



Stejnopis č.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu stavby

**č. smlouvy správce: 1488/2014-SML
č. smlouvy stavebníka: INO/22/02/000003/2014**

který uzavřely smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „správce“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
zastoupené: [REDACTED], pověřeným řízením odboru
strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „stavebník“)

A.

1. Správce a stavebník jako smluvní strany uzavřely dne 22. 10. 2014 shora označenou Smlouvu o právu stavby (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zřízení práva stavby pro stavebníka na Nemovitostech správce označených ve Smlouvě.
2. Správce a stavebník se tímto Dodatkem č. 1 jako smluvní strany dohodly na tom, že Smlouva se v Čl. II., odst. 1., doplňuje tak, že nově bude znít následovně:

Čl. II., odst. 1.:

Předmětem této smlouvy je zřízení práva stavby, které dle této smlouvy nabude stavebník, na Nemovitostech správce. Nemovitosti správce se tak na základě této smlouvy zatěžují věcným právem stavebníka mít na a i pod povrchem částí Nemovitostí stavbu tj. zřízení pro stavebníka právo stavby pro tyto stavební objekty: SO 12 – výtokový objekt vč. přítokového koryta, SO 17 – výtokový objekt vč. přítokového potrubí, ZS 2.14 - sedimentační jímka, SO 22 - tlakové potrubí – gravitační část, SO 22 – odvodňovací systém a SO 0104 – obvodová drenáž, to vše v rámci stavby č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ etapa 0001 – nová vodní linka (dále též jen „Stavba“).

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

B.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá podpisem oběma smluvními stranami platnosti dnem, kdy zakladatel správce - Ministerstvo zemědělství, vydá písemný souhlas s uzavřením této smlouvy v souladu článkem 5, bodem 5.4.8. platného Statutu správce. Účinnosti nabývá tento Dodatek č. 1 dnem vkladu práva stavby do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
2. K podání návrhu na vklad práva tímto správce zmocňuje stavebníka, který toto zmocnění přijímá. Správní poplatek za návrh na vklad práva uhradí stavebník. Správce si vyhrazuje souhlas k zatížení práva stavby ve smyslu § 1252 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tato výhrada bude zapsána v návrhu na vklad práva, kdy stavebník je srozuměn s uvedením této výhrady souhlasu a tímto jí přijímá. Stavebník se bez jakékoliv výjimky zavazuje nezatížit právo stavby bez předchozího, písemného a výslovného souhlasu správce.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl veden v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum podpisu a text tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Správce bere na vědomí, že stavebník (jako osoba povinná) je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku č. 1 byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tento Dodatek č. 1 je sepsán v deseti stejnopisech, přičemž správce obdrží tři stejnopisy, stavebník obdrží šest stejnopisů a jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad práva stavby do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem Dodatku č. 1, výslovně prohlašují, že mu porozuměly a bezvýhradně s jeho obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsah Dodatku č. 1 nebo jeho uzavření nebyly jakkoli vynucovány, Dodatek č. 1 neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům; na důkaz toho připojují své podpisy.
7. V souladu s §43, odst. (1), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že nabytí nemovitosti (práva stavby) odsouhlasilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 4/19 ze dne 19.2.2015.

V Praze dne

V Praze dne

správce:

stavebník:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Hlavní město Praha
[redacted]
pověřený řízením odboru strategických
investic Magistrátu hlavního města Prahy



Stejnopis č.

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o právu stavby
č. smlouvy správce: 1488/2014-SML
č. smlouvy stavebníka: INO/22/02/000003/2014

který uzavřely smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: **RNDr. Petr Kubala, generální ředitel**
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „správce“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01
zastoupené: [REDACTED], ředitelem odboru strategických investic
Magistrátu hlavního města Prahy
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

(dále jen „stavebník“)

A.

1. Správce a stavebník jako smluvní strany uzavřely dne 22. 10. 2014 shora označenou Smlouvu o právu stavby (dále jen „Smlouva“) a dne 23. 2. 2015 uzavřely dodatek č. 1 k této Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“), jejichž předmětem je zřízení práva stavby pro stavebníka na Nemovitostech správce označených ve Smlouvě.

2. Vzhledem k tomu, že při dodatečném vytvoření geometrického plánu, který požadoval doložit Katastrální úřad, došlo ke vzniku nových parcelních čísel a k upřesnění výměr pozemků, dohodly se smluvní strany narovnat situaci tímto Dodatkem č. 2. Smlouva a Dodatek č. 1 se v Čl. I., odst. 1. a v Čl. II., odst. 1. a odst. 2. ruší a nahrazují se následujícím zněním :

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, kdy současně je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Vltava. Dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky parc. č. **1893/1**, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. **2139/7**, druh pozemku vodní plocha, parc. č. **2141/1**, druh pozemku vodní plocha, a parc. č. **2146/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na **LV č. 89**, v katastrálním území **Bubeneč**, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště **Praha** (dále též jen „*Nemovitosti*“).

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení práva stavby, které dle této smlouvy nabude stavebník, na Nemovitostech správce. Nemovitosti správce se tak na základě této smlouvy zatěžují věcným právem stavebníka mít na a i pod povrchem částí Nemovitostí stavbu tj. zřízení pro stavebníka právo stavby pro tyto stavební objekty:

SO 12 - výtokový objekt vč. přítokového koryta,
SO 17 - výtokový objekt vč. přítokového potrubí
SO 20.00 - dopravní a obslužné plochy
ZS 2.14 - sedimentační jímka
SO 22 - tlakové potrubí – gravitační část
SO 22 - odvodňovací systém
SO 0104 - obvodová drenáž

to vše v rámci stavby č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ etapa 0001 – nová vodní linka“ (dále též jen „*Stavba*“).

2. Pozemky se zatěžují věcným právem na pozemcích **parc. č. 1893/21 o výměře 4.761 m²** (nově vzniklým oddělením z pozemku parc. č. 1893/1, dle GP č. 1424-59/2015), **parc. č. 1893/23 o výměře 55 m²** (nově vzniklým oddělením z pozemku parc. č. 1893/1, dle GP č. 1424-59/2015), **parc. č. 2139/10 o výměře 427 m²** (nově vzniklým oddělením z pozemku parc. č. 2139/7 a parc. č. 2141/1, dle GP č. 1424-59/2015), **parc. č. 2139/11 o výměře 9.818 m²** (nově vzniklým oddělením z pozemku parc. č. 2139/7, dle GP č. 1424-59/2015), a **parc. č. 2146/7 o výměře 38 m²** (nově vzniklým oddělením z pozemku parc. č. 2146/1, dle GP č. 1424-59/2015), **o celkové výměře 15.099 m²**, vše uvedené na LV č. 89, v katastrálním území Bubeneč, na pravém břehu řeky Vltavy.

3. Právo stavby je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1424-59/2015, který vyhotovila společnost GEFOS a.s., Kundratka 17, Praha 8, a schválil příslušný katastrální úřad dne 2. 12. 2015, pod č. PGP-4136/2015-101. Tento geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě.

B.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

C.

1. Pro platnost tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě je v souladu se Statutem a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele správce (dále jen „Zakladatel správce“).
2. V souladu s článkem 5, bodem 5.4.8 Statutu správce je třeba k zřízení práva stavby na určeném majetku písemný souhlas Zakladatele správce.
3. Zakladatel správce udělil písemný souhlas s návrhem tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě dne 29. 6. 2017 pod č.j. 25931/2017-MZE-13221.
4. Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Stavebník bere na vědomí, že vlastnické právo k právu stavby nabývá zápisem vkladu práva stavby do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad práva stavby do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad práva stavby na základě tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad práva stavby. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad práva stavby odstranit ani v přiměřené lhůtě, tento dodatek č. 2 ke smlouvě se ruší, a právní účinky tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě.
6. K podání návrhu na vklad práva tímto správce zmocňuje stavebníka, který toto zmocnění přijímá. Správní poplatek za návrh na vklad práva uhradí stavebník. Správce si vyhrazuje souhlas k zatížení práva stavby ve smyslu § 1252 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tato výhrada bude zapsána v návrhu na vklad práva, kdy stavebník je srozuměn s uvedením této výhrady souhlasu a tímto jí přijímá. Stavebník se bez jakékoliv výjimky zavazuje nezatížit právo stavby bez předchozího, písemného a výslovného souhlasu správce.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2 byl veden v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum podpisu a text tohoto Dodatku č. 2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Správce bere na vědomí, že stavebník (jako osoba povinná) je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku č. 2 byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. Tento Dodatek č. 2 je sepsán v deseti stejnopisech, přičemž správce obdrží tři stejnopisy, stavebník obdrží šest stejnopisů a jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad práva stavby do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
11. V souladu s § 43, odst. (1), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že nabytí nemovitosti (práva stavby) odsouhlasilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 23/59 ze dne 26.1.2017
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že správce je oprávněn zveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je se zveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn.
13. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1424-59/2015.


V Praze dne

V Praze dne

správce:

stavebník:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Hlavní město Praha

ředitel odboru strategických investic
Magistrátu hlavního města Prahy



Stejnopis č.

Smlouva o právu stavby

č. smlouvy správce: 1488/2014-SML
č. smlouvy stavebníka: INO/22/02/000003/2014

uzavřená ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami :

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „správce“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ 00064581,
zastoupené: [REDACTED], pověřeným řízením odboru
strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „stavebník“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, kdy současně je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Vltava. Dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky parc. č. **1893/1**, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. **2139/7**, druh pozemku vodní plocha, a parc. č. **2141/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na **LV č. 89**, v katastrálním území **Bubeneč**, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště **Praha** (dále též jen „*Nemovitosti*“).

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení práva stavby, které dle této smlouvy nabude stavebník, na Nemovitostech správce. Nemovitosti správce se tak na základě této smlouvy zatěžují věcným právem stavebníka mít na a i pod povrchem částí Nemovitostí stavbu tj. zřízení pro stavebníka právo stavby pro tyto stavební objekty: SO 12 – výtokový objekt vč. přítokového koryta a SO 17 – výtokový objekt vč. přítokového potrubí, v rámci stavby č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ etapa 0001 – nová vodní linka“ (dále též jen „*Stavba*“).
2. Nemovitosti se zatěžují věcným právem v uvedených částech, a to: části pozemků **parc. č. 1893/1 o výměře 4.816 m², parc. č. 2139/7 o výměře 10.139 m² a parc. č. 2141/1 o výměře 96 m², o celkové výměře 15.051 m²**, vše uvedené na LV č. 89 v katastrálním území Bubeneč, na pravém břehu řeky Vltavy, kdy části jsou vyznačeny v materiálu pod názvem „*Situace*“, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy .

Čl. III. Doba trvání práva stavby, platnost a účinnost smlouvy, úplata

1. Právo stavby se zřizuje dle této smlouvy jako dočasné, a to **na dobu 99 let ode dne účinnosti této Smlouvy** (Čl. V. odst. 1.).
2. Právo stavby dle této smlouvy je zřízeno ve prospěch stavebníka za úplatu, jejíž výše, způsob a délka je stanovena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.
3. Po dobu ode dne účinnosti této smlouvy do ukončení výstavby Stavby (tj. do dne vydání pravomocného kolaudačního souhlasu na Stavbu) se stavebník zavazuje platit správci úplatu v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2014 ze dne 22. 11. 2013 uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 13 ze dne 26. 11. 2013, položka 2., odst. 1., pořadové číslo 1, **Praha = 120 Kč/m²/rok, resp. tam uvedená úplata ve výši dle účinného cenového předpisu v době platby úplaty**. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že správce je oprávněn úplatu jednostranně změnit v návaznosti na změnu příslušného cenového předpisu. V případě zrušení regulace

bude výše úplaty změněna, a to až do výše obvyklé úplaty s tím, že tato změna výše úplaty bude upravena dodatkem k této smlouvě.

4. Úplata se bude vypočítávat a hradit jedenkrát ročně. Úplatu za příslušné období je stavebník povinen zaplatit na bankovní účet správce, č. ú. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a. s., Praha 5 (v případě změny čísla účtu je povinen nové číslo účtu sdělit správce písemně stavebníkovi), vždy na základě daňového dokladu - faktury vystavené správcem a doručené stavebníkovi; datum uskutečnění plnění bude 31. 12. příslušného roku, případně den ukončení výstavby Stavby. V případě účinnosti této smlouvy před koncem příslušného roku, bude poměrná část úplaty za období od účinnosti této smlouvy do konce příslušného roku stavebníkem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené správcem a doručené stavebníkovi; datum uskutečnění plnění bude 31. 12. příslušného roku. V posledním roce trvání výstavby Stavby bude uhrazena poměrná částka za období od počátku roku do dne ukončení výstavby Stavby.
5. Úplata za období po ukončení výstavby Stavby do konce účinnosti Smlouvy je stanovena jako jednorázová, a to na základě znaleckého posudku zadaného správcem na náklady stavebníka. K uvedené úplatě stanovené znaleckým posudkem bude účtována DPH podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení úplaty dle tohoto odstavce vystaví správce po doručení znaleckého posudku stavebníkem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení znaleckého posudku stavebníkem správcem.
6. Splatnosti faktur se sjednávají ve lhůtě 21 dnů od doručení stavebníkovi. V případě nezaplacení úplaty stavebníkem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Stavebníkovi na základě této smlouvy vzniká právo provést Stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné Nemovitosti v souvislosti s realizací Stavby v odpovídajícím rozsahu a za dodržení dalších podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Stavebník se zavazuje, že při stavebních a dalších souvisejících pracích na Stavbě bude chránit zájmy a práva správce Nemovitostí. Stavebník se zavazuje předem projednat se správcem veškeré případné změny Stavby, které se týkají Stavbou dotčených Nemovitostí. Stavebník se dále zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné Stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na Nemovitostech či jiném majetku správce vzniknou; v ostatním dále se práva stavebníka a správce řídí dle §§ 1240 – 1256 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Stavebník je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy si počínat tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a i tak, aby nevznikla škoda vlastníkům jiných nemovitostí, popř. žádné jiné třetí osobě. Za vzniku situace odchodu velkých vod a/či ledů je stavebník povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na Nemovitostech. Správce neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku stavebníka a/či majetku třetích osob.

4. Stavebník je povinen respektovat Řád plavební bezpečnosti; dále je povinen dodržovat příslušná ustanovení všech právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s výstavbou Stavby a jejím následným provozováním. Stavebník je dále povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon rybářského práva apod.). Dále se stavebník zavazuje neumisťovat na Nemovitostech žádná reklamní ani informační zařízení/ označení, cedule či jiná obdobná označení/nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník není oprávněn měnit povahu, resp. účel užívání Stavby, umisťovat na ní jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení, měnit výrazně odtokové poměry Stavby nebo na Stavbě, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku a/či pozemku – koryta vodního toku.
6. Stavebník se zavazuje doručit správci před zahájením Stavby stavební povolení s doložkou právní moci příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující Stavbu provést. Stavebník je povinen při umisťování, provádění a užívání Stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska správce, vydaná v souvislosti s povolením Stavby dle čl. II., odst. 3. této smlouvy. Stavebník se zavazuje doručit správci, nejpozději do 30 dnů od vydání, kolaudační souhlas na Stavbu dle této smlouvy.
7. Ke dni zániku práva stavby uplynutím doby nebo ke dni skončení životnosti Stavby se stavebník zavazuje uvést Nemovitosti do původního stavu, tj. do stavu před vybudováním Stavby, pokud se správcem nedohodne na jiném majetkoprávním vypořádání. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1255 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Správce upozorňuje stavebníka, že Nemovitosti se nacházejí ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q₁₀₀ (vyhlášeno 21. 8. 2003 pod. č.j. MHMP- 118671/2003/VYS/Po/KU), a to v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že správce nenese odpovědnost za případnou škodu ani za následky, vzniklé případnými záplavami.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem vkladu práva stavby do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
2. K podání návrhu na vklad práva tímto stavebník zmocňuje správce, který toto zmocnění přijímá. Správní poplatek za návrh na vklad práva uhradí stavebník. Správce si vyhrazuje souhlas k zatížení práva stavby ve smyslu § 1252 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tato výhrada bude zapsána v návrhu na vklad práva, kdy stavebník je srozuměn s uvedením této výhrady souhlasu a tímto jí přijímá. Stavebník

- se bez jakékoliv výjimky zavazuje nezatížit právo stavby bez předchozího, písemného a výslovného souhlasu správce.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
 4. Správce bere na vědomí, že stavebník je povinen poskytovat informace dle znění zákona č. 106/1999 Sb., a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
 5. Tato smlouva je sepsána v devíti stejnopisech, přičemž správce obdrží dva stejnopisy, stavebník obdrží šest stejnopisů a jeden stejnopis smlouvy je určen jako příloha návrhu na vklad práva stavby do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
 6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
 7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
 8. V souladu s § 43, odst. (1), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že usnesením č. 41/60 ze dne 11. 9. 2014 odsouhlasilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy uzavření této smlouvy o zřízení práva stavby.
 9. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Situace

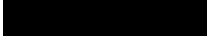
V Praze dne 2014

V Praze dne 2014

správce:

stavebník:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala,
generální ředitel

.....
Hlavní město Praha

pověřený řízením odboru strategických
investic Magistrátu hlavního města Prahy