



7-0000702606

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

- statutární město České Budějovice**, sídlem nám.Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ 00244732,
zastoupené [REDACTED], pověřenou řízením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 19.01.2026 č. j. KP-PO/33/2026/EPM/13
- jako **budoucí povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „Budoucí povinný“ nebo „Město ČB“)
- Gas Distribution s.r.o.**,
se sídlem: Vrbenská 2769, 370 01 České Budějovice
IČO: 210 55 017 DIČ: CZ210 55 017
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 34842
vložka 8477
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED], Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu
[REDACTED], Správce evidence majetku,

- jako **budoucí oprávněná z věcného břemene** (dále jen „Budoucí oprávněná“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“) a ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“), tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále také „smlouva o smlouvě budoucí“)

č. 2026000161

č. ZP-001060003950/001-TROU

o následujícím smluvním obsahu:

Článek první

- Město ČB je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemků:
- parc.č. 178/1, 178/10, 234, 260 v katastrálním území **České Budějovice 6**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 6 (dále též „Dotčený pozemek“).

2. Budoucí oprávněná je oprávněným zřizovatelem, budoucím provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**Rek. NTL ČB, ul. Kasárenská**“ (dále jen „**Stavba**“), která je trvalého charakteru a bude uložena na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Budoucí oprávněná je budoucím provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „**PDS**“) na distribuci plynu, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti

Článek druhý

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **NTL plynovod a NTL přípojky** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Budoucí oprávněná doloží spolu s geometrickým plánem i tabulku dotčených parcel se skutečným zaměřením délky a šířky technické infrastruktury v pozemcích, dle specifikace uvedené v „Zásadách projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (např. komunikace, krajnice, chodník, pomocný silniční pozemek, překop atd.).

Článek třetí

1. Budoucí oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Budoucího povinného. Při realizaci Stavby bude postupovat dle podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, a podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
3. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.

Článek čtvrtý

1. Právo věcného břemene bude zřízeno ad personam, tedy ve prospěch Budoucí oprávněné a jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Odhadovaná celková výše jednorázové náhrady činí cca **85.852 Kč + DPH**.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Dotčeném pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek pátý

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Dotčený pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
6. Podmínky realizace Stavby jsou zpracovány v textu smlouvy nebo tvoří její samostatnou přílohu.
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České

Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

9. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – Gas Distribution s.r.o. obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 54/2026 ze dne 19.01.2026

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy

PŘÍLOHA Č.2.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen.

PŘÍLOHA Č.3.: Vyjádření odboru SVS ze dne 20.10.2025 pod č.j. OSVS/6260/2025

V (ve): Českých Budějovicích dne:

V (ve): Českých Budějovicích dne:

04 -02- 2026

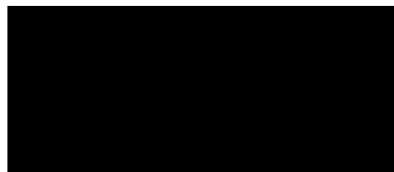
Budoucí povinný:

20 -02- 2026

Budoucí oprávněná:



Pověřená řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



Gas Distribution s.r.o.



Gas Distribution s.r.o.

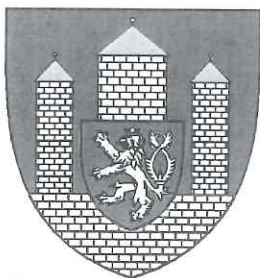
Gas
Distribution

Gas Distribution s.r.o.
Vřbenská 57/687, České Budějovice 5
370 01 České Budějovice

IČO: 21055017
DIČ: CZ21055017

035

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti** a **reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavírací smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síti) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v. r.
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dohoda o nahladách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítě) do pozemků ve vlastnictví města a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Svaz měst a obcí Jihomoravského kraje

IČO 685 43 727

se sídlem: Jirňkova 249/2, 370 01 České Budějovice

zastoupený

na straně jedné

4

EGD, a.s.

IČO 280 85 400

se sídlem: Láněcka 1673/56, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupené

na straně druhé

po společných jednáních a po nalezení vzájemné shody uzavřeli následující dohodu týkající se návrhů za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítě) do pozemků ve vlastnictví města a obcí

I. Základní východiska

1. Strany berou na vědomí, že návrhá za věcné břemeno je oprávněným náhledem úřadu, který podléhá předcházení Energetickým regulačním úřadem, a že jednání z uzavřených změnou určené ceny návrhy je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „*oceňovací vyhláška*“).
2. S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti každé ze stran, dohody na uzavření této dohody o určení výše náhrady za zřízení věcného břemena zapřevazá do kázanosti ustanovení, když tato výše bude vycházet z principů a výpočtových schémát oceňovací vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup stanovový v této dohodě byl správně dohodnut pro zjednodušení a zjednotnění celého procesu oceňování věcných břemen a obě strany již budou při vzájemném jednání postupovat.
3. Tato dohoda je závazná jednak pro společnost EGD, a.s. a jednak pro obce, které jsou členy Svazu měst a obcí Jihomoravského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EGD, a.s. řídit.

II. Vysvětlení některých pojmů

1. Není-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:
 - a. obci se rozumí obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a statutární města České Budějovice;
 - b. věcným břemenem se rozumí věcné břemeno dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- c. technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distribution soustavy elektrický a plynů, tak jak je definována v § 2 odst. 2 písm. b) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 459/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - d. komunikací se rozumí číselní komunikace tvořící jízdní pruh, tak jak je definována v § 2 písm. l) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v soubě výškové, nikoliv však vlničné, nezávislým kabinám, dohodám, pomocným silničním pozemkům;
 - e. překročením komunikace se rozumí překročení výšop ve svislém směru bez odhledu na to, jestli je v příčném, nebo podélném směru;
 - f. vložení do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při využití bezvýkopových technologií (grutálka a potěr) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejím výstavěním;
- ☞ *zastřešeným územím* obce je zastřešené území obce a zastřešené plochy podle plánu územního plánu obce.
2. Hovoří-li se v této dohodě o věcném břemeně bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (sítě).

III. Stanovení výše náhrady

1. Pro účely stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene se strany se dohodly na postupu respektujícím oceňovací vyhlášku s modifikacemi dle uvedenými v této dohodě. Základní cena srovnatelného pozemku, která je základem pro výpočet ročního užitku oprávněného (ve smyslu oceňovací vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody.
2. Náhrada za zřízení věcného břemene dle této dohody se skládá z:
 - a. patřičné částky, tzv. příspěvku na administraci; a
 - b. ceny za věcné břemeno sestávající z:
 - i. náhrady za delšího uložení sítě a
 - ii. delších přípravných úkonů.
3. V případech, na které by dopadl § 39a oceňovací vyhlášky, se návrhá za zřízení věcného břemene určí výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základním cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše náhrady však vždy odpovídá alespoň výši náhrady za vložení infrastruktury do území specifikovaného v příloze č. 2 této dohody.
4. V případech, na které by dopadl § 39b oceňovací vyhlášky, se určí výše zřízení pozemků dle skutečnosti, minimálně však v takovém rozsahu, že šifra zřízené plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně, dle tabulky číslo 1 v příloze č. 2aa oceňovací vyhlášky a:
 - a. náhrada za zřízení věcného břemene se v případě šifry zřízené plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody;
 - b. náhrada za zřízení věcného břemene se v případě šifry zřízené plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody.
5. Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši náhrady za zřízení věcného břemene pro jednotlivé okresy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Náhrada za zřízení věcného břemene je dle patřičných úseků za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno zřízováno.

6. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro už je včetně břemeno v zastavěném území obce zřizováno, měla být nižší než 100,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
7. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro už je včetně břemeno mimo zastavěné území obce zřizováno, měla být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 20,- Kč za běžný metr.
8. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají též příjmy jednorázové minimální náhrady ve výši:
 - a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks piliřku,
 - b. 1 000,- Kč za nř. stoužku VVN,
 - c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového stoužku VN, NN,
 - d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového stoužku,
 - e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks stoužkové nebo sloupové instalace VN, NN.
9. V případě, kdy bude společnost EGD, a.s. zastiňována do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné včetně břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, pro které existuje zákonné včetně břemeno, lze obvodu na základě písemné dohody uzavřít smlouvu o užívání nemovitosti, se sjednání právní výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez obvodu na celou vědom. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (síťe), a to buď ve stávající trase, nebo napříme odlišné trase při zachování stejného počtu přípojek a za stávajícího technického podmínek a parametru (za stávajícího technického řešení), bez obvodu na skutečnost, zda se jedná nebo nepředná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud by v rámci zástavby do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné včetně břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury je možné rozšířit věcného břemena, považuje se tato nová část vedení technické infrastruktury je možné rozšířit věcného břemena. V takovém případě se nově částí vedení považuje za nové včetně břemeno označované dle této dohody.
11. Pokud je včetně břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o věcnou právní stávající technické infrastruktury (síťe) a náhrada se nepočítá, takže by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemena. V takovém případě se nově částí vedení považuje za nové včetně břemeno označované dle této dohody.
12. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočte právní částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
 - a. minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obce disponuje vlastním vzrtem smlouvy,
 - b. minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obce vlastním vzrtem smlouvy nedisponuje.
13. Obec má v odvolacích případech právo rozhodnout se neposuzovat dle této dohody. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena za základě znaleckého posudku na náklady společnosti EGD, a.s.
14. Příjmy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řádně vždy individuálně s přihlídnutím k oprávněným zájmům obou stran.

IV. Indexace

1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují a to k l. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:
 - a. dohodou stran na aktualizované výši náhrad,
 - b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvýší o příslušný aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na https://www.czso.cz/uls/cs/so/indexy_cen_nemovitosti_v_předcházejícím_kalendářním_roce,

3

- a. pokud nepůjde index cen nemovitosti za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvýší se náhrady o příslušný Českým statistickým úřadem zveřejněnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
2. Indexace se týká všech v této dohodě uvedených částek (tak cen pozemků, tak minimálních náhrad za úkony vedení, příspěvků na administraci a dalších jednorázových náhrad).
3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (nebo její smlouvy) a realizací prací, u kterých má být provedena tato dohoda, uplyne lhůta delší než 6 měsíců, a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše uvedených plnění v době realizace prací.

V. Omezení přiznání z existence ochranného práva

1. Omezení přiznání z existence ochranného práva bezprávnostního práva (příjmy) nelž strana písemně věcného břemene) nejsou v této dohodě řešeny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti EGD, a.s. a Svezka městi a obci Jihoceskeho kraje.
2. Společnost EGD, a.s. se zavazuje a rovnou dohodou seznámits své smluvní partnery,
3. Svezka městi a obci Jihoceskeho kraje se zavazuje doporučiti svým členem se touto dohodou řídit.
4. Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně relevantních cenových předpokl, se strany zavazují opětovně zhlédnout jednatel oběma výše uvedených zřízeních včetně břemena na účelů technické infrastruktury (síť) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí.
5. Nevládnou součástí této dohody jsou její přílohy:
 - a. příloha č. 1 – zadání cen pozemků pro území výše náhrady,
 - b. příloha č. 2 – výše náhrad (síťe) základní plochy (0,5-1 m),
 - c. příloha č. 3 – výše náhrad (síťe) základní plochy (nad 1 m).

V Brně, dne **17. 05. 2022**

V Č. Budějovicích, dne

.....

.....

Město Jihoceskeho kraje
EGD, a.s.

předseda
Svezka městi a obci Jihoceskeho kraje

4

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 1

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	720	610	580	500	470	360
krajnice	330	280	260	230	210	170
chodník	150	130	120	110	100	90
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	520	440	420	360	340	260
krajnice	240	200	190	170	160	120
chodník	110	90	90	80	79	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	410	350	330	290	270	210
krajnice	190	160	150	130	120	100
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	70	60	60	50	50	40
překop	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	540	460	430	380	350	270
krajnice	250	210	200	180	160	130
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachatice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	320	270	260	220	210	160
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	50	40	40	40	30	30
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100.- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Strakonice	Strakonice	380	320	300	270	250
komunikace		170	140	140	120	110
krajnice		80	70	60	60	50
chodník		60	50	50	40	40
PSP		1260	1070	1010	880	820
překop						630

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Tábor	Tábor	590	500	470	410	380
komunikace		270	230	220	190	180
krajnice		120	100	100	80	80
chodník		100	90	80	70	70
PSP		1980	1680	1580	1390	1290
překop						990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
České Budějovice	České Budějovice	1440	1220	1160	1000	940
komunikace		660	560	520	460	420
krajnice		300	260	240	220	200
chodník		240	200	200	160	160
PSP		3600	3060	2880	2520	2340
překop						1800

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Český Krumlov	Český Krumlov	1040	880	840	720	680
komunikace		480	400	380	340	320
krajnice		220	180	180	160	140
chodník		180	160	140	120	120
PSP		2610	2220	2085	1820	1695
překop						1305

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	820	700	660	580	540
komunikace		380	320	300	260	240
krajnice		180	160	140	120	120
chodník		140	120	120	100	100
PSP		2070	1755	1650	1455	1350
překop						1035

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Písek	Písek	1080	920	860	760	700
komunikace		500	420	400	360	320
krajnice		220	180	180	160	140
chodník		180	160	140	120	120
PSP		2700	2295	2160	1890	1755
překop						1350

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Prachatice	Prachatice	640	540	520	440	420
komunikace		300	260	240	220	200
krajnice		140	120	120	100	100
chodník		100	80	80	60	60
PSP		2700	2295	2160	1890	1755
překop						1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres		nad	2001-	1001-	501-	
Strakonice	Strakonice	5000	5000	2000	1000	do 500
komunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres		nad	2001-	1001-	501-	
Tábor	Tábor	5000	5000	2000	1000	do 500
komunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2065	1935	1465

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:
Kubeš Tomáš Mgr.
20.10.2025 17:10
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 SB A0 DA

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Zdeněk Troup

Projektová činnost ve výstavbě



Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/6260/2025 Vyřizuje: Kabát Vlastimil Tel. [redacted] E-mail: [redacted] Datum: 20.10.2025

Vyjádření k projektu na stavbu „Obnova a rekonstrukce NTL CB, ul. Kasárenská“

Předložený projekt řeší obnovu sítě NTL plynovodu v ul. Kasárenská. Trasa plynovodu bude vedena po stejných pozemcích, pouze v některých místech mění směr uložení. Projekt počítá s tím, že pokud to bude technologicky možné bude staré potrubí odstraněno, jinak bude bezpečně zajištěno.

OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací s projektem stavby **souhlasíme** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Pokládky plynovodu bude provedena v souladu s příslušnými normami.
2. Realizace stavby má být dle PD provedena v koordinaci s připravovanou stavbou „Rezidence Štítkárna“ a dalších souvisejících staveb. Rozsah oprav povrchů bude před zahájením prací upřesněn na základě pochůzky s dodavatelem stavby a odpovědným pracovníkem OSVS MM Č. Budějovice.
3. Obecně je nutné počítat s tím, že výkop bude zasypán dobře hutnitelným materiálem na celou hloubku výkopu, opravy budou provedeny v souladu s PT 146. Na vyžádání bude doložena hutnicí zkouška.
4. DIO pro stavbu bude projednáno se zástupci OC Mercury z důvodu zajištění přístupu při zásobování.
5. Z důvodu možného poškození či bránění přístupu k inženýrským sítím požadujeme, aby si zhotovitel stavby zajistil stanovisko správců sítí (především ČEVAK) pro zřízení staveniště na pozemcích v majetku města.
6. Během výstavby plynovodu bude pravidelně čištěna přilehlá místní komunikace.
7. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody na komunikacích města, které vzniknou během výstavby.
8. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům této lokality, bude uplatňováno před uzavřením dohody o zvláštním užívání. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních st (FCB investora, FCB města, spot rádia, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule případně veřejné projednání.
9. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Upozorňujeme na nutnost projektování podle platné ČSN 736110 včetně Změny Z1 z února 2010, navrhnout místa pro přecházení se signálními a varovnými pásy pro nevidomé.
10. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.

11. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
12. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
13. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
14. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem
15. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací
16. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
17. Změny tras projednejte s majetkovým odborem MM.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků
„podepsáno elektronicky“