

KUPNÍ SMLOUVA

Národní hřebčín Kladruby nad Labem

V zastoupení: Ing. Jiří Machek, ředitel

Se sídlem: 533 14 Kladruby nad Labem, IČO: 72048972

(dále jen „prodávající“)

a

Mesu-Twistvliet

Bytem/sídlem: Koningin Emmaweg 4, 5354 KC, Vrouwenpolder, Nizozemí

VAT number: NL001489263B69

e-mail: [REDACTED]@twistvliet.nl

zástupce: Nico Mesu

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je prodej níže uvedeného koně za účelem: hobby

| | | | |
|-----------|--|-------------------|-------------------------|
| jméno: | 425 Arima | plemeno: | starokladrubský kůň |
| nar.: | 23.5.2018 | barva: | sv.š.běl. |
| pohlaví: | klisna | identifikační č.: | [REDACTED] |
| otec: | Gss Rarita II | matka: | 356 Arietta (Gss XXXIV) |
| chovatel: | Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, 533 14, CZE | | |
| majitel: | Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, 533 14, CZE | | |

Zdravotní stav při prodeji: klisna je v dobrém výživném stavu, bez zranění a klinických příznaků onemocnění. Klisna má časté flegmóny zadních končetin. Předkupní vyšetření bylo provedeno dne 15.12.2025 (viz příloha).

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem koně dle odst. 1. tohoto článku.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděném koni nejsou vázány dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Prodávající se zavazuje podle této smlouvy převést na kupujícího vlastnické právo k prodávanému koni.

II.

Kupní cena

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za koně uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši: **3.300 EUR bez 21% DPH** (slovy: třítisícetřista EUR bez 21% DPH)

Kupující tohoto koně od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu převezme za podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že kupní smlouva zaniká, nezaplatí-li kupující kupní cenu nejpozději v den převzetí koně dle čl. III. této smlouvy.

III.

Platební podmínky

Prodávající a kupující se dohodli, že kupující zaplatí bankovním převodem celkovou částku ve výši 3.300,- EUR bez 21% DPH před převzetím koně.

IV.

Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu koně nejpozději dne 22.3.2026, avšak za podmínky úplného zaplacení kupní ceny. Místem plnění je obec Kladruby nad Labem.
2. Kupující je povinen koně v termínu dle odst. 1. tohoto článku převzít, včetně příslušné dokumentace a současně zaplatit kupní cenu dle čl. II. této smlouvy v plné výši.
3. V případě, že na kupujícího přejde vlastnické právo a koně v termínu dle odst. 1 tohoto článku nepřevezme, považuje se zboží za dodané. S ohledem na charakter zboží zajistí prodávající ustájení koně. V takovém případě je kupující od dne následujícího po dni dle odst. 1 tohoto článku až do faktického převzetí koně povinen zaplatit prodávajícímu cenu za ustájení koně ve výši 560,- Kč vč. DPH (nezahrnuje veterinární péči) za jeden krmný den.

V.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že:

- se seznámil se zdravotním stavem koně.
- dle ust. § 46 vyhl. č. 136/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti označování zvířat a jejich evidence a evidence hospodářství a osob stanovených plemenářským zákonem, do 5 pracovních dnů od převzetí koně nahlásí změnu jeho majitele pověřené osobě, která vede registr

VI.

Přechod vlastnictví a odpovědnost za předmět smlouvy

Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího až okamžikem úplného zaplacení kupní ceny. Tímto okamžikem přechází na kupujícího také odpovědnost za nebezpečí škody na předmětu smlouvy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. V rámci odstoupení od smlouvy je kupující povinen zaslat prodávajícímu písemné vyrozumění s uvedením všech vad koně, včetně důvodů a příčin jejich vzniku, výsledků veterinárního vyšetření, v případě úhynu koně údaje z „pitevního protokolu“, které tyto skryté vady dokládají, jakož i navrhaný termín převzetí koně prodávajícím v místě dodání dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Prodávající je povinen nejpozději 30. den po převzetí předmětu koupě vrátit kupujícímu kupní cenu. Dnem vrácení kupní ceny je den odepsání příslušné částky z účtu prodávajícího.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s řádným dodáním předmětu koupě dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, je prodávající povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny předmětu koupě, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny předmětu koupě, a to za každý započatý den prodlení. Nárok na úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky tím není dotčen.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné straně.
4. Smluvní pokutu hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Každá jednotlivá písemná korespondence adresovaná kupujícímu se považuje za doručenou desátým dnem po jejím odeslání prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva česky a dva anglicky, z nichž každá se smluvních stran obdrží po jejich podpisu po jednom výtisku z každého jazyka.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, jejichž obsah bude oběma smluvními stranami schválen a podepsán. Tyto dodatky nabývají účinnosti dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami, čímž se stávají nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů.

V Kladrubech nad Labem dne

17. 2. 2026



.....
prodávající

Národní hřebčín Kladruby nad Labem
v zastoupení: Ing. Jiří Machek



.....
kupující
Nico Mesu

SALES CONTRACT

Národní hřebčín Kladruby nad Labem
(National Horse-Breeding Farm Kladruby nad Labem)
Represented by : Ing. Jiří Machek, director
IČ_[Id. No.]: 72048972
with its registered office at 533 14 Kladruby nad Labem
(hereinafter referred to as the “Seller”)

and

Mesu-Twistvliet
Address: Koningin Emmaweg 4, 4354 KC, Vrouwenpolder, Netherlands
VAT number: NL001489263B69
e-mail: [REDACTED]@twistvliet.nl
representative: Mico Mesu
(hereinafter referred to as the “Purchaser”)

have entered on the below mentioned day and year into the following

Sales Contract:

I

Subject Matter of the Contract

1. The subject matter of the Contract is the sale of the herein mentioned horse for the following purpose: hobby

| | | | |
|----------------|--|--------------------|-------------------------|
| name: | 425 Arima | breed: | oldkladruber |
| date of birth: | 23.5.2018 | colour: | grey |
| sex: | Mare | identificationNo.: | [REDACTED] |
| sire: | Gss Rarita II | dam: | 356 Arietta (Gss XXXIV) |
| breeder: | Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, 533 14, CZE | | |
| owner: | Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, 533 14, CZE | | |

Health at time of sale: to the best of Seller's knowledge, the horse is in good condition with no clinical changes. Mare has often flegmonas on hind legs. Vetcheck was make at 15.12.2025.

2. Seller represents and warrants to be a sole owner of the horse pursuant Section 1 above.

3. Seller represents and warrants that the transferred horse is not tied with any debts, liens or other legal obligations. Seller undertakes to transfer the ownership right to the horse sold in accordance with this Contract to the Purchaser.

II

Purchase Price

The Purchaser undertakes to pay the Seller for the horse referred to in Clause I Section 1 above the mutually agreed price amounting to **3.300,- EUR** without 21% VAT.

The Purchaser shall take over the horse from the Seller into his exclusive ownership for the specified purchase price, subject to the terms and conditions referred to in Art. IV. of this Contract

The contracting parties have agreed that the Sales Contract shall be terminated if the Purchaser fails to pay the purchase price during the horse takeover at latest. Clause III. of this Contract.

III

Payment

1. Seller and purchaser agreed that purchaser will transfer payment will pay by bank transfer 3.300,- EUR without 21% VAT before accepting horse.

IV

Terms of Delivery

1. The Seller undertakes to deliver the horse to the Purchaser not later than on 22.3.2026 however, subject to payment of the purchase price in full. The place of fulfilment for the tax purposes is Kladruby nad Labem.
2. The Purchaser is obliged to take over the horse on the date specified under Section 1 above, including the appropriate documentation, and at the same time to pay the purchase price pursuant Clause II above in full.
3. In the event the ownership right has passed to the Purchaser and the Purchaser has failed to accept the horses on the date specified by Section 1 above the goods (the horses) shall be considered delivered. Regarding to type of goods seller will provide stabling of horse. In that case purchaser is obligated to pay price for stabling of horse from first day following the day from paragraph 1 of this article in amount of 560,- CZK including VAT (except vet service) for one feeding day.

V

Purchaser's Representations and Warranties

The Purchaser affirms that:

- he has acquainted himself with the horse's state of health;
- he will notify the change of the horse's owner to the authorized authority conducting the Register in accordance with section 46 of the Regulation No. 136/2004 Coll., on Details of Animals' Marking and Registration and on Registration of Farms and Persons Set out by the Breeding Law, within five (5) days following the date of taking over the horses

VI

Transfer of Ownership Right and Responsibility for the Horses

Ownership right to the horses passes to the Purchaser only at the time of payment of the purchase price in full. At the same time the liability for risk of damage caused to the horse passes to the Purchaser too.

VII

Withdrawal

1. Within the framework of such withdrawal the Purchaser is obliged to send the Seller the written notice mentioning all the horse's defects, including the reasons and causes of their origin, results of the veterinary examination and in case of the horse's death the post-mortem information from the autopsy, attesting these hidden defects, as well as the proposed date of the horse's acceptance by the Seller at the place of delivery pursuant Clause IV Section 1 above.
2. Seller is entitled to withdraw from this Contract in the event the Purchaser has defaulted on payment of the purchase price within thirty (30) days following the date determined under Clause IV Section 1 above, at the latest.

VIII

Contractual Penalties

1. The contracting parties have agreed that in the event of delay connected with the proper delivery of the horse pursuant Clause I Section 1 above the Seller is obliged to pay the Purchaser the contractual penalty equal to 0,3 % of the purchase price of the horse per day of delay, even if only commenced.
2. The contracting parties have agreed that in the event of Purchaser's default on payment of the purchase price the Purchaser shall pay the Seller the contractual penalty equal to 0,3 % of the purchase price of the horse per day of default, even if only commenced. The claim to payment of the default interest at its statutory level from the due amount shall not be affected thereby.
3. Contractual penalties are due and payable within a period of fourteen (14) days following the date of delivery of the notice to pay to the other obligated party.
4. Contractual penalty shall be paid by the obligated party regardless of whether and at which value the other party has suffered a loss, which is recoverable separately, in addition to the contractual penalty in full.

IX

Closing Provisions

1. This Sales Contract comes into force and effect on the date of signature by both the contracting parties.
2. Each and any written correspondence addressed to the Purchaser shall be considered delivered on the tenth day after it has been sent to the address referred to at the top of this Contract.
3. The Contract has been made in four counterparts, one of which will be received by either of the contracting parties after their signature.
4. The Contract may be only modified or amended by means of the written, mutually agreed amendments numbered in the ascending way, the substance and form of which will be approved and signed by both the contracting parties. These amendments come into effect on the date of their signature by both the contracting parties and they thus also become an integral part of this Contract.
5. The contracting parties mutually affirm that they have entered into the Contract freely and in earnest, are not aware of any circumstances which would exclude entering into the Contract, have not mutually misled each other and shall be responsible in full for any legal consequences resulting from any false information deliberately given by them in the Contract.

Kladruby nad Labem, 17. 2. 2026

.....
The

Národní hřebčín Kladruby nad Labem
Ing. Jiří Machek, director

.....
The Purchaser
Nico Mesu

PRE-PURCHASE EXAMINATION

Date: 15.12.2025

Place: Kladruhy nad Labem

| | Buyer | Seller | Veterinarian |
|---------|-------|---|--|
| Name | | Národní hřebčín Kladruhy nad Labem | |
| Address | | Kladruhy nad Labem 1 533 14 Kladruhy nad Labem | MVDr. Eva Konstantinová Lorkova 467, 530 09 Pardubice 104 7440 |
| Tel. | | IČO: 72048972 DIČ: CZ72048972 (S) | [REDACTED] |

Identification of the horse:

Name: Arima

Breed: Starokladrubský

Date of birth: 23.5.2018

Colour: white

Sex: mare stallion gelding

Microchip no.: _____

Expected discipline: Hobby

Life no.: _____

Range of the examination

- clinical examination
 x-ray examination 12 projections
 sonographic examination
 endoscopic examination
 x-ray examination 14 projections
 blood samples
 test of prohibited substances
 x-ray examination other: _____
 other examinations: _____

Clinical examination

- | | | | | | | |
|--------------------|--|--|-------|-----------|----------------|-------|
| Heart rate | at rest | <u>34</u> | /min. | <u>64</u> | after exercise | /min. |
| Respiration | at rest | <u>13</u> | /min. | <u>32</u> | after exercise | /min. |
| Nutritional status | <input checked="" type="checkbox"/> normal | <input type="checkbox"/> _____ | | | | |
| Skin and coat | <input checked="" type="checkbox"/> normal | <input type="checkbox"/> <u>mycotic lesions throughout body</u> | | | | |
| Scars | <input checked="" type="checkbox"/> none | <input type="checkbox"/> present _____ | | | | |
| Skin neoplasms | <input checked="" type="checkbox"/> none | <input type="checkbox"/> present _____ | | | | |
| Mucosal membranes | <input checked="" type="checkbox"/> normal | <input type="checkbox"/> _____ | | | | |
| Lymph nodes | <input checked="" type="checkbox"/> normal | <input type="checkbox"/> _____ | | | | |
| Mouth and teeth | <input checked="" type="checkbox"/> normal | <input type="checkbox"/> <u>uneven growth of premolars on both sides</u> | | | | |

Respiratory system

- | | |
|-------------------------|---|
| Type of breathing | <input checked="" type="checkbox"/> costoabdominal <input type="checkbox"/> other _____ |
| Cough reflex | <input checked="" type="checkbox"/> none <input type="checkbox"/> present _____ |
| Discharge from nostrils | <input checked="" type="checkbox"/> none <input type="checkbox"/> present _____ |
| Trachea auscultation | <input checked="" type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> _____ |
| Lung auscultation-rest | <input checked="" type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> _____ |
| Lung a.-after exercise | <input checked="" type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> _____ |
| Stridor after exercise | <input checked="" type="checkbox"/> none <input type="checkbox"/> present _____ |

Cardiovascular system

- | | |
|----------------------------|---|
| Heart auscultation at rest | <input checked="" type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> _____ |
| Heart a.-after exercise | <input checked="" type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> _____ |
| Quality of the puls | <input checked="" type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> _____ |

Horse's name: Arima

Nervous system

Behaviour normal _____
Coordination normal _____
Tonus of the tail normal _____
Bad habits neg. _____

Urogenital system normal _____

Ophtalmologic examination

Left eye normal _____
Right eye normal _____

Musculoskeletal system

Visual examination and palpation of the limbs:

Left front normal _____
Right front normal _____
Left hind normal mild swelling
Right hind normal mild swelling

Hoof examination:

Forceps test neg. _____
Shoeing neg. appropriate inappropriate _____

Palpation of the spine normal _____

Examination in movement:

Walk and trot on hard surface held on hand normal _____
Trot on hard surface on a circle normal _____
Trot on soft surface on a circle normal _____
Lameness in turns no yes _____

Flexion test (1min., assessment – negative, positive + lame first 3 steps, ++ lame about 10 steps, +++ severe lameness)

Left front neg. pos. _____ left hind neg. pos. _____
Right front neg. pos. _____ right hind neg. pos. _____

Horse's name: Arima

X-Ray examination

Hoof – Oxspring (65°DProx-PDistO)

Left front without findings _____

Right front without findings _____

Hoof and fetlock – LM projection

Left front without findings _____

Right front without findings _____

Left hind without findings _____

Right hind without findings _____

Hock – DLPMO and DMPLO projection

Left hind without findings _____

Right hind without findings _____

Stifle – LM projection

Left hind without findings _____

Right hind without findings _____

Other projections

Conclusion

Kladruben mare clinically healthy.
She has mycotic lesions on both sides of the
chest, back and head - in healing, insensitive
or itchy.
Mild swelling - lymphatic character, absorbed after
movement.

MVDr. Eva Konstantinová
Lonkova 467, 530 09 Pardubice
KVL 7410

veterinarian's signature

Buyer's signature

Národní hřebčín Kladruby nad Labem

Kladruby nad Labem
533 14 Kladruby nad Labem

IČO: 7204897

Witness's signature