

OBJEDNÁVKA č. 09/01/2026/SRI

| OBJEDNATEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DODAVATEL                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Město Žďár nad Sázavou</b><br/>Žižkova 227/1<br/>591 01 Žďár nad Sázavou<br/>IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841</p> <p>Kontaktní osoba: Petr Fuksa<br/>Tel.: 566 688 193<br/>E-mail: petr.fuksa@zdarns.cz</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Profi Jihlava s.r.o.</b><br/><b>Pod Příkopem</b><br/>586 01 Jihlava<br/>IČO: 18198228, DIČ:CZ18198228<br/>Bankovní spojení: 318042681/0100</p> |
| <p>1. <u>Předmět objednávky:</u><br/><i>Na základě předložené nabídky ze dne 16.02.2026, která je nedílnou součástí této objednávky u Vás objednáváme projektové dokumentace na akci „Chodník za bytovým domem ul. Bratří Čapků, Žďár nad Sázavou“</i></p> <p><i>Cena bez DPH: 197 000,- Kč<br/>Cena s DPH: 238 370,-Kč</i></p> <p><i>Cena je konečná, zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním všech závazků stanovených touto objednávkou</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |
| <p>2. <u>Požadavky na poptávané stavební práce a další podmínky:</u></p> <p>Bližší podrobnosti jsou stanoveny ve všeobecných obchodních podmínkách (dále jen „VOP“). Podpisem této objednávky dodavatel stvrzuje, že se seznámil s VOP a že se jimi bude výhradně řídit právní vztah založený touto objednávkou.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |
| <p>3. <u>Termín dokončení a předání díla:</u> 15.11.2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |
| <p>4. <u>Místo realizace díla:</u> ul. Bratří Čapků, ZR</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |
| <p>5. <u>Fakturace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Fakturaci provede dodavatel po předání a převzetí díla objednatelem a po odstranění případných drobných vad díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.</li><li>Objednatel souhlasí s vystavením daňového dokladu pouze v elektronické podobě.</li><li>V daňovém dokladu bude uvedeno číslo této objednávky a bude zaslán ve formátu <i>ISDOC</i> nebo <i>ISDOCX</i> na e-mail: <a href="mailto:faktury@zdarns.cz">faktury@zdarns.cz</a>.</li><li>Splatnost daňového dokladu: 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.</li></ul>                                                                     |                                                                                                                                                      |
| <p>6. <u>Závěr:</u><br/>Objednatel vylučuje akceptaci této objednávky s odchylkou.<br/>Dodavatel svým podpisem objednávku akceptuje a souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv, pokud vznikne povinnost ji uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. V takovém případě nastane účinnost tohoto smluvního vztahu nejdříve dnem zveřejnění objednávky v registru smluv.<br/>Dodavatel souhlasí se zveřejněním objednávky v městském registru smluv Objednatele, který je dostupný na <a href="https://smlouvy.zdarns.cz/">https://smlouvy.zdarns.cz/</a>.<br/>Objednávka byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek, č. usnesení 3720/2025/SRI/RM ze dne 21.07.2025.</p> |                                                                                                                                                      |
| <p>Ve Žďáru nad Sázavou dne <i>dle el. podpisu</i></p> <p>.....<br/>Objednatel</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) města Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „**Objednatel**“), upravují práva a povinnosti Objednatele a dodavatele (dále jen „**Dodavatel**“) v souvislosti se smlouvou o dílo na provedení stavebních prací uzavřenou formou objednávky (dále jen „**Objednávka**“).

### 2. Dílo

- 2.1. Součástí díla jsou veškeré práce, které jsou nezbytné pro naplnění účelu Objednávky. Zahrnují dopravu, montáž, instalaci, vyhotovení dokladů, vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě, likvidaci odpadů aj.
- 2.2. Dodavatel provede dílo v souladu s Objednávkou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí. Dílo bude bez vad, bude odpovídat právním předpisům České republiky, českým technickým normám (tj. závazným i doporučeným) které se k dílu vztahují, návodům výrobců stavebních materiálů/ výrobků platných v době provedení díla a požadavkům Objednavatele.
- 2.3. Dílo musí být provedeno dále dle projektové dokumentace nebo jiných listin, které obdržel Dodavatel od Objednatele.
- 2.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Dodavatele/jeho poddodavatelé s příslušnou odborností, kterou je povinen Dodavatel prokázat na výzvu Objednatele do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.
- 2.5. Je-li výsledkem díla, byť částečně, autorské dílo, Dodavatel poskytuje Objednateli výhradní licenci v neomezeném rozsahu k veškerým způsobům užití, pro neomezené území, jako nevypověditelnou ze strany Dodavatele, a to na dobu trvání majetkových práv k předmětu práv duševního vlastnictví. Licence je již zahrnuta v ceně díla a Dodavatel poskytne Objednateli veškeré podklady s licencí související.

### 3. Předání a převzetí díla

- 3.1. Dodavatel musí písemně informovat kontaktní osobu Objednatele o termínu předání díla nejméně 5 dnů předem.
- 3.2. Závazek provést dílo je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla, k uvedení díla do trvalého provozu a dokladů stanovených Objednávkou, právními předpisy a příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 3.3. Objednatel dílo převezme, pokud je dokončené, odpovídá Objednávce a VOP, je plně funkční, prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „**Drobné vady**“).
- 3.4. Předávací protokol bude obsahovat prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá/nepřejímá; soupis vad; zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb; soupis zjištěných Drobných vad a lhůty k jejich odstranění, soupis dokladů.
- 3.5. V případě, že Objednatel nepřevzme dílo, bude obsahovat předávací protokol důvody nepřevzetí díla včetně soupisu vad a nedodělků, stanoviska obou stran, lhůtu k odstranění vad a nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
- 3.6. Nebude-li v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění Drobných vad a jiných vad a nedodělků, je Dodavatel povinen je odstranit do 15 dnů ode dne jejich zjištění. Pokud nebudou odstraněny v dohodnuté lhůtě nebo ve lhůtě stanovené dle tohoto odstavce, případně je Dodavatel odmítne odstranit/odmítne podepsat předávací protokol, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad třetí osobou.

### 4. Cena díla, fakturace

4.1. Právo na zaplacení ceny vzniká převzetím díla Objednatelům. Zálohy se neposkytují.

- 4.2. Cena je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Dodavatele.
- 4.3. Povinnost Objednatele zaplatit cenu se považuje za splněnou odepsáním platby z bankovního účtu Objednatele na účet Dodavatele zveřejněný správcem daně.
- 4.4. Pokud daňový doklad neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy, Dodavatel jej opraví, uvede v něm nový termín splatnosti a zašle jej Objednateli.
- 4.5. Pokud nebude z technických důvodů dočasně možné vystavit daňový doklad elektronicky, Dodavatel jej výjimečně zašle Objednateli v listinné podobě.
- 4.6. V případě, že se objeví potřeba provést vícepráce, Dodavatel bezodkladně provede soupis víceprací včetně jejich vyčíslení a předloží jej Objednateli ke schválení, který se k němu vyjádří do 14 dnů.
- 4.7. Vícepráce Dodavatel vyčíslí v souladu a) s kalkulací cen uvedených v Objednávce, b) pokud nebyly v Objednávce zahrnuty, tak dle cenové soustavy vydané společností ÚRS CZ a.s., c) pokud ani to není možné, tak dle průzkumu trhu. Dodavatel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
- 4.8. Pokud potřeba víceprací je vyvolána porušením povinností Dodavatele nebo skutečností, za kterou nese odpovědnost, bude veškeré náklady s těmito vícepracemi včetně případné škody Objednateli hradit Dodavatel.

### 5. Vady, záruka a odpovědnost Dodavatele

- 5.1. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v době předání Objednateli, a které se vyskytnou v záruční době a ty, které se vyskytnou po záruční době, pokud vznikly porušením jeho povinností.
- 5.2. Není-li v Objednávce stanovena záruční doba, jde o dobu 60 měsíců od data převzetí Objednatelům; to neplatí, pokud je v záručním listu uvedena lhůta delší. Pokud bylo dílo převzato s Drobnými vadami, záruční doba počíná běžet od data odstranění poslední Drobné vady.
- 5.3. V záruční době lze uplatnit vady bez ohledu na to, kdy vznikly nebo kdy je Objednatel měl/mohl zjistit, a to i v případě vad zjevných.
- 5.4. Objednatel zašle Dodavateli reklamaci kdykoliv po zjištění vady, uvede v ní důvody reklamace včetně požadovaného způsobu odstranění.
- 5.5. Uplatnění vad není zpoplatněno. Objednatel má nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů při uplatnění svých nároků dle tohoto článku VOP.
- 5.6. Dodavatel odstraní vadu do 15 dnů ode dne doručení reklamace, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 5.7. Pokud bude reklamovaná vada označena za havárii, je Dodavatel povinen začít s jejím odstraňováním do 24 hodin od jejího uplatnění.
- 5.8. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady do doby jejího odstranění.
- 5.9. Pokud je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad, může je Objednatel odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, kdy náklady s tím spojené uhradí Dodavatel Objednateli do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
- 5.10. Dodavatel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti/opomenutí Dodavatele, jeho zaměstnanců/poddodavatelů při plnění Objednávky nebo v souvislosti s jejím plněním.

### 6. Sankce

- 6.1. Za prodlení s předáním díla Dodavatel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Za prodlení s odstraněním vady zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.3. V případě prodlení s odstraňováním vady označené jako havárie, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.4. Za porušení povinnosti stanovené v odst. 7.4. VOP zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení uvedené povinnosti.
- 6.5. Objednatel je oprávněn požadovat v plné výši náhradu škody včetně nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. To platí i pro případ snížení smluvní pokuty rozhodnutím soudu.
- 6.6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny je Dodavatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
- 6.7. Sankce dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.

### 7. Staveniště a povinnosti Dodavatele

- 7.1. Dodavatel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat právní předpisy a pokyny Objednatele.
- 7.2. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru energií, si zajišťuje na své náklady Dodavatel.
- 7.3. Dodavatel je povinen zajišťovat čistotu a pořádek na staveništi, odstraňovat v souladu s právními předpisy odpad vzniklý během provádění díla.
- 7.4. Dodavatel je povinen dodržovat při provádění díla bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu.

### 8. Vzorkování

- 8.1. Objednatel sdělí Dodavateli, že u konkrétního prvku díla požaduje provést vzorkování a Dodavatel nejpozději do 5 dní předloží požadované vzorky v místě provádění díla. O předložení vzorku vyrozumí Dodavatel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- 8.2. Bez schválení vzorku Objednatelem nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek zapracován do díla.
- 8.3. Pokud vzorek nevyhovuje požadavkům Objednatele, předloží Dodavatel nový vzorek nebo jej upraví a předloží Objednateli do 5 dnů k novému posouzení a schválení. Pokud nebude ani takto upravený vzorek splňovat požadavky Objednatele, jedná se o podstatné porušení Objednávky.

### 9. Ukončení smluvního vztahu

- 9.1. Objednatel může písemně odstoupit od Objednávky zejména v případě, kdy a) bude Dodavatel v prodlení s předáním díla o více než 30 dnů, b) se ocitne Dodavatel ve stavu úpadku a/nebo hrozícího úpadku, c) jestliže nezhájí práce ve lhůtě stanovené Objednávkou, d) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné Objednatelem, e) Objednatel písemně upozornil Dodavatele na porušení Objednávky, vyzval ho ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě a tuto nápravu Dodavatel nezjednal, f) v případě podstatného porušení Objednávky Dodavatelem.
- 9.2. Dodavatel může písemně odstoupit od Objednávky v případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu o více než 30 dní, pokud nezjedná nápravu ani do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení Dodavatele o prodlení spojeného s žádostí o nápravu.
- 9.3. Pokud dojde k odstoupení od Objednávky před dokončením díla, předá Dodavatel na základě protokolu rozpracované dílo Objednateli včetně všech dokladů s tím spojených. Po vyhotovení protokolu bude provedeno finanční vyrovnání stran, kdy Objednatel uhradí Dodavateli dosud provedenou část díla.
- 9.4. Objednatel může vypovědět Objednávku částečně a/nebo v celém rozsahu bez udání důvodu.
- 9.5. Dodavatel může vypovědět Objednávku v celém rozsahu z důvodu ukončení podnikání.
- 9.6. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

### 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Vzájemné vztahy neupravené VOP se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Objednávky. Obchodní zvyklosti se nepoužijí.
- 10.2. Odchylná ujednání v Objednávce mají přednost před VOP.
- 10.3. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.4. Znění VOP může Objednatel jednostranně měnit a doplňovat. Tím nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění VOP.
- 10.5. V případě sporů vzniklých z Objednávky je místně příslušným soud dle sídla Objednatele.
- 10.6. Dodavatel není oprávněn postoupit svou pohledávku vyplývající z Objednávky ani není oprávněn provádět jednostranná započtení svých pohledávek na jakékoliv pohledávky Objednatele za Dodavatelem.
- 10.7. Tyto VOP byly schváleny Radou města Žďár nad Sázavou konané dne 13.01.2025, a to usnesením č. 3232/2025/SRI/RM.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 14.01.2025

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta