

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

č. TAFIR-2026

**Evidenční číslo pronajímatele: PSM/1457/2026**


uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

**mezi:****Česká Republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**

se sídlem: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 české Budějovice  
IČO: 70882835  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: pro úhradu nájemného: č.ú.: 19-125135881/0710  
pro úhradu nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:  
č.ú.:125135881/0710  
zastoupený: plk. Ing. Martinem Svitákem, ředitelem HZS Jihočeského kraje  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 09056009  
DIČ: CZ09056009  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 330005  
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600  
zastoupená: , na základě pověření  
(dále jen "nájemce")

**vzhledem k tomu, že**

- (A) pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky v této smlouvě níže specifikovanou, je oprávněn s takovou nemovitou věcí nakládat a prohlašuje, že PŘEDMĚT NÁJMU dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o čemž rozhodl rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti majetku podle ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb.;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami smlouvy označené jako Nájemní smlouva č. TAFIR, ev. č. pronajímatele PSM/1184/2024, ze dne 18.12.2024, na základě které pronajímatel pronajal nájemci část NEMOVITOSTI a na základě které má nájemce na části NEMOVITOSTI umístěno ZAŘÍZENÍ (dále jen „STÁVAJÍCÍ SMLOUVA“); Doba nájmu dle stávající smlouvy je sjednaná do 1.1.2027.
- (D) nájemce má zájem mít na NEMOVITOSTI své ZAŘÍZENÍ dále umístěno a provozovat jej a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání části NEMOVITOSTI za tímto účelem, a proto k datu účinnosti této smlouvy smluvní strany touto smlouvou nahrazují dosavadní smluvní vztah založený STÁVAJÍCÍ SMLOUVOU;

**dohodly se smluvní strany takto:**

## **ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

- 1.1 Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s budovou č.p. 276, která je součástí pozemku parc. č. 909, obec Tábor, kat. úz. Měšice u Tábora, zapsáno na LV č. 5360 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (uvedená budova dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
  - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
  - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy a PŘEDMĚT NÁJMU pronajímatel dočasně nepotřebuje ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb.

## **ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU**

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část střechy NEMOVITOSTI pro umístění technologického kontejneru s příslušenstvím na roznášecím rámu a kabelové trasy a dále část NEMOVITOSTI (věže) pro umístění anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ vč. kabelové trasy a zábradlí na roznášecí konstrukci, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval, a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí části NEMOVITOSTI, na níž je umístěné ZAŘÍZENÍ, nájemcem od pronajímatele bylo provedeno na základě předchozích smluvních vztahů a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.
- 2.4 PŘEDMĚT NÁJMU je nově vymezen a zakreslen tak, jak je zobrazeno v Příloze 1 této smlouvy a upřesněním umístění ZAŘÍZENÍ a vymezení PŘEDMĚTU NÁJMU bylo určeno, že PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy zabírá přibližně o 23% menší plochu NEMOVITOSTI, než představovalo vymezení PŘEDMĚTU NÁJMU ve STÁVAJÍCÍ SMLOUVĚ.
- 2.5 PŘEDMĚT NÁJMU je ve smyslu ust. § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 78 772,54,- Kč.

## **ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU**

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude na a v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorová zásuvka a přípojka nízkého napětí a dvě nezávislé trasy optických kabelů (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“) za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy. ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce.

- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZAŘÍZENÍ na rozvody, byly provedeny na základě předchozích smluvních vztahů, považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jakékoliv stavební zásahy do NEMOVITOSTI nad rámec úprav provedených nájemcem na základě předchozích smluvních vztahů dle Přílohy 1 (zejm. kotvení případných nových konstrukcí do stěn či střechy NEMOVITOSTI) podléhají předchozímu souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn během doby nájmu upravovat rozsah ZAŘÍZENÍ pouze v rámci stávajících anténních nosičů a technologického kontejneru, nad tento rámec jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
- 3.4 Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k PŘEDMĚTU NÁJMU v/na NEMOVITOSTI a pozemku parc. č. 912/1, k.ú. Měšice u Tábora. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem a odsouhlaseny pronajímatelem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.

## **ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ**

### **4.1 Nájemné**

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 78.660,35 Kč (slovy sedmdesátosm tisíc šestsetšedesát korun českých třicet pět haléřů) za 1 rok nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

### **4.2 Splatnost nájemného**

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poměrnou část nájemného dle odst. 4.1 za rok 2026 (tj. vypočítanou za kalendářní dny od účinnosti smlouvy do konce roku 2026) uhradí nájemce nejpozději do 15. července 2026, a to na účet pronajímatele uvedený v tomto odstavci.

Nájemné bude hrazeno jednou ročně. Nájemné bude poukázáno (placeno) nájemcem na základě této smlouvy převodem na bankovní účet pronajímatele č.ú. 19-125135881/0710, a to vždy do 15. března příslušného kalendářního roku. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky na účet pronajímatele.

### **4.3 Vrácení přeplatku nájemného**

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

### **4.4 Inflační doložka**

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2028, upravit k 1. lednu výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to **písemným oznámením** doručeným nájemci. Toto oznámení je pronajímatel povinen doručit nájemci do poloviny měsíce února příslušného roku.

### **4.5 Prodlení s placením nájemného**

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

## **ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY**

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ.

Dodávka elektrické energie pro provoz ZARÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Žádné jiné služby nejsou v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

## **ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZARÍZENÍ. Veškeré úpravy NEMOVITOSTI, včetně stavebních, nad rámec zobrazený v Příloze 2, je nájemce povinen předem s pronajímatelem projednat a nesmí je realizovat bez předchozího písemného schválení pronajímatelem. Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU (a to včetně úprav NEMOVITOSTI provedených nájemcem na základě předchozích smluvních vztahů, neboť pokračuje závazek pronajímatele poskytovat nájemci příslušné části NEMOVITOSTI k užívání), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav.
- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.5 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZARÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.6 Nájemce má právo na neomezený a přímý přístup do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, přitom musí dodržovat provozní řád a dopravně provozní řád HZS Jčk. Dále musí být respektovány a dodržovány požadavky vyplývající z „Dokumentace bezpečnostní ochrany areálu HZS Jčk ÚO Tábor stanice Tábor“. Ostraha pronajímatele může zakázat vstup do areálu osobám zjevně v podnapilém stavu nebo pod vlivem omamných či psychotropních látek, se zbraní, zvířetem nebo jiným nebezpečným předmětem, který je způsobilý ohrozit bezpečnost osob v areálu nebo způsobit škodu na majetku.

Vstup do areálu může být omezený v případě vyhlášení mimořádné události, která zapříčiní opuštění požární stanice všemi příslušníky pronajímatele, kdy nebude možné dodržet požadavky vyplývající z „Dokumentace bezpečnostní ochrany areálu HZS Jčk ÚO Tábor stanice Tábor“. Dále může být dočasně zakázán vstup do areálu v případě plnění úkolů pronajímatele za stavu nebezpečí, nouzového stavu, za stavu ohrožení státu a za válečného stavu ve smyslu zákona č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení, ve znění pozdějších předpisů.

Vstup do areálu bude umožněn osobám uvedeným na seznamu osob oprávněných ke vstupu předaný nájemcem pronajímateli do 30 dnů od podpisu smlouvy a vstup osob neuvedených na tomto seznamu musí být předem oznámen pronajímateli na e-mail: [REDAKCE]. Případná aktualizace osob na tomto seznamu bude neprodleně oznamována na výše uvedené emailové adresy. Případný vstup jiných osob bude umožněn pouze na základě žádosti nájemce zaslané min. 3 dny před započítáním vstupu na výše uvedené emailové adresy.

Vstup pro nájemce bude umožněn na základě nahlášení vstupu na vrátnici areálu pronajímatele - dozorčího požární stanice Tábor, zajišťujícího službu na vrátnici 24 hodin denně, kde bude zaevidován vstupující pracovník a předány klíče se zajištěním doprovodu do pronajatých prostorů. **Vstup do jiných prostorů pronajímatele, než je předmětem této smlouvy, bez přítomnosti pověřeného příslušníka pronajímatele, je přísně zakázán.**

- 6.7 Nájemce svojí činností nebude omezovat činnost, opravy a údržbu pronajímatele mimo prostor, který je PŘEDMĚTEM NÁJMU.
- 6.8 Nájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.
- 6.9 Nájemce se zavazuje, že do 6 měsíců od data platnosti této smlouvy nainstaluje na svůj náklad v NEMOVITOSTI vnitřní rozvody pro strukturovanou kabeláž v rozsahu dle technické zprávy a prováděcí dokumentace, které jsou připojeny k této smlouvě jako její Příloha 4. Nájemce tímto dává souhlas s tím, aby prostřednictvím těchto rozvodů bylo umožněno bez dalších podmínek ze strany nájemce i třetím osobám poskytování připojení v NEMOVITOSTI k internetu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není povinen zajišťovat údržbu a opravy vnitřních rozvodů strukturované kabeláže. V případě ukončení této smlouvy přejde vlastnické právo k vnitřním rozvodům strukturované kabeláže z nájemce na pronajímatele uplynutím posledního dne trvání této smlouvy, a to bezúplatně.

## **ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 V případě plánovaných stavebních úprav NEMOVITOSTI nad rámec dle Přílohy 1, bude pronajímatel předem obeznámen s plánovanými stavebními úpravami na NEMOVITOSTI. V případě, že stavební úpravy na nemovitosti pronajímatel písemně schválí, zavazuje se, že poskytne a zabezpečí nájemci do 15 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZARÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit k plánovaným stavebním úpravám ve lhůtě 15 dnů od výzvy nájemce.
- 7.3 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZARÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci mít zachováno stávající napojení výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji.
- 7.4 Nájemce má právo mít umístěnu přípojku nízkého napětí na/v NEMOVITOSTI, jak je zobrazena v Příloze 1. Pokud bude nutné nově vybudovat přípojku nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU, poskytne pronajímatel nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení, za předpokladu, že pronajímatel nové vedení přípojky předem písemně schválí. Za tím účelem předloží nájemce pronajímateli dokumentaci s návrhem průběhu vedení.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod a průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU, a to za podmínek blíže sjednaných v čl. 6 odst. 6.6. Toto plnění poskytuje pronajímatel bez nároku na další finanční

protiplnění nájemce, když umožnění přístupu představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem.

- 7.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 2 pracovní dny před jejím konáním písemnou formou. V případě naléhavého či havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostoru PŘEDMĚTU NÁJMU i bez doprovodu zástupce nájemce, o tom však musí neprodleně nájemce informovat, nebylo-li ho možno informovat předem.
- 7.7 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU a umožnit nájemci označení prostor PŘEDMĚTU NÁJMU či NEMOVITOSTI informační tabulí o umístění ZARÍZENÍ a nájemním právům nájemce tak, aby takové označení bylo bez dalšího dostupné. V případě poškození nebo zcizení či jiného odstranění informační tabule se pronajímatel zavazuje nájemce o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat.

## **ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST**

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu od 1.7.2026 do 30.6.2034.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a plné účinnosti dne **1.7.2026**.

## **ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Nájemní smlouva skončí uplynutím doby, na kterou je sjednána, přičemž smluvní strany vylučují (automatické) pokračování smluvního vztahu po jejím skončení. Smluvní strany rovněž vylučují postup dle ustanovení § 2230 a § 2285 zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.2 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.2. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
  - (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
    - (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká nebo hrozí vzniknout škoda, nebo
    - (ii) nájemce je bezdůvodně více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
    - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí nepovolené stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU.
    - (iv) bezpečnostní situace v ČR bude vylučovat tento nájemní vztah, zejm. za stavu ohrožení státu a za válečného stavu ve smyslu zákona č. 240/2000 Sb.
  - (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
    - (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
    - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
    - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo

- (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo
  - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce, nebo
  - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
  - (vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.3 V případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (viz zejm. sjednané povinnosti nájemce stanovené v jednotlivých čl. 6.1 až 6.7 a 6.9), nebo pokud přestane být splněna podmínka dočasné nepotřebnosti předmětu užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti na straně pronajímatele, má pronajímatel právo od Smlouvy odstoupit. Při odstoupení od Smlouvy skončí smluvní vztah okamžitě doručením oznámení o odstoupení nájemci.
- 9.4 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

## **ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.

Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nájemce, nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

## **ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce. Písemná forma je splněna i v případě, že dokument je v elektronické podobě, pakliže je doručen z datové schránky smluvní strany do datové schránky druhé smluvní strany.

11.2. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
- b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED]
- c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech technických a týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím [REDACTED]

Ve věcech smluvních je kontaktní osobou pronajímatele:

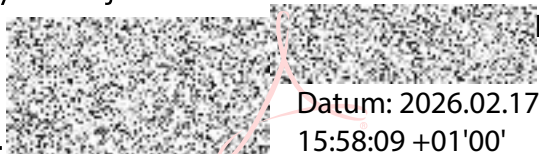
## **ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud.
- 12.2 Strany berou na vědomí, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Každá smluvní strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby, od smluvní strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje jedna nebo druhá smluvní strana plnění podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.
- 12.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 12.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU  
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ  
Příloha 3 – výpis z katastru nemovitostí  
Příloha 4 – technická zpráva a prováděcí dokumentace vnitřních rozvodů strukturované kabeláže  
Příloha 5 - pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)
- 12.6 Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
- a) V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- b) V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy.
- 12.7 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „ZÁKON O REGISTRU SMLUV“). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem plné účinnosti této smlouvy STÁVAJÍCÍ SMLOUVA v plném rozsahu zaniká. Případný přeplatek na nájemném vzniklý ukončením STÁVAJÍCÍ SMLOUVY se započte proti závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

**Pronajímatel – Hasičský záchranný sbor  
Jihočeského kraje**

V Českých Budějovicích dne



Podpis:

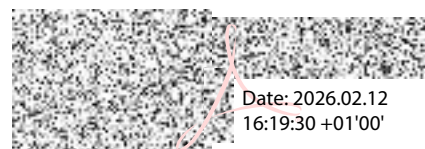
Jméno:

Funkce:

plk. Ing. Martin Sviták  
Ředitel HZS Jihočeského kraje

**Nájemce – Vantage Towers s.r.o.**

V Brně dne



Podpis:

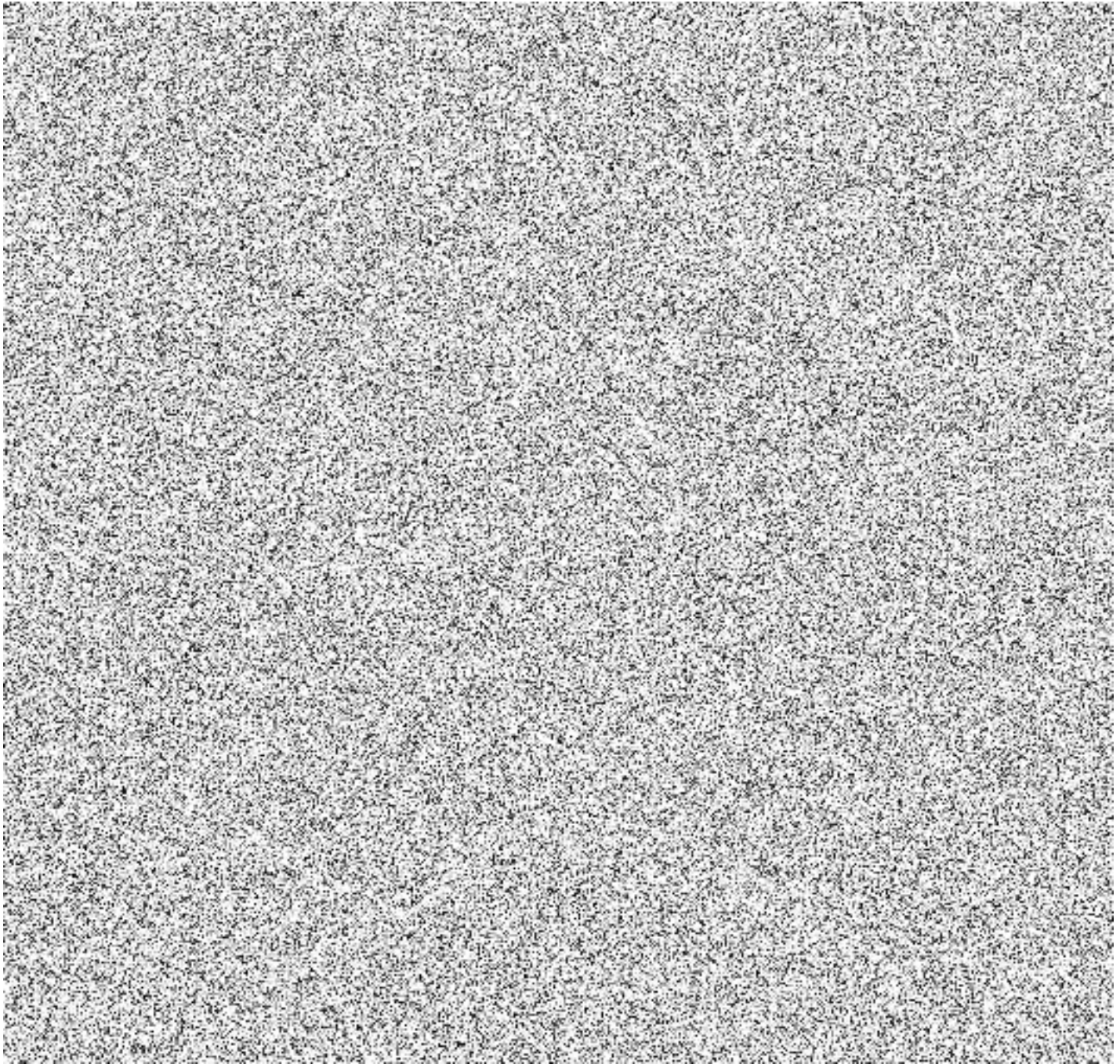
Jméno:

na základě pověření

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

JEDNÁ SE O PLOCHU POD KONSTRUKCÍ S KONTEJNEREM, PLOCHU STOŽÁRKŮ (7 KS),  
PLOCHU KABELOVÝCH TRAS, VEDENÍ PŘÍPOJKY NN A PŘÍVODKY DA

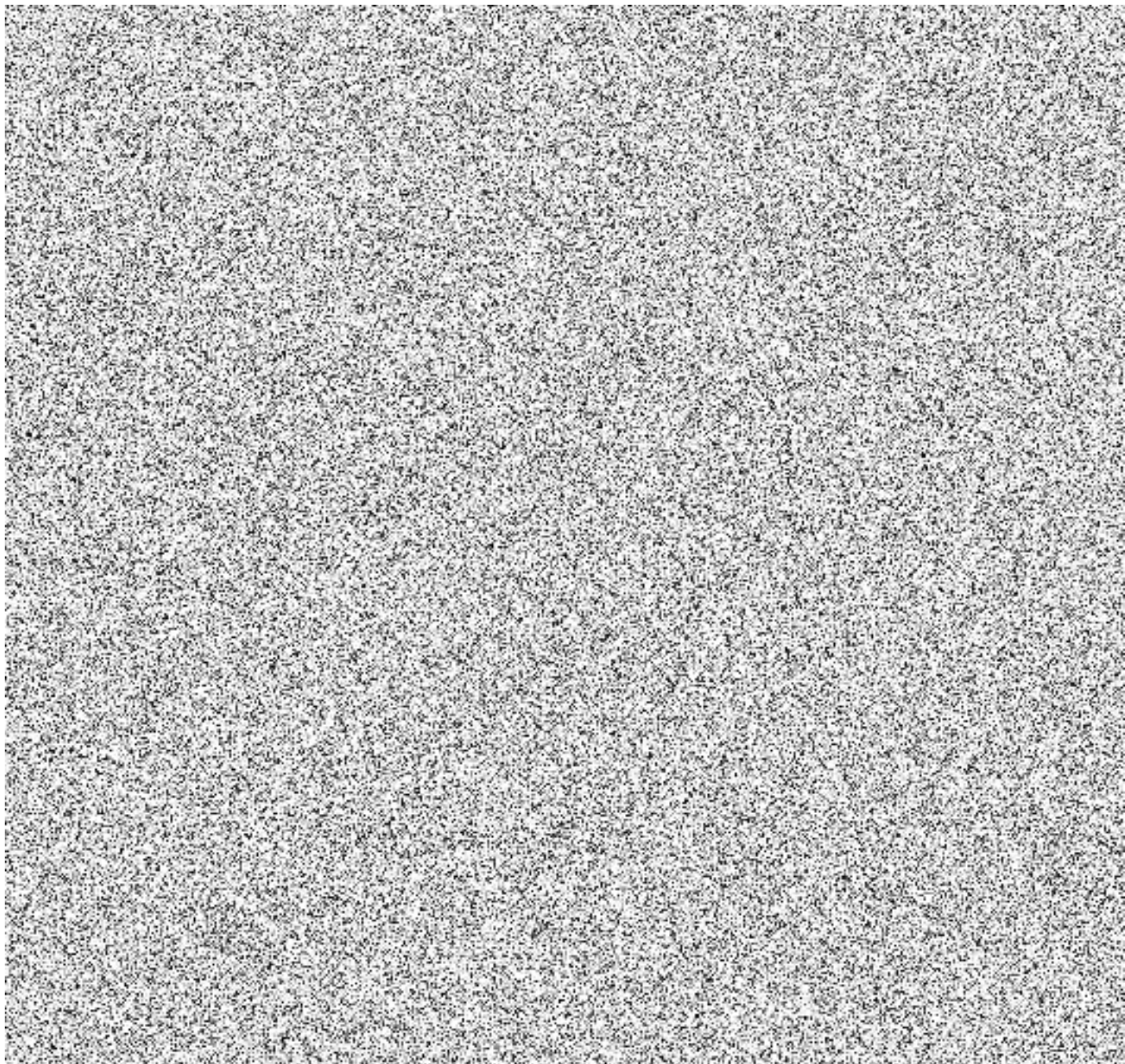
PŘEDMĚT NÁJMU



SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

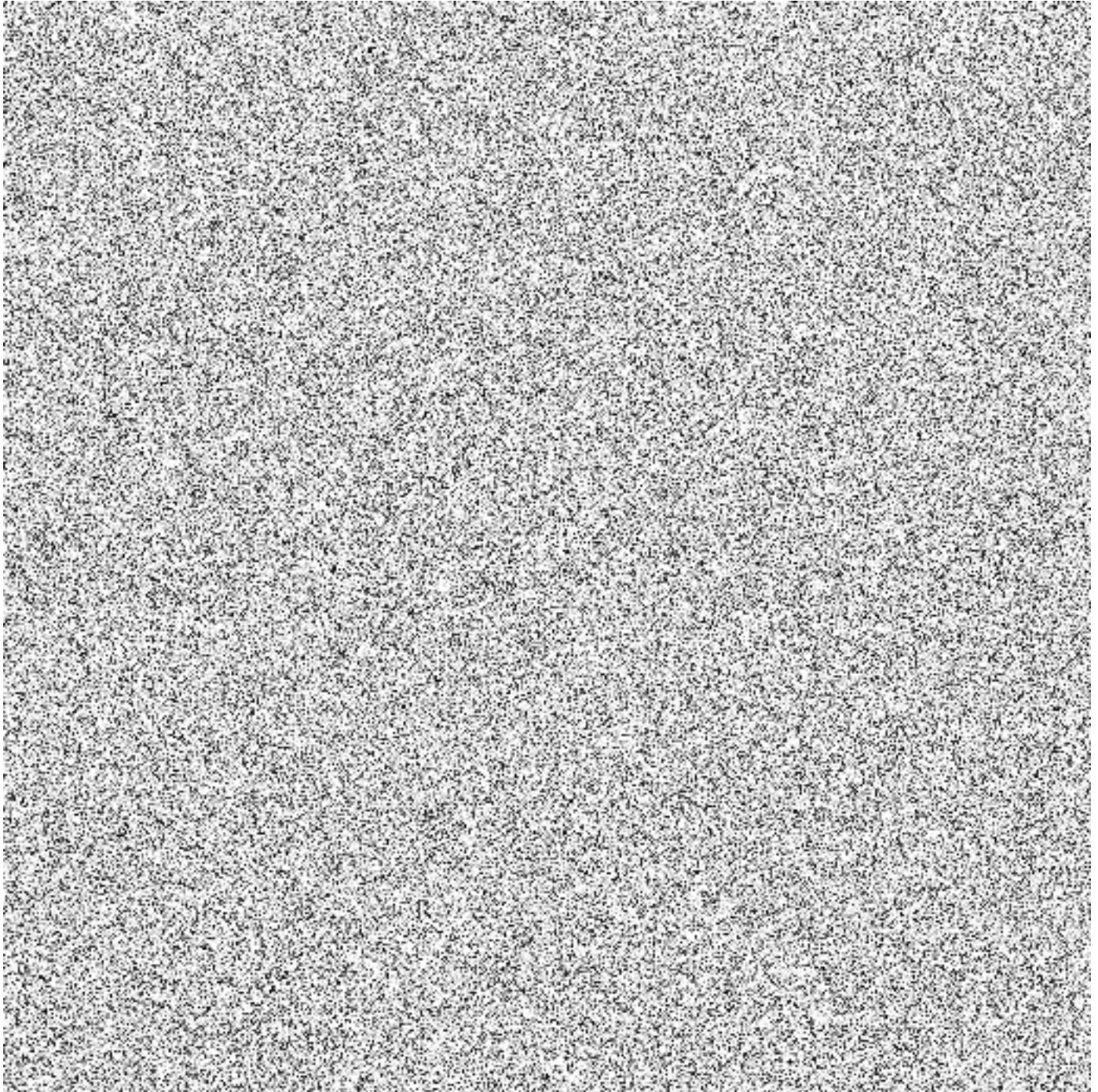
JEDNÁ SE O PLOCHU POD KONSTRUKCÍ S KONTEJNEREM, PLOCHU STOŽÁRKŮ (7 KS),  
PLOCHU KABELOVÝCH TRAS, VEDENÍ PŘÍPOJKY NN A PŘÍVODKY DA

PŘEDMĚT NÁJMU



## PŘÍLOHA 2 (1/2)

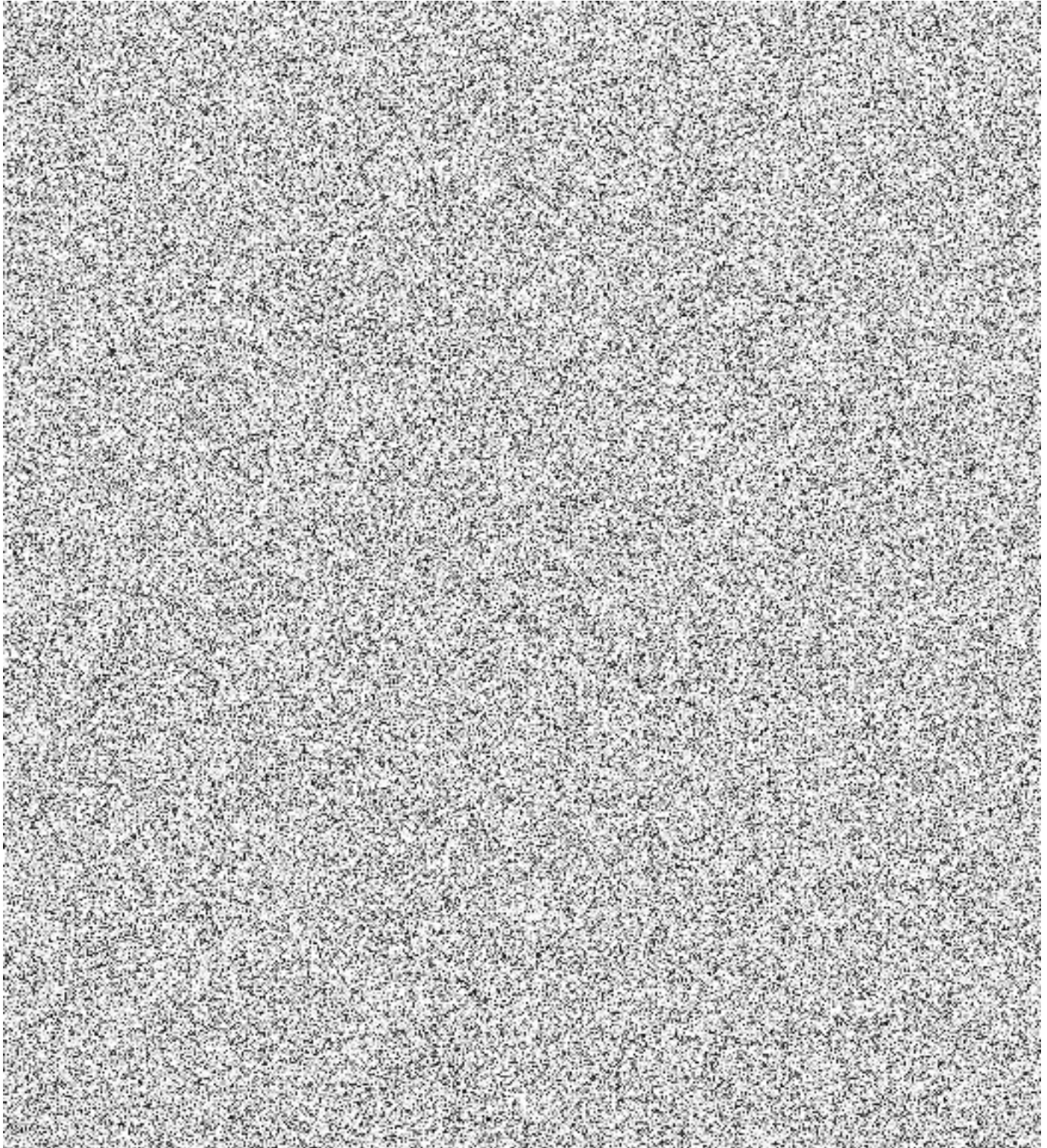
ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ  
— TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ  
PŮDORYS



## PŘÍLOHA 2 (2/2)

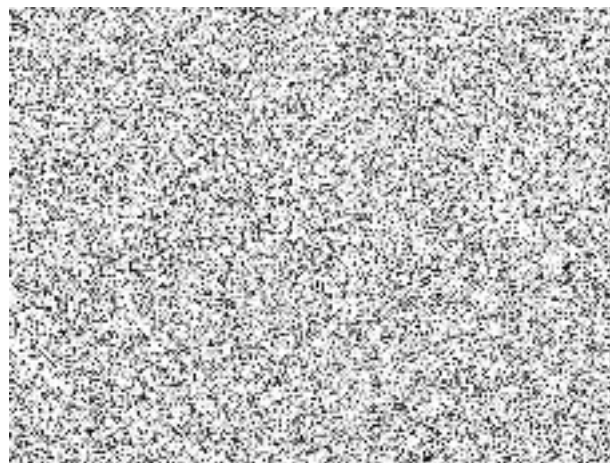
ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

— TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ  
POHLED



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">909</a>
Obec:	<a href="#">Tábor [552046]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Měšice u Tábora [693456]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5360</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	826
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Měšice [93459]</a> ; č. p. 276; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">909</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 276</a>
Ulice:	<a href="#">Chýnovská</a>
Adresní místa:	<a href="#">Chýnovská č. p. 276</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor](#)

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.02.2026 13:00.

# VANTAGE TOWERS

Vantage Towers s.r.o.  
Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

## PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

### Strukturovaná kabeláž v HZS Tábor

Měšice u Tábora, Chýnovská 276, 391 56

Vypracoval: 

Ve Zlíně dne 21.5.2025



## OBSAH

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
1.1 Identifikační údaje stavby .....	3
1.2 Výchozí podklady pro projektovou dokumentaci .....	3
1.3 Účel stavby .....	3
1.4 Popis řešení .....	4
1.5 Kabelová listina.....	4
1.6 BOZP .....	7
2. Přílohy .....	8



# 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby:                   Strukturovaná kabeláž v HZS Tábor

Název stanice:                 Měšice u Tábora, Chýnovská 276, 391 56

Zkratka :                        TAFIR

SAC:                              -


Investor:                        Vantage Towers s.r.o., Závašova 502/5, 140 00 Praha 4

Objednatel:                    HZS JČK – ÚO Tábor, Měšice u Tábora, Chýnovská 276, 391 56

Zhotovitel:                    Suntel Czech s.r.o., se sídlem Březnická 5602, 760 01 Zlín  
IČ: 60753447

Zpracovatel PD:                Suntel Czech s.r.o., se sídlem Březnická 5602, 760 01 Zlín

Datum zhotovení PD:         květen 2025

Zodpovědný projektant: 

## 1.2 Výchozí podklady pro projektovou dokumentaci

Výchozími podklady pro zpracování této prováděcí dokumentace byla obhlídka před realizací se zástupci provozovatele objektu za účelem zjištění rozsahu a výkresová dokumentace jednotlivých podlaží.

Podkladem pro zpracování PD byly rovněž technické normy a vyhlášky, zejména:

ČSN 33 21 30 ed.4           Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody

ČSN 33 2000-4-41 ed.3   Elektrické instalace nízkého napětí – Část 4-41: Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti – Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-52 ed.2   Elektrotechnické předpisy Elektrická zařízení – Část 5-52: Výběr soustav a stavba vedení

ČSN EN 50173             Informační technologie – Univerzální kabelážní systémy

ČSN EN 50174             Informační technika – Instalace kabelových rozvodů

## 1.3 Účel stavby

Předmětem projektové dokumentace je návrh nových rozvodů pro strukturovanou kabeláž ve všech podlažích objektu HZS.



## 1.4 Popis řešení

V objektu HZS v Měšicích u Tábora existují v současné době rozvody počítačové sítě, které již nevyhovují svým rozsahem a provedením. Nová instalace bude využívat dvě 19" skříně datových rozvaděčů kapacitní velikosti 42U, které jsou pro účely této PD označeny jako RD1A a RD1B, a které jsou umístěny ve 2.NP v samostatné místnosti serverovny. Do skříně označené jako RD1A (viz v.č. 1-05) budou osazeny nové propojovací panely pro ukončení kabelů od nových datových zásuvek. Celkem bude instalováno 130 nových datových vývodů, z toho 24 v 1.PP, 26 v 1.NP, 66 ve 2.NP a 14 ve 3.NP. Trasy pro UTP kabely k datovým zásuvkám budou tvořeny převážně novými plastovými žlaby instalovanými na zdech. V podhledech pak bude využito buď drátěných žlabů nebo kabelových přichytek pro svazky kabelů. V některých místnostech je plánována montáž parapetních žlabů. Navržen je parapetní žlab pro moduly 45x45. Datové zásuvky mimo parapetní žlab budou v provedení na povrch. Datové zásuvky pro AP WiFi budou instalovány pod strop. Předpokládá se napájení AP WiFi pomocí PoE, nejsou tedy řešeny zásuvky 230 VAC. V některých místech jsou instalovány telefony pro pevné telefonní linky. Jejich připojení je navrženo z datových zásuvek, které budou instalovány pod stropem a k telefonu bude od datové zásuvky pod omítku zasekána elektroinstalační trubka, do níž bude zatažena telefonní šňůra. Konektor RJ11 šňůry bude zapojen do telefonu a vyústění trubky bude následně zakryto upevněným telefonem. Podobně může být řešeno i napojení docházkového terminálu EKV v 1.PP. Způsob vedení kabelových tras a rozmístění datových zásuvek je patrné z dispozičních výkresů jednotlivých podlaží – viz v.č. 1.01 – 1.04. Veškerá nová kabeláž bude provedena nestíněnými prvky splňujícími požadavky na kategorii 6 (linku třídy E).

## 1.5 Kabelová listina

V tabulce je uveden seznam kabelů nové počítačové sítě v hasičské zbrojnici.

č. kabelu	typ kabelu	celkem	odkud	kam	poznámka
<b>1.PP</b>					
WT01.01A	UTP 4 pár Category 6	41	RD1A-PP01-01	XS01.01A	
WT01.01B	UTP 4 pár Category 6	41	RD1A-PP01-02	XS01.01B	
WT01.02A	UTP 4 pár Category 6	45	RD1A-PP01-03	XS01.02A	Wifi
WT01.02B	UTP 4 pár Category 6	45	RD1A-PP01-04	XS01.02B	Wifi
WT01.03A	UTP 4 pár Category 6	48	RD1A-PP01-05	XS01.03A	Telefon
WT01.03B	UTP 4 pár Category 6	48	RD1A-PP01-06	XS01.03B	Telefon
WT01.04A	UTP 4 pár Category 6	59	RD1A-PP01-07	XS01.04A	
WT01.04B	UTP 4 pár Category 6	59	RD1A-PP01-08	XS01.04B	
WT01.05A	UTP 4 pár Category 6	59	RD1A-PP01-09	XS01.05A	
WT01.05B	UTP 4 pár Category 6	59	RD1A-PP01-10	XS01.05B	
WT01.06A	UTP 4 pár Category 6	58	RD1A-PP01-11	XS01.06A	
WT01.06B	UTP 4 pár Category 6	58	RD1A-PP01-12	XS01.06B	
WT01.07A	UTP 4 pár Category 6	58	RD1A-PP01-13	XS01.07A	
WT01.07B	UTP 4 pár Category 6	58	RD1A-PP01-14	XS01.07B	
WT01.08A	UTP 4 pár Category 6	55	RD1A-PP01-15	XS01.08A	Wifi
WT01.08B	UTP 4 pár Category 6	55	RD1A-PP01-16	XS01.08B	Wifi
WT01.09A	UTP 4 pár Category 6	92	RD1A-PP01-17	XS01.09A	
WT01.09B	UTP 4 pár Category 6	92	RD1A-PP01-18	XS01.09B	
WT01.10A	UTP 4 pár Category 6	92	RD1A-PP01-19	XS01.10A	
WT01.10B	UTP 4 pár Category 6	92	RD1A-PP01-20	XS01.10B	
WT01.11A	UTP 4 pár Category 6	93	RD1A-PP01-21	XS01.11A	
WT01.11B	UTP 4 pár Category 6	93	RD1A-PP01-22	XS01.11B	
WT01.12A	UTP 4 pár Category 6	93	RD1A-PP01-23	XS01.12A	
WT01.12B	UTP 4 pár Category 6	93	RD1A-PP01-24	XS01.12B	

	UTP 4 pár Category 6	1588	m		
<b>1.NP</b>					
WT1.01A	UTP 4 pár Category 6	56	RD1A-PP02-01	XS1.01A	
WT1.01B	UTP 4 pár Category 6	56	RD1A-PP02-02	XS1.01B	
WT1.02A	UTP 4 pár Category 6	53	RD1A-PP02-03	XS1.02A	
WT1.02B	UTP 4 pár Category 6	53	RD1A-PP02-04	XS1.02B	
WT1.03A	UTP 4 pár Category 6	33	RD1A-PP02-05	XS1.03A	Telefon
WT1.03B	UTP 4 pár Category 6	33	RD1A-PP02-06	XS1.03B	Telefon
WT1.04A	UTP 4 pár Category 6	38	RD1A-PP02-07	XS1.04A	
WT1.04B	UTP 4 pár Category 6	38	RD1A-PP02-08	XS1.04B	
WT1.05A	UTP 4 pár Category 6	39	RD1A-PP02-09	XS1.05A	
WT1.05B	UTP 4 pár Category 6	39	RD1A-PP02-10	XS1.05B	
WT1.06A	UTP 4 pár Category 6	38	RD1A-PP02-11	XS1.06A	
WT1.06B	UTP 4 pár Category 6	38	RD1A-PP02-12	XS1.06B	
WT1.07A	UTP 4 pár Category 6	15	RD1A-PP02-13	XS1.07A	Wifi
WT1.07B	UTP 4 pár Category 6	15	RD1A-PP02-14	XS1.07B	Wifi
WT1.08A	UTP 4 pár Category 6	36	RD1A-PP02-15	XS1.08A	
WT1.08B	UTP 4 pár Category 6	36	RD1A-PP02-16	XS1.08B	
WT1.09A	UTP 4 pár Category 6	33	RD1A-PP02-17	XS1.09A	
WT1.09B	UTP 4 pár Category 6	33	RD1A-PP02-18	XS1.09B	
WT1.10A	UTP 4 pár Category 6	45	RD1A-PP02-19	XS1.10A	
WT1.10B	UTP 4 pár Category 6	45	RD1A-PP02-20	XS1.10B	
WT1.11A	UTP 4 pár Category 6	44	RD1A-PP02-21	XS1.11A	
WT1.11B	UTP 4 pár Category 6	44	RD1A-PP02-22	XS1.11B	
WT1.12A	UTP 4 pár Category 6	60	RD1A-PP02-23	XS1.12A	
WT1.12B	UTP 4 pár Category 6	60	RD1A-PP02-24	XS1.12B	
WT1.13A	UTP 4 pár Category 6	58	RD1A-PP03-25	XS1.13A	
WT1.13B	UTP 4 pár Category 6	58	RD1A-PP03-26	XS1.13B	
	UTP 4 pár Category 6	1099	m		
<b>2.NP</b>					
WT2.01A	UTP 4 pár Category 6	49	RD1A-PP04-01	XS2.01A	
WT2.01B	UTP 4 pár Category 6	49	RD1A-PP04-02	XS2.01B	
WT2.02A	UTP 4 pár Category 6	48	RD1A-PP04-03	XS2.02A	
WT2.02B	UTP 4 pár Category 6	48	RD1A-PP04-04	XS2.02B	
WT2.03A	UTP 4 pár Category 6	31	RD1A-PP04-05	XS2.03A	
WT2.03B	UTP 4 pár Category 6	31	RD1A-PP04-06	XS2.03B	
WT2.04A	UTP 4 pár Category 6	31	RD1A-PP04-07	XS2.04A	
WT2.04B	UTP 4 pár Category 6	31	RD1A-PP04-08	XS2.04B	
WT2.05A	UTP 4 pár Category 6	52	RD1A-PP04-09	XS2.05A	
WT2.05B	UTP 4 pár Category 6	52	RD1A-PP04-10	XS2.05B	
WT2.06A	UTP 4 pár Category 6	53	RD1A-PP04-11	XS2.06A	
WT2.06B	UTP 4 pár Category 6	53	RD1A-PP04-12	XS2.06B	
WT2.07A	UTP 4 pár Category 6	54	RD1A-PP04-13	XS2.07A	
WT2.07B	UTP 4 pár Category 6	54	RD1A-PP04-14	XS2.07B	
WT2.08A	UTP 4 pár Category 6	41	RD1A-PP04-15	XS2.08A	
WT2.08B	UTP 4 pár Category 6	41	RD1A-PP04-16	XS2.08B	
WT2.09A	UTP 4 pár Category 6	15	RD1A-PP04-17	XS2.09A	Wifi
WT2.09B	UTP 4 pár Category 6	15	RD1A-PP04-18	XS2.09B	Wifi
WT2.10A	UTP 4 pár Category 6	43	RD1A-PP04-19	XS2.10A	
WT2.10B	UTP 4 pár Category 6	43	RD1A-PP04-20	XS2.10B	

WT2.11A	UTP 4 pár Category 6	40	RD1A-PP04-21	XS2.11A	
WT2.11B	UTP 4 pár Category 6	40	RD1A-PP04-22	XS2.11B	
WT2.12A	UTP 4 pár Category 6	38	RD1A-PP04-23	XS2.12A	
WT2.12B	UTP 4 pár Category 6	38	RD1A-PP04-24	XS2.12B	
WT2.13A	UTP 4 pár Category 6	36	RD1A-PP05-01	XS2.13A	
WT2.13B	UTP 4 pár Category 6	36	RD1A-PP05-02	XS2.13B	
WT2.14A	UTP 4 pár Category 6	33	RD1A-PP05-03	XS2.14A	
WT2.14B	UTP 4 pár Category 6	33	RD1A-PP05-04	XS2.14B	
WT2.15A	UTP 4 pár Category 6	36	RD1A-PP05-05	XS2.15A	
WT2.15B	UTP 4 pár Category 6	36	RD1A-PP05-06	XS2.15B	
WT2.16A	UTP 4 pár Category 6	38	RD1A-PP05-07	XS2.16A	
WT2.16B	UTP 4 pár Category 6	38	RD1A-PP05-08	XS2.16B	
WT2.17A	UTP 4 pár Category 6	17	RD1A-PP05-09	XS2.17A	
WT2.17B	UTP 4 pár Category 6	17	RD1A-PP05-10	XS2.17B	
WT2.18A	UTP 4 pár Category 6	30	RD1A-PP05-11	XS2.18A	
WT2.18B	UTP 4 pár Category 6	30	RD1A-PP05-12	XS2.18B	
WT2.19A	UTP 4 pár Category 6	30	RD1A-PP05-13	XS2.19A	
WT2.19B	UTP 4 pár Category 6	30	RD1A-PP05-14	XS2.19B	
WT2.20A	UTP 4 pár Category 6	30	RD1A-PP05-15	XS2.20A	
WT2.20B	UTP 4 pár Category 6	30	RD1A-PP05-16	XS2.20B	
WT2.21A	UTP 4 pár Category 6	30	RD1A-PP05-17	XS2.21A	
WT2.21B	UTP 4 pár Category 6	30	RD1A-PP05-18	XS2.21B	
WT2.22A	UTP 4 pár Category 6	29	RD1A-PP05-19	XS2.22A	
WT2.22B	UTP 4 pár Category 6	29	RD1A-PP05-20	XS2.22B	
WT2.23A	UTP 4 pár Category 6	29	RD1A-PP05-21	XS2.23A	
WT2.23B	UTP 4 pár Category 6	29	RD1A-PP05-22	XS2.23B	
WT2.24A	UTP 4 pár Category 6	29	RD1A-PP05-23	XS2.24A	
WT2.24B	UTP 4 pár Category 6	29	RD1A-PP05-24	XS2.24B	
WT2.25A	UTP 4 pár Category 6	28	RD1A-PP06-01	XS2.25A	
WT2.25B	UTP 4 pár Category 6	28	RD1A-PP06-02	XS2.25B	
WT2.26A	UTP 4 pár Category 6	28	RD1A-PP06-03	XS2.26A	
WT2.26B	UTP 4 pár Category 6	28	RD1A-PP06-04	XS2.26B	
WT2.27A	UTP 4 pár Category 6	32	RD1A-PP06-05	XS2.27A	
WT2.27B	UTP 4 pár Category 6	32	RD1A-PP06-06	XS2.27B	
WT2.28A	UTP 4 pár Category 6	37	RD1A-PP06-07	XS2.28A	
WT2.28B	UTP 4 pár Category 6	37	RD1A-PP06-08	XS2.28B	
WT2.29A	UTP 4 pár Category 6	32	RD1A-PP06-09	XS2.29A	Telefon
WT2.29B	UTP 4 pár Category 6	32	RD1A-PP06-10	XS2.29B	Telefon
WT2.30A	UTP 4 pár Category 6	32	RD1A-PP06-11	XS2.30A	Telefon
WT2.30B	UTP 4 pár Category 6	32	RD1A-PP06-12	XS2.30B	Telefon
WT2.31A	UTP 4 pár Category 6	43	RD1A-PP06-13	XS2.31A	
WT2.31B	UTP 4 pár Category 6	43	RD1A-PP06-14	XS2.31B	
WT2.32A	UTP 4 pár Category 6	45	RD1A-PP06-15	XS2.32A	
WT2.32B	UTP 4 pár Category 6	45	RD1A-PP06-16	XS2.32B	
WT2.33A	UTP 4 pár Category 6	59	RD1A-PP06-17	XS2.33A	
WT2.33B	UTP 4 pár Category 6	59	RD1A-PP06-18	XS2.33B	
	UTP 4 pár Category 6	2402	m		
<b>3.NP</b>					
WT3.01A	UTP 4 pár Category 6	62	RD1A-PP07-01	XS3.01A	
WT3.01B	UTP 4 pár Category 6	62	RD1A-PP07-02	XS3.01B	
WT3.02A	UTP 4 pár Category 6	50	RD1A-PP07-03	XS3.02A	

WT3.02B	UTP 4 pár Category 6	50	RD1A-PP07-04	XS3.02B	
WT3.03A	UTP 4 pár Category 6	50	RD1A-PP07-05	XS3.03A	
WT3.03B	UTP 4 pár Category 6	50	RD1A-PP07-06	XS3.03B	
WT3.04A	UTP 4 pár Category 6	48	RD1A-PP07-07	XS3.04A	
WT3.04B	UTP 4 pár Category 6	48	RD1A-PP07-08	XS3.04B	
WT3.05A	UTP 4 pár Category 6	48	RD1A-PP07-09	XS3.05A	
WT3.05B	UTP 4 pár Category 6	48	RD1A-PP07-10	XS3.05B	
WT3.06A	UTP 4 pár Category 6	39	RD1A-PP07-11	XS3.06A	Wifi
WT3.06B	UTP 4 pár Category 6	39	RD1A-PP07-12	XS3.06B	Wifi
WT3.07A	UTP 4 pár Category 6	60	RD1A-PP07-13	XS3.07A	Telefon
WT3.07B	UTP 4 pár Category 6	60	RD1A-PP07-14	XS3.07B	Telefon
	UTP 4 pár Category 6	711	m		

## **1.6 BOZP**

Při výstavbě musí být dodržena všechna ustanovení provozních pravidel, bezpečnostních norem a předpisů, zejména ČSN EN 50110-1 a dalších předpisů a provádění staveb a montážních prací. Při práci musí být používáno předepsaných ochranných a pracovních pomůcek a výstražných tabulek.

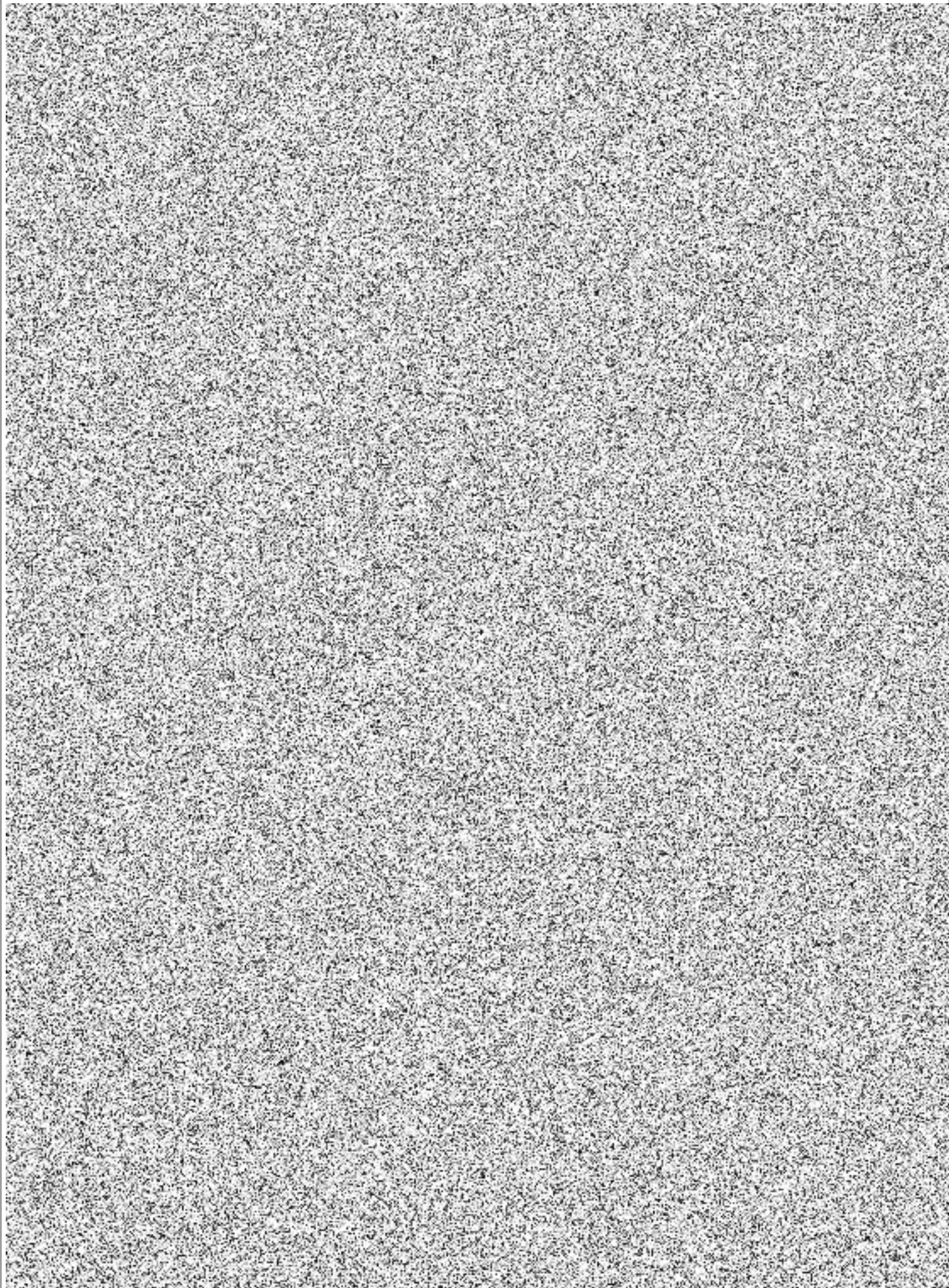


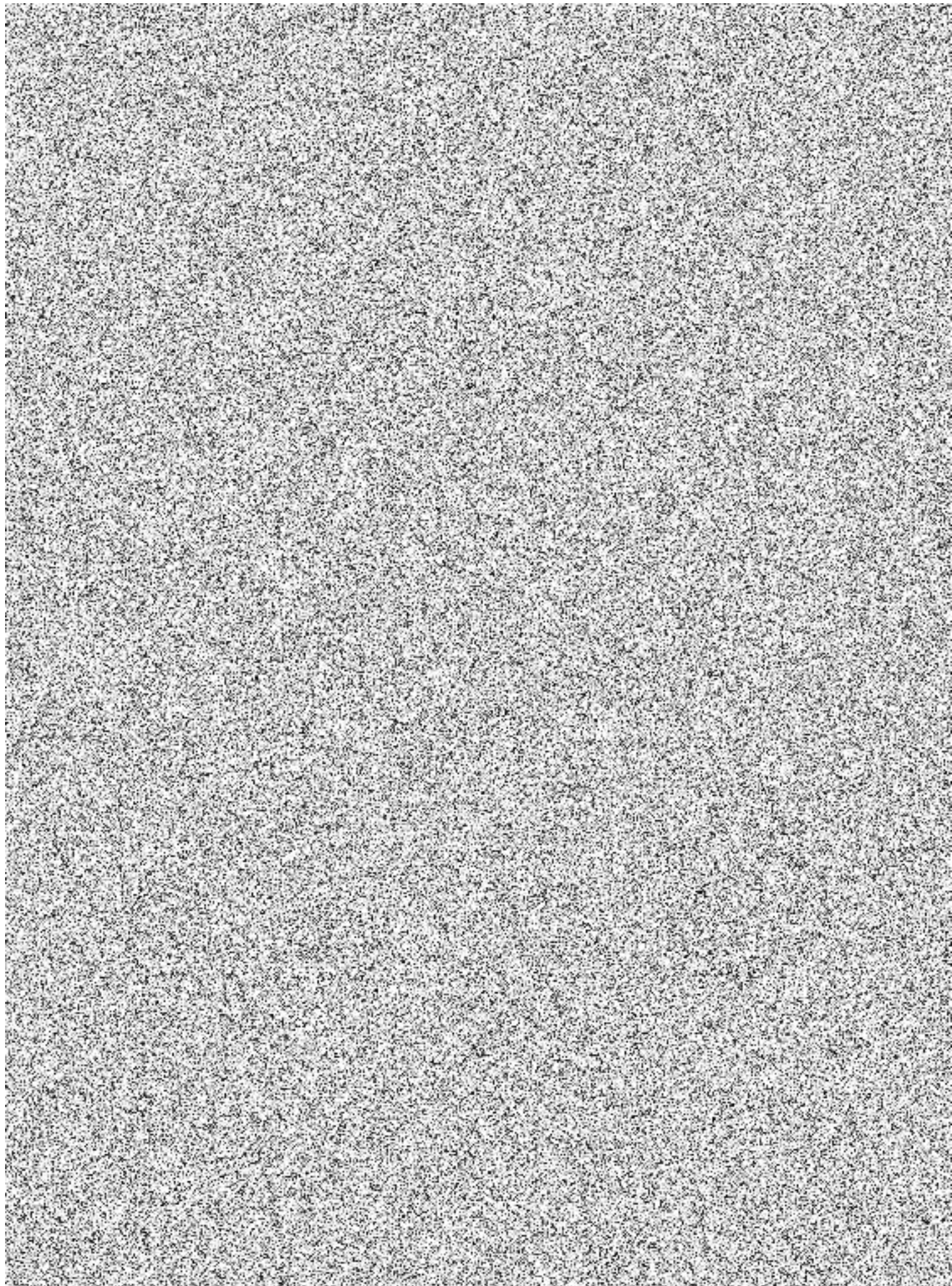
## 2. Přílohy

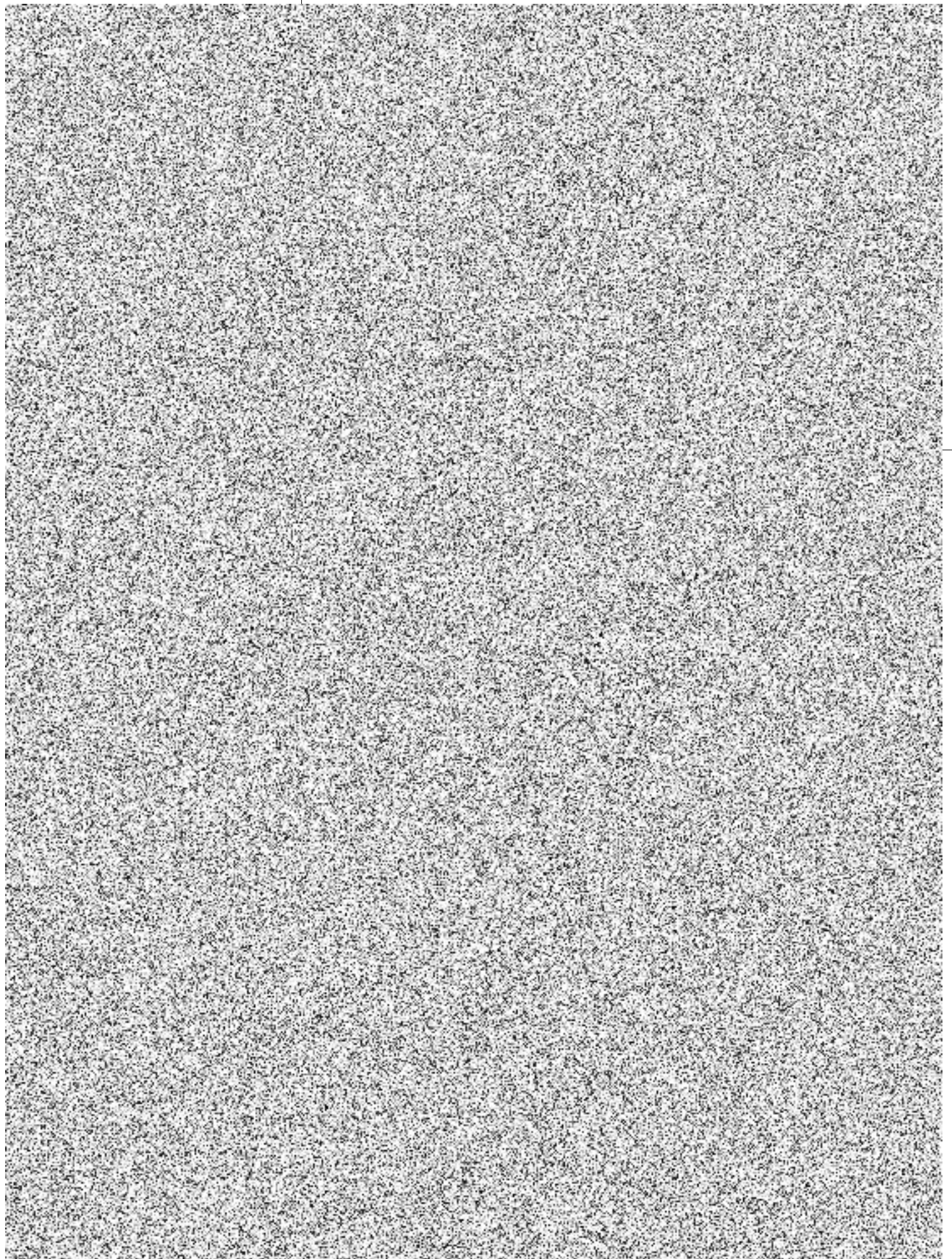
- TAFIR půdorys 1.PP
- TAFIR půdorys 1.NP
- TAFIR půdorys 2.NP
- TAFIR půdorys 3.NP
- TAFIR Datový rozvaděč RD1
- TAFIR Propojovací panely v RD1
- TAFIR Schéma zapojení SK

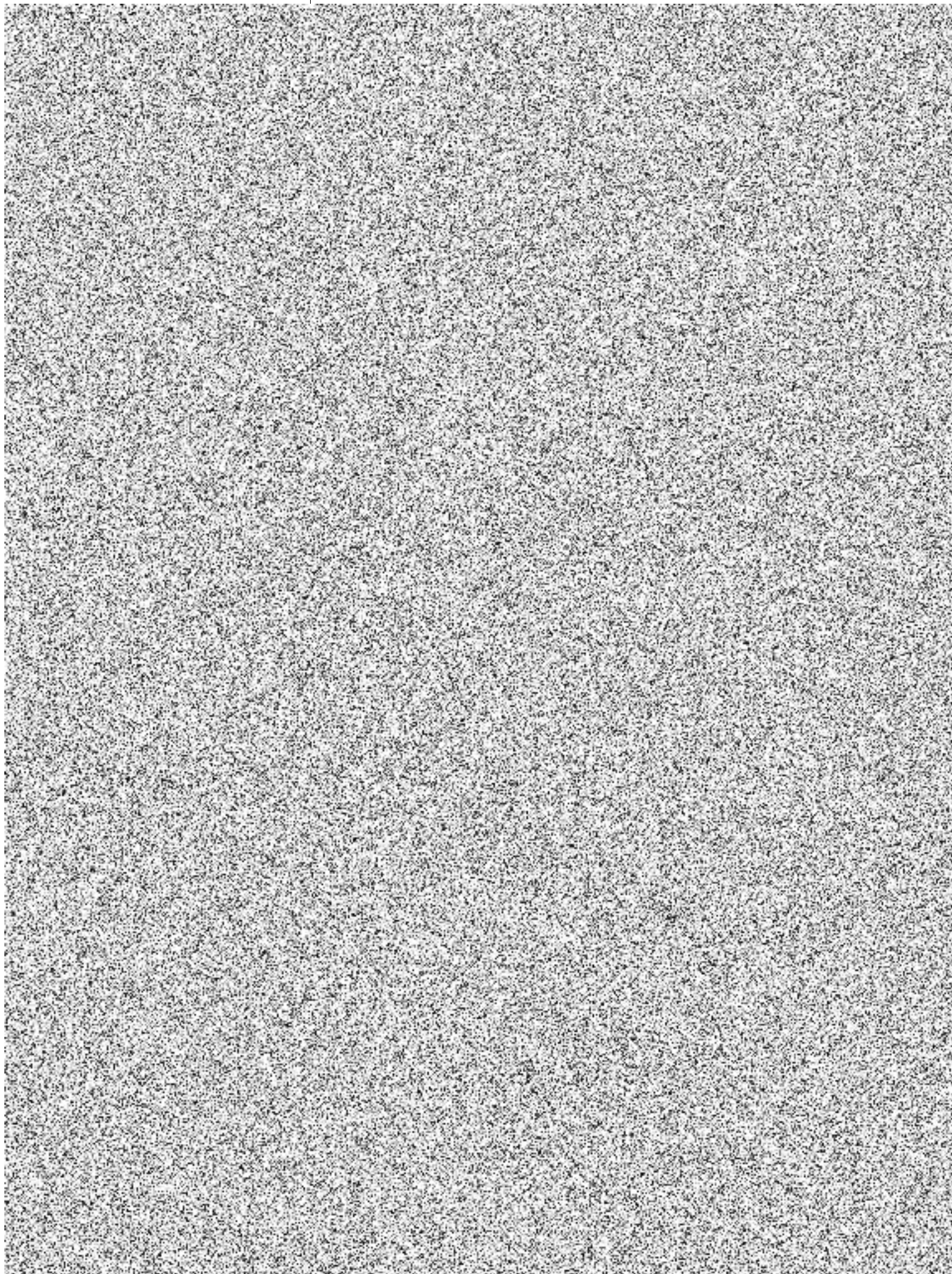
Vypracoval: 

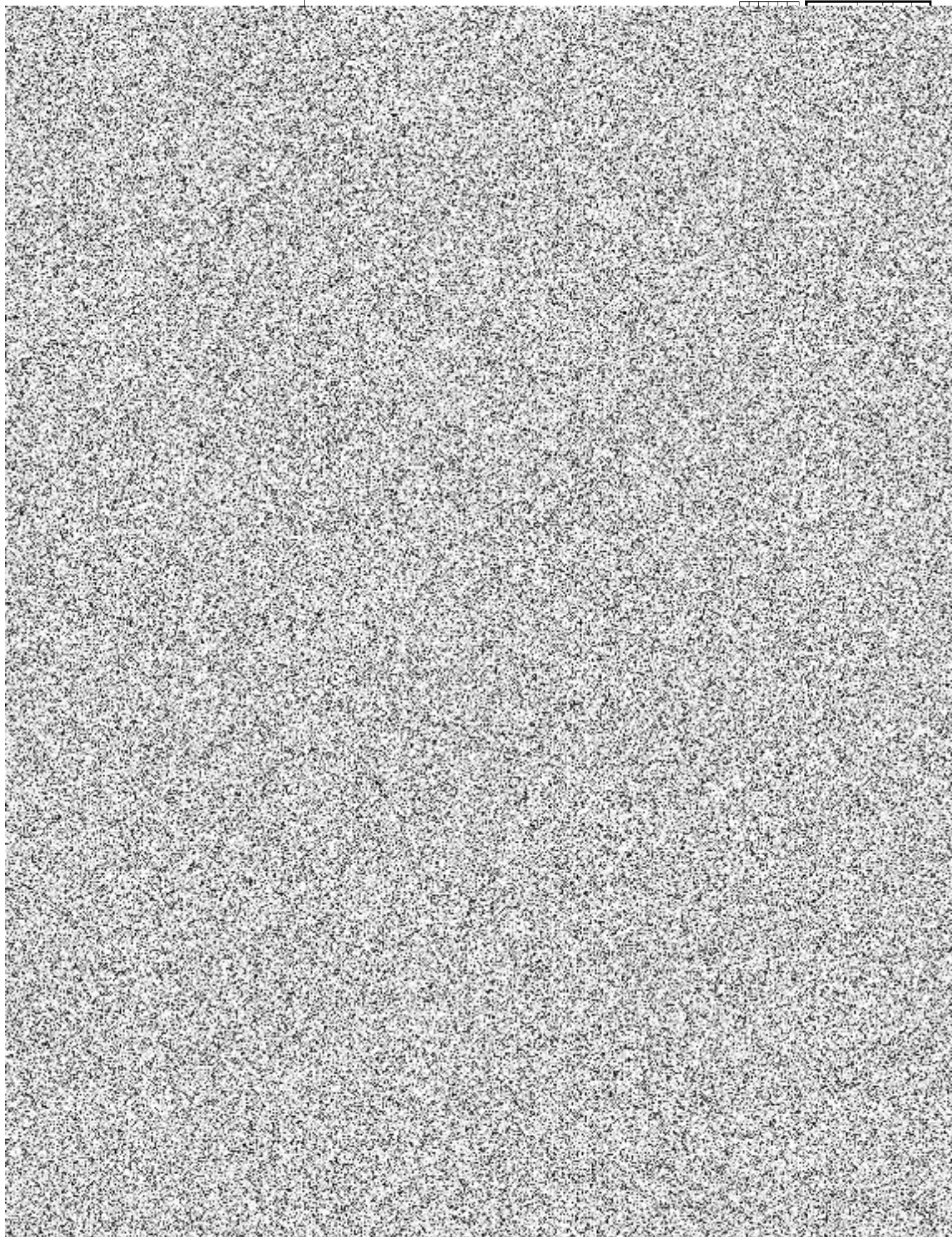
Ve Zlíně dne 21.5.2025

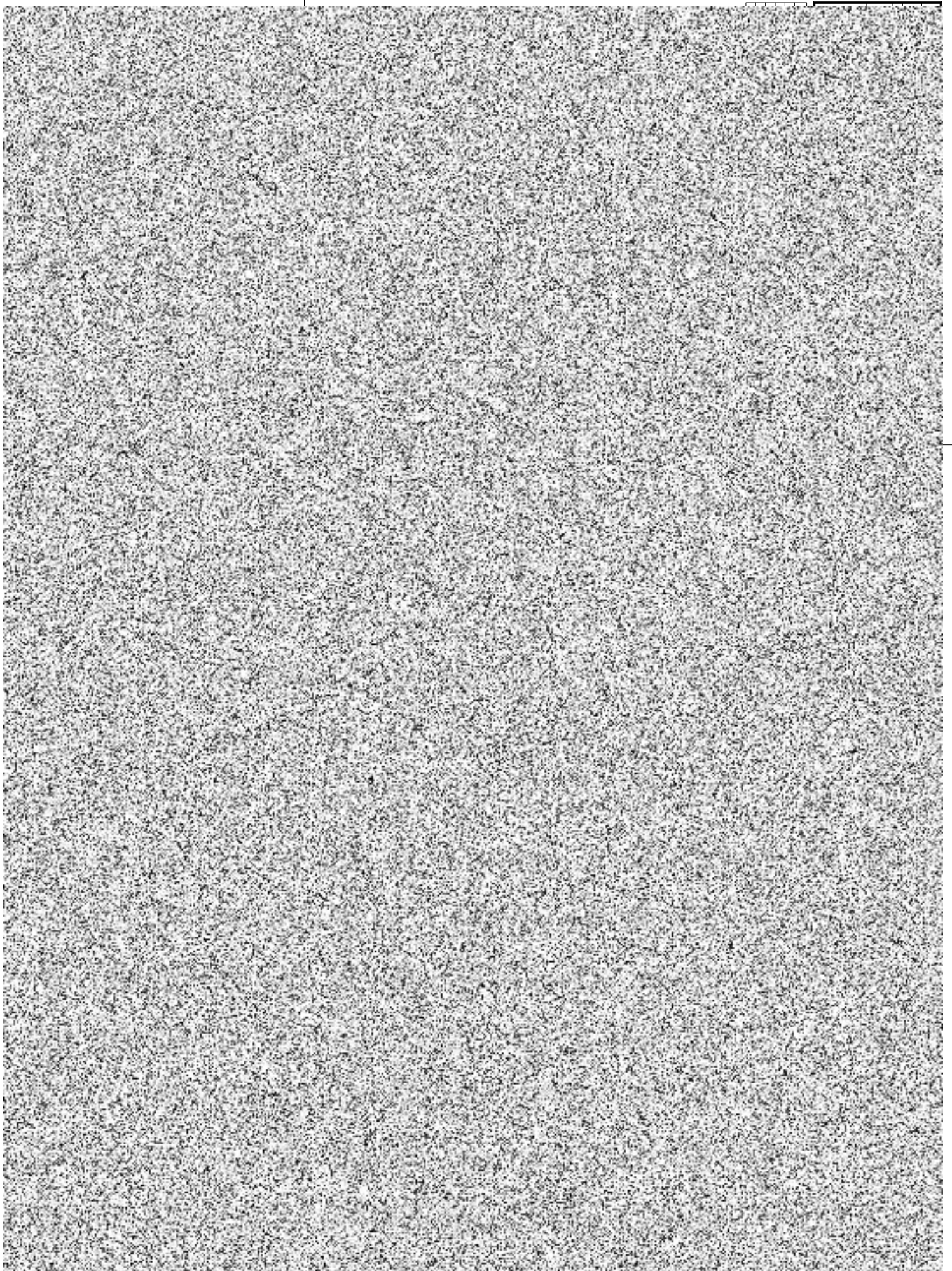












## POVĚŘENÍ

**Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje



zaměstnance Společnosti, datum narození \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023

  
**Jiří Svarc**  
jednatel  
**Vantage Towers s.r.o.**

  
dne 02. 03. 2023

  
**Petr Procházka**  
jednatel  
**Vantage Towers s.r.o.**

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

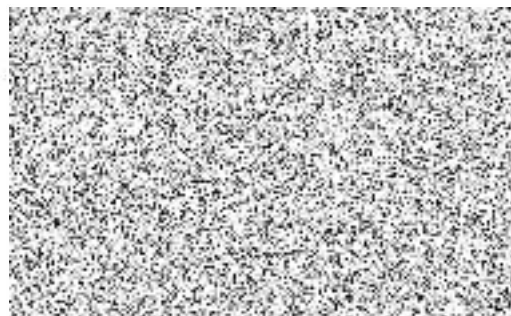
V Brně dne 28.3.2023











Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4  
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Poř.č.: 14000-0422-0248

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanská [REDACTED]

Praha 4 dne 02.03.2023  
[REDACTED]

Podpis, úřední razítka [REDACTED]