

Smlouva o pronájmu nemovitosti

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Pronajímatel:

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00238295, DIČ CZ00238295

se sídlem Komenského nám. 61, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01

zastoupené [REDACTED]

2. Nájemce:

KVIS Pardubice a.s.

IČO: 46506934

se sídlem Rosice 151, 533 53 Pardubice

zastoupená [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2435

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je kromě jiného vlastníkem pozemkové parcely č. 126/3 (zahrada) o výměře 8.927 m² v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Čejetice u Mladé Boleslavi.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do pronájmu část pozemkové parcely č. 126/3 o výměře 1.600 m² (dále jen „pronajatý pozemek“ nebo „předmět nájmu“) nájemci za účelem zařízení staveniště v rámci akce obnovy veřejného vodovodu.
3. Nájemce pronajatý pozemek do užívání přijímá a zavazuje se jej užívat řádně, v souladu se sjednaným účelem a zavazuje se za jeho užívání platit pronajímateli nájemné.
4. Předmět nájmu je vyznačen zákresem do snímku mapy KN, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 1. 3. do 31. 7. 2026.
2. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel i nájemce mají právo od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v zákoně.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel má právo od této smlouvy jednostranně odstoupit s okamžitou účinností také v případě, že nájemce bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou pronajímatel poskytl.

III.

Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy činí 31.680,- Kč /měsíc (slovy: třicet jeden tisíc šest set osmdesát korun českých).

2. Nájemné v celkové výši **158.400,- Kč** (slovy: jedno sto padesát osm tisíc čtyři sta korun českých) bude nájemcem zaplaceno pronajímateli do **31. 5. 2026** na účet [REDAKCE] [REDAKCE] KS 308, VS 4240301122 nebo přímou platbou na pokladně Magistrátu města Mladá Boleslav.
3. V případě prodlení nájmu s placením nájmu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy pronajímatele nájemcem k její úhradě.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý pozemek je způsobilý pro sjednaný účel nájmu a že seznámil nájemce s jeho stavem.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajatého pozemku a že jej v tomto stavu do užívání přijímá.
3. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě a k účelu uvedenému v této smlouvě. Nájemce je povinen se chovat tak, aby nedošlo k znehodnocení pozemku.
4. Nájemce se zavazuje:
 - užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - zajišťovat po dobu pronájmu průběžný úklid předmětu nájmu,
 - zamezit poškozování okolního prostranství svou činností na pronajatém pozemku,
 - využívat pozemek pro sjednaný účel a neposkytnout jej do úplatného či bezúplatného užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - neskladovat na pozemku látky organického ani anorganického charakteru, které by mohly ohrozit kvalitu půdy či povrchových vod,
 - dodržovat požární a bezpečnostní předpisy,
 - neprovádět na pronajatém pozemku žádné činnosti stavebního charakteru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu nájmu,
 - po celou dobu pronájmu dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se nájemce vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušování celé akce,
 - pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele, popř. nahradit pronajímateli způsobenou škodu,
 - na předmětu nájmu dodržovat čistotu na ulicích a jiných veřejných prostranstvích a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
 - umožnit po předchozím oznámení pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, ke vstupu je pronajímatel oprávněn i v nepřítomnosti nájemce,
 - nájemce není oprávněn využít předmět nájmu ke komerčním účelům,
 - případné škody na zdraví a majetku způsobené činností nájemce připsány k tíži nájemce,
 - po ukončení pronájmu je nájemce povinen pronajatý pozemek uklidit po svém užívání dle této smlouvy, a to na své vlastní náklady, pokud nebude zvláštní dohodou s pronajímatelem stanoveno jinak. O předání bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru správy majetku města Magistrátu města Mladá Boleslav.

5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy pronajímatele nájemcem k její úhradě.

V.

Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran platným právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit po dohodě smluvních stran písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jí porozuměly, že ji neuzavírají v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

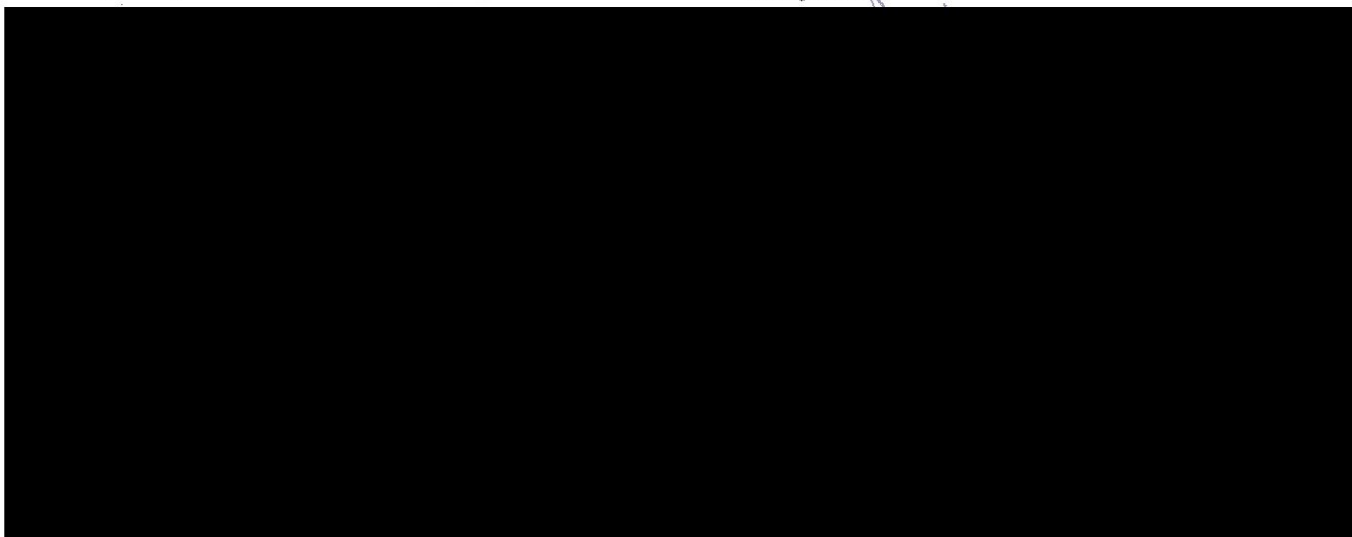
Příloha: snímek mapy KN

Mladé Boleslavi dne 4. 02. 2026

v dne 16. 2. 2026

Za pronajímatele:

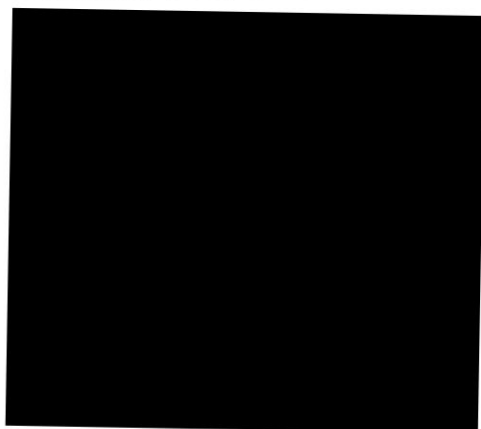
Za nájemce:



DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 2132/26-R ze dne 2. 2. 2026. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 16. 1. 2026 do 1. 2. 2026 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne 4. 02. 2026



k.ú. Čejetice – ppč. 126/3

KOSOGASS – inženýring s.r.o. - 600 m²



KVIS Pardubice a.s. - 1600 m²

