

**SMLOUVA O DÍLO  
č. 002/2017**

(uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

**SMLUVNÍ STRANY:**

- 1. CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.**  
se sídlem: Chomutov, Křížíkova 1098/6, PSČ 430 01  
IČ: 27341313  
DIČ: CZ27341313  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložka 1838  
zastoupená předsedou představenstva JUDr. Markem Hrabáčem,  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy na základě usnesení představenstva č. 67/17: Bc. Soňa  
Skalická, pověřená řízením společnosti  
(dále také jen „objednatel“)

a

- 2. ABC Chomutov spol. s r.o.**  
se sídlem: Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov  
IČ: 44566760  
DIČ: CZ44566760  
bankovní spojení: KB Chomutov, a.s.  
č. účtu: :  
osoba oprávněná jednat a podepisovat ve věcech technických:  
Jan Vaněk - jednatel  
osoba zastupující společnost na stavbě:  
Jan Vaněk - jednatel  
(dále také jen „zhotovitel“)

**Článek I. Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele generální opravu střechy, včetně zateplení, u domu č.p. 3947-3949 Chomutov, ul. Palackého, a to dle cenové nabídky zhotovitele předložené objednateli v poptávkovém řízení ze dne 16.8.2017. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatel, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

**Článek II. Doba plnění**

Dle ujednání smluvních stran se zhotovitel zavazuje řádně provést dílo dle následujícího časového harmonogramu:

- Termín zahájení prací: 10/ 2017,
- Termín ukončení prací: 11/2017
- Doba realizace díla v týdnech: 5

### Článek III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

- celková cena bez DPH: 867.080,30 Kč
- výše DPH (15%): 130.062,05 Kč
- celková cena včetně DPH: 997.142,35 Kč

2. Celková cena díla dle odstavce 1. tohoto článku je zkalkulována z cen veškerých dodávek a prací souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy a zároveň je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná.

### Článek IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- a) Po protokolárním předání a převzetí díla bude ze strany zhotovitele vystavena faktura na celkovou cenu díla dle této smlouvy. V této faktuře bude vyúčtována rovněž příslušná sazba daně z přidané hodnoty.
- b) Splatnost faktur dle ujednání smluvních stran činí **30** (slovy: třicet) **dnů** od doručení faktury do sídla objednatele.
- c) Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

2. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČ a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele, včetně čísla bankovního účtu zhotovitele
- název díla + číslo smlouvy
- předmět plnění
- cena provedených prací
- DPH v plné výši
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

2. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

### Článek V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli újma objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy.
3. Zhotovitel se seznámí s veškerými případnými riziky na stavbě, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

## Článek VI. Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k zahájení realizace a provedení díla dle této smlouvy, zejména zajištění přípojného místa (elektr. připojení), a k řádné úhradě ceny díla dle platebních podmínek ve smyslu článku III. a IV. této smlouvy.

## Článek VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla alespoň **5** (slovy: pět) **pracovních dnů** před termínem předání.
2. Dílo vymezené článku I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla / stavby. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Odpovědnost za způsobené újmy nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## Článek VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy následující záruky:
  - Záruka na provedené práce v délce **36 měsíců** ode dne převzetí díla podle této smlouvy,
  - Záruka na použitý materiál v délce **24 měsíců**.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vady díla / stavby se řídí ustanovením § 2629 a 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 25 pracovních dnů od jejího nahlášení a u havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 30 (slovy: třiceti) dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## Článek IX. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn:
  - kontrolovat provádění díla, tzn. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy a zejména s předloženou nabídkou zhotovitele v rámci poptávkového řízení k zadání zakázky a nabídky zhotovitele ze dne 4.9.2017,
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu a zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Zhotovitel svým níže uvedeným podpisem potvrzuje, že je pojištěn dle platné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností, a to s pojistným plněním ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

### Článek X. Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na adresy:

- objednatel: Křížíkova 1098/6, 430 01, Chomutov
- zhotovitel: Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov

### Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - a) prodlení zhotovitele delší než 14 dnů v realizaci díla dle harmonogramu ve smyslu článku II. této smlouvy,
  - c) soustavné porušování nebo zvláště hrubé porušení smluvních podmínek zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
  - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla / stavby,
  - f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.
3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě řádného a včasného neuhrazení zálohové faktury ve smyslu článku IV. odst. 1. této smlouvy.

### Článek XII. Zvláštní ujednání

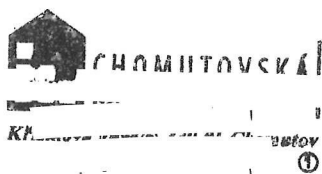
1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

**Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením představenstva společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s. č. 67/17 formou per rollam.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

15 09. 2017

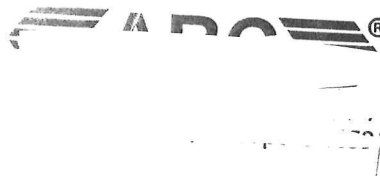
V Chomutově, dne .....

**Objednatel:**

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.

15 09. 2017

V Chomutově, dne .....

**Zhotovitel:**

ABC Chomutov spol. s r.o.

