



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. KMPRC

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

mezi smluvními stranami:

Město Holešov

se sídlem: Masarykova 628, 76901 Holešov

IČ: 00287172

DIČ: CZ00287172

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Mgr. Milanem Fritzem, starostou

(dále jen „vlastník nemovitosti“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Jiřím Švarcem, jednatelem a Ing. Petrem Uhlíkem, jednatelem

(dále jen „oprávněný“)

za účasti subjektu

Centrum pro seniory, příspěvková organizace

se sídlem: Příční 1475, 76901 Holešov

IČ: 47934531

DIČ: CZ47934531

Příspěvková organizace zřízena Městem Holešov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1566

zastoupeno: Bc. Dušanem Zapletalem, ředitelem

(dále jen „Centrum pro seniory“)

takto:

1.

Centrum pro seniory jako subjekt s právem hospodaření svěřeným mu vlastníkem nemovitosti (jako pronajímatel) a oprávněný (jako nájemce) jsou stranami smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 19184 ze dne 13.10.2005, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které má oprávněný (jako nájemce) v nájmu část střechy a půdy budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25, k. ú. Holešov, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav zařízení veřejné komunikační sítě (základnové stanice) dále specifikovaného.

Centrum pro seniory má na základě zřizovací listiny Centra pro seniory ze dne 16.9.2013 (dále jen „**Zřizovací listina**“), svěřenu k hospodaření budovu č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25, k.ú. Holešov. Centrum pro seniory dle čl. VI odst. 10 Zřizovací listiny není oprávněna níže specifikovanou Služebnou nemovitost zatížit věcným břemenem, protože se služebnost dle čl. 3 této smlouvy zřizuje v souladu se Zřizovací listinou vlastníkem nemovitosti. Centrum pro seniory výslovně prohlašuje, že souhlasí se zřízením služebnosti dle této smlouvy a že tato smlouva není v jakémkoliv rozporu se Zřizovací listinou.

2.

2.1 Vlastník nemovitosti prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 208/25, o výměře 1389 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1475 – stavba občanského vybavení, v kat. úz. Holešov, obec Holešov, zapsáno na LV č. 5859, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov (uvedený pozemek parc. č. 208/25, jehož součástí je budova č.p. 1475 dále též jen „**Služebná nemovitost**“).

2.2 Oprávněný, resp. jeho právní předchůdce, na základě Nájemní smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy nainstaloval na Služebné nemovitosti (zejm. na střechu a do vnitřních prostor budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25) základnovou stanici pro dočasné zařízení veřejné komunikační sítě, která zahrnuje:

- anténní stožárky s anténami rádiových směrových spojů a rádiových zařízení veřejné komunikační sítě umístěné na střeše a půdě budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25
- související elektronická komunikační zařízení umístěná v technologické místnosti vybudované oprávněným v půdním prostoru budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25
- vzájemné kabelové propojení technologie a antén
- vedení elektrického kabelu pro připojení na zdroj elektrické energie, vč. rozvaděče

(v této smlouvě taková základnová stanice se zařízením a příslušenstvím společně i jen jako „**Základnová stanice**“).

Základnová stanice je zařízením, jež není součástí Služebné nemovitosti a nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí.

2.3 Vlastník nemovitosti prohlašuje, že na Služebné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva nebo jiná věcná práva ve prospěch třetích osob, která by jakkoliv bránila zřízení a výkonu práv ze služebnosti dle této smlouvy.

Vlastník nemovitosti dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční, exekuční ani vykonávací řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční nebo exekuční návrh anebo návrh na výkon rozhodnutí.

Vlastník nemovitosti a centrum pro seniory prohlašují, že dle jejich nejlepšího vědomí neběží ani nehrozí vznik žádného sporu, zejména soudního (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahujícího se ke Služebné nemovitosti, a nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Služebnou nemovitost určitým způsobem nebo všeobecně a uzavření této smlouvy není v rozporu s žádnou dohodou, ujednáním, předpisem ani rozsudkem nebo soudním příkazem, kterým je vlastník nemovitosti či centrum pro seniory vázáno, ani s žádnou jinou smlouvou, v níž je vlastník nemovitosti či centrum pro seniory smluvní stranou.

3.

3.1 Vlastník nemovitosti zřizuje ke Služebné nemovitosti služebnost, zakládající právo oprávněného užívat ty části Služebné nemovitosti (střechy a vnitřních prostor budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25), na nichž se nachází Základnová stanice, a brát z nich užítky, jejíž podstatou je právo oprávněného umístit a provozovat Základnovou stanici, tj. anténní stožárky včetně antén rádiových směrových spojů a antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a příslušenství, související elektrický kabel na Služebné nemovitosti a technologickou místnost ve Služebné nemovitosti, a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti vlastníka nemovitosti strpět umístění a provozování Základnové stanice na Služebné nemovitosti, zdržet se v rozsahu specifikovaném touto smlouvou veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného či provozování Základnové stanice zasahováno či jimiž by byla práva oprávněného či provozování Základnové stanice omezována, a s tím související právo oprávněného umožnit úplatné užívání Základnové stanice nebo její části včetně užívání těch částí Služebné nemovitosti, na nichž se nachází Základnová stanice, třetí osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takové třetí osoby. Služebnost zahrnuje i povinnost vlastníka nemovitosti umožnit

oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup do Služebné nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění Základnové stanice či jejích částí. V rámci svých povinností vyplývajících ze služebnosti je vlastník nemovitosti povinen dále poskytovat oprávněnému součinnost nezbytnou k nerušenému výkonu práv oprávněného vyplývajících z této služebnosti.

- 3.2 Rozsah služebnosti – zakres umístění Základnové stanice na a v Služebné nemovitosti, tj. na střeše a ve vnitřních prostorách budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25, včetně elektrického kabelu, je vyznačen v připojených výkresech, které tvoří přílohu číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou **15 (patnáct) let** ode dne právních účinků vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany tímto stvrzují, že tato smlouva je uzavřena na dobu 15 let z vážného důvodu, kterým je zajištění umístění a provozu zařízení veřejné komunikační sítě.
- 3.4 Oprávnění práva, odpovídající shora vymezené služebnosti **přijímá** a vlastník nemovitosti se zavazuje **a je povinen tato omezení svého vlastnického práva strpět a v rozsahu stanoveném touto smlouvou se zdržet neoprávněných zásahů do práv oprávněného a poskytovat oprávněnému další plnění uvedená v této smlouvě.**
- 3.5 Oprávnění oprávněného vyplývající ze služebnosti přecházejí na třetí osoby za podmínek uvedených v § 104 odst. 11 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Služebnost zaniká i před uplynutím sjednané doby trvání služebnosti dnem trvalého odstranění Základnové stanice ze Služebné nemovitosti na základě rozhodnutí oprávněného, o čemž je oprávněný povinen neprodleně informovat vlastníka nemovitosti a zároveň je povinen poskytnout vlastníkově nemovitosti veškerou součinnost nezbytnou k výmazu služebnosti z katastru nemovitostí.
- 3.7 Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Služebné nemovitosti.
- 3.8 Vlastník nemovitosti se v souladu s ustanovením § 2000 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku dle této smlouvy dle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.

4.

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že za výkon práv oprávněného ze služebnosti dle této smlouvy a za omezení vlastnického práva vlastníka nemovitosti je oprávněný povinen uhradit vlastníkově nemovitosti jednorázovou úplatu ve výši **890.000,- Kč** (slovy: osmsetdevadesát tisíc korun českých) bez DPH.
- 4.2 Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena připsáním příslušné částky na výše uvedený účet vlastníka nemovitosti, a to na základě daňového dokladu – faktury – vystaveného vlastníkem nemovitosti a doručeného oprávněnému do 30-ti dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Oprávněný je povinen uhradit úplatu za zřízení služebnosti do 30 dnů od doručení faktury oprávněnému.

5.

- 5.1 Oprávněný si při zajišťování provozu Základnové stanice a při jakémkoliv vstupu do Služebné nemovitosti musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné újmě na majetku vlastníka nemovitosti. V případě, že k újmě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto újmu nahradí, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se oprávněný a vlastník nemovitosti jinak.
- 5.2 Oprávněný je oprávněn umožnit úplatné užívání Základnové stanice nebo její části a těch částí Služebné nemovitosti, na nichž se nachází Základnová stanice, jiné osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací.
- 5.3 Vlastník nemovitosti a Centrum pro seniory se zavazují, že na budově č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25 neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz

takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz Základnové stanice a na ní umístěných zařízení sítě elektronických komunikací, a to bez předchozího písemného souhlasu oprávněného.

- 5.4 Oprávněný nebo jím pověřený subjekt má právo přístupu k Základnové stanici bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části Služebné nemovitosti včetně budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25. V době od 20 do 6 hod však je přístup k Základnové stanici možný pouze za účelem neodkladného odstranění poruchy či havárie Základnové stanice a v případě vstupu v uvedené době je vždy nutné vstup předem ohlásit noční službě Centra pro seniory na tel. 608 270 246 nebo tel. 608 270 269.
- 5.5 Základnová stanice je majetkem oprávněného a oprávněný na vlastní náklady zajišťuje její revize, údržbu, opravy a pojištění a péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve vztahu k Základnové stanici. Dodržování povinností dle platných právních předpisů o požární ochraně, které se vztahují ke Služebné nemovitosti včetně budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25, dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jsou povinni zajistit vlastníkem nemovitosti a centrum pro seniory.
- 5.6 Vlastník nemovitosti a Centrum pro seniory jsou povinni svým nákladem udržovat Služebnou nemovitost včetně budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25, v řádném a provozuschopném stavu a provádět svým nákladem veškeré opravy a údržbu Služebné nemovitosti včetně všech instalací, vybavení a příslušenství budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25, jejichž vlastníkem je vlastník nemovitosti, a nejsou oprávněni požadovat po oprávněném na tuto činnost žádný příspěvek. Oprávněný není dle výslovné dohody vlastníka nemovitosti, Centra pro seniory a oprávněného povinen nést náklady na zachování a údržbu Služebné nemovitosti včetně budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25, ani opravy oprávněným nezpůsobených poškození Služebné nemovitosti, je však povinen v případě oprav či úprav budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25, prováděných vlastníkem nemovitosti a/nebo Centrem pro seniory, poskytnout vlastníkově nemovitosti a/nebo Centru pro seniory potřebnou součinnost, jak je ujednáno v čl. 5 odst. 5.11 této smlouvy.
- 5.7 Stavební úpravy Služebné nemovitosti, mimo již k datu účinnosti této smlouvy provedené stavební úpravy dle přílohy č. 1 této smlouvy, je oprávněný povinen předem odsouhlasit s vlastníkem nemovitosti. Vlastník nemovitosti se zavazuje neodmítnout udělení souhlasu bez závažného důvodu. Oprávněný provede stavební úpravy na vlastní náklady.
- 5.8 Vlastník nemovitosti tímto souhlasí s odpisováním stavebních úprav (technického zhodnocení) oprávněným v souladu s § 28, odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9 Vlastník nemovitosti a Centrum pro seniory se zavazují, že umožní oprávněnému mít po celou dobu trvání této smlouvy realizováno napojení Základnové stanice na zdroj elektrické energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné takové napojení vybudovat, poskytnou oprávněnému veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 5.10 Jakékoliv vlastníkem nemovitosti a/nebo Centrem pro seniory plánované a prováděné opravy či úpravy budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25, nesmí zasahovat do Základnové stanice ani rušit provoz Základnové stanice a na ní umístěných zařízení sítě elektronických komunikací. V případě, že nastane v budoucnu na straně vlastníka nemovitosti nebo Centra pro seniory potřeba opravy nebo údržby budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25, kterými bude dotčena i Základnová stanice, zavazuje se oprávněný, že poskytne vlastníkově nemovitosti a/nebo Centru pro seniory nezbytnou součinnost v rozumné míře při provádění takové opravy nebo údržby uvedené budovy, jejíž konkrétní podoba bude mezi vlastníkem nemovitosti a/nebo centrem pro seniory a oprávněným dohodnuta na základě předchozí písemné výzvy vlastníka nemovitosti nebo Centra pro seniory oprávněnému doručené oprávněnému alespoň 1 měsíc před plánovaným zahájením provádění opravy nebo údržby budovy a dle zápisu z jednání před zahájením provádění takové opravy nebo údržby, ke kterému se musí sejít zástupce oprávněného, subjektu provádějícího příslušnou opravu nebo údržbu budovy a vlastníka nemovitosti a/nebo zástupce Centra pro seniory, kde se dohodne, jaká součinnost při provádění opravy nebo údržby budovy, kdy a jak, v koordinaci

s prováděním příslušných prací v rámci provádění opravy nebo údržby budovy bude oprávněným poskytnuta. Vlastník nemovitosti a/nebo Centrum pro seniory mají povinnost plánovat a provádět opravu nebo údržbu budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25, vždy tak, aby bylo minimalizováno dotčení Základnové stanice a aby realizace opravy nebo údržby budovy probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby byl zajištěn nepřetržitý chod Základnové stanice a na ní umístěných zařízení sítě elektronických komunikací, neboť taková zařízení jsou zařízením veřejné sítě elektronických komunikací, provozovaným ve veřejném zájmu, jehož chod je nutno zajistit nepřetržitý a nesmí být přerušen neoprávněným zásahem třetí osoby. V případě nutnosti provedení havarijních oprav budovy č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25, postačí ohlášení nutnosti provedení oprav oprávněnému 3 dny před zahájením provádění oprav a oprávněný poskytne v takovém případě bez odkladu potřebnou součinnost.

- 5.11 Vlastník nemovitosti a Centrum pro seniory vzali na vědomí, že oprávněný nabývá služebnost dle této smlouvy za účelem zajištění provozu sítě veřejných telekomunikací a zavazují se, že mu za tímto účelem poskytnou i po vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí veškerou potřebnou součinnost, zejména pokud jde o udělení případných souhlasů v rámci veřejnoprávních povolovacích procesů souvisejících s činností oprávněného.
- 5.12 Dodávka elektrické energie pro provoz Základnové stanice je řešena samostatným ujednáním mezi oprávněným a dodavatelem energie.
- Žádné jiné služby nejsou vlastníkem nemovitosti ani centrem pro seniory oprávněnému v souvislosti se služebností dle této smlouvy poskytovány.
- 5.13 Veškeré poplatky za služby vztahující se ke Služebné nemovitosti hradí vlastník nemovitosti a poplatky za služby vztahující se k Základnové stanici hradí oprávněný.
- 5.14 Pokud Služebná nemovitost, resp. budova č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25 spadá podle zařazení do zvýšeného nebo vysokého požární nebezpečí a je-li dle právních předpisů vlastník nemovitosti povinen mít zpracovanou příslušnou dokumentaci požární ochrany a zdolávání požáru, zavazuje se poskytnout tuto dokumentaci na požádání oprávněnému a umožnit mu pořídit si její kopii.
- 5.15 Vlastník nemovitosti se zavazuje umožnit oprávněnému umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k Základnové stanici v budově č.p. 1475, která je součástí pozemku parc. č. 208/25 (tyto trasy budou upřesněny oprávněným a odsouhlaseny s vlastníkem nemovitosti dodatečně v průběhu trvání služebnosti dle této smlouvy). Toto plnění poskytuje vlastník nemovitosti oprávněnému bez nároku na další finanční protiplnění oprávněného, když umožnění napojení Základnové stanice na optickou síť představuje součinnost vlastníka nemovitosti nezbytnou k užívání Služebné nemovitosti oprávněným.

6.

- 6.1 Právo odpovídající služebnosti na základě této smlouvy nabude oprávněný jeho vkladem do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí též jako „**Den vzniku služebnosti**“).
- 6.2 Náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn vlastníkem nemovitosti oprávněný. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se smluvní strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, včetně případného uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti a podají návrh znovu.

7.

- 7.1 Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí vlastník nemovitosti.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti tuto smlouvu vypovědět.
- 7.3 Oprávněný, Centrum pro seniory a vlastník nemovitostí tímto ujednávají, že Dnem vzniku služebnosti dle této smlouvy zaniká Nájemní smlouva, tj. smlouva o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 19184 ze dne 13.10.2005, ve znění dodatků č. 1 a č. 2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že část nájemného dle uvedené Nájemní smlouvy, již případně uhrazeného oprávněným Centru pro seniory, připadající na období po takovém zániku uvedené Nájemní smlouvy, není Centrum pro seniory povinno vrátit oprávněnému.
- 7.4 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, pokyny, vyznění, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a musí být druhé smluvní straně prokazatelně odeslány. Písemná forma je splněna i v případě, že dokument je v elektronické podobě, pakliže je doručen z datové schránky smluvní strany do datové schránky druhé smluvní strany. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci oprávněného a povinného v úvodu této smlouvy, případně adresy jejich datových schránek. Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou.
- 7.6 Vlastník nemovitosti může kontaktovat oprávněného:
- a) ve věcech týkajících se užívání Služebné nemovitosti a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: s [REDACTED]bo na tel. [REDACTED]
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu k Základnové stanici - na tel. [REDACTED]
- Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla oprávněného.
- Oprávněný může kontaktovat vlastníka nemovitosti ve věcech týkajících se této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED]
[REDACTED] vedoucí odboru správy majetku města
- Oprávněný může kontaktovat ředitele Centra pro seniory ve věcech týkajících se této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
- 7.7 Pro účely této smlouvy přebírají smluvní strany na sebe nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 7.8 Informace pro subjekt údajů o zpracování osobní údajů v souladu s Nařízením GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, je dostupná na webové adrese: [REDACTED]
- 7.9 Na důkaz souhlasu s obsahem a zněním smlouvy o zřízení služebnosti připojují účastníci pod text této smlouvy své podpisy, neboť tato odpovídá jejich svobodné, určité a vážně míněné vůli.
- 7.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a vlastník nemovitosti a oprávněný se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit vlastník nemovitosti ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

- 7.11 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k podání na katastrální úřad.
- 7.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – zakres umístění Základnové stanice a rozsahu stavebních úprav
Příloha 2 – výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
Příloha 3 – výpis z OR

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva – návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Holešov, respektive, že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 17.12.2025, usnesením č. 530/25/RM/2025 Rada města Holešov ve smyslu §102 zákona o obcích.

Vlastník nemovitosti – **Město Holešov**

V Holešově, dne 18.12.2026

Podpis:

Jméno: Mgr. Milan Fritz

Funkce: starosta



Oprávněný – **Vantage Towers s.r.o.**

V Praze, dne 12.12.2026

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Ing. Jiří Svarc

jednatel společnosti

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Ing. Petr Uhlík

jednatel společnosti

Centrum pro seniory, příspěvková organizace

V Holešově, dne 19.12.2026

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Bc. Dušan Z

ředitel

Centrum pro seniory, ①
příspěvková organizace
Příční 1475, 769 01 Holešov
Tel: 573 397 755 IČO: 47934531