

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 201603

z „Fondy rozvoje bydlení města Mnichovo Hradiště“

Smluvní strany:

1. **Město Mnichovo Hradiště**

se sídlem Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, IČ 00238309,
zastoupené starostou města Mgr. Ondřejem Lochmanem Ph.D.,
dále jen zapůjčitel,

a

2. pan [REDACTED] Páchym, nar. [REDACTED], č. OP [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]
dále jen vydlužitel,

uzavírají tuto smlouvu o **zápůjčce** (dále jen smlouva):

Čl. I.

Předmět zápůjčky

- 1) Dle statutu „Fondy rozvoje bydlení na území města Mnichovo Hradiště“ (dále jen statut), poskytuje zapůjčitel vydlužiteli finanční prostředky v celkové výši 35.000 Kč, slovy: Třicetpět tisíc Korun Českých (dále jen zápůjčka).
- 2) Zápůjčka se poskytuje na opravu a údržbu nemovitosti ve vlastnictví vydlužitele v [REDACTED]
Termín zahájení prací: září 2016, předpokládaný termín ukončení prací: září 2016.
- 3) Zápůjčku dle čl. 3 odst. 9 statutu poskytuje zapůjčitel na následující účel:
poř. č. 1 - účel: Střechy, výše zápůjčky 35.000 Kč

Čl. II.

Poplatek za poskytnutí **zápůjčky**

- 1) Poplatek dle statutu fondu činí 5 % z poskytnuté zápůjčky.
- 2) Poplatek ze zápůjčky ve výši 35.000 Kč je 1.750 Kč.
- 3) Výše poplatku se při nedočerpání zápůjčky nemění.
- 4) Poplatek se připočte k poskytnuté zápůjčce.

Čl. III.

Čerpání zápůjčky

- 1) Doba čerpání zápůjčky se sjednává do 31.12.2016.
- 2) Při nevyčerpání celé výše zápůjčky do 31.12.2016 nárok na další čerpání zápůjčky zaniká.

- 3) Zápůjčku lze čerpat pouze bezhotovostním způsobem, a to úhradou faktur zapůjčitelem z účtu FRB dodavateli prací, služeb nebo materiálů do výše zápůjčky.
- 4) Na fakturách musí být uvedeno, že se jedná o dodávky určené na objekt vlastníka dle čl. I, bod 2) smlouvy. Z faktur musí být dále zřejmé, že byl dodržen účel zápůjčky dle čl. I, bod 3) smlouvy.

Čl. IV.

Splatnost zápůjčky

- 1) Zápůjčka spolu s poplatkem činí celkem 36.750 Kč.
- 2) Lhůta splatnosti se sjednává na dobu 4 let.
- 3) Sjednaná lhůta počíná běžet dnem 01.01.2017.
- 4) Zápůjčka, spolu s poplatkem, bude splacena v 47 pravidelných měsíčních splátkách ve výši 770 Kč a poslední, 48., splátce ve výši 560 Kč ve prospěch účtu FRB č. 43-2000010267/0100, VS 201603.
- 5) Úhrady jednotlivých splátek se sjednávají nejpozději do 20. každého měsíce, termín první splátky tedy je nejpozději 20.01.2017. Nezaplacením či pozdním uhrazením byť jen jedné jediné splátky o více jak 60 dnů je splatná celá zápůjčka včetně poplatku.

Čl. V.

Účelovost zápůjčky

- 1) Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku užije bezvýhradně k účelu uvedenému v čl. I, bod 3) této smlouvy a v souladu se žádostí o poskytnutí zápůjčky.
- 2) Při porušení této podmínky se vydlužitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce po zjištění skutečností o porušení podmínky účelovosti zápůjčky, vrátit celou zápůjčku včetně poplatku zpět na účet FRB č. 43-2000010267/0100. Současně se vydlužitel zavazuje uhradit smluvní pokutu za porušení podmínky účelovosti dle bodu VI této smlouvy.
- 3) Vydlužitel se zavazuje, že při realizaci akce, na kterou je zápůjčka poskytována, bude postupovat v souladu se stavebními a ostatními obecně platnými právními předpisy.
- 4) Při porušení závazku dle bodu 3) tohoto článku je vydlužitel povinen vrátit celou zápůjčku včetně poplatku na účet FRB č. 43-2000010267/0100 do 1 měsíce po zjištění této skutečnosti.

Čl. VI.

Smluvní pokuty

- 1) Při prodlení vydlužitele při splácení zápůjčky v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta, a to ve výši 10 % z výše nesplacené zápůjčky za každý započatý měsíc prodlení. Lhůta začíná běžet po uplynutí termínu splátky, to je vždy 21. příslušného měsíce.
- 2) Při porušení podmínky účelovosti vydlužitelem se sjednává smluvní pokuta ve výši 30 % z poskytnuté zápůjčky.
- 3) Smluvní pokuty je vydlužitel povinen zaplatit ve lhůtě a způsobem stanoveným v platebním výměru města Mnichovo Hradiště.

Čl. VII.

Zajištění

- 1) Pro zajištění řádného splacení zápůjčky včetně poplatku vydlužitelem nepožaduje zapůjčitel ručení jiné fyzické osoby.

Čl. VIII.

Kontrolní činnost

- 1) Vydlužitel souhlasí s kontrolním působením města Mnichovo Hradiště ve věci účelovosti čerpání poskytnuté zápůjčky.
- 2) Při pochybnostech o využití zápůjčky je vydlužitel povinen umožnit vstup kontrolním osobám města do objektu, na který byla zápůjčka poskytnuta. Neumožnění vstupu do objektu je považováno za porušení účelovosti zápůjčky s dopady s tím souvisejícími.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto smlouvou neupravených se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Vydlužitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv města Mnichovo Hradiště na portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>).
- 5) Vydlužitel bere na vědomí, že bankovní účet, ve prospěch kterého bude splácet zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Mnichovo Hradiště, je tzv. transparentní, tedy, že veškeré operace na tomto účtu lze dohledat na internetu (např. na oficiálním webu města Mnichovo Hradiště).
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
- 7) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Mnichově Hradišti 29.08.2016

Zapůjčitel:

Vydlužitel:

.....
město Mnichovo Hradiště

.....
pan █████ Páchym