

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025/0445/OPS.DVZ

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupen: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2. Zhotovitel:** Výtahy MKV s.r.o.
se sídlem: Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 03692531
DIČ: CZ03692531
zastoupena: Jakubem Kordíkem, jednatelem
(dále jen „*zhotovitel*“)
(dále společně jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 14. 8. 2025 smlouvu o dílo č. 2025/0445/OPS.DVZ (25/3224/2025) (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je realizace díla s názvem „Přebudování objektu na adrese Palmovka 2179/6a, Praha 8, na prostory pro tzv. dětskou skupinu“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento „Dodatek č. 1“ (dále jen „*dodatek*“), a to z důvodu zapracování víceprací a méněprací, na to navazující úpravu ceny za dílo a posunutí termínu dokončení díla.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se předmět díla upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 (Změnový list č. 01) tohoto dodatku.
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. III. odst. 3.4 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„*Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 31. 3. 2026.*“

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. VI. odst. 6.2 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

<i>Původní cena díla bez DPH</i>	<i>14.922.774,36 Kč</i>
<i>Cena za vícepráce a méněpráce bez DPH dle Změnového listu č. 1</i>	<i>4.295.764,90 Kč</i>
<i>Celková cena díla bez DPH</i>	<i>19.218.539,26 Kč</i>
<i>21 % DPH</i>	<i>4.035.893,24 Kč</i>
<i>Celková cena díla včetně DPH</i>	<i>23.254.432,50 Kč</i>

- 3.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 01

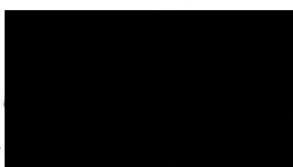
**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 11. 02. 2026, č. Usn RMC 0047/2026

Za objednatele:

V Praze dne 20. 02. 2026

.....


Radomír Nepil, místostarosta



Za zhotovitele:

V Praze dne 16. 2. 2026

.....


Jakub Kordík, jednatel

Protokol o změně díla

Dílo:	Přebudování objektu na adrese Palmovka 2179/6a, Praha 8, na prostory pro tzv. dětskou skupinu			
Smlouva č.:	2025/0445/OPS.DVZ (č. 25/3224/2025)			
Reg.č. stavby:				
Objekt:	Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8			
Objednatel:	Městská část Praha 8 se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň IČ: 00063797			
Zhotovitel:	Výtahy MKV s.r.o. se sídlem: Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 03692531			
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO			
	Ocenění změny předložil: Výtahy MKV s.r.o.		Ve formě: oceněný výkaz výměr dle RTS	
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	
	Stavební náklady	5 352 076,65 Kč	-1 056 311,75 Kč	
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč	
	Úprava smluvní ceny:		snížení	
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		14 922 774,36 Kč	
	Zvýšení:		5 352 076,65 Kč	
	ZL01	Kompletní změny projektu dle dodatečných zjištění	5 352 076,65	
	Snížení:		-1 056 311,75 Kč	
	ZL01	Kompletní změny projektu dle dodatečných zjištění	-1 056 311,75	
	Nová cena:		19 218 539,26 Kč	
	SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
		SOD:		
Dodatku č.:				
Přílohy	Přílohy protokolu: - změnový listy ZL01			
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Jakub Kordík			
	Podpis:	Datum:		
	Za objednatele: Radomír Nepil			
	Podpis:	Datum:		
	Za TDS: Robert Kazílek			
	Podpis:	Datum:		
	Za AD:			
	Podpis:	Datum:		
	Další vyjádření:			
	Podpis:	Datum:		

Protokol o změně díla**č. ZL01****Stavba:**

Přebudování objektu na adrese Palmovka 2179/6a, Praha 8, na prostory pro tzv. dětskou skupinu

Objekt:**Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8****KSO:****Místo:** Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8**CC-CZ:****Datum:** 15.12.2025**Zadavatel:**

Městská část Praha 8

IČ:

00063797

DIČ:**Zhotovitel:**

Výtahy MKV s.r.o.

IČ:

03692531

DIČ:**Projektant:****IČ:****DIČ:****Zpracovatel:****IČ:****DIČ:****Poznámka:****Cena bez DPH****4 295 764,90**

DPH	základní snižená	Základ daně 4 295 764,90 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 902 110,63 0,00
-----	---------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH**v CZK****5 197 875,53****Název Změnového listu****Kompletní změny projektu dle
dodatečných zjištění**

Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnu vyvolal:

Zhotovitel na základě zjištění skutečného stavu stávajících konstrukcí a poměrů

Popis změny:

Změny zohledňují veškeré stavební práce a dodávky vyplývající ze zjištěných rozdílů mezi návrhem a skutečným stavem, včetně dopadů do technologií. Veškeré tyto navrhované změny byly konzultovány s projektantem přímo na místě.

Dopad do termínu realizace:**NE****Objednavatel****Zhotovitel****Datum a podpis:****Razítko****Datum a podpis:****Razítko**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**pro****ZL01**

Stavba:

Přebudování objektu na adrese Palmovka 2179/6a, Praha 8, na prostory pro tzv. dětskou skupinu

Objekt:

Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8

Místo:

Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 8

Projektant:

Zhotovitel:

Výtahy MKV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**4 295 764,90**

63 - Podlahy a podlahové konstrukce	-192 134,27
768 - Výplně otvorů	833 037,73
94 - Lešení a stavební výtahy	8 316,00
96 - Bourání konstrukcí	-12 765,48
736 - Podlahové vytápění	1 815 090,82
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 295,36
4 - Vodorovné konstrukce	554 414,12
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	778 144,78
998 - Přesun hmot	245 236,56
PSV - Práce a dodávky PSV	1 798 540,10
751 - Vzduchotechnika	658 411,00
763 - Konstrukce suché výstavby	143 280,00
764 - Konstrukce klempířské	535,00
766 - Konstrukce truhlářské	-338 706,90
767 - Konstrukce zámečnické	309 429,00
775 - Podlahy skládané	95 592,00
776 - Podlahy poviakové	573 120,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	356 880,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	45 680,00

SOUPIS PRACÍ

pro

ZL01

Stavba:

Přebudování objektu na adrese Palmovka 2179/6a, Praha 8, na prostory pro tzv. dětskou skupinu

Objekt:

Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8

Místo:

Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 8

Projektant:

Zhotovitel:

Výtahy MKV s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							4 295 764,90
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							-192 134,27
1	K	632411115RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační anhydritový, tloušťky 15 mm, bez penetrace	m2	11,640	-507,50	-5 907,30
2	K	632441221R00	Potěr litý anhydritový, pevnost v tlaku 30 MPa, pokládaná plocha do 500 m2, tloušťka 30 mm	m2	314,908	-297,50	-93 685,13
3	K	632441222R00	Potěr litý anhydritový, pevnost v tlaku 30 MPa, pokládaná plocha do 500 m2, příplatek za každých dalších 5 mm	m2	891,485	-157,50	-140 408,89
4	K	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů	m2	326,548	-87,50	-28 572,95
5	K	913 R00	Hzs - Stavební dělník - rozebírání postupně střešy dle mykologie a požadavků na odkrytí a demontáž	h	156,000	490,00	76 440,00
D 768 Výplně otvorů							833 037,73
6	K	218190402	Demontáž rozvaděčů nn vnitřních - starý 1NP	kus	1,000	13 720,00	13 720,00
7	K	652R03	Demontáž SDK záklopu a původních rolet	Soubor	1,000	12 300,00	12 300,00
8	K	652R04	Demontáž chladicí soustavy vč. rozvodů	Soubor	1,000	21 200,00	21 200,00
9	K	652R05	Demontáž výlahové technologie - úzký prostor - ztížená pracnost - odborná náročnost	Soubor	1,000	99 200,00	99 200,00
10	K	652R06	Vykližení suterénu + odvoz do komunálu	Soubor	1,000	26 700,00	26 700,00
11	K	768/De01	D+M dveře 1890x2570 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-1,000	52 500,00	52 500,00
12	K	768/O01	D+M francouzské okno 1890x2570 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-1,000	52 500,00	-52 500,00
13	K	768/O01R1	D+M francouzské okno dle změn projektu	ks	1,000	125 000,00	125 000,00
14	K	768/Os01	D+M světlíku 1350x3000 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	1,000	-40 095,00	-40 095,00
15	K	962032.R00	Bourání zdiva z cihel + luxferová stěna	soubor	1,000	9 430,00	9 430,00
16	K	96504.R00	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm - ztížená pracnost	m3	19,855	2 390,00	47 453,45
17	K	R001	Kompletní ruční postupná demontáž střešy vstupu do budovy, včetně odbourání zvětralého zdiva	m2	28,000	1 764,00	49 392,00
18	K	R004	Pomocné a podpěrné konstrukce při demontáž a nové montáži - lešení + podstojkování - montáže, přesuny a demontáže	Soubor	1,000	77 600,00	77 600,00
19	K	R005	Vyrovnání horního lince zdiva pro uložení nové střešní konstrukce	Soubor	1,000	18 770,00	18 770,00
20	K	R006	Nová střešní konstrukce - kompletní dodávka a montáž, včetně krytiny a detailů	m2	28,000	6 934,00	194 152,00
21	K	R007	Kompletní ruční postupná demontáž obvodového zdiva ve dvoře u žlabu	m2	58,560	1 443,00	84 502,08
22	K	R010	Pomocné a podpěrné konstrukce při demontáž a nové montáži - lešení + podstojkování - montáže, přesuny a demontáže	Soubor	1,000	19 300,00	19 300,00
23	K	311236331	Zdivo jednovrstvé zvukové izolační na tenkovrstvou maltu z cihel děrovaných broušených do P15 tl 300 mm	m2	58,560	2 620,00	153 427,20
24	K	R0011	Zakládací spára nového zdiva - oprava/úprava hydroizolace, vyrovnání podkladu	m	18,300	594,00	10 870,20
25	K	R0012	ZB věnec zdiva, včetně kotvení ke stávajícím ZB konstrukcím	m	18,300	826,00	15 115,80
D 94 Lešení a stavební výtahy							8 316,00
26	K	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	80,000	103,95	8 316,00
D 96 Bourání konstrukcí							-12 765,48
27	K	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	5,560	-1 389,50	-7 725,62
28	K	965082941R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky přes 200 mm, jakékoliv plochy	m3	28,290	-178,15	-5 039,86
D 736 Podlahové vytápění							1 815 090,82
29	K	286004251	Deska systémová bez tepelné izolace, rozestup 75 mm	m2	240,000	-500,00	-120 000,00
30	K	736310103R00	Deska systémová Fermacell thern 12,5mm drážkovaná pro UT	kus	180,000	1 450,00	261 000,00
31	K	736110007R00	Montáž podlahového vytápění na systémovou desku	m2	220,000	-450,00	-99 000,00
32	K	736310103R01	Rozvod UT podlahové - změna	m2	240,000	1 025,00	246 000,00
33	K	736342123R00	Montáž systémové desky	m2	240,000	-300,00	-72 000,00

D	3	Svislé a kompletní konstrukce				21 295,36
34	K	311236331	Zdivo jednovrstvé zvukové izolační na tenkovrstvou maltu z cihel děrovaných broušených do P15 tl 300 mm	m2	8,128	2 620,00
D	4	Vodorovné konstrukce				554 414,12
35	K	411354247	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech pozinkovaný tl 0,88 mm	m2	2,880	674,00
36	K	713111131	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem rohoží, pásů, dilců, desek	m2	59,000	129,00
37	M	URA.0051653.URS	Ursa PUREONE SF 31 tl. 200mm	m2	59,000	938,00
38	K	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	59,000	1 376,00
39	K	763251211.FMC	Sádrovláknitá podlaha 2E22 tl 25 mm z podlahových prvků Fermacell tl 25 mm bez podsypu REI 60	m2	240,000	1 312,00
40	K	763251221.FMC	Sádrovláknitá podlaha 2E22 tl 35 mm z podlahových prvků Fermacell tl 25 mm podsyp 10 mm REI 60	m2	59,000	1 584,00
D	997	Doprava suť a vybouraných hmot				778 144,78
41	K	997013212	Vnitrostavební doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	187,634	1 770,00
42	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	76,413	2 420,00
43	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	33,758	2 440,00
44	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,930	2 270,00
45	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) - odpad mykologie	soubor	1,000	65 000,00
46	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	38,640	2 110,00
47	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,800	2 570,00
48	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,979	4 520,00
49	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,042	8 120,00
D	998	Přesun hmot				245 236,56
50	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	127,643	1 270,00
51	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	57,331	1 450,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 798 540,10
D	751	Vzduchotechnika				658 411,00
52	K	7516111R00	VZT - změna jednotky a tras	kus	1,000	658 411,00
D	763	Konstrukce suché výstavby				143 280,00
53	K	R00763251.FMC	Sádrovláknitá podlaha tl 12,5mm z podlahových prvků Fermacell bez podsypu	m2	240,000	597,00
D	764	Konstrukce klempířské				535,00
54	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suť	m	5,000	107,00
D	766	Konstrukce truhlářské				-338 706,90
55	K	766/D04	D+M dveře interiérové 800x2100 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-2,000	13 365,00
56	K	766/D05	D+M dveře interiérové 800x2100 mm s PO EW30 DP3 - C, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-3,000	28 215,00
57	K	766/D07	D+M dveře interiérové 800x2100 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-4,000	25 245,00
58	K	766/D08	D+M dveře interiérové 800x2100 + světlík výšky 650, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-2,000	14 256,00
59	K	766/D09	D+M dveře interiérové 800x2100 mm s PO EW30 DP1 - C, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-1,000	25 245,00
60	K	766/D12	D+M dveře interiérové 700x2100mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-2,000	10 395,00
61	K	766/D13	D+M dveře interiérové 700x2100 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-3,000	10 395,00
62	K	766/D14	D+M dveře interiérové 700x2100 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-1,000	10 395,00
63	K	766/D15	D+M dveře interiérové 600x2100 + světlík v. 650 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-1,000	10 395,00
64	K	766681821	Demontáž zárubní dveří do 2 m2 k opětovnému použití	m2	1,000	132,00
65	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	38,10
D	767	Konstrukce zámečnické				309 429,00
66	K	767330112	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v rovné střeše	kus	3,000	9 643,00
67	M	55381338	světlovod pro plochou střechu s kříšťalovou kopulí, stropním difuzérem, tubus dl 625mm D 200mm	kus	3,000	93 500,00
D	775	Podlahy skládané				95 592,00
68	K	775111231	Broušení podkladu pod skládané povrchy stěn	m2	240,000	312,00
69	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	240,000	17,30
70	K	775111411	Montáž pásy dilatační skládaných podlah	m	240,000	69,00
D	776	Podlahy povlakové				573 120,00
71	K	776141116	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	960,000	597,00
D	783	Dokončovací práce - nátěry				356 880,00
72	K	783922251	Tmelení prasklin betonového podkladu silikonovým tmelem	m	50,000	334,00
73	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	240,000	1 212,00

74	K	783952251	Tmelení prasklin betonového podkladu polyesterovým tmelem	m	100,000	493,00	49 300,00
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				45 680,00
75	K	HZS1212	Hodinová zúčtovací sazba kopáč	hod	40,000	340,00	13 600,00
76	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	80,000	401,00	32 080,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy dětské skupiny Palmovka_2179_6a_Praha_soupis_praci

Objekt:

10102025 - Dodatek - VCP -Stavba

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26.11.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 295 764,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 295 764,90	21,00%	902 110,63
snížená	0,00	12,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 197 875,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavebni_upravy_detske_skupiny_Palmovka_2179_6a_Praha_soupis_praci

Objekt:

10102025 - Dodatek - VCP -Stavba

Místo:

Datum:

26.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 295 764,90

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

-192 134,27

768 - Výplně otvorů

833 037,73

94 - Lešení a stavební výtahy

8 316,00

96 - Bourání konstrukcí

-12 765,48

736 - Podlahové vytápění

1 815 090,82

3 - Svislé a kompletní konstrukce

21 295,36

4 - Vodorovné konstrukce

554 414,12

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

778 144,78

998 - Přesun hmot

245 236,56

PSV - Práce a dodávky PSV

1 798 540,10

751 - Vzduchotechnika

658 411,00

763 - Konstrukce suché výstavby

143 280,00

764 - Konstrukce klempířské

535,00

766 - Konstrukce truhlářské

-338 706,90

767 - Konstrukce zámečnické

309 429,00

775 - Podlahy skládané

95 592,00

776 - Podlahy povlakové

573 120,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

356 880,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

45 680,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy dětské skupiny Palmovka 2179_6a_Praha_soupis_praci
 Objekt: 10102025 - Dodatek - VCP -Stavba

Místo: Datum: 26.11.2025
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							4 295 764,90
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							-192 134,27
1	K	632411115RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační anhydritový, tloušťky 15 mm, bez penetrace	m2	11,640	-507,50	-5 907,30
2	K	632441221R00	Potěr lity anhydritový , pevnost v tlaku 30 MPa, pokládaná plocha do 500 m2, tloušťka 30 mm	m2	314,908	-297,50	-93 685,13
3	K	632441222R00	Potěr lity anhydritový , pevnost v tlaku 30 MPa, pokládaná plocha do 500 m2, příplatek za každých dalších 5 mm	m2	891,485	-157,50	-140 408,89
4	K	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů	m2	326,548	-87,50	-28 572,95
5	K	913 R00	Hzs - Stavební dělník - rozebírání postupně střechy dle mykologie a požadavků na odkrytí a demontáž	h	156,000	490,00	76 440,00
D 768 Výplně otvorů							833 037,73
6	K	218190402	Demontáž rozvaděčů nn vnitřních - starý 1NP	kus	1,000	13 720,00	13 720,00
7	K	652R03	Demontáž SDK záklopu a původních rolet	Soubor	1,000	12 300,00	12 300,00
8	K	652R04	Demontáž chladicí soustavy vč. rozvodů	Soubor	1,000	21 200,00	21 200,00
9	K	652R05	Demontáž výtahové technologie - úzký prostor - ztížená pracnost - odborná náročnost	Soubor	1,000	99 200,00	99 200,00
10	K	652R06	Vykližení suterénu + odvoz do komunálu	Soubor	1,000	26 700,00	26 700,00
11	K	768/De01	D+M dveře 1890x2570 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-1,000	52 500,00	-52 500,00
12	K	768/O01	D+M francouzské okno 1890x2570 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-1,000	52 500,00	-52 500,00
13	K	768/O01R1	D+M francouzské okno dle změn projektu	ks	1,000	125 000,00	125 000,00
14	K	768/Os01	D+M světlíku 1350x3000 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	1,000	-40 095,00	-40 095,00
15	K	962032.R00	Bourání zdiva z cihel + luxferová stěna	soubor	1,000	9 430,00	9 430,00
16	K	96504.R00	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tj přes 100 mm - ztížená pracnost	m3	19,855	2 390,00	47 453,45
17	K	R001	Kompletní ruční postupná demontáž střechy vstupu do budovy, včetně odbourání zvětralého zdiva	m2	28,000	1 764,00	49 392,00
18	K	R004	Pomocné a podpěrné konstrukce při demontáž a nové montáži - lešení + podstojkování - montáže, přesuny a demontáže	Soubor	1,000	77 600,00	77 600,00
19	K	R005	Vyrovnání horního líce zdiva pro uložení nové střešní konstrukce	Soubor	1,000	18 770,00	18 770,00
20	K	R006	Nová střešní konstrukce - kompletní dodávka a montáž, včetně krytiny a detailů	m2	28,000	6 934,00	194 152,00
21	K	R007	Kompletní ruční postupná demontáž obvodového zdiva ve dvoře u žlabu	m2	58,560	1 443,00	84 502,08
22	K	R010	Pomocné a podpěrné konstrukce při demontáž a nové montáži - lešení + podstojkování - montáže, přesuny a demontáže	Soubor	1,000	19 300,00	19 300,00
23	K	311236331	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na tenkovrstvou maltu z cihel děrovaných broušených do P15 tl 300 mm	m2	58,560	2 620,00	153 427,20
24	K	R0011	Zakládací spára nového zdiva - oprava/úprava hydroizolace, vyrovnání podkladu	m	18,300	594,00	10 870,20
25	K	R0012	ŽB věnec zdiva, včetně kotvení ke stávajícím ŽB konstrukcím	m	18,300	826,00	15 115,80
D 94 Lešení a stavební výtahy							8 316,00
26	K	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	80,000	103,95	8 316,00
D 96 Bourání konstrukcí							-12 765,48
27	K	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	5,560	-1 389,50	-7 725,62
28	K	965082941R00	Odstranění náspy pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky přes 200 mm, jakékoliv plochy	m3	28,290	-178,15	-5 039,86
D 736 Podlahové vytápění							1 815 090,82
29	K	286004251	Deska systémová bez tepelné izolace, rozestup 75 mm	m2	240,000	-500,00	-120 000,00
30	K	736310103R00	Deska systémová Fermacell therm 12,5mm drážkovaná pro ÚT	kus	180,000	1 450,00	261 000,00
31	K	736110007R00	Montáž podlahového vytápění na systémovou desku	m2	220,000	-450,00	-99 000,00
32	K	736310103R01	Rozvod ÚT podlahové - změna	m2	240,000	1 025,00	246 000,00
33	K	736342123R00	Montáž systémové desky	m2	240,000	-300,00	-72 000,00
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							21 295,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	311236331	Zdivo jednovrstvé zvukové izolační na tenkovrstvou maltu z cihel děrovaných broušených do P15 tl 300 mm	m2	8,128	2 620,00	21 295,36
	D	4	Vodorovné konstrukce				554 414,12
35	K	411354247	Bednění stropů ztracené z hraných trapézových vln v 60 mm plech pozinkovaný tl 0,88 mm	m2	2,880	674,00	1 941,12
36	K	713111131	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	59,000	129,00	7 611,00
37	M	URA.0051653.URS	Ursa PUREONE SF 31 tl. 200mm	m2	59,000	938,00	55 342,00
38	K	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	59,000	1 376,00	81 184,00
39	K	763251211.FMC	Sádrovláknitá podlaha 2E22 tl 25 mm z podlahových prvků Fermacell tl 25 mm bez podsypu REI 60	m2	240,000	1 312,00	314 880,00
40	K	763251221.FMC	Sádrovláknitá podlaha 2E22 tl 35 mm z podlahových prvků Fermacell tl 25 mm podsyp 10 mm REI 60	m2	59,000	1 584,00	93 456,00
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				778 144,78
41	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	187,634	1 770,00	332 112,18
42	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	76,413	2 420,00	184 919,46
43	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	33,758	2 440,00	82 369,52
44	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,930	2 270,00	15 731,10
45	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) - odpad mykologie	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00
46	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	38,640	2 110,00	81 530,40
47	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,800	2 570,00	7 196,00
48	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,979	4 520,00	8 945,08
49	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,042	8 120,00	341,04
	D	998	Přesun hmot				245 236,56
50	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	127,643	1 270,00	162 106,61
51	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	57,331	1 450,00	83 129,95
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 798 540,10
	D	751	Vzduchotechnika				658 411,00
52	K	7516111R00	VZT - změna jednotky a tras	kus	1,000	658 411,00	658 411,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				143 280,00
53	K	R00763251.FMC	Sádrovláknitá podlaha tl 12,5mm z podlahových prvků Fermacell bez podsypu	m2	240,000	597,00	143 280,00
	D	764	Konstrukce klempířské				535,00
54	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	5,000	107,00	535,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				-338 706,90
55	K	766/D04	D+M dveře interiérové 800x2100 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-2,000	13 365,00	-26 730,00
56	K	766/D05	D+M dveře interiérové 800x2100 mm s PO EW30 DP3 - C, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-3,000	28 215,00	-84 645,00
57	K	766/D07	D+M dveře interiérové 800x2100 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-4,000	25 245,00	-100 980,00
58	K	766/D08	D+M dveře interiérové 800x2100 + světlík výšky 650, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-2,000	14 256,00	-28 512,00
59	K	766/D09	D+M dveře interiérové 800x2100 mm s PO EW30 DP1 - C, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-1,000	25 245,00	-25 245,00
60	K	766/D12	D+M dveře interiérové 700x2100mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-2,000	10 395,00	-20 790,00
61	K	766/D13	D+M dveře interiérové 700x2100 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-3,000	10 395,00	-31 185,00
62	K	766/D14	D+M dveře interiérové 700x2100 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-1,000	10 395,00	-10 395,00
63	K	766/D15	D+M dveře interiérové 600x2100 + světlík v. 650 mm, kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	-1,000	10 395,00	-10 395,00
64	K	766681821	Demontáž zárubní dveří do 2 m2 k opětovnému použití	m2	1,000	132,00	132,00
65	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	38,10	38,10
	D	767	Konstrukce zámečnické				309 429,00
66	K	767330112	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v rovné střeše	kus	3,000	9 643,00	28 929,00
67	M	55381338	světlovod pro plochou střechu s křišťálovou kopulí, stropním difuzérem, tubus dl 625mm D 200mm	kus	3,000	93 500,00	280 500,00
	D	775	Podlahy skládané				95 592,00
68	K	775111231	Broušení podkladu pod skládané povrchy stěn	m2	240,000	312,00	74 880,00
69	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	240,000	17,30	4 152,00
70	K	775111411	Montáž pásy dilatační skládaných podlah	m	240,000	69,00	16 560,00
	D	776	Podlahy povlakové				573 120,00
71	K	776141116	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	960,000	597,00	573 120,00
	D	783	Dokončovací práce - natěry				356 880,00
72	K	783922251	Tmelení prasklin betonového podkladu silikonovým tmelem	m	50,000	334,00	16 700,00
73	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	240,000	1 212,00	290 880,00
74	K	783952251	Tmelení prasklin betonového podkladu polyesterovým tmelem	m	100,000	493,00	49 300,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				45 680,00
75	K	HZS1212	Hodinová zúčtovací sazba kopáč	hod	40,000	340,00	13 600,00
76	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	80,000	401,00	32 080,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Stavebni_upravy_detske_skupiny_Palmovka_2179_6a_Praha_soupis_praci

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 26.11.2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 295 764,90
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	4 295 764,90	902 110,63
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	5 197 875,53

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: Stavebni_upravy_detske_skupiny_Palmovka_2179_6a_Praha_soupis_praci

Místo:

Datum:

26.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 295 764,90	5 197 875,53
10102025	Dodatek - VCP -Stavba	4 295 764,90	5 197 875,53



STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.

**Textové vyjádření k předkládanému rozpočtu MPC a VCP dodavatele na akci
„Přebudování objektu na adrese Palmovka 2179/6a, Praha 8, na prostory pro tzv.
dětskou skupinu“**

V předkládaném soupisu prací jsou zohledněny položky, které jsou odpočtové MPC, ale i položky přípočtové VCP.

Důvodem vzniku těchto položek je především to, že nebyla zcela známa skladba konstrukce objektu. V některých místech byly při bouracích pracích nalezeny přízdívky, dozdivky, různé další nesystémové a nesoudržné části pomocných konstrukcí atd. Dále byly objeveny narušené a poškozené části stávající budovy (střecha nad vstupem), které byly provedeny způsobem naprosto nevyhovujícím a dalo by se říci i ohrožujícím, pro budoucí provoz dětské skupiny.

Veškerá tato kritická místa byla odhalena a opravena. Nesoudržné části konstrukcí byly odstraněny a s ohledem na odstranění částí konstrukcí, došlo ze strany GP a INV k požadavkům na drobné úpravy, které jsou zapracovány do tohoto soupisu.

Položky uvedené v tomto soupisu byly výsledkem, především, změn výměr některých položek obsažených v rozpočtu SoD. Dále jsou zde uvedeny položky, kde došlo ke změně rozměru, nebo byly doplněny s ohledem na nutnost provedení v průběhu bouracích prací, demontáží, atd.

Tvorba cen byla provedena ze strany zhotovitele tak, že vždy bylo vycházeno z cen rozpočtu SoD, nebo ceníku stavebních prací ÚRS.

Tento princip byl vždy kontrolován ze strany TDS, CM a v některých případech byl konzultován i s GP.

V případech, kdy se měnila výměra, došlo k dopočítání na skutečnou hodnotu a v případech, kde došlo např. pouze ke změně rozměru, byla položka upravena s ohledem na velikost (např. zvětšení oken). V těchto případech byly vždy stávající položky z SoD odečteny, došlo k úpravě, a upravená položka byla do soupisu vrácena.

Položky, které byly ze strany zhotovitele předloženy k úpravě, byly vždy věcně zkontrolovány ze strany TDS, konzultovány s GP a následně s ohledem na dopad do ceny, byly zkontrolovány CM.

Následně došlo ke zhodnocení dopadu do celkové ceny a termínu díla. Předpokládaný termín dokončení stavebních prací byl v důsledku výše uvedeného posunut na 31.3. 2026.

Cenová hladina předkládaných VCP vychází z rozpočtu, který je přílohou SoD a uvedené nárokované položky jsou z pozice TDS a CM akceptovatelné. Jedná se především o změny výměr jednotlivých položek a drobné práce, které nebyly součástí rozpočtu SoD.

Vzhledem ke kvalitativnímu provedení díla je celková částka považována za odpovídající.

Ze strany cenového manažera došlo k posouzení a vše bylo konzultováno s TDS.

Za TDS a CM zpracoval: R. Kazílek, J. Kulhavý

V Praze dne 1.12. 2025

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka č. 33493, spisová značka Rg.C 33493

Tel.:

e-mail: sekretariat@stis.cz

Nad Údolím 126/31, 147 00 Praha 4

IČO: 62582933

DIČ: CZ62582933

Bankovní spojení: