

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Rekonstrukce kanceláří
Evidenční číslo VZMR	VZMR/06/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo pro část 1

uzavřená dle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Technické služby města Olomouce, a.s.
Se sídlem: Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
IČ: 25826603
DIČ: CZ25826603
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2052
Zastoupený: Ing. Pavlem Dostálem, předsedou představenstva
Bc. Michalem Kollárem členem představenstva
Bankovní spojení: č. účtu

Zhotovitel: **VASTO construction a.s.**
Se sídlem: *Horní lán 445/1, 783 01, Olomouc - Slavonín*
IČ: 01504509
DIČ: CZ01504509
Registrace: OR vedený krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10491
Zastoupený:
Bankovní spojení

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, že pro objednatele provede dílo spočívající v provedení **opravy kanceláří pro část 1 – stavební úpravy** (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo v souladu s článkem IV. této smlouvy.

III. Termíny plnění

- | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| a) předání a převzetí staveniště | po podpisu smlouvy |
| b) zahájení prací: | po předání a převzetí staveniště |
| c) dokončení díla | do 31. 5. 2026 |
| d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: | ke dni dokončení díla |

IV. Cena díla

1. Za řádné provedení díla byla stanovena cena v členění:
Cena v Kč bez DPH 879 138,54
DPH v zákonné výši 184 619,09
Cena celkem v Kč vč. DPH 1 063 757,63
2. V této ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele na provedení díla.

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Rekonstrukce kanceláří
Evidenční číslo VZMR	VZMR/06/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo pro část 1

3. Cena za provedení díla je konečná, úplná a nepřekročitelná.

V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla a předání díla objednateli vč. protokolu o předání díla.
2. Cena za dílo podle této smlouvy je splatná do 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VI. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
 - v případě prodlení s provedením díla poskytne zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - v případě neproplacení faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli náhradu ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy a normami.
2. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu se SoD a nebyly písemně oznámeny „Oznámením změny“ a odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
4. Veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví veřejném, dalších osob či na díle samém, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady. Toto ustanovení se netýká živelných pohrom.
5. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání díla bez vad a nedostatků objednateli.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práce v souladu s touto smlouvou je objednatel oprávněn, na základě písemného oznámení, odstoupit od této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy bude proti zhotoviteli podán ze strany třetích osob návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace. Po takovém ukončení smlouvy musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a tyto zhotoviteli uhradit.

IX. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Rekonstrukce kanceláří
Evidenční číslo VZMR	VZMR/06/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo pro část 1

- ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
 5. Tuto smlouvu je možné doplnit, měnit nebo ukončit jen v písemné formě.
 6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být podepsána kombinovaně, tj. jedna strana ji může podepsat vlastnoručně a druhá elektronicky. Takto podepsaná smlouva je považována za řádně uzavřenou a právně závaznou, pokud každá ze smluvních stran obdrží kopii nebo scan dokumentu obsahující podpis druhé strany.
 7. Elektronický podpis musí splňovat požadavky dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a musí být způsobilý k ověření identity podepisující osoby.
 8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v RS.
 9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 1)
 - Půdorys 1. NP (příloha č. 2)
 - Smluvní podmínky pro dodavatele (příloha č. 3)

V Olomouci dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Pavel Dostál
předseda představenstva

.....
Bc. Michal Kollár
člen představenstva

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy TSMO ředitelství, Zamenhofova768/30, Olomouc

KSO:
Místo: Olomouc

CC-CZ:
Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel:
Technické služby města Olomouce

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VASTO construction a.s.

IČ: _01504509
DIČ: CZ01504509

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			879 138,54
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	879 138,54	21,00%	184 619,09
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 063 757,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy TSMO ředitelství, Zamenhofova768/30, Olomouc

Místo: Olomouc

Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel: Technické služby města Olomouce

Projektant:

Uchazeč: VASTO construction a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

879 138,54

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

763 - Konstrukce suché výstavby

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy TSMO ředitelství, Zamenhofova768/30, Olomouc

Místo: Olomouc

Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel: Technické služby města Olomouce

Projektant:

Uchazeč: VASTO construction a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

879 138,54

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,012		
2	K	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 150 mm	m2	1,890		
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	11,002		
4	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,424		
5	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	1,485		
6	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	15,137		
7	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,264		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	285,328		
9	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,000		
10	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	27,303		
11	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000		
12	K	612315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 m	m2	285,328		
13	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	40,000		
14	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	20,853		
15	M	55343021	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	23,981		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	109,790		
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	109,790		
18	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	46,365		
19	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	14,505		
20	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	109,790		
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	10,000		
22	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	16,000		
23	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	1,557		
24	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	16,800		
25	K	971033521	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	0,630		
26	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,600		
27	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	20,000		
28	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	285,328		
30	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	20,000		
31	K	9-B-01	Ostatní bourací práce a demontáže	hod.	40,000		
32	K	9-POZN.12	Dodávka a montáž stěrky a zelené stěny na mezipodestě schodiště vč. přípravy podkladu dle poznámky 12	m2	18,000		
33	K	9-POZN.13.1	Vyspravení teracového schodiště dle pozn. 13	soubor	1,000		
34	K	9-POZN.13.2	Zpravení v místě demolované příčky dle pozn. 13	soubor	1,000		

D 997 Přesun sutě

35	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	22,328		
36	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	312,592		
37	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	22,328		
38	K	997013871R	Poplatek za uložení stavebního odpadu n směsného stavebního a demoličního	t	22,328		

D 998 Přesun hmot

39	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	5,116		
----	---	-----------	--------------------------------------------------	---	-------	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV

D 763 Konstrukce suché výstavby

40	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	109,790		
41	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	109,790		
42	K	763135811	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu viditelném	m2	80,000		
43	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	1,350		

D 767 Konstrukce zámečnické

44	K	767-POZN.5	Dodávka a montáž navržené nové prosklené hliníkové dělicí stěny s dveřmi dle poznámky č. 5	soubor	2,000		
45	K	767-POZN.8	Dodávka a montáž prosklené příčky dle poznámky č.8	soubor	1,000		
46	K	767-01	Skleněné zábradlí schodiště	soubor	1,000		
47	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	1,000		

D 771 Podlahy z dlaždic

48	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	14,200		
49	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,200		
50	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	14,200		
51	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	11,460		
52	M	597611R2	soklík keramický	m	13,179		
53	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	14,200		
54	M	597611R1	dlažba keramická podlah	m2	16,330		
55	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	11,460		
56	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	11,460		
57	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	1,000		
58	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	0,857		

D 775 Podlahy skládané

59	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	95,590		
60	K	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	95,590		
61	K	775141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	95,590		
62	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	83,278		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	M	614181R1	lišta podlahová k vinylovým dílcům	m	95,770		
64	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	95,590		
65	M	2841106R	dílec vinylový s podloužkou dle pozn. 4	m2	103,237		
66	K	998775121	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané ruční v objektech v do 6 m	t	1,076		

D 776 Podlahy povlakové

67	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	100,000		
68	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	80,000		
69	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	100,000		

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

70	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	199,730		
71	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	114,908		
72	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	462,170		
73	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	462,170		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

74	K	032103000R	Náklady na zařízení staveniště vč. údržby likvidace	Kč	1,000		
75	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000		
76	K	045303000	Koordinační činnost	Kč	1,000		
77	K	0953030R1	Ostatní náklady potřebné k realizaci stavby	Kč	1,000		

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODAVATELE

Společnost Technické služby města Olomouce, a.s. má zavedený integrovaný systém managementu podle mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2016 a ČSN EN ISO 14001:2016. Proto v souladu s vyhlášenou Politikou IMS Vás žádáme o respektování následujících ustanovení.

1. Dodavatel zajišťující pro objednatele dodávky služeb, zboží a prací se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce, požární ochrany, ekologické a další předpisy a vnitřní předpisy objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí pro konkrétní dodávky.
4. Dodavatel si je vědom, že odpovídá za případně vzniklou škodu objednateli příp. třetím osobám.
5. Dodavatel je povinen poskytovat svým pracovníkům osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděv a kontrolovat jejich používání.
6. Pokud zaměstnanci dodavatele zacházejí s majetkem objednatele nebo používají jeho výrobky, jsou povinni tento majetek nebo výrobky chránit. Pokud majetek nebo výrobky objednatele poškodí, je dodavatel povinen škodu nahradit.
7. Dodavatel se zavazuje k dodržování níže uvedených povinností:
 - a. Respektovat veškerá nařízení a pokyny na vývěskách.
 - b. Mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky musí být čisté a musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.).
 - c. Nepoužívat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je předmětem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem.
 - d. Pokud při činnosti vznikne odpad, jeho likvidaci řešit na základě pokynů oprávněných zástupců společnosti, pokud toto již není stanoveno ve smlouvě.
 - e. Respektovat zákaz kouření v celém areálu.
 - f. Dodávané výrobky / materiál musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí.
 - g. Dodávané výrobky / materiál musí být zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.).
 - h. Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, je nezbytné požádat o souhlas oprávněného zástupce společnosti.
 - i. Při podezření na jakoukoliv ekologickou neshodu nebo havárii toto ihned ohlásit kterémukoliv vedoucímu pracovníkovi společnosti.