

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Rekonstrukce kanceláří
Evidenční číslo VZMR	VZMR/06/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo pro část 2

uzavřená dle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Technické služby města Olomouce, a.s.
Se sídlem: Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
 IČ: 25826603
 DIČ: CZ25826603
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2052
Zastoupený: Ing. Pavlem Dostálem, předsedou představenstva
 Bc. Michalem Kollárem členem představenstva
Bankovní spojení:

Zhotovitel: **VASTO construction a.s.**
Se sídlem: Horní lán 445/1, 783 01, Olomouc - Slavonín
 IČ: 01504509
 DIČ: CZ01504509
Registrace: OR vedený krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10491
Zastoupený:
Bankovní spojení

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, že pro objednatele provede dílo spočívající v provedení **opravy kanceláří pro část 2 – instalace vzduchotechniky navazující na rekonstrukci kanceláří** (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo v souladu s článkem IV. této smlouvy.

III. Termíny plnění

Zahájení prací: **před dokončením stavebních prací**
 Dokončení díla: do **31.5.2025**

IV. Cena díla

1. Za řádné provedení díla byla stanovena cena v členění:
 Cena v Kč bez DPH 228 628,50
 DPH v zákonné výši 48 011,99
 Cena celkem v Kč vč. DPH 276 640,49
2. V této ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele na provedení díla.
3. Cena za provedení díla je konečná, úplná a nepřekročitelná.

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Rekonstrukce kanceláří
Evidenční číslo VZMR	VZMR/06/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo pro část 1

V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla a předání díla objednateli vč. protokolu o předání díla.
2. Cena za dílo podle této smlouvy je splatná do 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VI. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
 - v případě prodlení s provedením díla poskytne zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - v případě neproplacení faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli náhradu ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy a normami.
2. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu se SoD a nebyly písemně oznámeny „Oznámením změny“ a odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
4. Veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví veřejném, dalších osob či na díle samém, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady. Toto ustanovení se netýká živelných pohrom.
5. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání díla bez vad a nedostatků objednateli.
6. Závazek prodávajícího poskytnout plnění dle této smlouvy je splněn předáním zboží, které je zcela bez vad a vyhovuje všem právním předpisům a platným normám (i technickým), kupujícímu.
7. Převzetí díla a splnění všech dalších závazků prodávajícího spojených s dodáním díla potvrdí kupující podpisem předávacího protokolu
8. Dodá-li prodávající zboží s parametry, které se budou lišit od parametrů požadovaných kupujícím ve výkazu výměr (příloha č. 1) je kupující oprávněn toto zboží nepřevzít a odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli nároků ze strany prodávajícího.
9. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy podle odst. 3. tohoto článku je kupující oprávněn, po dobu do dodání nového zboží jiným dodavatelem, nakoupit službu, pro jejíž zabezpečení je toto zboží pořizováno, na trhu za aktuální cenu a tuto cenu přefakturovat prodávajícímu, který se jí zavazuje uhradit, nejdéle však po dobu jednoho roku
10. Kupující není povinen převzít zboží v případě výskytu jakýchkoli vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s termínem pro odstranění vady. V případě, že prodávající neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu v termínu stanoveném kupujícím, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
11. Kupující není povinen zboží převzít v případě, že prodávající nedodá tyto doklady:
 - doklady o provedení zkoušek, atestů a revizí;
 - protokol o zaškolení obsluhy;

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Rekonstrukce kanceláří
Evidenční číslo VZMR	VZMR/06/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo pro část 1

- technickou dokumentaci, návod k obsluze, příp. další platnými předpisy požadované doklady a osvědčení, to vše v českém jazyce;
 - seznam doporučených náhradních dílů;
 - telefonní čísla na podávání reklamací.
12. Vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práce v souladu s touto smlouvou je objednatel oprávněn, na základě písemného oznámení, odstoupit od této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy bude proti zhotoviteli podán ze strany třetích osob návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace. Po takovém ukončení smlouvy musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a tyto zhotoviteli uhradit.

IX. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
5. Tuto smlouvu je možné doplnit, měnit nebo ukončit jen v písemné formě.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být podepsána kombinovaně, tj. jedna strana ji může podepsat vlastnoručně a druhá elektronicky. Takto podepsaná smlouva je považována za řádně uzavřenou a právně závaznou, pokud každá ze smluvních stran obdrží kopii nebo scan dokumentu obsahující podpis druhé strany.
7. Elektronický podpis musí splňovat požadavky dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a musí být způsobilý k ověření identity podepisující osoby.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v RS.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 1)
 - Smluvní podmínky pro dodavatele (příloha č. 2)
 - Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (příloha č. 3)
 - Podrobná specifikace výrobků (vč. technických parametrů, příloha č. 4)

V Olomouci dne

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Rekonstrukce kanceláří
Evidenční číslo VZMR	VZMR/06/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo pro část 1

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Pavel Dostál
předseda představenstva

.....

.....
Bc. Michal Kollár
člen představenstva

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Technické služby města Olomouce – chlazení kanceláří

Objekt:

SO 01 - Administrativní budova

Soupis:

D.1.2.4 - Vzduchotechnika a klimatizace

Místo: Zamenhofova 768/30, Olomouc 779 00

Datum:

Zadavatel:

Technické služby města Olomouce

IČ:

25826603

DIČ:

CZ25826603

Projektant:

IČ:

09127887

DIČ:

CZ9404193777

Uchazeč

VASTO construction a.s.

IČ:

_01504509

DIČ:

CZ01504509

Poznámka:

Cena bez DPH

228 628,50

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	228 628,50	21%	48 011,99
	snížená	0,00	15%	0,00

Cena s DPH

v CZK

276 640,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Technické služby města Olomouce – chlazení kanceláří

Objekt: SO 01 - Administrativní budova

Soupis: **D.1.2.4 - Vzduchotechnika a klimatizace**

Místo: Zamenhofova 768/30, Olomouc 779 00

Datum:

Zadavatel: Technické služby města Olomouce

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

228 628,50

Díl	Popis	Cena
Z1	Zařízení č. 1 - Chlazení	
D1	Demontáže	
95	Stavební přípomoci	
798	Ostatní dodávky	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Technické služby města Olomouce – chlazení kanceláří

Objekt:

SO 01 - Administrativní budova

Soupis:

D.1.2.4 - Vzduchotechnika a klimatizace

Místo:

Zamenhofova 768/30, Olomouc 779 00

Datum:

Zadavatel:

Technické služby města Olomouce

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

228 628,50

Díl	Z1	Zařízení č. 1 - Chlazení			
1	1.01	Venkovní kondenzační jednotka - Qch=12,3kW, Pi=3,81kW/230V, 64dB, typ chladiva: R32 Rozměr: 810x946x410mm, hmotnost 79,5kg	ks	1,00	
		výše uvedené hodnoty jsou jako minimální. Dodavatel vypíše hodnoty navržené technologie, včetně typového označení výrobku			
2		Ocelová konstrukce pod venkovní jednotku	ks	1,00	
3	1.02	Kazetová jednotka - Qch=2,6kW, 52dB, typ chladiva: R32; Rozměr : 570x245x570mm, hmotnost 17,5kg	ks	1,00	
		výše uvedené hodnoty jsou jako minimální. Dodavatel vypíše hodnoty navržené technologie, včetně typového označení výrobku			
vv		včetně dekoračního panelu 620x50x620mm			
4	1.03	Kazetová jednotka - Qch=3,5kW, 55dB, typ chladiva: R32; Rozměr : 570x245x570mm, hmotnost 18,8kg	ks	2,00	
		výše uvedené hodnoty jsou jako minimální. Dodavatel vypíše hodnoty navržené technologie, včetně typového označení výrobku			
vv		včetně dekoračního panelu 620x50x620mm			
5	1.04	Kazetová jednotka - Qch=5,3kW, 55dB, typ chladiva: R32; Rozměr : 570x245x570mm, hmotnost 19kg	ks	1,00	
		výše uvedené hodnoty jsou jako minimální. Dodavatel vypíše hodnoty navržené technologie, včetně typového označení výrobku			
vv		včetně dekoračního panelu 620x50x620mm			
6		Kabelový ovladač	ks	4,00	
		Dodavatel vypíše hodnoty navržené technologie, včetně typového označení výrobku			
7		Rozvod chladu 6,35x9,52mm vč. montáže komunikačního kabelu a závěsného materiálu - opatřené	bm	35,00	
		kaučukovou izolaci, vč. samolepící pásky, izolačních závěsných pouzder a pozink. oplechování rozvodů na střeše			
8		Rozvod chladu 6,35x12,7mm vč. montáže komunikačního kabelu a závěsného materiálu - opatřené	bm	15,00	
		kaučukovou izolaci, vč. samolepící pásky, izolačních závěsných pouzder a pozink. oplechování rozvodů na střeše			
9	751793001	Doplnění chladiva do systému	kg	1,00	
10		Naprogramování	sou	1,00	
11		Vakuování + tlaková zkouška dusíkem	sou	1,00	
12		Montáž zařízení č. 1	sou	1,00	
DII	Z1-2	Ostatní náklady - Pomocný materiál a práce			
13		Spojovací/těsnící, montážní a podpěrný materiál	sou	1,00	
		Součet			
14	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 6 m	%	0,29	
Díl	D1	Demontáže			
15	D1-1	Demontáž stávajících klimatizací v řešeném objektu vč. rozvodů	sou	1,00	
		Součet			
16	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 6 m	%	0,29	
Díl	95	Stavební přípomoci			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
17		95-1	Hodinová zúčtovací sazba, práce v tarífní třídě 6.Cena za kompletní dodávku a realizaci potřebných pomocných stavebních prací související s realizací tohoto projektu. Zejména zhotovení prostupů přes stěny, příčky, stropy nebo jiné stavební konstrukce, osazení chrániček, zapravení prostupů po montáži rozvodů, vrtání otvorů pro kotvy a hmoždiny,výřezání drážek ve stěnách a jejich následné zapravení, oprava omítek , bělinových obkladů, povrchů podlah, podhledů v dotčených místech, potrubními trasami.	hod	10,00			
Díl 798 Ostatní dodávky								
18		798 00-9001	Lešení, montážní plošiny, těžká technika - jeřábové práce	sou	1,00			
19		798 00-9002	Ozn. tras vedení se směrem toku a druhu média, rozměry a provedení dle ČSN 13 0072, upevnění lep.	sou	1,00			
20		798 00-9003	Provedení ochranného pospojování a uzemnění dle požadavků ČSN, pospojovat například: vstupy do objektu, potrubí, provést překlenutí měřidel, u přírub. armatur použít vějířové podložky, a další	sou	1,00			
21		798 00-9005	Uvedení do provozu, provozní zkoušky, výchozí revize	sou	1,00			
22		798 00-9006	Protokolární zaškolení obsluhy	sou	1,00			
23		798 00-9007	Dokumentace skutečného provedení díla, 2x tiskem, 2x digitálně na CD - formát dwg, pdf, doc, xls	sou	1,00			
24		798 00-9008	Předávací dokumentace	sou	1,00			
25		798 00-9009	Koordinace, účast na kontrolních dnech, kompletační činnost	sou	1,00			
26		798 00-9010	Zaregulování VZT vč. protokolu	sou	1,00			
27		798 00-9011	VRN (elektrická energie, odpady, úklid)	sou	1,00			
28		798 00-9015	Doprava	%	2,00			
29		798 00-9016	Práce nezahrnuté v rozpočtu vzniklé během výstavby	hod	5,00			
Součástí CN není								
30			Zhotovení a zapravení prostupů stěnami nebo stropy - dodávka stavby	sou	1,00			
31			Silové odpojení stávajících zařízení - dodávka ELE	sou	1,00			
32			Silové napojení zařízení - dodávka ELE	sou	1,00			
33			Dopojení odvodu kondenzátu - dodávka ZTI	sou	1,00			

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODAVATELE

Společnost Technické služby města Olomouce, a.s. má zavedený integrovaný systém managementu podle mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2016 a ČSN EN ISO 14001:2016. Proto v souladu s vyhlášenou Politikou IMS Vás žádáme o respektování následujících ustanovení.

1. Dodavatel zajišťující pro objednatele dodávky služeb, zboží a prací se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce, požární ochrany, ekologické a další předpisy a vnitřní předpisy objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí pro konkrétní dodávky.
4. Dodavatel si je vědom, že odpovídá za případně vzniklou škodu objednateli příp. třetím osobám.
5. Dodavatel je povinen poskytovat svým pracovníkům osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděv a kontrolovat jejich používání.
6. Pokud zaměstnanci dodavatele zacházejí s majetkem objednatele nebo používají jeho výrobky, jsou povinni tento majetek nebo výrobky chránit. Pokud majetek nebo výrobky objednatele poškodí, je dodavatel povinen škodu nahradit.
7. Dodavatel se zavazuje k dodržování níže uvedených povinností:
 - a. Respektovat veškerá nařízení a pokyny na vývěskách.
 - b. Mechanismy, zařízení, náradí a dopravní prostředky musí být čisté a musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.).
 - c. Nepoužívat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je předmětem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem.
 - d. Pokud při činnosti vznikne odpad, jeho likvidaci řešit na základě pokynů oprávněných zástupců společnosti, pokud toto již není stanoveno ve smlouvě.
 - e. Respektovat zákaz kouření v celém areálu.
 - f. Dodávané výrobky / materiál musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí.
 - g. Dodávané výrobky / materiál musí být zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.).
 - h. Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, je nezbytné požádat o souhlas oprávněného zástupce společnosti.
 - i. Při podezření na jakoukoliv ekologickou neshodu nebo havárii toto ihned ohlásit kterémukoliv vedoucímu pracovníkovi společnosti.