



7-0000698176

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732
zastoupené: [redacted] pověřenou řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice,
na základě plné moci č. j. KP-PO/33/2026/EPM/13 ze dne 19. 1. 2026
číslo účtu: 4209282/0800

- jako **budoucí povinný z věcného břemene**

(dále jen „Budoucí povinný“ nebo „Město ČB“)

2. Gas Distribution s.r.o

sídlo: Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice
IČO: 210 55 017
DIČ: CZ21055017
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C., vložka 34842
zastoupená: [redacted] Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu
[redacted], Správce evidence majetku
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

- jako **budoucí oprávněná z věcného břemene**

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále též „občanský zákoník“*) a ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (*dále též „energetický zákon“*), tuto

SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále také „smlouva o smlouvě budoucí“)

č. 2026000086

č. ZP-001060002750/001-PROP

o následujícím smluvním obsahu:

Článek první

1. Město ČB je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků parc. č. **2156/1, 2170/1, 2272**, v katastrálním území **České Budějovice 3**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 3.
2. Budoucí oprávněná je oprávněným zřizovatelem, budoucím provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**Rek. NTL ČB, ul. Čéčova**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a bude uložena na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Budoucí oprávněná je budoucím provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci plynu, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Článek druhý

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem **umístění distribuční soustavy – NTL plynovod, NTL plynovodní přípojka** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Budoucí oprávněný doloží spolu s geometrickým plánem i tabulku dotčených parcel se skutečným zaměřením délky a šířky technické infrastruktury v pozemcích, dle specifikace uvedené v „Zásadách projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (např. komunikace, krajnice, chodník, pomocný silniční pozemek, překop atd.).

Článek třetí

1. Budoucí oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Budoucího povinného. Při realizaci Stavby bude postupovat dle podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice. Odbor správy veřejných statků s realizací stavby souhlasí.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, a podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

3. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.

Článek čtvrtý

1. Právo věcného břemene bude zřízeno ad personam, tedy ve prospěch Budoucí oprávněné a jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Odhadovaná celková výše jednorázové náhrady činí cca 71.761 Kč + DPH (slovy: sedmdesát jedna tisíc sedm set šedesát jedna korun českých).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Dotčeném pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení plynárenské soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek pátý

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Dotčený pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
6. Podmínky realizace Stavby jsou zapracovány v textu smlouvy nebo tvoří její samostatnou přílohu.
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají,

že Budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

9. Smlouva je vyhotovena v (ve) **4 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu.
Budoucí oprávněná – EG.D obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucího povinného.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. **55/2026 ze dne 19. 1. 2026**.

PŘÍLOHA Č. 1: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy

PŘÍLOHA Č. 2: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

PŘÍLOHA Č. 3: Vyjádření odboru správy veřejných statků

V Českých Budějovicích dne:

Budoucí povinný

20-02-2026

pověřená řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



V Českých Budějovicích dne:

Budoucí oprávněná

23-01-2026

Gas Distribution s.r.o.

Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu

Gas Distribution s.r.o.

Správce evidence majetku

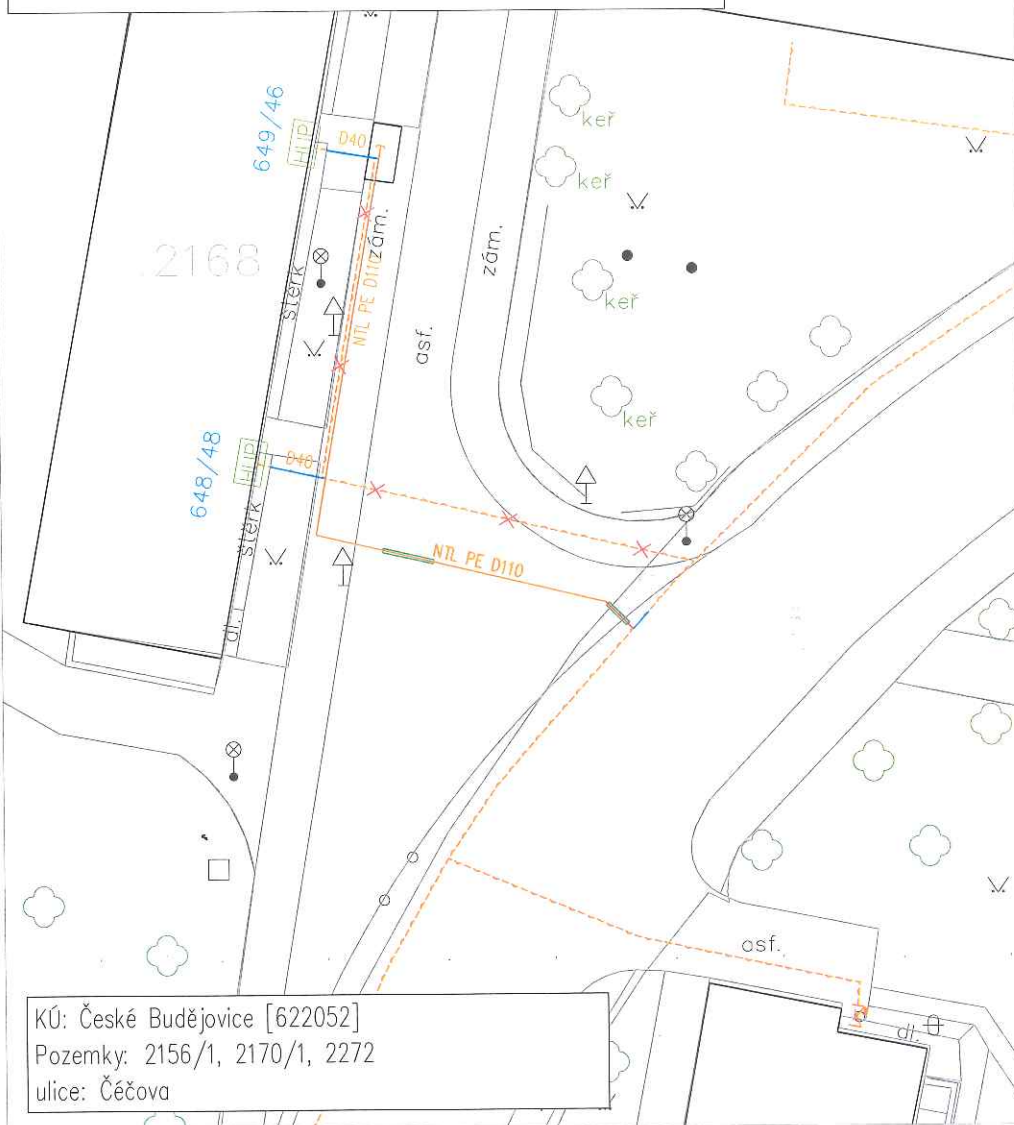
Gas
Distribution

Gas Distribution s.r.o.
Vrbská 278/2, České Budějovice 5
370 01 České Budějovice

IČO: 21055017
DIČ: CZ21055017

035

	STL PLYNOVOD NOVÝ – STÁVAJÍCÍ TRASA
	STL PLYNOVOD NOVÝ – NOVÁ TRASA
	STL PLYNOVOD RUŠENÝ
	STL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
	STL PLYNOVOD PŘÍPOJKY VE STÁVAJÍCÍ TRASE
	STL PLYNOVOD NOVÝ V OCHRANNÉ TRUBCE



p.č. - 2156/1, 2170/1,

vlastník: město České Budějovice

způsob dotčení: uložení podzemního vedení NTL plynovodu PE D110

NTL přípojky PE D40

kraj: Jihočeský

kú: České Budějovice [622052]

délka vedení NTL plynovodu VB: 17 bm

délka vedení NTL plynovodní přípojky VB: 5,2 bm

- > úhrada dle kalkulačky Smojk - jednorázová úhrada

= 10 000 Kč

p.č. – 2170/1, 2272

vlastník: město České Budějovice

způsob dotčení: uložení podzemního vedení NTL plynovodu PE D 110

kraj: Jihočeský

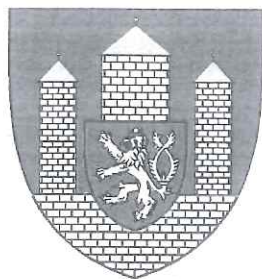
kú: České Budějovice [622052]

délka vedení VB: 17,5 brn

--> úhrada dle kalkulačky SMOJK

VYPRACOVAL	ODP.PROJEKTANT	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	 PROPLYN CB s.r.o. České Budějovice	
Radka Híršová	Ing. Jakub Tošner	PROPLYN CB, s.r.o.		
KRAJ: Jihočeský		Projektová činnost ve výstavbě Vrbenská 199/25		
MÍSTO: České Budějovice		370 01 Č. Budějovice		
INVESTOR: Gas Distribution, s.r.o.			FORMÁT	A3
NAZEV: Rek. NTL ČB, ul. Čechova			DATUM	11/2025
			ÚČEL	DPS
			ČÍSLO STAVBY	1060002750
			ČÍSLO PARÉ	
PŘÍLOHA: VĚCNÉ BŘEMENO			M 1:250	ČÍSLO VÝKRESU

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I. Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II. Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti** a **reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III. Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síti) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v. r.
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dobrota o malomradci za živčení věcných přeměn na užovčích technické infrastruktury (srd) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s územněprávním regulátorem územím

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

IC0 685 43 727

se sídlem: Jirškova 243/2, 370 01 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Karel Machů

na straně jedné

10

RGD, *q.s.*

IC0 280 85 400

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupené: Ing. Pavlem Čádkou, Ph.D.

na straně druhé

po společných jednáních a po nalezení vzájemné shody uzavřeli následující dohodu týkající se řešení za zřizování věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve Městěchví a obci

1. Základní východiska

1. Smysly berou na vědomí, že náhrada za věcné užití není oproti právnímu náhradám dle občanského zákoníku, který podléhá pravidlům Evropského regulace užití, a že, jedním z uvažovaných způsobů určení ceny náhrady je postup podle vyhlášky č. 44/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).
2. Sdílěním na opravě nájezdu a povinností řádně přez, se strany dohodly na uzavření této dohody o určité výše náhrady za zrušení věcné břemene zapsovaného do katastru nemovitostí, když tato výše bude vycházet z principů a výpočtů ze schválené oceňovací vyhlášky. Ově s strany prohlásily, že postupem stanovený v této dohodě byl stranami dohodnut pro zprůchodnění a zjednotření celého pozemku ovedeného řádně užitím a ož s strany, tj. *svazek pň, vzájemně, jedním pravidlem*.
3. Tato dohoda je uzavřena jasně pro společnost EOD, a.s. a jednak pro obce, které jsou členy Svazu měst a obcí Jihočeského úje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EOD, a.s. přitit.

II. Vysvětlení některých

1. Není-li v této době měření jinak, pak pro účely této směrnice platí: ž:
 - a. obcí se rozumí obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, tedy i město a statutární město České republiky;
 - b. veřejný bláznovost se rozumí veřejné právo zřízení de příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- c. technická infraštruktúra vo smysle § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb. o izmerovaní, pohlavovaní a sledovaní času (smerovaní zákon), vo zmysle požiadaviek prílohy 1 se rozmiestnením distribučnej sústavy elektriny a tým, tak, že je definované v § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 a písm. v) bod 1. zákona č. 183/2006 o podmienkach podnikaní a o výkonu státny správy v energetických odvetviach a o zmene niektorých zákonov (energetický zákon), vo zmysle požiadaviek prílohy 1;
 - d. komunikácia se rozumí iasi komunikácie podľa 1 písm. g), tak, že je definovaná v § 2 písm. 1) zákona č. 361/2000 Sb. o pravoza na pozemných komunikáciach a o zmene niektorých zákonov, vo zmysle požiadaviek prílohy 1; komunikácie pak v súbě výstavby, nikoliv však výlučne, nezahrnuje kapitul, stavby, pomocné stavby posedené;
 - e. pohlavovanie komunikácie se rozumí odetvorení výkupu ve stavbě; komunikácie bez odlehu na to, jaski je v pohlaví, nebo pohlavím smetá;
 - f. vloženie do komunikácie se rozumí umiestnení do komunikácie, při výstavě bez výkupuých technologií (průřezů a podobě) nebo při pohlavěné technostavbě komunikácie jejím vlastním;
 - g. zastavěným územím, jeho je zastavěné území obce a zastavěvané plochy podle plánu obce;
- izmeranní plánu obce.
2. Hoví-li se v této době o veřejném členění bez užitočného účelu, jaski se o veřejné členění na užitočnej technické infrastruktúry (šit).

III. Stanovení výše náhrady

1. Pro účely stanovení výše náhrady za ztrátu věcného břemene se stanoví se dohodou na postupu rozpuštění oceňovací vyhlášky a modifikacemi dle uvedených v této dohodě. Ziskůvek cen srovnatelné pozemků, která je zvláštním pro výpočet ročního užitku omezeného (se svojí oceňovací vyhláškou) je stanovena v příloze 1, 2 této dohodou.
2. Náhrada za ztrátu věcného břemene dle této dohodou se skládá z:
 - a. působilé částky, tzv. příspěvku na administraci, a
 - b. ceny za věcné břemeno existující z:
 - i. náhrady za celkovou ztrátu, a
 - ii. dalších příspěvků na náhradu.
3. V příspěvku, na které by odpovídá 39a oceňovací vyhlášky, se náhrada za ztrátu věcného břemene určuje výpočtem dle 39a oceňovací vyhlášky, kdy zvláštním ocením budova rovněž dle plochy určité dohodou. Minimální výše náhrady však vždy odpovídá alespoň výši náhrady za vložení infrastrukturního do budovy specializované v příloze 2 této dohodou.
4. V příspěvku, na které by odpovídá 39b oceňovací vyhlášky, se určuje ztráta pozemků dle skutečnosti, minimálně však v takovém rozsahu, že šířka zvláštní plochy technickou infrastrukturní je větší 0,2 metru až 1 metru včetně, která dle tabulky čísel v příloze 2. Za oceňovací vyhlášky z:
 - a. náhrady za ztrátu věcného břemene se v příloze 2 výše zvláštní plochy technickou infrastrukturní od 0,2 metru do 1 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou 2, 2 této dohodou,
 - b. náhrady za ztrátu věcného břemene se v příloze 2 výše zvláštní plochy technickou infrastrukturní ani 1 metru včetně dle tabulky, která je přílohou 3, 2 této dohodou.
5. Tabulky, které jsou přílohou 2, 2 přílohou 3, 2 této dohodou stanovují výši náhrady za ztrátu věcného břemene pro jednotlivé účely a jednotlivé účely dle jejich velikosti měřené plochou účelové plochy. Náhrada za ztrátu věcného břemene je dle původní částky na 1 hektar metru technické infrastrukturní pro účely je věcné břemeno zvláštního.

- Kalendářním rokem, následujícím způsobem:
- dobrodruha na aktualizaci vyšší mírou,
 - v případě, kdy nedobře se dostane mezi stranami, se mění, vyšší o poslední aktivní index.
- cen
nemovitosti
vzrůstající
Českým
statistickým
úřadem
in
- https://www.cso.cz/cz/statistika/meniny_cen_nemovitosti_v_grozdichovych_kalendarnim_rose,

3

- V. Omezení plynoucí z existence ochranného písma

1. Talo dobroća vznikla na zaklade jedinstvi zajednosti BGD. a.s. a Svazu mjesi a obci Jinostekelo
krajce.

- [illegible]

- a. pŕiŕoha č. 1 – základní cena pozemku pro účely výše nahraží,
- b. pŕiŕoha č. 2 – výše náhrad (síla zrušené plochy 0,5-1 m),
- c. pŕiŕoha č. 3 – výše náhrad (síla zrušené plochy nad 1 m).

V Č. Budejovicích, dne

Abstract

předseda
Synz měst a obcí Jihočeského kraje

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ výjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1423	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	720	610	580	500	470	360
krajnice	330	280	260	230	210	170
chodník	150	130	120	110	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	520	440	420	360	340	260
krajnice	240	200	190	170	160	120
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	410	350	330	290	270	210
krajnice	190	160	150	130	120	100
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	70	60	60	50	50	40
překop	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	540	460	430	380	350	270
krajnice	250	210	200	180	160	130
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachatice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	320	270	260	220	210	160
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	50	40	40	40	30	30
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100.- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Strakonice	Strakonice					
komunikace	380	320	300	270	250	190
krajnice	170	140	140	120	110	90
chodník	80	70	60	60	50	40
PSP	60	50	50	40	40	30
překop	1260	1070	1010	880	820	630

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Tábor	Tábor					
komunikace	590	500	470	410	380	300
krajnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	100	90	80	70	70	50
překop	1980	1680	1580	1390	1290	990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
České Budějovice	České Budějovice					
komunikace	1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice	660	560	520	460	420	340
chodník	300	260	240	220	200	160
PSP	240	200	200	160	160	120
překop	3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Český Krumlov	Český Krumlov					
komunikace	1040	880	840	720	680	520
krajnice	480	400	380	340	320	240
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2610	2220	2085	1820	1695	1305

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec					
komunikace	820	700	660	580	540	420
krajnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Písek	Písek					
komunikace	1080	920	860	760	700	540
krajnice	500	420	400	360	320	260
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Prachatice	Prachatice					
komunikace	640	540	520	440	420	320
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	60	60	60
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres		nad	2001-	1001-	501-	
Strakonice	Strakonice	5000	5000	2000	1000	do 500
komunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres		nad	2001-	1001-	501-	
Tábor	Tábor	5000	5000	2000	1000	do 500
komunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2065	1955	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2023 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí **115 Kč** za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí **23 Kč** za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

- a. **1 151 Kč** za umístění 1 ks pilířku,
- b. **1 151 Kč** za m2 stožáru VVN,
- c. **5 755 Kč** za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
- d. **3 453 Kč** za umístění 1 ks betonového sloupu,
- e. **23 020 Kč** za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí **11 510 Kč** bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

- a. minimálně **3 453 Kč** za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
- b. minimálně **2 302 Kč** za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí **4 604 Kč**.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	829 Kč
krajnice	380 Kč
chodník	173 Kč
PSP	138 Kč
překop	2 762 Kč

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1 657 Kč
krajnice	675 Kč
chodník	345 Kč
PSP	276 Kč
překop	4 144 Kč

Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2025

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2024 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí **127 Kč** za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí **25 Kč** za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

1 274 Kč za umístění 1 ks pilířku,

1 274 Kč za m2 stožáru VVN,

6 371 Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,

3 822 Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,

25 483 Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí **12 742 Kč** bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

minimálně **3 822 Kč** za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,

minimálně **2 548 Kč** za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí **5 097 Kč**.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	918
krajnice	421
chodník	192
PSP	153
překop	3058

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1834
krajnice	747
chodník	382
PSP	306
překop	4587

Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2025 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí **130 Kč** za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí **26 Kč** za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

1 305 Kč za umístění 1 ks pilířku,

1 305 Kč za m2 stožáru VVN,

6 524 Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,

3 914 Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,

26 095 Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí **13 048 Kč** bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

minimálně **3 914 Kč** za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,

minimálně **2 609 Kč** za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí **5 219 Kč**.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	940
krajnice	431
chodník	197
PSP	157
překop	3131

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1878
krajnice	765
chodník	391
PSP	313
překop	4697



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1



digitálně podepsal:
Kubes Tomáš Mgr.
10.07.2025 7:08
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5B A0 DA

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

PROPLYN CB s.r.o.

Vrbenská 199/25

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/3608/2025

Vyřizuje:
Lenka Mikšátková

Tel.:

E-mail:

Datum:
9.7.2025

Vyjádření ke stavbě Rek NTL Č.B., ul. Čechova

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:

Dle předložené dokumentace se jedná o obnovu stávajícího NTL plynovodu.

Stavbou bude dotčena komunikace a chodníky na pozemku p.č. 2170/1, k.ú. České Budějovice 3 v majetku statutárního města České Budějovice a v naší správě.

OSVS, odd. správy komunikací:

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Oprava dotčené komunikace bude provedena v tomto rozsahu:
U překopů vozovky, kde není možná realizace bezvýkopové technologie, bude tato komunikace uvedena do vyhovujícího stavu, včetně konstrukčních vrstev. Zásyp bude proveden z dobře hutnitelného materiálu (štěrkopísek, zemina), hutněný po vrstvách max. 25 cm silných. Výkopy v komunikaci budou zaasfaltované v jedné ucelené ploše obdélníkového tvaru a budou zality asfaltovou zálivkou. Na vyžádání bude doložena hutnící zkouška.
2. Dotčený chodník ze zámkové dlažby, bude předlážděn v celé šířce.
3. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
4. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená částka.
5. Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma (stávající chodníky a komunikace).
6. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
7. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
8. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15.listopadem a 1.březnem.

- 
9. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
 10. *Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložení inž. sítě do pozemku Statutárního města České Budějovice.*

Výše uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

S pozdravem

„podepsáno elektronicky“

Mgr. Tomáš Kubeš

vedoucí odboru správy veřejných statků