



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanoveními
§ 2079 a nás. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen zákon),
mezi

SMLUVNÍ STRANY

1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

IČ: 67985912

DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen „objednatel“)

a

2) OSINA ARCHEO s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Jílová 503/35, Neředín, 77900 Olomouc

zastoupená(ý)/jednající: Jan Osina

IČ: 27510611

DIČ: CZ27510611

bankovní spojení:

číslo účtu: 6083234001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je dodávka terénních prací pro předstihový archeologický výzkum (dále "ZAV"), dle požadavků objednavatele.

1.2 Předmětem plnění této smlouvy jsou výkopové práce v rámci ZAV, prováděné v souladu s předpisy BOZP a s dalšími souvisejícími předpisy.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy a jejich dodatků spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím Objednavatelem předem odsouhlasených poddodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích).

1.4 Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.

1.5 Zhotovitel se zavazuje provést práce ve sjednané době dle odst. 2.1 a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě a Objednavatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit cenu prací dle článku IV. této smlouvy.



II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

2.1 Místem plnění je prostor ZAV (viz příloha č. 1), který je navázán na plánovanou „**Stavební úpravy stávajícího objektu za účelem změny v užívání na denní stacionář, č.p. 132, ul. Maxe Švabinského, parc. č. 1662, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.**“; AMČR C-202500646, a je ošetřen samostatně vystavenou objednávkou na provedení archeologického výzkumu č. 725032. Zahájení poskytování Služeb zhotovitelem je stanoveno od **4. 2. 2026 do 4. 3. 2026**.

2.2 Strany Smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace ZAV došlo k prodlužení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění ZAV o stejný počet dní trvání těchto okolností.

2.3 Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu ZAV je povinen počítat si tak, aby s ohledem na navazující dodávky a práce neomezoval Objednavatele dokončit ZAV řádně a včas. Zhotovitel si je současně vědom rozsahu škodlivých následků, které může jeho pozdní plnění způsobit ve vztahu k řádnému a včasnému dokončení ZAV.

III. NÁKLADY NA PROVEDENÍ VÝKOPOVÝCH PRACÍ V RÁMCI ZAV

3.1 Výše nákladu je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění. Cena je stanovena za řádné a včasné provedení v rámci realizace ZAV Objednavatelem zadaných prací. Fakturovaná částka bude vypočtena i s DPH v základní sazbě daně dle odpovídající zákonné úpravy účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2 Konečná částka bude vypočtena jako součet mzdových nákladů vypočtených jako součin skutečně odpracovaných hodin a hodinové sazby za práci jednotlivých profesí dle odst. 3.3.

3.3 Odhadovaný maximální rozsah práce na jednotlivých pozicích:

Pracovní pozice / zařazení	Jednotková / hodinová cena v Kč/hod (bez DPH)	Maximální počet hodin na zakázku	Celková částka za pozici v Kč/hod (bez DPH)
Geodet	á 600,-	40	24 000,-
Terénní specialista	á 390,-	600	234 000,-
Dokumentátor/preparátor	á 250,-	1300	325 000,-
Ostatní výdaje (materiál, foto, cestovné apod.)			50 000,-
Celková částka v Kč bez DPH			633 000,-

3.4 Smluvní strany se dohodly a konstatují, že stanovená cena výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazku Zhotovitele.

3.5 Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení Ceny je provedení prací dle podmínek této smlouvy.

3.6 Veškeré možné změny Ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu této smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem Objednavatele a potvrzeny formou písemného Dodatku.

3.7 Veškeré práce, které by Zhotovitel provedl nad rámec předmětu Smlouvy, aniž by byl uzavřen dodatek, není Objednavatel povinen Zhotoviteli uhradit.



IV. PLACENÍ DÍLA A FAKTURACE

4.1 Objednavatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.

4.2 Faktura bude v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem vystavena na konci kalendářního měsíce a doručena Objednavateli nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce na základě soupisu skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených technickým zástupcem Objednavatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit zástupci Objednavatele ve věcech technických soupis skutečně odpracovaných hodin za ukončený kalendářní měsíc ke kontrole a k odsouhlasení.

4.3 Faktura Zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:

4.3.1 označení faktury a číslo,

4.3.2 obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,

4.3.3 předmět plnění a den splnění,

4.3.4 den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,

4.3.5 označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,

4.3.6 fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně podpisu oprávněné osoby zhotovitele,

4.3.7 jako přílohu soupis skutečně odpracovaných hodin za příslušné fakturační období odsouhlasený technickým zástupcem objednatele.

4.4 Splatnost faktur je 21 kalendářních dní od data jeho prokazatelného doručení Objednavateli. Fakturu může zhotovitel také doručit e-mailem nebo v písemné podobě na podatelnu objednatele buď klasickou poštou, nebo osobně na adresu objednatele.

4.5 V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené odst. 4.3 tohoto článku, je Objednavatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury Objednavateli.

4.6 Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.

4.7 Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu Objednavatele.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1 Zhotovitel se zavazuje nastoupit do terénu k termínu zahájení poskytování služeb dle odst.

2.1.

5.2 Zhotovitel se zavazuje nasadit na ZAV pracovníky v požadovaném počtu, který činí:

2 osoby na pozici terénní specialista

4 osoby na pozici dokumentátor/preparátor.

5.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP při jím prováděných pracích. Dále je povinen zajistit maximální bezpečnost svých pracovníků při jím prováděných pracích. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

5.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisu. V případě havárie bude neprodleně



kontaktovat zástupce Objednavatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod vzniklých v rámci provádění prací. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

5.5 Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je povinen seznámit objednavatele s riziky vyplývajících z výkonu jeho prací.

5.6 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zdraví či majetku, které by Objednavateli či třetím osobám v důsledku provádění prací vznikly.

5.7 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené při jím prováděných pracích po celou dobu realizace ZAV, stejně tak za škody způsobené svou činností na zdraví či majetku třetích osob.

5.8 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se zavazuje řídit se při provádění prací v rámci ZAV pokyny a příkazy Objednavatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se prací prováděných v rámci ZAV Objednavateli.

5.9 Zhotovitel se zavazuje, že pokud ZAV bude prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou mít tito zaměstnanci povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno a neumožní, aby práci vykonávali v rozporu s vydanými povoleními (popř. zelenou nebo modrou kartou).

5.10 Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou, že na zakázce budou pracovat pracovníci splňující požadovanou odbornost pro dané pracovní pozice.

5.11 Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisu.

5.12 Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance pohybující se na staveništi objednavatele pracovními reflexními vestami, popř. ochrannými přilbami, podle místa a druhu vykonávaných terénních prací. Dále je zhotovitel povinen vybavit své pracovníky pracovními prostředky nutnými pro výkon pracovních činností dle předmětu této smlouvy.

VI. SOUČINNOST OBJEDNAVATELE

6.1 Pokud Zhotovitel upozorní v rámci prováděných prací na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladů předaných Objednavatelem, je Objednavatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění prací dohodnutým způsobem.

6.2 Objednavatel je oprávněn, na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací, upřesnit obsah a způsob provedení prací.

6.3 Objednavatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění prací Zhotovitele v rámci ZAV.

Zjistí-li Objednavatel, že Zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je Objednavatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel práce prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení prací, je Objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.



VII. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ – SANKCE

7.1 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO v dohodnutém termínu uvedeném ve smlouvě, má Objednavatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny za DÍLO bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

7.2 Objednavatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění Zhotovitele a Zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

7.3 Objednavatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle čl. IV. zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

7.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednavatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

8.2 Neprovádí-li Zhotovitel práce řádně, kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je Objednavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 7 kalendářních dnů.

8.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníku této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 8.1 a 8.2 tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4 Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je Objednavatel povinen uhradit Zhotoviteli pouze to, o co se prováděním ZAV obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady Zhotovitele.

8.5 Objednavateli budou uhrazeny Zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodu na straně Zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení prací jiným Zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení ZAV.

8.6 Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníku na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1 Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči Objednavateli pouze po předchozím písemném souhlasu Objednavatele.

9.2 Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči Objednavateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu Objednavatele.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.



10.2 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou Dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.

10.3 Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků k smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami v souladu s právním řádem ČR (zejm. Zák. 134/2016 Sb.). Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna emailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

10.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu, a že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

10.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojením podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

10.6 Jde-li o smlouvu, jejíž zveřejnění je podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv povinné (tj. zejm. smluvní cena přesahuje 50 tis. Kč bez DPH), bude tato smlouva zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv; v tomto případě nabývá účinnosti tímto dnem zveřejnění. Nejde-li o smlouvu s takovou povinností, pak účinnosti nabývá dnem podpisu smlouvy. Zápis do Registru smluv bude dále obsahovat údaje v souladu se zákonem o registru smluv.

10.7 Zveřejnění smlouvy provede smluvní strana Objednavatele v souladu se zákonem o registru; až bude registrace provedena, Objednavatel předá 1 pare potvrzení o zapsání do registru Zhotoviteli.

10.8 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn. že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednavateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.

10.9 Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Plán místa plnění s vyznačením prostorem, v rámci, kterého bude plněna smlouva.

V Praze dne 12. 2. 2026
Za objednatele:

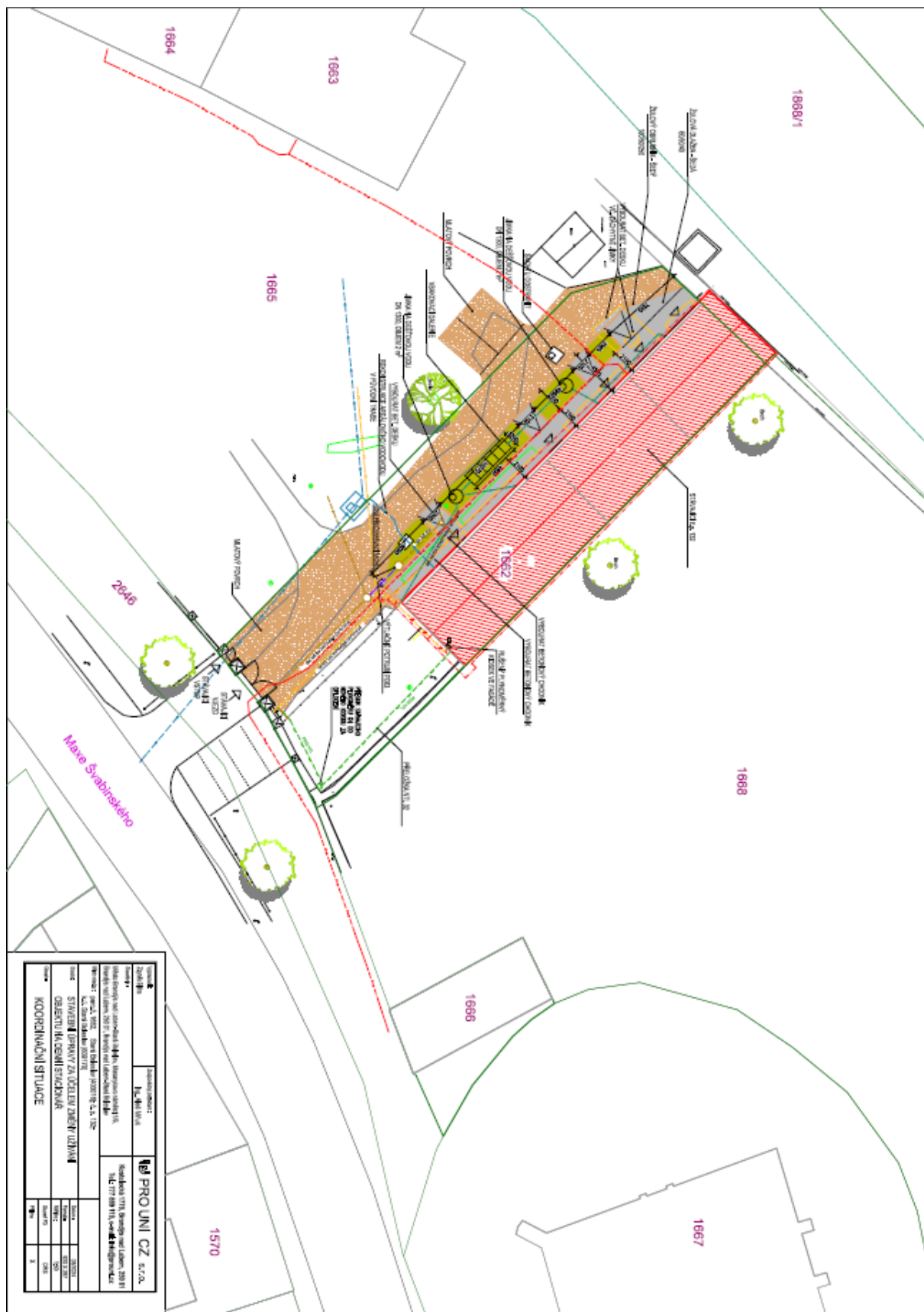
Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel
Archeologický ústav Akademie věd
České republiky Praha, v.v.i.

V..... dne 17. 2. 2026
Za zhotovitele:

Jan Osina
OSINA ARCHEO s.r.o.



Příloha č. 1 - Plán místa plnění: koordinační situace





Příloha č. 2 - Plán místa plnění: vsakovací objekt, jímka na dešťovou vodu

