

Smlouva č. OM/47/2026

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako prodávající a oprávněný

a

Vladan Sedláček,

bytem Břeclav,

jako kupující a povinný

uzavřely tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající a oprávněný (dále jen jako prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 153/44 o výměře 76 m², p. č. 153/45 o výměře 105 m² a p. č. 3729/141 o výměře 40 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Pozemek p. č. 153/44 v k. ú. Břeclav vznikl geometrickým plánem č. 8093-172/2025, ze dne 13. 11. 2025, oddělením z pozemku p. č. 153/17, pozemek p. č. 153/45 v k. ú. Břeclav vznikl geometrickým plánem č. 8093-172/2025, ze dne 13. 11. 2025, oddělením z pozemku p. č. 153/39, a pozemek p. č. 3729/141 v k. ú. Břeclav vznikl geometrickým plánem č. 8093-172/2025, ze dne 13. 11. 2025, oddělením z pozemku p. č. 3729/43.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu a povinnému (dále jen jako kupující) pozemky p. č. 153/44 o výměře 76 m², p. č. 153/45 o výměře 105 m² a p. č. 3729/141 o výměře 40 m², vše v k. ú. Břeclav (dále jen předmět prodeje), a kupující jej touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 630 900 Kč (slovy: Šest set třicet tisíc devět set korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu: _____ před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou byly na výše uvedený účet města, na _____ před podpisem této smlouvy, kupujícím uhrazeny i náklady na vyhotovení geometrického plánu a odborného posudku na stanovení obvyklé ceny nemovité věci, ve výši 15 100 Kč.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou, vyjma věcných břemen zřízených ve prospěch společností EG.D, s. r. o., Freebone s. r. o., itself s. r. o. a GasNet, s. r. o. žádná jiná věcná břemena, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily prodeji.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje osobně znám.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

V.

Smluvní strany si tímto ve smyslu § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sjednávají výhradu zpětné koupě, jako práva věcného. Kupující je tedy povinen, v případě záměru prodávajícího vybudovat na předmětu prodeje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, na základě písemné žádosti prodávajícího, převést předmět prodeje nejpozději do 60 dnů od převzetí této žádosti zpět na prodávajícího, za což je prodávající povinen uhradit kupujícímu úplat dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje nesmí být umístovány žádné stavby, které by mohly bránit realizaci veřejně prospěšné stavby.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VII.

Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, prodávající, a to do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 18. 2. 2026

V Břeclavi 18. 2. 2026

Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího a oprávněného

Vladan Sedláček
kupující a povinný



**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 18. 12. 2025 do 5. 2. 2026.

Prodej byl schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 4. 2. 2026.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

