případě změny v účelu výpůjčky v užívaném nebytovém prostoru, pokud tato změna ovlivní podstatným způsobem využití užívaných vypůjčených prostor.
- 13 je přísně zakázáno využívat společné prostory jako jsou chodby, suterén a další prostory k ukládání jakéhokoliv majetku, nábytku či odpadu.
- 14 v případě využívání chodeb pro jednorázové akce je nutný souhlas půjčitele.
- 15 je povinen po ukončení smlouvy vyklidit prostor a předat půjčiteli nejpozději do 14 dnů od ukončení smlouvy ve stavu uvedeném v I. Předmět smlouvy, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
- 16 je povinen oznámit půjčiteli používání všech el. spotřebičů, které jsou zapojeny více jak 8 hodin denně
- 17 je povinen na vyzvání předložit, u spotřebičů uvedených v bodě 16, jejich energetický štítek půjčiteli k dopočtu spotřeby el. energie. Pokud tak neučiní může půjčitel vyměřit dodatečné náklady na energie ve výši od 300 Kč až do 2000Kč za měsíc a spotřebič.

