

SMLOUVA O DÍLO

č. S913/2013/642

Lesy České republiky, s. p.

sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
jednatel Ing. Michal Gaube, pověřen výkonem funkce generálního ředitele,

na základě pověření generálního ředitele delegována pravomoc k uzavření této smlouvy na

[redacted] krajský ředitel KŘ Šumperk

ve věcech technických jedná:

[redacted], technický pracovník pro HIM KŘ, č. telefonu: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted] techn. pracovník pro HIM LS, č. telefonu: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Fyzická osoba*

Ing. Jiří Frys – stavební projekce

podnikatel s místem podnikání (výkonu činnosti) Langrova 12, 787 01 Šumperk

IČO : 10644334, DIČ: CZ531127206

číslo telefonu: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: KB Šumperk, číslo účtu [redacted]

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou závazky zhotovitele:

Vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Pasport objektu

Studie rekonstrukce budovy

„Chata Zadní Aloisov “; dále jen „projektová dokumentace“,

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhl. č. 499/2006 Sb., a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
6. Autorský dozor nebude prováděn.
7. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:
pasport stavby: 5ks paré*,
z toho 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf*, editovatelné - formát doc. xls. dwg. *)
studie rekonstrukce budovy: 5ks paré*,
z toho 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf*, editovatelné - formát doc. xls. dwg. *)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): **2.12.2013**
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): **31.12.2013**

Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.
2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 5-ti dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy objednateli předat nejpozději do 31.12.2013, objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít.
5. Předáním a převzetím díla – projektové dokumentaci se rozumí předání a převzetí požadovaného počtu paré projektové dokumentace odpovídající požadavkům objednatele. O předání a převzetí díla bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
6. Pokud zhotovitel připraví práce na projektové dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
7. Autorský dozor nebude zhotovitelem poskytován.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za řádně zhotovené dílo - projektové dokumentace dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a jejich předání objednateli náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši: **55.000,- Kč bez DPH**, slovy: *padesátpětisíc korun českých bez DPH*.

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platného zvláštního právního předpisu.

2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení doporučeným dopisem na doručenkou, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady.
5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby – [REDAKCE] ČKAIT 1200774, tel. [REDAKCE] e-mail [REDAKCE].
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace; návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
3. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
4. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Předání a převzetí díla , záruka za jakost

1. Místem odevzdání projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy jsou: Lesy České republiky, s.p., , Lesní správa Hanušovice, Osvobození 251, 788 33 Hanušovice.
2. Objednatel provede kontrolu zhotovitelem předané projektové dokumentace a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejího souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 3 dnů od jejího obdržení. V případě prodlení objednatele se sdělením dle předchozí věty se o dobu takového prodlení prodlužuje termín předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných dokumentací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle čl. II odst. 4 této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace.
6. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 30-ti dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

7. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen po písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

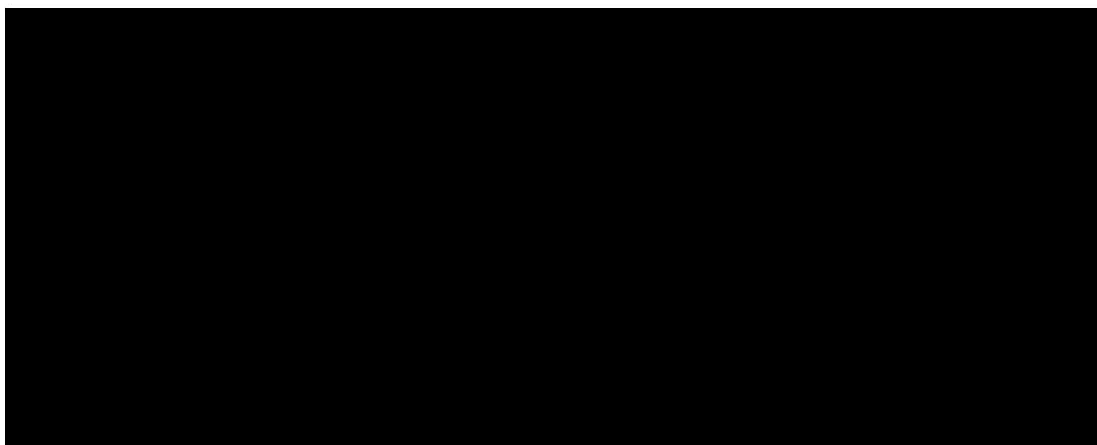
1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla objednateli delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za první měsíc prodlení smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce a dále smluvní pokutu ve výši dle odstavce 5.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.- Kč (slovy pětsetkorun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s řádným dokončením díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a jeho předáním objednateli v termínu dle čl. II. odst. 4 této smlouvy o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bez DPH.
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle tohoto článku v případě, kdy prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost dle § 374 obchodního zákoníku.
7. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.
8. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených obchodním zákoníkem.
9. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - hrubě nebo opakovaně nekvalitního provádění prací,
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
11. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li smlouva něco

VII.

Závěrečná ujednání

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Šumperku, dne: 1.12.2013



Příloha: Zadávací list projekčních prací

Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: Chata Zadní Aloisov

Druh realizace: Oprava a rekonstrukce

Stupeň dokumentace: Pasport objektu

Studie rekonstrukce budovy

Místo stavby: Branná

k.ú: Branná

Obec s rozšířenou působností: Šumperk

Kraj: Olomoucký

Popis stávajícího stavu:

Objekt se nachází na st.p.č. 241, k.ú. Branná. Je majetkem Lesů České republiky, s.p. Jedná se o jednopodlažní budovu s dřevěným krovem s obytným podkrovím, střešní krytina plechová, dispozičně řešen jako rekreační zařízení s ubytovací kapacitou 16 osob.

Popis návrhu a požadavků investora:

Zpracování pasportu objektu dle zák.č. 183/2006 Sb., návrh-studie rekonstrukce objektu v rozsahu přístavba verandy, úprava ubytovací části podkrovního prostoru v 1. patře, rekonstrukce podlah a stropu, výměna oken, rekonstrukce systému vytápění, rekonstrukce rozvodů elektřiny, částečná rekonstrukce rozvodů vody.

Požadavek na autorský dozor ne, výběr staveniště proveden pochůzkou na podzim 2013.

Předpokládaný náklad na stavbu: 1.800 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 20.12.2013

Termín odevzdání projektové dokumentace: 31.12.2013.

Dokumentace bude vyhotovena v 4ti samostatných paré + 1x v digitální formě (CD nosič)

Obsah dokumentace:

1. Dokumentace stávajícího stavu (pasport)
2. Studie s řešením navrhovaných úprav

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.

- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele dalších stupňů PD.

Tento zadávací list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Zpracoval: 

Dne: 4.12.2013

Dne: 4.12.2013

Investor:

Zpracovatel

